



Ev.č.: UZSVM/O/330455/2025

Čj.: UZSVM/O/325525/2025-OOPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený na základě pověření ze dne 28. 4. 2025 Ing. Jiřím Kašíkem, náměstkem pro lesní hospodářství OŘ Severní Morava, pověřeným zastupováním funkce ředitele Oblastního ředitelství severní Morava

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“) tuto

SMLOUVU
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNÍKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
A
VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
č. j. UZSVM/O/325525/2025-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je na základě § 1045 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem a předávající je podle ustanovení § 10 písm. a) ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

Pozemek parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	hodnota OE v Kč	podíl
1208/2	581	ostatní plocha	neplodná půda		1.520,77	1/1
1745/6	1377	ostatní plocha	jiná plocha		3.410.278,20	1/1
1745/17	76	ostatní plocha	neplodná půda		198,93	1/1

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

Pozemek parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	hodnota OE v Kč	podíl
1318/5	248	ostatní plocha	ostatní komunikace		47.380,90	1/2
1318/7	32	ostatní plocha	ostatní komunikace		6.113,66	1/2

zapsané na listu vlastnictví č. 575 pro katastrální území Chabičov ve Slezsku, obec Háj ve Slezsku, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

2. Přejímající je státní podnik, který byl založen zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991, č. j. 6677/91-100.

Čl. II.

Předávající předávaný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů. Rozhodnutí o nepotřebnosti se nevydává ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně součástí (trvalé porosty), předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně součástí (trvalé porosty), od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy je skutečnost, že přejímající je ve smyslu § 4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, osobou pověřenou k nakládání s lesy a s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu, a nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy, které se nachází v těsné blízkosti pozemků v právu hospodařit přejímajícího, případně na ně bezprostředně navazují a mají charakter lesního pozemku, přejímající potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti. Přejímající nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy, přebírá v návaznosti na projevený zájem vůči předávajícímu.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit s majetkem státu a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Přejímající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v Čl. I. této smlouvy vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 8 až 10 tohoto článku, a že není omezen disponováním s nimi.
8. Předávající upozorňuje přejímajícího, že část předávaného majetku je bezesmluvně užívána třetími osobami, jak vyplývá z veřejného registru půdy (LPIS).
9. Přejímající bere na vědomí, že se předávaný majetek v k.ú. Kateřinky u Opavy je dle územně plánovací dokumentace dotčen následujícím (limity, hodnoty, záměry): ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení (Pusté Jakartice) (AČR, OVP a EB MO), radonové riziko (ČGS), L37 lokální biokoridor (ÚP Opava), VKP – les Střední pole (MMO), L36 LBC (ÚP Opava), vzdálenost 50 m od okraje lesa (KÚ MSK – odbor ŽPZ), interakční prvek plošný (SPÚ), interakční prvek liniový (SPÚ). Celé správní území města Opavy je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Předávaný majetek v k.ú. Kateřinky u Opavy se nachází v lokalitě zařazené do oblasti specifické krajiny C-03 (Opava-Kravaře) a v ploše vymezené pro územní systém ekologické stability ÚSES (veřejně prospěšné opatření, výše uvedené LBC a LBK).

10. Přejímající bere na vědomí, že pozemky p. č. 1318/5 a 1318/7 v k. ú. Chabičov ve Slezsku jsou zatíženy věcným právem:

- Pohledávka občana 500 Kč dle Usnesení soudu č.d. 1964/1933
- Pohledávka občana 2000 Kč dle Usnesení soudu č.d. 1965/1933

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Lesy České republiky, s. p.

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

Ing. Jiří Kašík
náměstek pro lesní hospodářství OŘ
Severní Morava, pověřeným zastupováním
funkce ředitele Oblastního ředitelství severní
Morava
(přejímající)