



Ev.č.: UZSVM/B/343276/2024
Č.j.: UZSVM/B/310027/2024-BSZ

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šíkula, vedoucí samostatného oddělení Žďár nad Sázavou
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
samostatné oddělení Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno - Veveří
který zastupuje Ing. František Hasoň, člen Rady Jihomoravského kraje
na základě Pověření ze dne 5. 11. 2024
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
Č. UZSVM/B/310027/2024-BSZ**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: 1620/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- pozemková parcela číslo: 1620/63, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemková parcela číslo: 1637/31, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Doubravník, obec Doubravník, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso silnice II. třídy č. II/387 ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemky pozemková parcela číslo: 1620/13 a pozemková parcela číslo: 1637/31 jsou dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, vedením elektřiny a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela číslo: 1620/13 se nachází na území městské památkové zóny Doubravník, která byla vymezena vyhláškou MK č. 249/1995 Sb. ze dne 22. 9. 1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny. Zóna je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 2375. Pozemek pozemková parcela číslo: 1620/13 zároveň leží na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie, které je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS). Vztahuje se na něj proto ustanovení § 14 odst. 2 a 3 a § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
4. K pozemku pozemková parcela číslo: 1620/13 bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) spočívající v právu zřídit a provozovat vedení vodovodního řadu a právo přístupu za účelem oprav a údržby dle čl. II. smlouvy a geometrického plánu č. 552-9059/2007, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 10. 2. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 2. 2010, ve prospěch společnosti Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, IČO: 60552662.
5. K pozemku pozemková parcela číslo: 1620/13 bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) spočívající v právu zřídit a provozovat vedení vodovodního řadu a právo přístupu za účelem oprav a údržby dle čl. II. smlouvy a geometrického plánu č. 552-9059/2007, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 10. 2. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 2. 2010, ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že pro k. ú. Doubravník byly zahájeny pozemkové úpravy dle Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu - /SPÚ 104739/2022/ Pod ze dne 28. 3. 2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28. 3. 2022 12:30:56. Zápis proveden dne 5. 4. 2022.
7. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 2. 7. 2025

V Brně

dne 26. 5. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Luboš Šíkula
vedoucí samostatného oddělení
Žďár nad Sázavou

.....
Ing. František Hasoň
člen Rady Jihomoravského kraje

Příloha:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí a to pozemku pozemková parcela číslo: 1620/13 (hodnota v účetní evidenci 711,00 Kč), pozemku pozemková parcela číslo 1620/63: (hodnota v účetní evidenci 536,00 Kč), pozemku pozemková parcela číslo: 1637/31 (hodnota v účetní evidenci 466,00 Kč), v k. ú. Doubravník, obec Doubravník, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 4, konaném dne 28. 4. 2025, usnesením č. 293/25/Z4.

V Brně

dne 26. 5. 2025

.....
Ing. František Hasoň
člen Rady Jihomoravského kraje