

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. NJ/46/e/2025/Pu

č. smlouvy ŘSD s. p.: D48_II etapa/2024/SO305,331/SoVB_2

č. smlouvy SmVaK: 19193

Povinný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

(dále jen „Povinný“)

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen „SSMSK“)

Oprávněný:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupený [REDACTED], generálním ředitelem, pověřeným k zastupování
společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti

IČO 45193665

DIČ CZ45193665

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347

ID dat. schránky: 4xff9pv

(dále jen „Oprávněný“)

Investor stavby:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: [REDACTED] generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDACTED] ředitel Správy Ostrava

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 20001-15937031/0710

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupený na základě plné moci společností

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

se sídlem: Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava

IČO: 42767377

zastupující na základě pověření: [REDAKCE] vedoucí střediska inženýrské činnosti
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. B, vl.č. 10727
jako stavebník, který přeložku vyvolal (dále jen „Investor“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 122, a to pozemků parcela č. **498/22** (ostatní plocha, ostatní komunikace), parcela č. **498/23** (ostatní plocha, ostatní komunikace), parcela č. **498/25** (ostatní plocha, ostatní komunikace), parcela č. **498/26** (ostatní plocha, ostatní komunikace), parcela č. **337/33** (ostatní plocha, ostatní komunikace), parcela č. **337/35** (ostatní plocha, ostatní komunikace), parcela č. **337/36** (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parcela č. **498/21** (ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území **Nový Jičín – Dolní Předměstí**, obec Nový Jičín, okres Nový Jičín, přičemž SSMSK je oprávněna s touto nemovitostí hospodařit ve smyslu své zřizovací listiny (dále také „**Pozemky**“).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem **přeložky kanalizace DN 500 a přeložky vodovodu DN 250 včetně** součástí a příslušenství (dále jen „**Kanalizace a Vodovod**“).

Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D48 MÚK Běloutín – Rybí, úsek km 18,1-20,3**“, jejíž realizace vyvolala přeložku Kanalizace, označené u Investora jako stavební objekt „**SO 305 Přeložka jednotné kanalizace DN 500, v ul. Suvorovova**“ a přeložku Vodovodu, označené u Investora jako stavební objekt „**SO 331 Přeložka vodovodu DN 250, OK jih v ul. Suvorovova**“. Náklady na realizaci přeložky nese Investor.

II.

Povinný touto smlouvou zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Kanalizace a Vodovodu služebnost inženýrské sítě s účinky pro každého dalšího vlastníka Kanalizace a Vodovodu.

Služebnost inženýrské sítě spočívá v povinnosti Povinného:

- a) strpět umístění Kanalizace, která je uložena pod povrchem částí Pozemků tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1901-305-21104/2022 ze dne 24. 11. 2023 a strpět umístění Vodovodu, který je uložen pod povrchem částí Pozemků tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1905-331-21104/2022 ze dne 27. 11. 2023 (dále také „**Geometrický plán č. 1 a 2**“);
- b) strpět přístup Oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na

Pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a strojů za účelem provozování, provádění oprav, údržby, kontroly, rekonstrukce či odstranění Kanalizace a Vodovodu;

- c) zdržet se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů, stromů, víceletých keřů, zdržet se zřizování betonových ploch a pokládání panelů nad uloženou Kanalizací a Vodovodem v rozsahu 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny Kanalizace a Vodovodu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

(dále také „**Služebnost**“).

Služebnost se zřizuje k částem Pozemků vymezeným Geometrickým plánem č. 1 a 2. Geometrický plán č. 1 a 2 je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 a 2.

Oprávněný takto vymezenou Služebnost přijímá a Povinný se zavazuje takto vymezenou Služebnost strpět.

Povinný prohlašuje, že Pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním Kanalizace a Vodovodu, v jejichž prospěch je Služebnost zřizována, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

III.

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že pozemky **parcela č. 498/21, 498/22, 498/23, 498/25, 498/26, 337/33, 337/35 a 337/36**, jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna **Účelová komunikace**, která je zařazena do silniční sítě ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Z tohoto důvodu se na tento pozemek vztahuje ochrana dle zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Dále Povinný prohlašuje, že k tomuto právnímu jednání získal doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. **12/648** ze dne **24.02.2025**.

Oprávněný se zavazuje udělit souhlas pověřenému zástupci Povinného v rámci stavebního či jiného obdobného řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, ve kterém je Služebnost zřízena. V tomto případě se Oprávněný zavazuje poskytnout pověřenému zástupci Povinného vzájemnou součinnost tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti Povinného vlivem nečinnosti Oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona, v platném znění, zajistit potřebné doklady, vyjádření a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěna Služebnost, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu, vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi, rozhodne příslušný silniční správní úřad.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva Povinného a Oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikly žádné škody. Obě smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných

pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory ohledně rozsahu ochranných pásem budou řešit vzájemnou dohodou.

IV.

Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti budou zástupci Oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na Pozemky pověřenému zástupci vlastníka pozemku, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést Pozemky do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Služebnost je zřizována na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu, která byla stanovena v celkové výši **70.000,- Kč** (vč. DPH), která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a dle skutečného rozsahu Služebnosti dle Geometrických plánů č. 1 a 2 uvedených v čl. II.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související s existencí Služebnosti na Pozemcích.

Rozsah Služebnosti:

Kanalizace:

parcela č. 498/22	výkop	dl. 50 bm
parcela č. 498/23	výkop	dl. 60 bm
parcela č. 498/25	výkop	dl. 28 bm
parcela č. 498/26	výkop	dl. 4 bm

Vodovod:

Parcela č. 337/33	výkop	dl. 7 bm
parcela č. 337/35	výkop	dl. 6 bm
parcela č. 337/36	výkop	dl. 3 bm
parcela č. 498/21	výkop	dl. 6 bm
parcela č. 498/23	výkop	dl. 8 bm

celkem včetně DPH

70.000,- Kč

Jednorázovou úplatu, která je konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je **Investor** povinen zaplatit dle daňového dokladu, a to bezhotovostním převodem na účet povinného č. **190086-1650676349/0800**, variabilní symbol je **číslo daňového dokladu**, specifický symbol **462025** se splatností **30 dnů** od vystavení daňového dokladu. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

Faktura bude vystavena na: Ředitelství silnic a dálnic s. p., **IČ: 65993390**

Adresa pro doručení daňových dokladů je: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava, Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory nebo datová schránka zjq4rhz. Toto ustanovení upravuje pouze adresu k doručení daňových dokladů a nejsou jím dotčeny náležitosti daňového dokladu, zejména tzv. „fakturační adresa“ vyznačená na daňovém dokladu.

Povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, co bude proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Povinný s Oprávněným podpisem této smlouvy udělují Investorovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídající Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Investor uhradí náklady související se zaplacením správního poplatku za vklad práva a o podání návrhu na vklad práva u příslušného katastrálního pracoviště bude do 3 dnů písemně informovat Povinného prostřednictvím SSMSK, a to středisko **Nový Jičín** na e-mail: **nj.podatelna@ssmsk.cz**. Informace bude obsahovat označení smlouvy, datum podání návrhu na vklad a číslo jednací řízení.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV č. 122, pro katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, okres Nový Jičín.

V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D48 MÚK Bělotín – Rybí, úsek km 18,1-20,3**“ do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy, přičemž Povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího Služebnosti písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. V případě, že Povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen Investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího Služebnosti, kterou na základě této Smlouvy obdržel, a to do třiceti (30) dnů ode dne tohoto zrušení.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající Služebnosti zřízené dle této smlouvy, nabývá Oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázání ode dne jejího podpisu.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, a to i prostřednictvím případných úprav písemných dokumentů, sepsaných v souvislosti se zřízením Služebnosti dle této smlouvy.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom (1) obdrží každá smluvní strana a jeden (1) stejnopis bude Investorem použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VIII.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb. v platném znění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany

prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Investor.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Blížší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Oprávněný na adrese [redacted] a Investor na adrese: <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

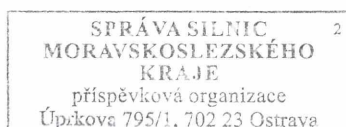
Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmk.cz.

Součástí smlouvy jsou geometrické plány č. 1901-305-21104/2022 ze dne 24. 11. 2023 a č. 1905-331-21104/2022 ze dne 27. 11. 2023.

V Ostravě dne 23. 06. 2025

Povinný:

ředitel organizace



V Ostravě dne 31. 03. 2025

Oprávněný:

generální ředitel

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9

V Ostravě, dne 14 -03- 2025

Investor:



DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
Masarykova náměstí 5/5,

.....

vedoucí střediska inženýrské činnosti