

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ladislavem Oklešťkem, hejtnanem

jako povinný1 (dále jen „**povinný1**“)

a

2) **ČSAD Ostrava a.s.**

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00

IČO: 45192057, DIČ: CZ45192057

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 366

zastoupená předsedou představenstva Ing. Tomášem Vrátným a členy představenstva Ing. Václavem Johánkem a Ing. Petrem Nemravou

jako povinný2 (dále jen „**povinný2**“)

(povinný1 a povinný2 dále též společně jako „**povinní**“)

a

3) **MĚSTO LITOVEL**

se sídlem Litovel, Nám. Př. Otakara 778/1b, PSČ 784 01

IČO: 00299138, DIČ: CZ00299138

zastoupené Viktorem Kohoutem, starostou

jako oprávněný (dále jen „**oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

(1) Povinný1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 135/3 ostatní plocha o výměře 1 745 m², parc. č. 518/2 ostatní plocha o výměře 2 260 m², parc. č. 1503/1 ostatní plocha o výměře 1 623 m², parc. č. 1510/19 ostatní plocha o výměře 2 350 m², parc. č. 1574/6 ostatní plocha o výměře 1 352 m², parc. č. 1584/2 ostatní plocha o výměře 10 389 m² a parc. č. 1597/2 ostatní plocha o výměře 1 067 m², vše v katastrálním území Litovel, obec Litovel, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 3375 pro katastrální území Litovel.

(2) Povinný2 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 119/3 ostatní plocha o výměře 3 891 m² v katastrálním území Litovel, obec Litovel, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 268 pro katastrální území Litovel.

(3) Pozemky uvedené v čl. I odst. 1 jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, jejímž zřizovatelem je povinný¹.

(4) Na částech pozemků uvedených v čl. I odst. 1 a odst. 2 byl v rámci investiční akce „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a III/4498 Litovel – okružní křižovatka, úsek B“ vybudován stavební objekt „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas“. Investorem investiční akce byl povinný¹.

(5) Vlastníkem stavebního objektu „SO 401 – Veřejné osvětlení + místní rozhlas“ je oprávněný.

II.

(1) Povinní touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného k částem pozemků parc. č. 135/3, parc. č. 518/2, parc. č. 1503/1, parc. č. 1510/19, parc. č. 1574/6, parc. č. 1584/2, parc. č. 1597/2 a parc. č. 119/3 (dále jen „**předmětné pozemky**“), vše v katastrálním území Litovel, obec Litovel, věcné břemeno - služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavebního objektu „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas“ a v právu přístupu na předmětné pozemky za účelem provozování, provádění údržby, oprav, kontrol a demontáže tohoto objektu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2977-467/2021 ze dne 20. 11. 2022 (dále jen „**věcné břemeno**“).

(2) Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

(3) Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinní se zavazují výkon práv odpovídajících věcnému břemenu strpět.

(4) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy, který je nedílnou součástí této smlouvy, zajistil na své náklady povinný¹.

III.

(1) Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinných při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu a vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu jen v nezbytně nutné míře. V případě, že oprávněný způsobí výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu na předmětných pozemcích škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit, nebo se s povinnými dohodnout na náhradě škody. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

(2) Povinnost povinných strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnického práva k předmětným pozemkům na nového nabyvatele.

(3) Povinný² prohlašuje a oprávněný je srozuměn, že pozemek parc. č. 119/3 je zatížen zástavním právem a zákazem zatížení po dobu trvání zástavního práva, jak je zapsáno v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy

IV.

(1) K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu povinný¹.

(3) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí správní poplatek k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

(1) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/73/16/2023 ze dne 30. 1. 2023.

(2) Oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Litovel č. RM/1507/48/2025 ze dne 13. 3. 2025.

VI.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí povinný¹.

(2) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané všemi smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne 29. 5. 2025

V Litovli dne 16. 4. 2025

.....
za **Olomoucký kraj**
Ladislav Okleštěk
hejtman

.....
za **město Litovel**
Viktor Kohout
starosta

na základě plné moci Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního
a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje

V Ostravě dne 14. 5. 2025

V Ostravě dne 14. 5. 2025

.....
za **ČSAD Ostrava a.s.**
Ing. Václav Johánek
člen představenstva

.....
za **ČSAD Ostrava a.s.**
Ing. Tomáš Vrátný
předseda představenstva

V Ostravě dne 14. 5. 2025

.....
za **ČSAD Ostrava a.s.**
Ing. Petr Nemrava
člen představenstva

