



SMLOUVA O DÍLO 7-25

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Zastoupený: Mgr. Romanem Stružinským, ředitelem
IČ: 65082133
Bank. spojení: ČSOB - číslo účtu: 0921186399/0300
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel (Příkazník)

Název/Jméno: Stavební práce
Jan Šmalcl
Sídlo: Mallšovice 70, 405 02 Děčín 12
IČ: 74204921
DIČ:
Bank. spojení:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla **Oprava opěrné zdi, Teplická 65, Děčín IX** (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) v souladu s platnou legislativou a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, ve všeobecných obchodních podmínkách (dále „VOP“) a v dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem plnění jsou práce nutné k opravě opěrné zdi na budově Teplická 65, Děčín IX
3. Předmět plnění je dále vymezen v:
a) soupisu stavebních prací s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla řádně prostudoval před uzavřením smlouvy a že tyto doklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo na svůj náklad a nebezpečí dle vymezení předmětu plnění.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu od 15. 7. 2025 do 22. 8. 2025

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši:

98 320 Kč bez DPH

118 968 Kč včetně 21 % DPH.

Cena díla se rovná ceně plnění uvedené v nabídce zhotovitele dle podané nabídky. Pro obsah ceny díla je rozhodující rozpočet.

- Objednatel nepřipouští podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo po dobu jeho trvání. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ v následujících případech:

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

- Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Stavební dílo není předáváno a přebíráno po částech.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

- Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.

VI.

Pojištění zhotovitele a díla

Bankovní záruky

- Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

VII.

Závěrečná ustanovení

- Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s platnými právními předpisy.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID : bv48cqd

VIII.

Podpisy smluvních stran

- Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo prostudoval veškerou dostupnou dokumentaci včetně soupisu prací a porozuměl plně realizaci díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla.

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nekušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy

V Děčíně : 1. 7. 25

Objednatel: Mgr. Roman Stružinský
Mgr. Roman Stružinský
Speciální základní škola,
Speciální mateřská škola
a Praktická škola, Děčín p. o.

Zhotovitel:

