

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

s názvem „**SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Modernizace pavilonu dílen, rekonstrukce chodeb**“

ID 179295

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

tel:

IČO:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem

Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmana

Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka,

Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ

Kraje Vysočina

+420564602272, +420564602419

70890749

Komerční banka, a.s.

123-6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

tel./e-mail:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

ESTING GROUP s.r.o.

Okrajová 1335/3, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

Jiřím Svobodou, jednatelem

Jiří Svoboda, jednatel

Jiří Svoboda

Ing. Michal Šula

+420776741342 / jirka.1svoboda@seznam.cz

29232864

CZ29232864

Komerční banka, a.s.

43-7519790207/0100

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 67347

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako právnická osoba, která obecně je plátcem daně z přidané hodnoty (DIČ CZ70890749) a která z titulu plnění této smlouvy bude od výše uvedeného zhotovitele, přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících kódů 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA,

prohlašuje,

že v souvislosti s výše uvedenými přijímanými zdanitelnými plněními bude vystupovat výlučně jako orgán veřejné moci. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebude Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e odst. (1) zákona o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením § 92a odst. (2) zákona o dani z přidané hodnoty se režim přenesení daňové povinnosti nepoužije. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně plátce, který bude uskutečňovat zdanitelná plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Modernizace pavilonu dílen, rekonstrukce chodeb“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované Ing. Miroslavem Koreckým, Třeštice 67, 588 56 Telč, IČO 70672156 pod názvem „SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Modernizace pavilonu dílen, rekonstrukce chodeb“. Projektová dokumentace v digitální podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, s vyznačením všech provedených změn a dle následujících zásad, pokud nebude dohodnuto jinak.

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele a opatřena podpisem a razítkem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.
- Zhotovitel je povinen předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení objednateli v digitální podobě ještě před odevzdáním, a to nejméně 10 pracovních dní před předáním díla. Objednatel je povinen tuto dokumentaci připomínkovat nejpozději do 5 dní od předložení.
- Dokumentace bude obsahovat technické listy konkrétních typů použitých výrobků a zařízení.

2.2.2. Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.

2.2.3. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí a přilehlých částí objektu
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy a správců sítí stanovených podmínek nutných k provedení díla vyplývajících ze stavebního povolení

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (v čl. 4 odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny dozorem projektanta, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají

požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v čl. 3 odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení dozorem projektanta, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle čl. 2 odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.13. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho

požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť (SOŠ a SOU Třešť), K Valše 1251/38, Třešť

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: **červenec 2025**

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje **nejpozději do 5 měsíců ode dne předání staveniště**.

Práce budou probíhat za provozu uživatele.

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště (práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z předání a převzetí staveniště a z provozu staveniště po dobu výstavby):

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku vedeného dle platných právních předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělicí stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,

- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:6 735 344,32 Kč

DPH 21 %:1 414 422,31 Kč

Cena díla celkem s DPH činí:8 149 766,63 Kč

slovy: osm milionů jedno sto čtyřicet devět tisíc sedm set šedesát šest korun českých šedesát tři haléřů

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelem odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob

a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše 95 % celkové ceny díla. Zbývajících 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich řádném doručení objednateli, a to pouze tímto způsobem:

5.5.1. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (uvedený v čl. 1), který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Modernizace pavilonu dílen, rekonstrukce chodeb**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením

jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných zhotovitelem jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů je povinna se zúčastnit **osoba pověřená vedením stavby = stavbyvedoucí**, zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle čl. 2 smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadovaná ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána v digitální podobě ve formátech pdf a dwg a třikrát v grafické (tištěné) podobě.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu čl. 7 odst. 7.3. této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

7.9. Při aktualizaci základní prostorové situace (dále jen „ZPS“) zhotovitel:

- Předá zaměření skutečného provedení stavby ověřené autorizovaným zeměměřickým inženýrem (AZI). Součástí zaměření skutečného provedení stavby bude:
 - výkres ve formátech DGN a PDF
 - technická zpráva ve formátu DOCX
 - seznam souřadnic ve formátu TXT
 - tabulka s výměrami nově vzniklých zpevněných ploch členěná dle druhu a materiálu

- Prostřednictvím AZI (typ oprávnění C – dle § 16f, odst. 1 zákona 200/1994 Sb., o zeměměřictví) provede posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v Digitální technické mapě Kraje Vysočina (DTM KV). Za změnu je považováno též doplnění objektů v DTM KV. V případě, že se změnila situace oproti ZPS vedené v DTM KV, AZI vyhotoví a předá podklad pro aktualizaci DTM (geodetickou aktualizací dokumentaci, tzv. GAD).

Geodetická aktualizací dokumentace (GAD):

- bude předána ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na Informačním systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS) / Informačním systému Digitální technické mapy kraje (IS DTM),
- bude zpracována v souladu s § 5, dle obsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění,
- bude obsahovat části dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM,
- se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy formou tzv. změnových vět.

Předáním podkladu pro aktualizaci DTM se rozumí vložení GAD do Portálu DMVS a předání protokolu o způsobilosti podkladu k zpracování objednateli.

Při aktualizaci dopravní a technické infrastruktury (DTI) ve vlastnictví kraje zhotovitel:

- Předá samostatný soubor změnové dokumentace s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Změnová dokumentace bude zpracována nad daty z primární databáze, která si zhotovitel sám převezme pouze prostřednictvím výdejního modulu krajské DTM na <https://vys.krajdtn.cz>. V předávaných datech bude vyplněno evidenční číslo objektu, sdělené pro tyto účely na vyžádání objednatelem.
- Předá samostatné soubory změnové dokumentace se zpracovanými prvky technické infrastruktury. Soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky DTM (rDTI v portálu IS DMVS), a to v členění dle dotčených subjektů (SUBJ). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Změnová dokumentace bude zpracována nad daty z primární databáze, která si zhotovitel sám převezme pouze prostřednictvím výdejního modulu krajské DTM na <https://vys.krajdtn.cz>. V předávaných datech bude vyplněno evidenční číslo objektu, sdělené pro tyto účely na vyžádání objednatelem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit a to na základě výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednavatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně

možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 7 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že budou stanoveny v článku 3 této smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty čl. 2 odst. 2.11. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle čl. 9 odst. 9.5. smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle čl. 2 odst. 2.13. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto s nevztahuje na ustanovení čl. 5 odst. 5.4. této smlouvy.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.11. této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 13 odst. 13.4. a 13.5. této smlouvy.

12.3. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.4. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.4.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.4.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

12.4.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.5. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 13 – Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojíícími se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

13.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

13.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy

nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Jiří Svoboda
jednatel

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmana

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Název stavby:			SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Modernizace pavilonu dílen, rekonstrukce chodeb			Doba výstavby:			Objednatel:		Kraj Vysočina	
Druh stavby:						Začátek výstavby:		16.07.2025	Projektant:		Ing. Miroslav Korecký	
Lokalita:			SOŠ, SOU a ZŠ Třešť, K Valše 1251/38 Třešť, so01 - budova Pavilonu dílen, p.č. 1536/4			Konec výstavby:			Zhotovitel:		ESTING GROUP s.r.o.	
JKSO:			8013342			Zpracováno dne:		30.05.2025	Zpracoval:		Ing. Miroslav Korecký	
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t)			Cenová soustava		
							Celkem/MJ	Demont.	Celkem			
		Modernizace pavilonu dílen				6 735 344,32	128,56					
34		SDK konstrukce (podhledy, předstěny)				6 224,53	0,05					
1	342264051RT1	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm	m2	2,41	1 125,00	2 711,25	0,01	0,00	0,03	RTS I / 2025		
		Varianta: včetně dodávky desky GKB tl. 12,5 mm, bez izolace, zákryt 200x500 mm u stropu										
		0,2*0,5*11,9		1,19								
		0,2*0,5*4,5		0,45								
		0,2*0,5*7,7		0,77								
2	342264098RT1	Příplatek k sádrokartonovému podhledu za plochu do 10 m2	m2	2,41	446,00	1 074,86	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
		Varianta: pro plochy do 2 m2, zákryt										
		2,41		2,41								
3	347016111R00	Předstěna sádrokartonová tl. 65 mm, 1x ocelová konstr.CW 50, bez izolace, 1x opláštěná,RB tl.12,5 mm	m2	1,62	809,00	1 312,60	0,01	0,00	0,02	RTS I / 2025		
		(0,10+0,49)*2,75		1,62								
4	342266998RT1	Příplatek pro sádrokartonovou předstěnu (obklad) za plochu do 5 m2	m2	1,62	223,00	361,82	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
		Varianta: plochy do 2 m2										
5	342263410R00	Osazení revizních dvířek do sádrokartonové příčky nebo podhledu, plochy do 0,25 m2	kus	0,00	733,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
6	553476592	Dvířka revizní do SDK 300 x 300 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí	kus	1,00	764,00	764,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
		1NP - předstěna u vstupu		1,00								
41		Kazetové podhledy				1 123 574,30	4,03					
7	416061512R00	Podhled akustický kazetový 600 x 600 mm, závěsný rošt, bez izolace, Gyptone Quattro 20, hrana A	m2	161,28	1 724,00	278 046,72	0,01	0,00	1,68	RTS I / 2025		
		Varianta: skladba ST1										
		0,60*0,60*112	1NP	40,32								
		0,60*0,60*112	2NP	40,32								
		0,60*0,60*112	3NP	40,32								
		0,60*0,60*112	4NP	40,32								
		0,60*0,60*0	zaokr. na celé balení (8ks/bal.)	0,00								
8	767585115R00	Montáž doplňků podhledů - úprava kazet	m	233,80	119,50	27 939,10	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
		Varianta: rozměrová úprava kazety v návaznosti na stěnu										
		(12,30+37,45+0,90*2+3,20*3)	1NP	61,15								
		(49,35+0,90*2+3,20*2)	2NP	57,55								
		(49,35+0,90*2+3,20*2)	3NP	57,55								
		(49,35+0,90*2+3,20*2)	4NP	57,55								
9	767587111RT1	Nosný rošt podhl. Knauf,vidit.kce,kazeta 600x600mm	m2	483,48	533,00	257 694,84	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
		Varianta: hrana kazety v úrovni roštu										
		0,60*0,60*332	1NP	119,52								
		0,60*0,60*337	2NP	121,32								
		0,60*0,60*337	3NP	121,32								

10	767587211RT1	0,60*0,60*337 Podhled minerální Knauf, vidit.kce,kazeta 600x600mm <i>Varianta: Thermatex Thermofon SK, tl. 15 mm, skladba ST1</i>	4NP	m2	121,32 483,84	911,00	440 778,24	0,00	0,00	2,34	RTS I / 2025
		0,60*0,60*332	1NP		119,52						
		0,60*0,60*337	2NP		121,32						
		0,60*0,60*337	3NP		121,32						
		0,60*0,60*337	4NP		121,32						
		0,60*0,60*1	zaokr. na celé balení (14ks/bal.)		0,36						
11	767585131R00	Zhotovení otvorů v kazetách pl. do 0,25 m2 4*4 3*4 6*4	pro svítidlo ozn. NO/1 pro svítidlo ozn. NO/3 pro reproduktor ozn. ER/X2	kus	52,00 16,00 12,00 24,00	112,50	5 850,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
12	767585113R00	Montáž doplňků podhledů - okrajová lišta <i>Varianta: bílé provedení, systémový L profil kotvený do stěny</i> 31+83,1 106,9 106,9 106,9	1NP 2NP 3NP 4NP	m	434,80	260,50	113 265,40	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
61	Úprava povrchů vnitřní						22 442,09			0,20	
13	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů <i>Varianta: zakrývání vnitřních dveří a interiérových stěn před prováděním bouracích prací</i> (0,7*3+0,9*7+1,0*9+1,2*2)*2+2,06*3,25*3 (0,7*2+0,9*3+1,0*10)*2+2,06*3,25*6 (0,7*2+0,9*4+1,0*14+1,2*1)*2+2,06*3,25*5 (0,7*2+0,9*3+1,0*11+1,2*2)*2+2,06*3,25*7	1NP 2NP 3NP 4NP	m2	283,80	66,40	18 843,99	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
14	612403380RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS <i>Varianta: zdící maltou</i> 3*3		m	9,00 9,00	82,90	746,10	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
15	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 <i>Varianta: zapravení rýhy ve stěně s vyrovnáním povrchu omítky</i> 4		kus	4,00 4,00	713,00	2 852,00	0,04	0,00	0,17	RTS I / 2025
63	Podlahy a podlahové konstrukce						416 459,58			30,44	
16	632450026RA0	Vyrovnávací potěr tl. 50 mm <i>Varianta: skladba P1/P2</i> (142,28+122,71+35,92)*0,20 (87,83+160,79+36,11)*0,20 (52,40+160,79+35,93)*0,20 (41,72+160,79+42,48)*0,20	1NP 2NP 3NP 4NP	m2	215,95	453,50	97 933,33	0,12	0,00	26,58	RTS I / 2025
17	632419102RT2	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 2 mm <i>Varianta: cementová podlahová stěrka, vyrovnání pod dlažbu</i> skladba P1/P2 (142,28+122,71+35,92) (87,83+160,79+36,11) (52,40+160,79+35,93) (41,72+160,79+42,48)	1NP 2NP 3NP 4NP	m2	1 079,75	295,00	318 526,25	0,00	0,00	3,85	RTS I / 2025
766	Konstrukce truhlářské						10 031,36			0,29	
18	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových <i>Varianta: uvazuje se ve všech jednokřídlových dveřích s ocelovou zártnicí, interiérové stěny s dveřmi jsou bez prahu pouze s přecluzovací listou</i> (3+7+9+2) (2+3+10) (2+4+14+1) (2+3+11+2)	1NP 2NP 3NP 4NP	kus	75,00 21,00 15,00 21,00 18,00	70,70	5 302,50	0,00	0,00	0,14	RTS I / 2025

19	766900020RAA	Demontáž obložení podhledů <i>Varianta: z panelů, z DTD desek s povrch. úpravou</i> 0,2*0,5*(24,2+11,9) 0,2*0,5*4,5 0,2*0,5*7,7	m2	4,83	979,06	4 728,86	0,03	0,03	0,16	RTS I / 2025
		zákryt v 1NP zákryt v 3NP zákryt v 4NP		3,61 0,45 0,77						
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				146 670,82			0,17	
20	728415811R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2 4 0 2 0	kus	6,00	230,00	1 380,00	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
		1NP 2NP 3NP 4NP		4,00 0,00 2,00 0,00						
21	728415812R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2 <i>Varianta: demontáž stávající větrací mřížky jm. velikosti do 150x300 mm</i> 12 16 13 13	kus	54,00	313,50	16 929,00	0,00	0,00	0,11	RTS I / 2025
		1NP 2NP 3NP 4NP		12,00 16,00 13,00 13,00						
22	767811100R00	Montáž větracích mřížek 12+4 16 13+2 13	ks	60,00	173,50	10 410,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		1NP 2NP 3NP 4NP		16,00 16,00 15,00 13,00						
23	767M01R	Hliníková větrací mřížka, stěnová, jm. vel. 150x300, bílý hliník, pol.č. X5 54	kus	54,00	1 500,00	81 000,00	0,00	0,00	0,05	vlastní
				54,00						
24	767M02R	Hliníková větrací mřížka, stěnová, jm. velikost 100x150 a 125x200, bílý hliník, pol.č.X6 6	kus	6,00	1 500,00	9 000,00	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
				6,00						
25	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,17	2 015,00	351,82	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
26	767R01	Demontáž a zpětná montáž stávající kovové lavice se 4 plastovými sedačkami <i>Varianta: konstrukce lavice kotvena do stěny, vč. horizontálního přemístění v rámci daného podlaží</i> 3 5 6 2	ks	16,00	500,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		1NP 2NP 3NP 4NP		3,00 5,00 6,00 2,00						
27	767R02	Demontáž a zpětná montáž stávající nástěnky u dveří, rozměr cca 500x350 mm <i>Varianta: stávající nástěnka kotvena na hmoždiny (4x) do stěny, vč. přemístění v rámci podlaží, zpětná montáž po provedení interiérových maleb</i> 12 12 17 15	ks	56,00	350,00	19 600,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
		1NP 2NP 3NP 4NP		12,00 12,00 17,00 15,00						
	771	Podlahy z dlaždic				2 433 880,68			36,15	
28	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby 1079,75	m2	1 079,75	9,90	10 689,53	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
				1 079,75						
29	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby <i>Varianta: skladba P1/P2</i> (142,28+122,71+35,92) (87,83+160,79+36,11) (52,40+160,79+35,93) (41,72+160,79+42,48)	m2	1 079,75	35,20	38 007,20	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		1NP 2NP 3NP 4NP		300,91 284,73 249,12 244,99						
30	24696906.A	Nátěr penetrační pro savý podklad 1080*0,1	kg	108,00	122,50	13 230,00	0,00	0,00	0,11	RTS I / 2025
				108,00						
31	771111121R00	Montáž podlahových lišt dilatačních,dlažba <i>Varianta: objektová dilatace v podlahové skladbě, podlahová dilatační lišta</i>	m	12,80	119,50	1 529,60	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025

32	28342442R	3,2*4 Podlahová dilatační lišta, h = 10 mm, l = 2,5 m, ozn. X11	1NP-4NP	kus	12,80 8,00	296,00	2 368,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		2	1NP		2,00						
		2	2NP		2,00						
		2	3NP		2,00						
		2	4NP		2,00						
33	771130111R00	Obklad soklíků rovných, do tmele, výšky do 100 mm		m	564,90	151,00	85 299,90	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Variant:	skladba P1/P2, dle D.1.1.18.1 - Specifikace - keramické dlažby									
		157,3	1NP		157,30						
		146,5	2NP		146,50						
		134,1	3NP		134,10						
		127	4NP		127,00						
34	597642412	Sokl keramický - ref. typ RAKO Taurus Granit 600 x 72 x 9 mm, světle šedý odstín		kus	1 007,41	200,00	201 481,02	0,00	0,00	1,26	RTS I / 2025
		157,3/0,6	1NP		262,17						
		146,5/0,6	2NP		244,17						
		134,1/0,6	3NP		223,50						
		127/0,6	4NP		211,67						
		;ztratiné 7%; 65,9050007			65,91						
35	771575118R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 600 x 600 mm		m2	1 079,98	850,00	917 983,00	0,01	0,00	7,48	RTS I / 2025
	Variant:	skladba P1/P2, dle D.1.1.18.1 - Specifikace - keramické dlažby, spára 2 mm									
		301,09	1NP		301,09						
		284,73	2NP		284,73						
		249,17	3NP		249,17						
		244,99	4NP		244,99						
36	59764207	Dlaždice keramická ref. typ RAKO Taurus Granit 600 x 600 x 9 mm, světle šedý odstín		m2	1 214,98	850,00	1 032 730,88	0,02	0,00	26,61	RTS I / 2025
		301,09	1NP		301,09						
		284,73	2NP		284,73						
		249,17	3NP		249,17						
		244,99	4NP		244,99						
		;ztratiné 12,5%; 134,9975			135,00						
37	771578011R00	Spára podlaha - stěna se soklíkem, silikonem		m	564,90	88,60	50 050,14	0,00	0,00	0,02	RTS I / 2025
	Variant:	světle šedý odstín									
		157,3	1NP		157,30						
		146,5	2NP		146,50						
		134,1	3NP		134,10						
		127	4NP		127,00						
38	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, podlahy z dlaždic keramických		m2	1 079,98	16,20	17 495,68	0,00	0,00	0,65	RTS I / 2025
		301,09	1NP		301,09						
		284,73	2NP		284,73						
		249,17	3NP		249,17						
		244,99	4NP		244,99						
39	771577113RU1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic		m	35,10	391,50	13 741,65	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
	Variant:	D+M, ozn. X7, na hmoždinky, šířky 30-40 mm, ref. typ HAVOS C01, hliník elox barva přírodní, základní dl. lišty 0,90 m a 2,70 m									
		v rozsahu 50% dveří z ocelovou zárubní			0,00						
		(19*0,9+1*2,7)*0,50	1NP		9,90						
		14*0,9*0,50	2NP		6,30						
		(20*0,9+1*2,7)*0,50	3NP		10,35						
		(16*0,90+1*2,7)*0,50	4NP		8,55						
40	771577114R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic		m	35,10	349,50	12 267,45	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
	Variant:	D+M, ozn. X7, šířky 30-40 mm, ref. typ HAVOS C01, hliník elox barva přírodní, profil krycí na hmoždiny, pro výškové vyrovnání podlah s rozsahem do 8 mm, základní dl. lišty 0,90 m a 2,70 m									
		v rozsahu 50% dveří s ocelovou zárubní			0,00						

		(19*0,9+1*2,7)*0,50	1NP	9,90						
		14*0,9*0,50	2NP	6,30						
		(20*0,9+1*2,7)*0,50	3NP	10,35						
		(16*0,90+1*2,7)*0,50	4NP	8,55						
41	771R01	Demontáž podlahových lišt přechodových	m	18,90	150,00	2 835,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		<i>Varianta: pro následné zpětné osazení, interiérové stěny - dveře</i>								
		0,90*3	1NP	2,70						
		0,90*6	2NP	5,40						
		0,90*5	3NP	4,50						
		0,90*7	4NP	6,30						
42	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	18,90	105,50	1 993,95	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		<i>Varianta: zpětné osazení přechodových lišt dveří interiérových stěn</i>								
		0,90*3	1NP	2,70						
		0,90*6	2NP	5,40						
		0,90*5	3NP	4,50						
		0,90*7	4NP	6,30						
43	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	36,15	890,00	32 177,68	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	783	Nátěry				115 857,26			0,09	
44	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	227,53	178,50	40 613,75	0,00	0,00	0,03	RTS I / 2025
		<i>Varianta: zábradlí stáv. schodiště</i>								
		(0,09+0,04)*2+(0,04+0,08)*2+(0,03+0,015)*2*0,80*(1. výpočet plochy nátěru 1 mb zábradlí		1,19						
		(3,85+8,35+3,75)*1,19	1PP	18,98						
		(4,10+9,70+4,10+3,90+4,10+9,70+3,70+3,80)*1,19	1NP	51,29						
		(4,20+4,10+9,70+4,10+4,20+3,90+4,10+9,70+3,70+3	2NP	61,29						
		(4,20+5,30+9,70+5,20+4,20+3,90+5,30+9,70+4,90+3	3NP	66,82						
		(7,15+4,60+7,15+4,60)*1,19	4NP	27,97						
45	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email	m2	227,53	243,50	55 403,07	0,00	0,00	0,06	RTS I / 2025
		(0,09+0,04)*2+(0,04+0,08)*2+(0,03+0,015)*2*0,80*(1. výpočet plochy nátěru 1 mb zábradlí		1,19						
		(3,85+8,35+3,75)*1,19	1PP	18,98						
		(4,10+9,70+4,10+3,90+4,10+9,70+3,70+3,80)*1,19	1NP	51,29						
		(4,20+4,10+9,70+4,10+4,20+3,90+4,10+9,70+3,70+3	2NP	61,29						
		(4,20+5,30+9,70+5,20+4,20+3,90+5,30+9,70+4,90+3	3NP	66,82						
		(7,15+4,60+7,15+4,60)*1,19	4NP	27,97						
46	783228990R00	Údržba, příplatek za syntetický nátěr, pevné mříže/zábradlí	m2	455,06	43,60	19 840,44	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		227,528*2	2x nátěr	455,06						
	784	Malby				184 514,59			0,43	
47	784452911R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+obrus míst. 3,8 m	m2	1 619,32	82,30	133 270,22	0,00	0,00	0,32	RTS I / 2025
		(12,3*2+3,2)*2,75	1NP - chodba a schodiště 1.01	76,45						
		-(0,90*4+0,70*2+1,0*1+1,2*1)*2,02-3,2*2,2	odpočet dveří - část pod kaz. podhledem	-21,58						
		(12,29+8,69+11,89+0,69*4+1,20*4)*3,28		132,61						
		-1,0*4*2,02-2*2-2,4*2-2,4*2,4-4,8*2,4	odpočet dveří a oken	-34,16						
		(12,29*2+8,69*2+0,69*4+1,20*4)*3,28	2NP - chodba a schodiště 2.01	162,43						
		-1,0*2,02-3,2*2-2,4*2,4-4,8*2,4*2	odpočet dveří a oken	-37,86						
		(7,67*2+8,69*2)*3,28	4NP - chodba a schodiště 4.01	107,32						
		-(1,0+1,2*2)*2,02-3,2*2,2-4,8*2,4	odpočet dveří a oken	-25,43						
		(8,64*2+8,69*2+0,69*2+1,20*4)*3,28	3NP - chodba a schodiště 3.01	133,96						
		-1,0*2,02-3,2*2,2-2,4*2,4-4,8*2,4	odpočet dveří a oken	-26,34						
		(36,4+3,2+0,9)*2*2,75	1NP - chodba 1.02	222,75						
		-(1,2+0,9*3+0,7+1,0*2)*2,02-1,9*2,2-3,20*2,2-1,0*2,2	odpočet dveří	-26,75						
		-2,06*2,75*3	odpočet int. stěn	-17,00						
		(48,5+3,2+0,9)*2*2,75	2NP - chodba 2.02	289,30						
		-(0,9*3+0,7*2+1,0*9)*2,02-1,9*2,2-3,20*2,2-1,0*2,2	odpočet dveří	-39,88						

		-2,06*2,75*6	odpočet int. stěn	-33,99							
		(48,5+3,2+0,9)*2*2,75	3NP - chodba 3.02	289,30							
		-(0,9*4+0,7*2+1,0*11)*2,02-1,9*2,2-3,20*2,2-1,0*2,2	odpočet dveří	-45,74							
		-2,06*2,75*5	odpočet int. stěn	-28,33							
		(48,5+3,2+0,9)*2*2,75	4NP - chodba 4.02	289,30							
		-(0,9*3+0,7*2+1,0*8)*2,02-1,9*2,2-3,20*2,2-1,0*2,2	odpočet dveří	-37,86							
		-2,06*2,75*7	odpočet int. stěn	-39,66							
		(6,30*2+8,50*2+0,68*2)*3,28	1NP - chodaba a schodiště 1.03	101,55							
		-(1,0*2)*2,02-1,90*2,20-4,8*2,4	odpočet dveří a oken	-19,74							
		(6,30*2+8,50*2+0,58*2)*3,28	2NP - chodaba a schodiště 2.03	100,89							
		-1,0*2,02-1,90*2,20-4,8*2,4	odpočet dveří a oken	-17,72							
		(6,30*2+8,50*2+0,58*2)*3,28	3NP - chodaba a schodiště 3.03	100,89							
		-(1,0*2)*2,02-1,90*2,20-4,8*2,4	odpočet dveří a oken	-19,74							
		(5,90+2,60+1,80+5,90+7,65+8,50)*3,28	4NP - chodaba a schodiště 4.03	106,11							
		-(1,0*3)*2,02-1,90*2,20-4,8*2,4	odpočet dveří a oken	-21,76							
48	784452931R00	Oprava,směs tekut.2x, 1bar+strop, obrus míst. 3,8m	m2	538,03	85,60	46 055,37	0,00	0,00	0,11	RTS I / 2025	
		137,33-12,3*3,2	1NP - chodaba a schodiště 1.01 - strop vč.podhledu schůdků	97,97							
		88,01+4,8*3,6-3,45*0,88	2NP - chodaba a schodiště 2.01 - strop vč.podhledu schůdků	102,25							
		52,64+4,8*3,6-3,45*0,88	3NP - chodaba a schodiště 3.01 - strop vč.podhledu schůdků	66,88							
		41,9+4,8*3,6	4NP - chodaba a schodiště 4.01 - strop	59,18							
		36,6+4,8*3,6-3,45*0,88	1NP - chodaba a schodiště 1.03 - strop vč.podhledu schůdků	50,84							
		36,24+4,8*3,6-3,45*0,88	2NP - chodaba a schodiště 2.03 - strop vč.podhledu schůdků	50,48							
		36,23+4,8*3,6-3,45*0,88	3NP - chodaba a schodiště 3.03 - strop vč.podhledu schůdků	50,47							
		42,66+4,8*3,6	4NP - chodaba a schodiště 4.03 - strop	59,94							
49	784459001R00	Zhotovení styku dvou barev mimo rohy	m	154,00	26,90	4 142,60	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		8*2,75	1NP	22,00							
		16*2,75	2NP	44,00							
		16*2,75	3NP	44,00							
		16*2,75	4NP	44,00							
50	784498930R00	Penetrace před tmelením trhlín akryl. tmelem	m	24,00	8,80	211,20	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		3*6	1NP	18,00							
		3*2	4NP	6,00							
51	784498931R00	Tmelení trhlín v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem	m	24,00	34,80	835,20	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		3*6	1NP	18,00							
		3*2	4NP	6,00							
90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				72 280,00			0,00		
52	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	20,00	614,00	12 280,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		Varianta: stavebni připojovacie jinde nespecifikované									
		20	odhad	20,00							
53	909 R01	Hzs-nezmeritelne prace - úpravy zabezpečovacího systému PATROL	h	75,00	800,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		Varianta: Úpravy stávajícího zabezpečovacího systému EZS - PATROL. Úpravy zahrnují přesunutí stávajících rozvodů EZS do prostoru nad nový kazetový podhled vč. úprav pozic PIR čidel. Rozsah stávajícího rozvodu EZS určeného k úpravě je v prostoru chodeb v 1NP (1.01,1.02) a 2NP (2.02). Stávající rozvody jsou uloženy do nástěnných plastových lišt LHD šířky do 40 mm, koncové a propojovací prvky systému EZS jsou osazeny na stěnách.									
		75	úpravy EZS v 1NP a 2NP	75,00							
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				198 244,81			0,04		
54	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1 072,62	175,50	188 244,81	0,00	0,00	0,04	RTS I / 2025	
		295,78	1NP - tab. místností	295,78							
		283,98	2NP - tab. místností	283,98							
		248,59	3NP - tab. místností	248,59							
		244,27	4NP - tab. místností	244,27							
55	95R01	Značení únikových cest v celém objektu SO01, demontáž stávajících piktogramů, zpětná montáž piktogramů	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	vlastní	

<i>Variantá: demontáž stávajícího značení - kompletní provedení v celém rozsahu zpětná montáž značení po provedení nových povrchů stěn/stropů - kompletní provedení do původní pozice vyjma prostoru centrální chodby každého podlaží</i>										
96		Bourání konstrukcí				504 008,58			55,61	
56	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	215,95	428,50	92 534,58	0,01	0,01	2,72	RTS I / 2025
<i>Variantá: do 20% plochy podlahy chodeb 1079,75*0,20</i>										
				215,95						
57	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	539,88	86,00	46 429,25	0,00	0,00	0,94	RTS I / 2025
<i>1079,75*0,50</i>										
				539,88						
58	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	1 079,75	60,30	65 108,93	0,02	0,02	21,60	RTS I / 2025
<i>Variantá: sbíječka, dlaždice keramické tl. 8-9 mm (142,28+122,71+35,92) (87,83+160,79+36,11) (52,40+160,79+35,93) (41,72+160,79+42,48)</i>										
		1NP			300,91					
		2NP			284,73					
		3NP			249,12					
		4NP			244,99					
59	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	564,90	38,80	21 918,12	0,00	0,00	0,23	RTS I / 2025
<i>157,3 146,5 134,1 127</i>										
		1NP			157,30					
		2NP			146,50					
		3NP			134,10					
		4NP			127,00					
60	767581802R00	Demontáž podhledů - lamel	m2	600,70	263,50	158 284,45	0,00	0,00	2,40	RTS I / 2025
<i>Variantá: kovový lamelový podhled FEAL s lamelou š. do 150 mm 121,6 159,7 159,7 159,7</i>										
		1NP			121,60					
		2NP			159,70					
		3NP			159,70					
		4NP			159,70					
61	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	600,70	70,30	42 229,21	0,00	0,00	1,20	RTS I / 2025
<i>Variantá: kovový nosný rošt lamelového podhledu FEAL 600,7</i>										
				600,70						
62	767584801R00	Demontáž doplňků podhledů-zářivkových nebo LED těles	kus	53,00	151,00	8 003,00	0,01	0,01	0,37	RTS I / 2025
<i>Variantá: přisazená k podhledu, svítidla z 1NP a 2NP (tj. 25 ks) jsou uvažována pro zpětné užití provozovatelem objektu 11 14 14 14</i>										
		1NP			11,00					
		2NP			14,00					
		3NP			14,00					
		4NP			14,00					
63	767584811R00	Demontáž doplňků podhledů-ostatních prvků, vč. odpojení	kus	20,00	140,50	2 810,00	0,00	0,00	0,02	RTS I / 2025
<i>Variantá: reperduktor evakuačního rozhlasu, analog. hodiny, antény, Wifi AP 3*2+1 4 1 4*2</i>										
		reproduktor			7,00					
		analog. hodiny			4,00					
		ant. strop 2.NP			1,00					
		Wifi AP stávající			8,00					
64	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	11,88	5 615,00	66 691,04	2,20	2,20	26,13	RTS I / 2025
<i>Variantá: ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm, do 20% plochy podlahy chodeb 1079,75*0,055*0,20</i>										
				11,88						
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				8 110,00			0,22	
65	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	29,00	109,00	3 161,00	0,00	0,00	0,07	RTS I / 2025
<i>3*3 20</i>										
		svislá drážka pro datové rozvody (2-4NP)			9,00					
		uložení stávajícího kabelu pod omítku (1-4NP)			20,00					
66	972054161R00	Vybourání otvorů ve stropěch ŽB plochy do 0,0225 m2, tl. do 250 mm	kus	4,00	395,50	1 582,00	0,01	0,01	0,03	RTS I / 2025
<i>Variantá: pro svislé vedení datových rozvodů 1 1+1</i>										
		strop nad 1NP			1,00					
		strop nad 2NP			2,00					

	1	strop nad 3NP		1,00						
67	974042532R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 5x7 cm	m	14,00	240,50	3 367,00	0,01	0,01	0,11	RTS I / 2025
	14	pro uložení UTP kabelu do podlahy 3NP		14,00						
H01		Budovy občanské výstavby				15 064,53			0,00	
68	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	34,71	434,00	15 064,53	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
M22		Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				739 291,10			0,46	
69	650011111R00	Montáž žlabu kabelového drátěného šířky do 150 mm	m	393,60	255,50	100 564,80	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	48*2+2,4	1NP		98,40						
	48*2+2,4	2NP		98,40						
	48*2+2,4	3NP		98,40						
	48*2+2,4	4NP		98,40						
70	222M01R	Kabelový drátěný žlab 150/50, GZ, vzd. podpěr 2m, vč. veškerého montážního příslušenství	m	394,00	250,00	98 500,00	0,00	0,00	0,39	vlastní
	394			394,00						
71	650011131R00	Zhotovení T-kusu ze žlabu drátěného š. do 150 mm	kus	8,00	285,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	2*4	2x / podlaží		8,00						
72	650011171R00	Změna horizontální úrovně drátěného kab. žlabu	kus	8,00	110,50	884,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	2*4	odhadem 2x/podlaží, bude upřesněno na stavbě		8,00						
73	222290831R00	Reproduktorové kabely do 2x1,5 v trubce	m	280,00	48,30	13 524,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	35*2	1NP		70,00						
	35*2	2NP		70,00						
	35*2	3NP		70,00						
	35*2	4NP		70,00						
74	222360101R00	Reproduktor skříňkový nástěnný do 6 W	kus	3,00	199,00	597,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Varianta: montáž									
	1	1NP		1,00						
	1	2NP		1,00						
	1	3NP		1,00						
75	222M02R	Evakuační reproduktor nástěnný, s certifikací dle EN 54-24, pol.č. X3	kus	3,00	1 650,00	4 950,00	0,00	0,00	0,01	vlastní
	3			3,00						
76	222360102R00	Reproduktor do 6 W do podhledu	kus	24,00	371,00	8 904,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Varianta: montáž									
	6	1NP		6,00						
	6	2NP		6,00						
	6	3NP		6,00						
	6	4NP		6,00						
77	222M03R	Evakuační reproduktor stropní, s certifikací dle EN 54-24, pol.č. X2	kus	24,00	1 000,00	24 000,00	0,00	0,00	0,02	RTS I / 2025
	24			24,00						
78	222290103R00	Dvozásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 na omítku, pro 2xRJ 45 keystone moduly	kus	37,00	144,50	5 346,50	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Varianta: montáž, příprava pro napojení vlnit RF, montáž na stěnu nebo nástěnný podhled									
	9	1NP		9,00						
	9+1	2NP		10,00						
	9	2NP		9,00						
	9	2NP		9,00						
79	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	47,00	39,80	1 870,60	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	20*2	napojení TV ve 2NP		40,00						
	7	vedení v SDK zákrytu v 1NP		7,00						
80	222280501R00	UTP,FTP,SEKU,SYKY do 7 mm vně.prům.volně ve žlabu, v liště	m	2 941,00	31,00	91 171,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Varianta: montáž									
	(5+5+30+50+50)*4+10	napojení nových IP kamer (STP)		570,00						
	15+30*3	napojení DC hodin		105,00						
	(15+10+10+10+25+25+40+40+45)*2	1NP - napojení dvozásuvky RJ45 (2x STP)		440,00						
	(5+10+20+25+35+40+50+50+55)*2*3	2-4NP - napojení dvozásuvky RJ45 (2x STP)		1 740,00						

		20*2	propoj rack 1NP-2NP		40,00						
		7+8+7+(5+7)*2	napojení Wifi AP na schodišťových chodbách - příprava		46,00						
81	222R01	Demontáž IP nástěnné kamery vč. odpojení stávající kamery pro zpětné užití	kus		2,00	350,00	700,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		2	2NP		2,00						
82	222731201R00	Vnitřní IP bullet/dome kamera na úchytné body	kus		19,00	483,00	9 177,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		5+1	1NP		6,00						
		2+1	2NP		3,00						
		4+1	3NP		5,00						
		4+1	4NP		5,00						
83	222M04R	IP kamera, nástěnná, 4MP, WDR, IR30, H.265, pol.č. X4 - rozšíření stávajícího kam. systému	kus		15,00	5 500,00	82 500,00	0,00	0,00	0,02	vlastní
		5	1NP		5,00						
		2	2NP		2,00						
		4	3NP		4,00						
		4	4NP		4,00						
84	222M05R	IP kamera, podstropní, 4MP, WDR, IR30, H.265, pol.č. X4 - rozšíření stávajícího kam. systému	kus		4,00	5 500,00	22 000,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
		4			4,00						
85	222260552R00	Trubka plast.ohebná 23 pod omítku vč.drážky	m		25,80	199,00	5 134,20	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		3*3,6	svislé vedení mezi 1NP-4NP		10,80						
		15	vedení v podlaze 3NP + 2x přes strop 2NP		15,00						
86	34571051	Trubka elektroinstalační ohebná 2323/LPE-1 d 22,9 mm	m		30,00	23,10	693,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		30			30,00						
87	222731501R00	Instalace SW, konfigurace a uvedení do provozu	hod		4,00	893,00	3 572,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
88	222360601R00	Odborné měření srozumitelnosti vč. měř.protokolu	hod		5,00	925,00	4 625,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
89	222R02	Vnitřní digitální oboustranné hodiny, na stropní závěs	kus		4,00	550,00	2 200,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		1*4	1NP-4NP		4,00						
90	222M06R	Digitální hodiny DC, 4segmentový displej, výška všech číslic 100 mm, 4 číslice, zobrazují hodiny, minuty (HH:MM), červený displej, dvoustranné,	kus		4,00	15 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,02	vlastní
		1*4	1NP-4NP		4,00						
91	222260413R00	Nástěnný 19" rozvaděč 13U-18U hl.nad 450 mm	kus		1,00	2 620,00	2 620,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		1	1NP		1,00						
92	222290971R00	Patch panel	kus		3,00	101,00	303,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		2	STP		2,00						
		1	UTP		1,00						
93	22025R	Montážní práce LAN - ostatní jinde neuvedené, včetně dopravy a koordinace na stavbě	soubor		1,00	5 500,00	5 500,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
94	22026R	Konfigurace aktivních prvků a oživení systému	soubor		1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
95	M2201R	RACK 19" 18U hl. 500 mm, nástěnný, skleněné dveře, odnímací boky, uzamykatelný	ks		1,00	6 500,00	6 500,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
96	M2202R	Patch panel 19" 1U 24x RJ45 CAT 6 STP	ks		2,00	3 500,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
97	M2203R	Patch panel 19" 1U 24x RJ45 CAT 6 UTP	ks		1,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
98	M2204R	Vývazovací panel 19" 1U	ks		3,00	400,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
99	M2205R	Napájecí panel s přepětovou ochranou 19" 1U	ks		1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
100	M2206R	Zásuvka nástěnná pro 2x keystone + 2x Keystone RJ45 CAT6	ks		37,00	300,00	11 100,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
		9	1NP		9,00						
		9+1	2NP		10,00						
		9	3NP		9,00						
		9	4NP		9,00						

101 M2209R	Lišta vkládací do rozměru 40 x 20 mm, bezhalogenová	m	44,00	250,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
	10		10,00						
	7*4+6		34,00						
102 M2213R	Kabel UTP CAT 6 LSOH, B2ca	m	500,00	25,00	12 500,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
	500	vč. rezervy	500,00						
103 M2214R	Kabel STP CAT 6 LSOH, B2ca	m	3 000,00	25,00	75 000,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
	3000	vč. rezervy	3 000,00						
104 M2215R	Patch kabel CAT 6 UTP 0,5 m	ks	30,00	45,00	1 350,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
105 M2216R	Patch kabel CAT 6 UTP 1 m	ks	25,00	65,00	1 625,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
106 M2217R	Switch Aruba 2930F 48G PoE+	ks	1,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
107 M2219R	Kabel 10G SFP+ DAC, 1 m	ks	1,00	400,00	400,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
108 M2224R	Drobný montážní materiál - soubor	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
M65	Elektroinstalace				358 590,70			0,37	
109 650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	12,00	186,00	2 232,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<i>Varianta: pro zpětné užití provozovatelem objektu</i>								
	3	1NP - chodba 1.01	3,00						
	5	3NP - chodba 3.01	5,00						
	4	4NP - chodba 4.01	4,00						
110 650710191R00	Odvíčkování elektroinstalační lišty nebo kanálu	m	20,00	10,40	208,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<i>Varianta: úpravy stávajícího rozvodu elektro - odhadem</i>								
	20	odhadem	20,00						
111 650710111R00	Demontáž elektroinstalační lišty š. do 120 mm	m	20,00	65,40	1 308,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<i>Varianta: úpravy stávajícího rozvodu - odhadem</i>								
	20	odhadem	20,00						
112 650125641RT6	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 volně	m	335,00	61,70	20 669,50	0,00	0,00	0,05	RTS I / 2025
	<i>Varianta: včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 3 x 1,5 mm2</i>								
	(25*2*4)*1,20	napojení nových svítidel v kazetovém podhledu	240,00						
	25+10	napojení nových svítidel pod stropem - 1NP	35,00						
	10+10	2NP	20,00						
	10+10	3NP	20,00						
	10+10	4NP	20,00						
113 650125643RT6	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 volně	m	140,00	74,30	10 402,00	0,00	0,00	0,03	RTS I / 2025
	<i>Varianta: včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 3 x 2,5 mm2</i>								
	20+20+5	napojení nových nástěnných zásuvek v dut. kazetovém p	45,00						
	10+20+5	2NP	35,00						
	5+20+5	3NP	30,00						
	5+20+5	4NP	30,00						
114 650101511R00	Montáž LED svítidla stropního vestavného	kus	56,00	289,00	16 184,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<i>Varianta: pol. SV/1</i>								
	3+11	1NP	14,00						
	14	2NP	14,00						
	14	3NP	14,00						
	14	4NP	14,00						
115 348M01R	LED panel 60x60, 35 W, pro inst. do kaz. podhledu, 4400lm, 4000K, vč. zdroje a driveru, pol. SV/1	kus	56,00	2 200,00	123 200,00	0,00	0,00	0,20	vlastní
	56		56,00						
116 650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	9,00	306,00	2 754,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<i>Varianta: pol. SV/2</i>								
	5	3NP	5,00						
	4	4NP	4,00						
117 348M01AR	LED panel 60x60, 35 W, pro inst. do kaz. podhledu, 4400lm, 4000K, vč. zdroje a driveru, vč. rámečku pro přis. montáž, pol. SV/2	kus	9,00	2 200,00	19 800,00	0,00	0,00	0,04	vlastní
	9		9,00						

11E 650101911R00	Montáž nouzového svítidla stropního vestavného	kus	28,00	413,00	11 564,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<i>Varianta: pol. NO/1 a NO/3</i>								
	4+3	1NP	7,00						
	4+3	2NP	7,00						
	4+3	3NP	7,00						
	4+3	4NP	7,00						
11E 348M02R	Nouzové svítidlo LED 1W, svítící při výpadku, autonomní, vestavné do podhledu, plexi praporek + piktogram, NiCd, pol. NO/1	kus	16,00	1 500,00	24 000,00	0,00	0,00	0,02	vlastní
	16		16,00						
12C 348M04R	Nouzové svítidlo LED 6W, vestavné do podhledu, IP40, s optikou pro únikovou cestu, svítící při výpadku, autonomní, LiFePO4, pol. NO/3	kus	12,00	1 500,00	18 000,00	0,00	0,00	0,01	vlastní
	12		12,00						
121 650101921R00	Montáž nouzového svítidla stropního přisazeného	kus	18,00	454,00	8 172,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<i>Varianta: pol. NO/2</i>								
	2	1PP	2,00						
	4	1NP	4,00						
	4	2NP	4,00						
	4	3NP	4,00						
	4	4NP	4,00						
122 348M03R	Svítidlo interiérové stropní nouzové LED 3W, IP65, autonomní, svítící při výpadku, LiFePO4, pol. NO/2	kus	18,00	1 500,00	27 000,00	0,00	0,00	0,02	vlastní
	16	bez plexi praporku	16,00						
	2	s plexi praporkem + piktogramem EXIT	2,00						
12E 650051341RT4	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 6	kus	47,00	370,00	17 390,00	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
	<i>Varianta: vč. dodávky strojku, krytu a rámečku, pol. X8</i>								
	9	1NP	9,00						
	11	2NP	11,00						
	14	3NP	14,00						
	13	4NP	13,00						
124 650052611R00	Montáž zásuvky nástěnné 2P+PE	kus	12,00	293,00	3 516,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	3*4	1NP-4NP	12,00						
12E 34551476.A	Zásuvka jednonásobná s víčkem, IP44 5518-2929, pol. X10	kus	12,00	250,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	12		12,00						
12E 650052711RT3	Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE	kus	13,00	401,00	5 213,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<i>Varianta: včetně dodávky zásuvky a rámečku, pol. X9</i>								
	5	1NP	5,00						
	3	2NP	3,00						
	3	3NP	3,00						
	2	4NP	2,00						
127 650010192R00	Zavičkování stávající lišty nebo kanálu	m	20,00	11,40	228,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	20	odhad	20,00						
12E 650010111R00	Montáž elektroinstalační lišty šířky do 40 mm	m	70,00	117,00	8 190,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<i>Varianta: podstropní montáž, pro napojení přisazených světel nouzového osvětlení</i>								
	15	1PP	15,00						
	20+5	1NP	25,00						
	5+5	2NP	10,00						
	5+5	3NP	10,00						
	5+5	4NP	10,00						
12E 34572201	Lišta hranatá bezhalogenová LHD 20 x 10 HF, délka 2 m, bílá	kus	35,00	100,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	35		35,00						
13C 650012121R00	Uložení krabice kruhové pod omítku se zapojením	kus	60,00	206,50	12 390,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<i>Varianta: včetně dodávky krabice KU 68-45, vč. úpravy stávajícího otvoru</i>								
	9+5	1NP	14,00						

	11+3	2NP		14,00						
	14+3	3NP		17,00						
	13+2	4NP		15,00						
131650141211R00	Ukončení vodiče v krabici + zapojení do 2,5 mm2 (3*3)*4		kus	36,00	35,10	1 263,60	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
132650R01	Demontáž spínače vč. krytu a strojku, vč. odpojení napojení nových zásuvek na stávající zásuvkový okruh		kus	47,00	250,00	11 750,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Variaanta: spínač světel									
	9	1NP		9,00						
	11	2NP		11,00						
	14	3NP		14,00						
	13	4NP		13,00						
133650R02	Demontáž zásuvky 2P+PE vč. krytu a zásubky, vč. odpojení zásuvka vestavěná / nástěnná		kus	13,00	250,00	3 250,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	5	1NP		5,00						
	3	2NP		3,00						
	3	3NP		3,00						
	2	4NP		2,00						
134650023241R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 15 cm protipožární zpěňující tmel, přetíratelný		m2	0,08	12 620,00	1 009,60	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	0,2*0,1)*2	1NP - kabelový žlab		0,04						
	0,05*0,05*2*2	1NP - samostatné kabely		0,01						
	0,05*0,05*2*2	2NP - samostatné kabely		0,01						
	0,05*0,05*2*2	3NP - samostatné kabely		0,01						
	0,05*0,05*2*2	4NP - samostatné kabely		0,01						
135650023611R00	Zhotovení otvoru kruhového do průměru 20 mm vrtání prostupů stěnami pro kabelové rozvody		kus	17,00	141,00	2 397,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	1	1PP		1,00						
	2+2	1NP		4,00						
	2+2	2NP		4,00						
	2+2	3NP		4,00						
	2+2	4NP		4,00						
S	Přesuny sutí					325 599,39			0,00	
136979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	4,40	1 021,00	4 494,95	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
137979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením		t	8,81	487,50	4 292,44	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	4,4025*2	3NP,4NP		8,81						
138979011311R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem		t	51,83	279,50	14 487,30	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
139979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m		t	51,83	479,00	24 827,96	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	51,83287			51,83						
140979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m		t	544,25	53,40	29 062,69	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	(62,5-10)/5*51,83287			544,25						
141979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	56,24	329,50	18 529,56	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Variaanta: kontejnerem 4 t									
	51,83287			51,83						
	4,4025			4,40						
142979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	1 349,65	27,40	36 980,38	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Variaanta: kontejnerem 4 t, skladka Jihlava Henčov (25km)									
	(25-1)*56,23537			1 349,65						
143979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot		t	56,24	242,50	13 637,08	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
144979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904		t	56,24	3 080,00	173 205,03	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Variaanta: dle ceníku provozovatele skladky									
145979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP		kus	1,00	5 425,00	5 425,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	1	2NP		1,00						

14€ 979011329R00	Přípl. k mont.a dem. shozu za každé další podlaží	podlaž	2,00	328,50	657,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	1			1,00					
	1	do 3NP		1,00					
		do 4NP							
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				54 500,00			0,00	
01VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce				1 000,00			0,00	
147 013002VRN	Projektové práce	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<i>Varianta: Dokumentace skutečného provedení</i>								
03VRN	Zařízení staveniště				51 000,00			0,00	
14€ 030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
14€ 039002VRN	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
15C 034002VRN	Zabezpečení staveniště	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
151 031002VRN	Přípravné práce	Soubor	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<i>Varianta: Realizace přípravných prací pro provádění bouracích prací a pro realizaci stavebních prací, podrobně viz Technická zpráva D.1.1.TZ</i>								
152 033002VRN	Připojení na energie a jejich spotřeba	Soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<i>Varianta: napojení na stávající rozvody objektu, měření spotřeby</i>								
04VRN	Inženýrské činnosti				1 500,00			0,00	
153 045002VRN	Náklady na kompletaci a koordinaci	Soubor	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
07VRN	Provozní vlivy				1 000,00			0,00	
154 070001VRN	Provozní vlivy	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<i>Varianta: Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí. Náklady způsobené provozními vlivy vyjadřují ztížené provádění stavebních a montážních prací způsobené provozem investora nebo třetích osob a nelze jej v průběhu stavby vyloučit.</i>								

6 735 344,32

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Modernizace pavilonu dílen, rekonstrukce chodeb	Objednatel:	Kraj Vysočina	IČO/DIČ:	70890749/CZ70890749
Druh stavby:		Projektant:	Ing. Miroslav Korecký	IČO/DIČ:	70672156/CZ7908021231
Lokalita:	SOŠ, SOU a ZŠ Třešť, K Valše 1251/38 Třešť, so01 - budova Pavilonu dílen, p.č. 1536/4	Zhotovitel:	ESTING GROUP s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	16.07.2025	Konec výstavby:		Položek:	154
JKSO:	8013342	Zpracoval:	Ing. Miroslav Korecký	Datum:	30.05.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	1 014 106,15	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	1 588 187,74	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	1 597 384,54	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	1 261 040,66				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	479 710,18				Ostatní		0
	Montáž	373 303,62				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		367 111,42						
ZRN celkem		6 680 844,31	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		54 500,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	6 735 344,32
Základ 21%	6 735 344,32	DPH 21%	1 414 422,31	Celkem včetně DPH	8 149 766,63

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka: