



Speciální ZŠ, Speciální MŠ a Praktická škola Děčín

SMLOUVA O DÍLO 4-25

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel:

Zastoupený: Mgr. Romanem Stružinským, ředitelem
IČ: 65082133
Bank. spojení: ČSOB - číslo účtu: 0921186399/0300
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel (Příkazník)

Název/Jméno: **Stavební firma Jan Majer**
Sídlo: Chlum 2
Zastoupený: JJan Majer
IČ:: 76219411
DIČ: CZ7802042380
Bank. spojení: 
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Jan Majer
E-mail/telefon:

Registrace živnostenského listu u Okresního živnostenského úřadu Okresního živnostenského úřadu Děčín pod
ev. číslem: 350210-10132-00
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla **Úprava dvora budovy Teplická 65** (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) v souladu s platnou legislativou a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, ve všeobecných obchodních podmínkách (dále „VOP“) a v dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem plnění jsou stavební práce nutné k provedení opravy střechy budovy v ulici Teplická 65 v Děčíně.
3. Předmět plnění je dále vymezen v:
a) soupisu stavebních prací s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla řádně prostudoval před uzavřením smlouvy a že tyto doklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo na svůj náklad a nebezpečí dle vymezení předmětu plnění.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu od 15. 7. 2025 do 22. 8. 2025

2. Místem provedení díla je: dvůr Teplická 65, Děčín IX (dále i jako „staveniště“).

III.

Cena díla a platební podmínky

1. díla je sjednána ve výši:

99 422 Kč bez DPH

120 301 Kč včetně 21 % DPH.

Cena díla se rovná ceně plnění uvedené v nabídce zhotovitele dle podané nabídky. Pro obsah ceny díla je rozhodující rozpočet.

2. Objednatel nepřipouští podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo po dobu jeho trvání. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ v následujících případech:
 - a) Objednatel připouští změnu ceny včetně DPH v průběhu realizace díla v případě změny zákonné sazby DPH. V případě, že v průběhu plnění závazku dojde ke změně sazby DPH, bude k ceně díla bez DPH ve výši uzavřené smlouvy připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění;

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Stavební dílo není předáváno a přebíráno po částech.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.

VI.

Pojištění zhotovitele a díla

Bankovní záruky

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany

se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky : 6vwjy8e

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo prostudoval veškerou dostupnou dokumentaci včetně soupisu prací a porozuměl plně realizaci díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla.

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy

V Děčíně 1. 7. 2025

Objednatel: Mgr. Roman Stružinský

Zhotovitel:

Mgr. Roman Stružinský
Speciální základní škola,
Speciální mateřská škola
a Praktická škola, Děčín p. o.