

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2025/053/ce
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP: 8030006053
Registr smluv: ANO

MCBSLA/03960/25/BO/JS

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. VPI/MJ/2025/053/ce**

mezi

CETIN a.s.

a

Statutární město Brno, městská část Brno-Slatina

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená Mgr. Irenou Cenkovou, specialistou výstavby sítě – smlouvy, na základě
pověření

(„**CETIN**“)

a

Statutární město Brno, městská část Brno-Slatina

se sídlem Tilhonova 59, 627 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ449927852

ID DS: bj9b3rx

zastoupená 1. místostarostou Bc. Michalem Kolaříkem

(„**Stavebník**“)

(CETIN a Stavebník dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Společnost CETIN je podnikatelem dle Zákona o elektronických komunikacích a zajišťuje dle Zákona o elektronických komunikacích výstavbu a provoz sítě elektronických komunikací a je vlastníkem a provozovatelem Vedení a zařízení společnosti CETIN;
- B) Stavba vyvolala Překládku;
- C) Stavebník má zájem a přeje si, aby společnost CETIN zajistila Překládku,

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku a dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích tuto

**Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(„Smlouva“)**

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN znamená cenový a technický návrh provedení Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Faktura znamená daňový doklad s náležitostmi dle ust. § 435 Občanského zákoníku a s náležitostmi dle příslušných ustanovení ZDPH;

GDPR znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které je účinné od 25. května 2018;

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

Překládka znamená stavbu v k.ú. Slatina spočívající (i) ve změně trasy nebo místa umístění Vedení a zařízení společnosti CETIN, a/nebo (ii) v provedení zvýšené mechanické ochrany Vedení a zařízení společnosti CETIN v jeho stávající trase umístění, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Příprava Překládky znamená přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky znamená předpoklady určené v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK znamená komunikační síť ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. d) Zákona o elektronických komunikacích, tj. síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Stavba znamená stavbu pod označením „NOVÉ LODŽIE NA BYTOVÝCH DOMECH VE SPRÁVĚ MČ BRNO SLATINA, VLNITÁ 5-7, BRNO“, jejímž stavebníkem je Stavebník;

Stavební připravenost znamená stav Stavby, který stavebně a technicky umožňuje umístění překládané části SEK, zejména jsou dokončeny hrubé terénní úpravy v nové trase Vedení a zařízení společnosti CETIN, vyřezány dřeviny, odstraněny neprovozované inženýrské sítě a jiné další objekty v trase a terén je zarovnan do úrovně konečné nivelity;

Stavební zákon znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

Vedení a zařízení společnosti CETIN znamená podzemní nebo nadzemní vedení komunikační sítě společnosti CETIN nebo telekomunikační zařízení společnosti CETIN;

Vyjádření o poloze sítě znamená „*Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací*“ ze dne 7. 5. 2025 vydané pod č.j. 122524/25, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

Zákon o registru smluv znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon o vyvlastnění znamená zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění;

ZDPH znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon o elektronických komunikacích znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Společnost CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.

- 1.2. Stavebník dle Vyjádření o poloze sítě vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3. Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „VPIC_Brno_Slatina_Vlnitá 5-7 nové lodžie“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1. Překládka bude realizována v rozsahu a na nemovitostech určených v CTN.
- 3.2. Předpokladem pro realizaci Překládky je splnění každé z následujících podmínek:
 - a) pro stavbu Překládky je dle příslušných ustanovení Stavebního zákona vydáno povolení, povolení je pravomocné a společnosti CETIN bylo takové pravomocné povolení, včetně jeho grafické a dokladové části, předáno;
 - b) ve prospěch společnosti CETIN je zajištěno právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou tak, že mezi společností CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené v souvislosti s Překládkou je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle ust. § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích nebo vzniklo společnosti CETIN oprávnění k užívání cizích nemovitostí dle ust. § 104a nebo je ve prospěch společnosti CETIN právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou dle Zákona o vyvlastnění vyvlastněno.
- 3.3. Společnost CETIN nemá povinnost (i) zahájit provedení Překládky dříve, než nastaly Předpoklady pro realizaci Překládky a (ii) provést Překládku, nejsou-li splněny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4. Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5. Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizaci Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje
 - a) před realizací Překládky:
 - (i) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.
 - b) po realizaci Překládky:
 - (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
 - (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;

- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2. Stavebník je povinen před realizací Překládky:

- a) plnit podmínky určené Vyjádřením o poloze sítě;
- b) zajistit geodetické vytýčení hranic pozemků souvisejících s Překládkou;
- c) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však dva (2) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN Stavební připravenost („**Kvalifikovaná výzva**“).

Práva a povinnosti z rozhodnutí o povolení záměru vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno – Slatina, odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad, rozhodnutí o společném povolení na stavbu: „**Vlnitá 5,7 – umístění a povolení nových lodží na bytových domech č.p. 542 a 543, na pozemcích par. čís. 899, 900 a 901, vše k.ú. Slatina, obec Brno**“ č.j. S MCBSLA/08953/20/OVÚR/POKI ze dne 10.3.2021, pravomocného dne 29.3.2021 a rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení č.j. MCBSLA/02970/23/OVÚR/POKI ze dne 13.4.2023, pravomocného dne 3.5.2023 („**Rozhodnutí**“), která jsou Přílohou č. 2 Smlouvy, a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí výslovně uvedeny, svědčí ode dne právní moci Rozhodnutí společnosti CETIN.

- 4.3. Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do čtyř (4) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední ze všech následujících podmínek:
- a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
 - b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1. písm. a) Smlouvy;
 - c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2. Smlouvy.
- 4.4. Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ust. § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.
- 4.5. Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6. Jakákoliv lhůta určená společnosti CETIN Smlouvou k realizaci Překládky se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinností dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.

- 4.7. Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi odesláno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty určenou v odst. 8.2. Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1. Stavebník je dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2. Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **108.939,- Kč** (slovy: sto osm tisíc devět set třicet devět korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3. V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společností CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2. Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v nákladech vyčíslených v odst. 5.2. Smlouvy.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
 - b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
 - c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
 - d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
 - e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
 - f) náklady na identifikaci parcel,
 - g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
 - h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
 - i) náklady související se zvláštním užíváním dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
 - j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
 - k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
 - l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
 - m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.
- 5.4. Výše nákladů na Překládku na základě CTN se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi („**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná,

vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.2. a/nebo odst. 5.4. Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů. Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:
- a) Faktura za Přípravu Překládky ve výši 11.845,- Kč (slovy: jedenáct tisíc osm set čtyřicet pět korun českých) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů ode uzavření Smlouvy;
 - b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.“
- 6.2. Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.3. Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3. Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4. Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu Stavebníka uvedenou v hlavičce Smlouvy, do datové schránky Stavebníka nebo elektronicky na adresu: podatelna.slatina@brno.cz. Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.
- 6.5. Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN určený na Faktuře.
- 6.6. Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1. Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Za společnost CETIN:
ve věcech smluvních: Mgr. Irena Cenková
funkce: specialita výstavby sítě – smlouvy
e-mail: , tel.: 

ve věcech technických: Pavel Kyněra, DiS.

funkce: projektový koordinátor

e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

8.2. Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: Bc. Michal Kolařík

Funkce: 1. místostarosta

e-mail: kolarik.michal@mcslatina.cz, tel.: 533 433 571

ve věcech technických: JUDr. Jana Šiková

funkce: vedoucí bytového odboru

e-mail: sikova.jana@mcslatina.cz, tel.: 533 433 592

- 8.3. Kontaktní osobu má Smluvní strana právo kdykoli změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně. Změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana v oznámení uvedla pozdější datum účinnosti změny.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smlouvu lze zrušit:

- (a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- (b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.

- 9.2. Společnost CETIN má právo, aniž by tím omezila jakékoliv své jiné právo nebo možnost nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc:

- a) je-li Stavebník v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti dle Smlouvy a takové prodlení trvá déle než šedesát (60) Dnů,
- b) je-li Stavebník v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy, a toto prodlení trvá déle než třicet (30) Dnů.

Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení určeno pozdější datum jeho účinnosti.

- 9.3. Odstoupí-li společnost CETIN od Smlouvy dle odst. 9.2. Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.

- 9.4. Smluvní strany ujednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů určených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení Občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.

- 9.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po pozbytí účinnosti Smlouvy.

10. Rozvazovací podmínka

- 10.1. Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marré uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ust. § 548 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 10.2. Smlouva pozbude účinnosti dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva.
- 10.3. Pozbude-li Smlouva účinnosti rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy. Stavebník souhlasí s tím, že společnost CETIN provede na náklad Stavebníka veškeré nezbytné práce, které zajistí funkčnost a ochranu stavbou či dosavadní činností dotčené části SEK a dále veškeré činnosti a právní jednání, která jsou nezbytná k zajištění souladnosti umístění SEK s veřejnými a soukromými oprávněními společnosti CETIN k SEK. Náklady dle předchozí věty uhradí Stavebník společnosti CETIN do třiceti (30) dnů od vystavení Faktury.
- 10.4. Pozbytím účinnosti Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje („Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
- 12.2. Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.
- Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na e-mailovou adresu contract_termination@cetin.cz.
- 12.4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že nad rámec ustanovení Smlouvy nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na

změny kontaktních osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.4. Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.

- 12.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku:
- a) § 557;
 - b) § 1767 odst. 2;
 - c) § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3;
 - d) § 1743; a
 - e) § 2002 a § 2003.
- 12.7. Smluvní strany na sebe v souladu s ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.8. S odkazem na příslušná ustanovení Občanského zákoníku, zejména ust. § 1881 a § 1895 Občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejími přílohami, převládá text Smlouvy.
- 12.10. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.11. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv delikt ní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení

jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.12. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

12.13. Stavebník potvrzuje, že ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 S., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.

12.14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Rozhodnutí

Doložka

Smlouva byla schválena RMČ Brno-Slatina na schůzi č.12/3/2025 dne 25.06.2025

V Brně

V Brně

Za CETIN:

Za Stavebníka:

Mgr. Irena Cenková
Digitálně podepsal
Mgr. Irena Cenková
Datum: 2025.06.30
15:05:44 +02'00'

Mgr. Irena Cenková
specialista výstavby sítě – smlouvy
Překládky, smlouvy VFS
na základě pověření
CETIN a.s.

Bc. Michal Kolařík
Digitálně podepsal
Bc. Michal Kolařík
Datum: 2025.07.02
16:24:12 +02'00'

Bc. Michal Kolařík
1. místostarosta
MČ Brno-Slatina

CETIN a.s.

Startovací dokumentace

INVESTIČNÍ AKCE

Kategorie

Podkategorie

Číslo SAP

Číslo interní 75018/25/0030

Název

VPIC_Brno_Slatina_Vlnitá 5-7 nové lodžie

Budoucí uživatel

GMO-BOZL Kyněra Pavel
Manažer/KPO

Zpracoval

Vedoucí
Manažer

Kyněra



Schváleno

Obsah:

1 Souhrnná zpráva

- 1.1 Základní údaje
- 1.2 Účel stavby

2 Technická zpráva

- 2.1 Vstupní podklady
- 2.2 Navrhované řešení
- 2.3 Popis tras
- 2.4 Použitá technologie
- 2.5 Použité předpisy
- 2.6 Koordinace
- 2.7 Ostatní

3 Podmiňující a související stavby

4 Vyjádření a záznamy

5 Přílohy

1. Souhrnná zpráva

1.1 Základní údaje

Identifikační údaje

Název:	VPIC_Brno_Slatina_Vlnitá 5-7 nové lodžie
Kategorie:	
Podkategorie:	
Typ investice:	Vynucená překládka s inženýringem CAPEX
Důvod 1:	
Číslo interní:	75018/25/0030
Prvek SPP:	
ABC:	A
HOST:	
ATÚ:	VÚJ - Brno(Slatina)-RSU502

Kapacitní údaje

100800_Délka HDPE trubek pro OK	0 km
100200_Délka metalických kabelů	0.039 km
100700_Délka nadzemní tratě	0 km
100100_Délka párů v metalických kabelech	0.234 km
100300_Délka výkopů vč.podvrtů a přechodů	0.026 km
Páry vyvedené na hlavní rozvaděč ústř.	0 pár
100400_Páry zakončené v účast. rozvaděčích	0 pár
100900_Počet bytových domů	0 BD
101100_Počet bytových jednotek v bytových domech	0 bj
100500_Počet rodinných domů	0 RD
100600_Počet bytových jednotek v rodinných domech	0 bj
nástavba skříně SIS 2, 3 pro rDSLAM Micos	0 ks
Skříň SIS 900-A s nást. rDSLAM HD 180	0 ks
Skříň SIS 900 B HD180	0 ks
Skříň SIS 900 C HD180	0 ks
Skříň SIS 900 D HD180	0 ks
Sloupek nn měření pro DSLAM 350 vč. zákl.	0 ks
Nástavba Micos rDSLAM pod omítku	0 ks
Skříň mDSLAM 450 HD180 s ventilátorem	0 ks
Nástavba Micos rDSLAM	0 ks
Skříň SIS 1350 D HD 180	0 ks
Délka HDPE trubek pro OK	0 km
Sloupek rozdělovací ODF rDSLAM hl.240	0 ks
Sloupek rozdělovací ODF rDSLAM hl.350	0 ks
Sloupek nn měř.DSLAM240 s rozvad.vč.zák.	0 ks
Sloupek nn měř.DSLAM350 s rozvad.vč.zák.	0 ks
Sestava 900D + měření vč. základny	0 ks
Sestava mDSLAM 450 + měření vč. základny	0 ks

Požadavky:

Název polygonu: VPIC_Brno_Slatina_Vlnitá 5-7 nové lodžie

K akci nejsou evidovány žádné požadavky

Termíny:

Platnost ÚR od:	
Platnost ÚR do:	
Plánované zahájení přípravy:	31.12.2025
Plánované ukončení přípravy:	31.12.2025
Plánované zahájení realizace:	31.12.2025
Plánované ukončení realizace:	31.12.2025
Nabídka k přejímce (Plán):	31.12.2025

1.2 Účel stavby:

Přeložení SEK pro realizaci stavebního záměru objednatele

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady:

Požadavek IPMS int.č. 75018/25/0030 na zpracování CTN: VPIC Brno Slatina Vlnitá 5-7 nové lodžie

2.2 Navrhované řešení:

Z důvodu budování nových lodžií na bytových domech č. 542/5 a 543/7 na ul. Vlnitá, v majetku Statutárního města Brno, dojde k přeložení stávající trasy SEK spol. CETIN.

Jedná se o metalický kabel E 2,5XN 0,4 (přívod do UR BOSL1153) a kabel 3XN0,4 (přívod do UR BOSL1154).

Tyto stávající kabely jsou překážkou v budování opěrných pilířů pro plánovanou výstavbu lodžií.

Trasa SEK bude z tohoto důvodu posunuta do vzdálenosti cca 1,75 m od stěny domu (dle návrhu projektanta stavby).

V této nové trase budou položeny nové kabely PFLE 3XN0,4, které budou ukončeny ve stávajících skříních MIS1 rozvaděčů BOSL1153 a BOSL1154, na stávajících svorkovnicích LSA. Oba nové kabely budou napojeny přes novou dělicí spojku XAGA na stávající trasu přírodního kabelu E 5XN0,4 v dlážděném chodníku před pravou částí domu Vlnitá 7.

S ohledem na skutečnost, že nebylo možné zjistit způsob uložení kabelů ve fasádě domu, je v rozpočtu zahrnuta rovněž realizace rovných spojek pod oběma UR. Pokud bude po odkopání zjištěno uložení kabelů v trubkách a jejich možné znovuprotahení, bude provedena realizace bez spojek.

Nadřizený rozvaděč je SR BOSL169 u č. 6 na ul. Vyškovská.

Z důvodu zabezpečení SEK je navrženo uložení kabelu spol. CETIN, v nové trase, do vrapované chráničky. Spojky budou opatřeny detekčními markery MiniBall.

Měření:

MK = před realizací překládky bude na metalickém kabelu provedeno kontrolní stejnosměrné měření vybraných párů. Po realizaci překládky bude provedeno standardní měření.

2.3 Popis tras

viz. příložené podklady

VVN: ne

El. trakce: ne

Vodní toky: ne

2.4 Použitá technologie:

Kabely typu TCEPKPFLE 0,4

Kabelová spojka XAGA,

Mini Markér Ball

Trubka vrapovaná

2.5 Použité předpisy:

TPP 2001-1 (TP 69a) - Výstavba přístupových sítí - Metalické kabely (část I.)

TPP 2001-2 (TP 69b) - Výstavba přístupových sítí - Metalické kabely (část II.)

TPP 2001-3 (TP 69c) - Výstavba přístupových sítí - Metalické kabely (část III.)

TA 10 (I.-III.) - Výstavba nadzemních sítí

ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 334050 - Podzemní sdělovací vedení

ČSN 341100 - Křížovatky a souběhy vedení

Výkop, položení a obsazení chráničky je v souladu s ČSN 73 6005

2.6 Koordinace:

Jiří Ides, starosta Městské části Slatina, tel: 533 433 570, e-mail: ides.jiri@mcslatina.cz

technické věci překládky: Ing. Michal Kadlec, e-mail: kadlec@kipbrno.cz, Tel:+420728377992

stavební titul: Ing. arch. Silvie Romanová, tel.: 733 190 524

2.7 Ostatní:

PD: NE

ÚR: stavební titul zajistí stavebník – ověřeno u ing. arch. Romanové

VBŘ: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GP: ANO (zakresleno v KM) _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GEO zaměření: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GEO vytyčení hranic pozemků: NE

SoUZ: NE

PEW: NE

RZ je povinný oznámit PC (Kyněra Pavel) a pracovníkovi provozní složky spol. CETIN (Aleš Pokorný) časové období realizace stavby, termíny provedení záhozů a termín závěrečných měření.

3. Podmiňující, související a navazující stavby:

Podmiňující akce - vložené:

Interní číslo	SAP	Název projektu	Stav
---------------	-----	----------------	------

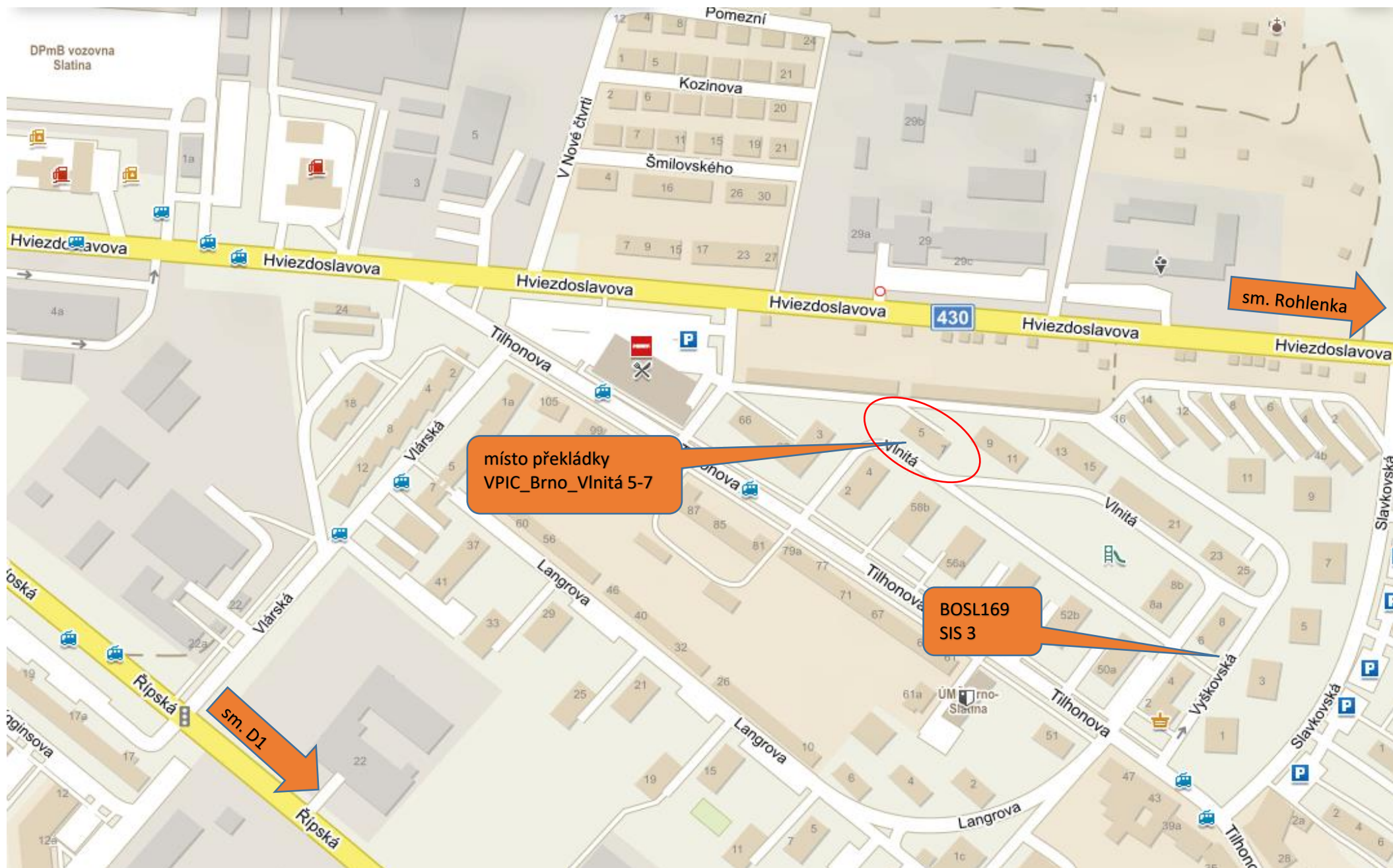
Navazující akce - vložené:

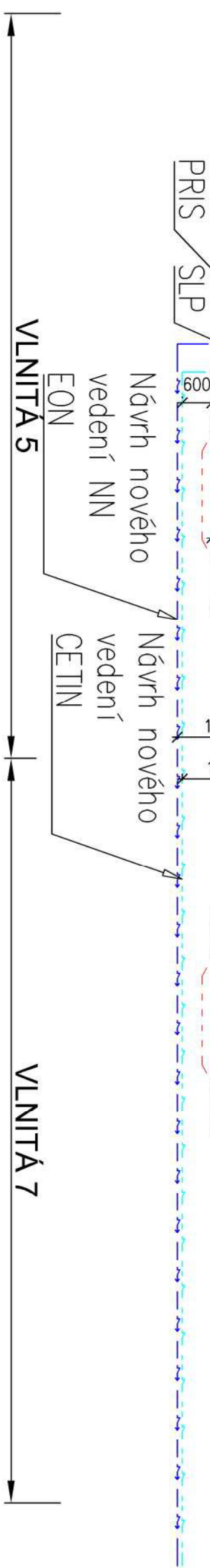
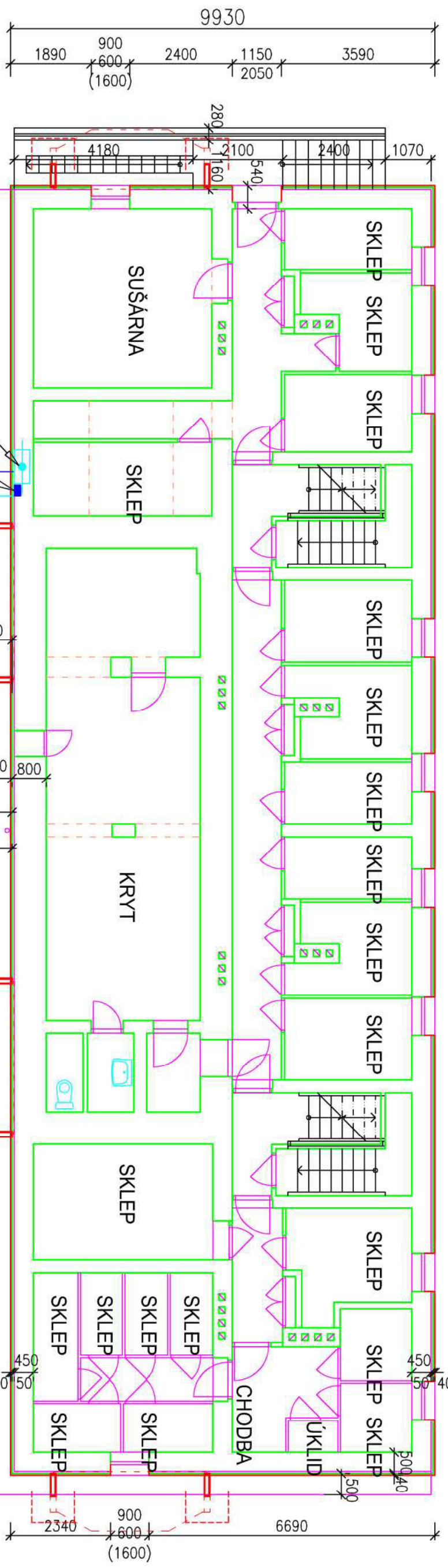
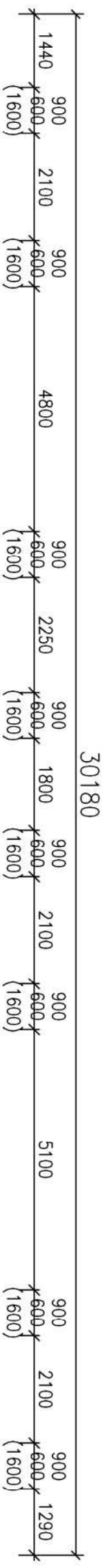
Interní číslo	SAP	Název projektu	Stav
---------------	-----	----------------	------

4. Vyjádření a záznamy

5. Přílohy

Název přílohy	Stupeň
CTN DATA VPIC_Brno_Vlnitá 5-7, nové lodžie.zip	SD
CTN VPIC_Brno_Vlnitá 5-7, nové lodžie.ppd	SD
CTN VPIC_Brno_Vlnitá 5-7, nové lodžie - CTN.ppd	SD
CTN Poznámky k PPD VPIC_Brno_Vlnitá 5-7, nové lodžie.doc	SD
export[817634].zip	SD
Podklady stavebník.zip	SD
CETIN_9_1_2020.pdf	SD





LEGENDA :

- Podzemní datové vedení Cetin přeložené
- Podzemní vedení NN EON přeložené
- Nová přípojovací skříň NN ve vlastnictví EONu
- Nová datová přípojovací skříň vlastnictví CETIN

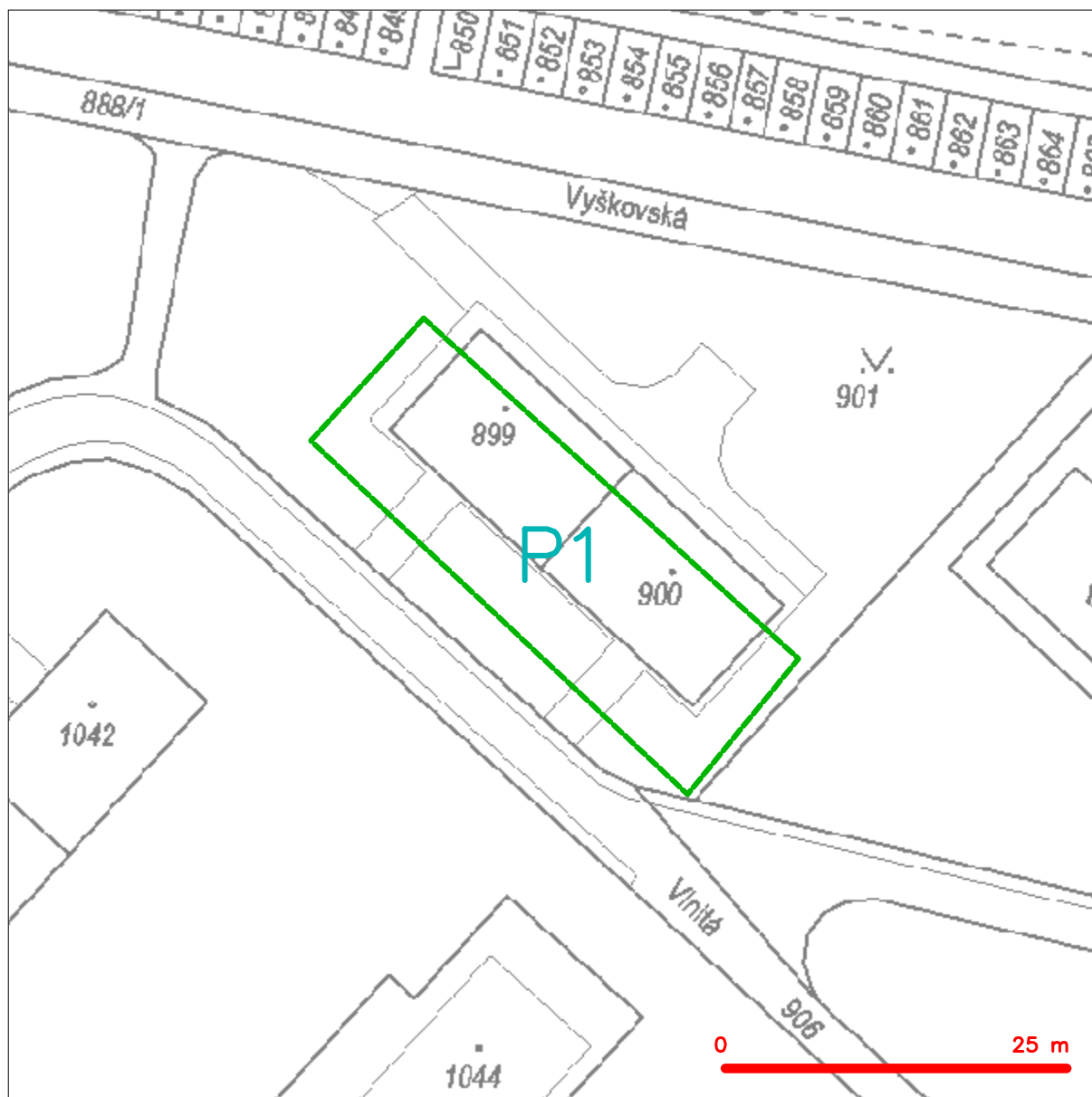
Poznámky :

Přeložky sítí EON a CETIN budou realizovány v koordinaci vlastníků sítí.
Přeložku vedení nízkého napětí řeší kompletně společnost EON.
Přeložku datových sítí společností Cetin zahrnuje v rámci stupně DUR+DSP dokumentace stavebních úprav objektu.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: RGB STUDIO s.r.o., Minská 921/1a, 616 00 BRNO, tel.: 543 330 072		R G B S T U D I O	
VEDUCÍ PROJEKTU (HIP):	VYPRACOVALI:	KONTROLOVALI:	
Ing.arch. Josef KOBZÍK	Ing.arch. Šliva ROMANOVÁ	Ing.arch. Josef KOBZÍK	
INVESTOR: Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Třílono va 450/59, 627 00 BRNO		Renneska tř.787/1a 639 00 BRNO provozovna: Minská 921/8 616 00 BRNO tel +420 543 330 072 mail info@rgbstudio.cz web www.rgbstudio.cz	
NÁZEV ZAKÁZKY: NOVÉ LODŽIE NA BYTOVÝCH DOMECH VE SPRÁVĚ MČ BRNO-SLATINA		STUPENĚ:	DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ
STAVEBNÍ OBJEKT: VLNITÁ 5-7		DATUM:	11 / 2019
PROFESÍ: D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		ČÍSLO ZAKÁZKY:	2019_02
NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 1.PP - Návrh nového vedení sítí		MĚŘÍTKO:	1:100
		PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: 6

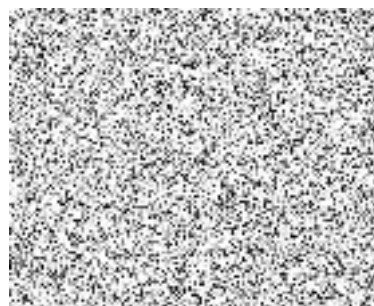


SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

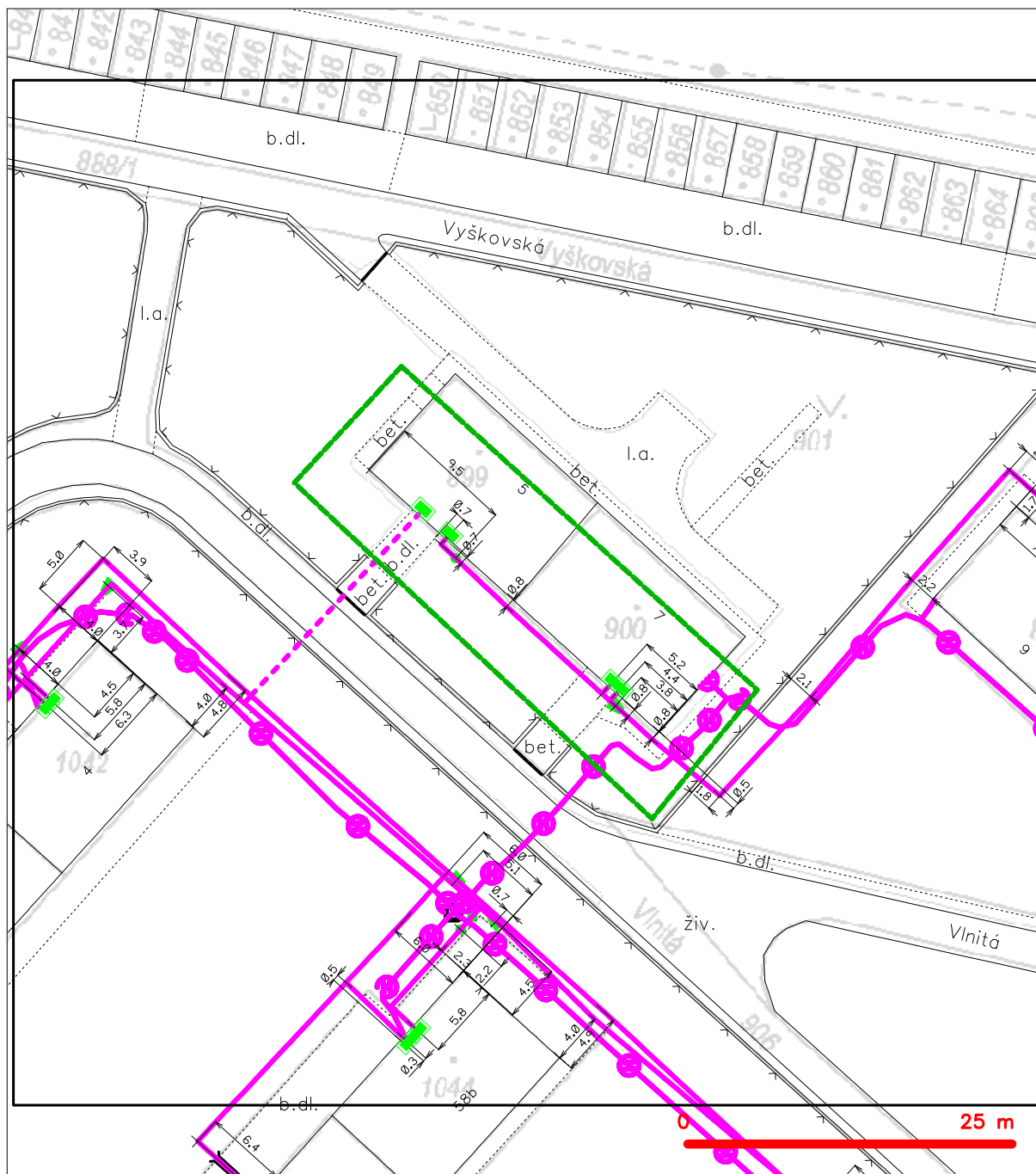


LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření

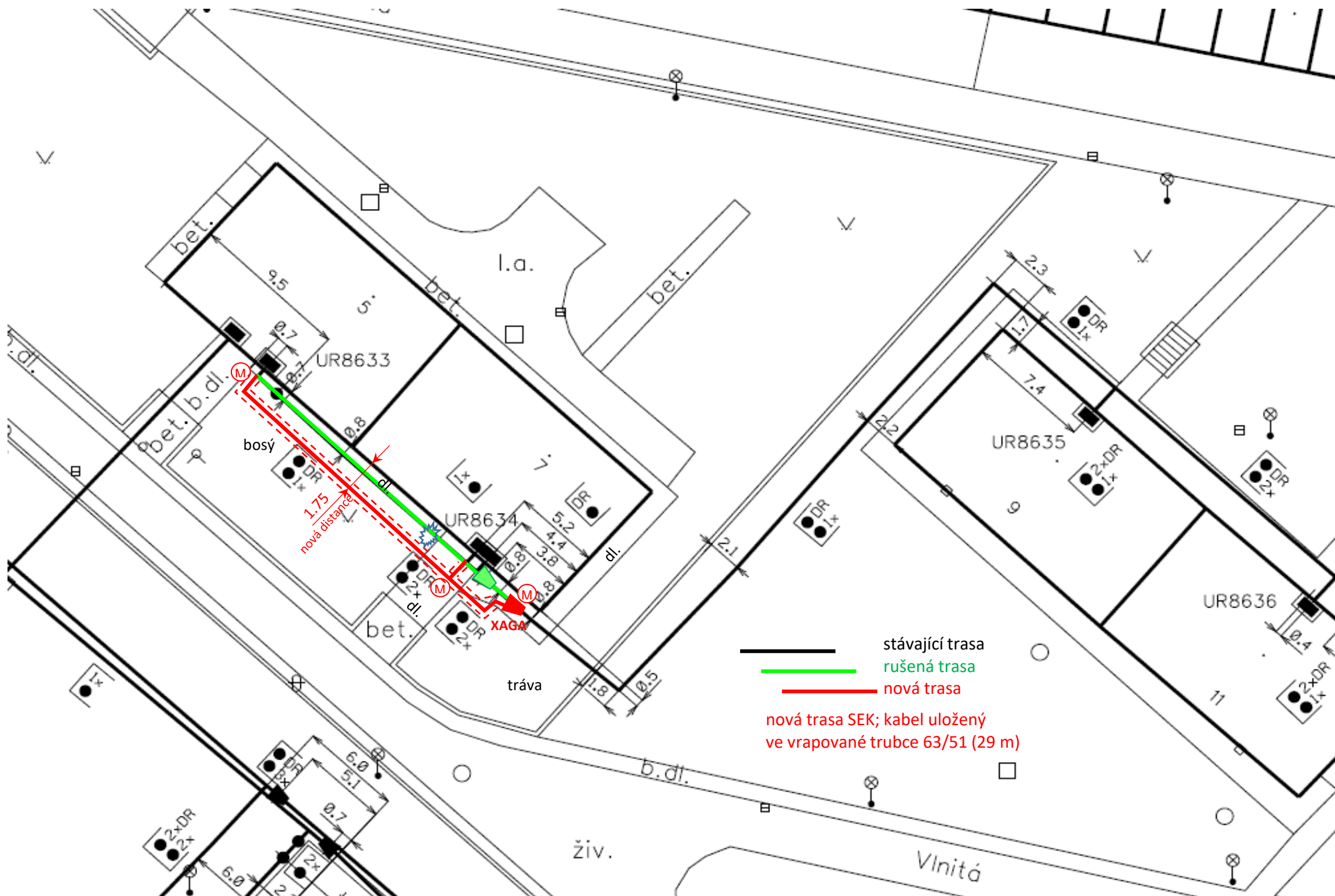


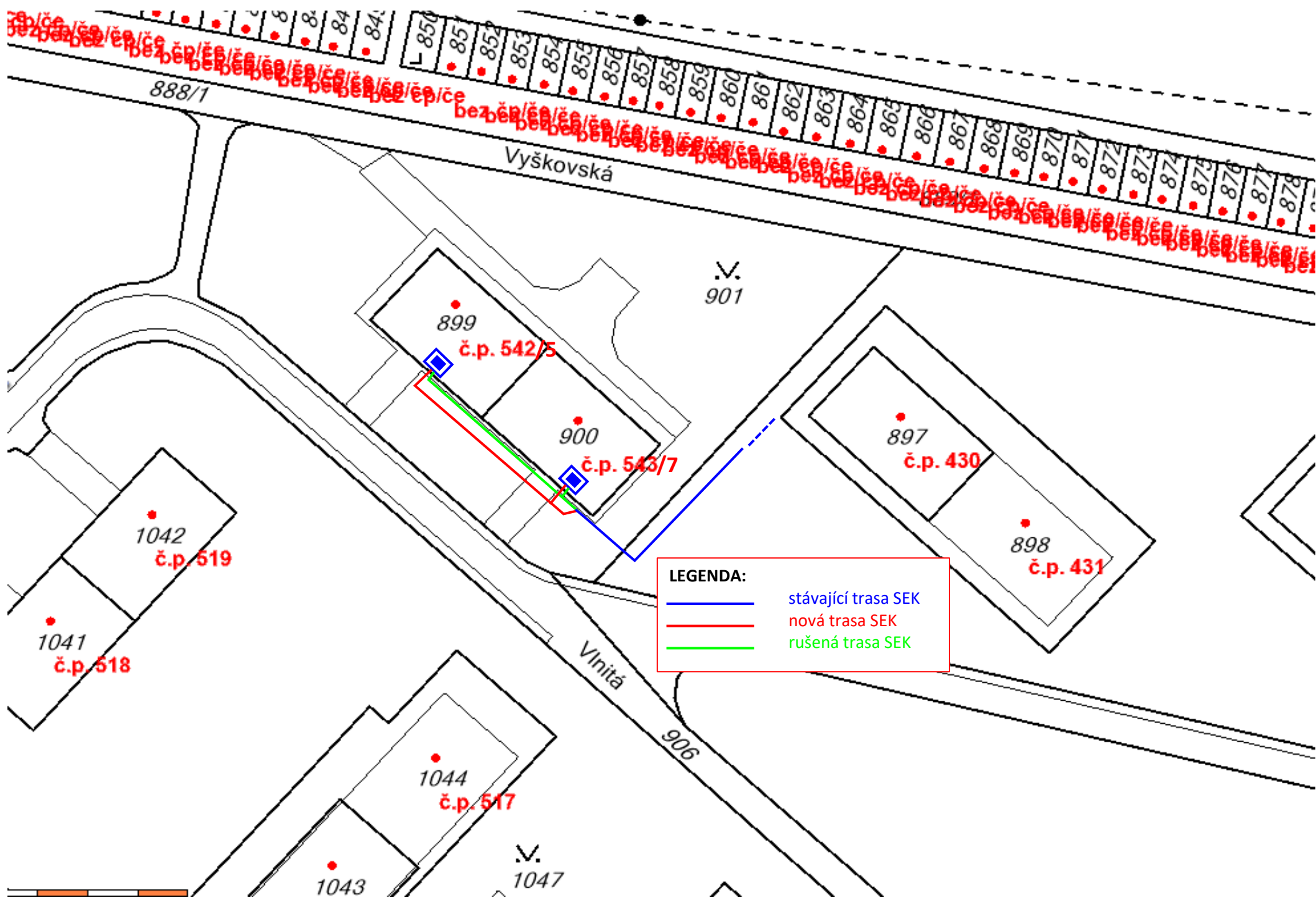
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

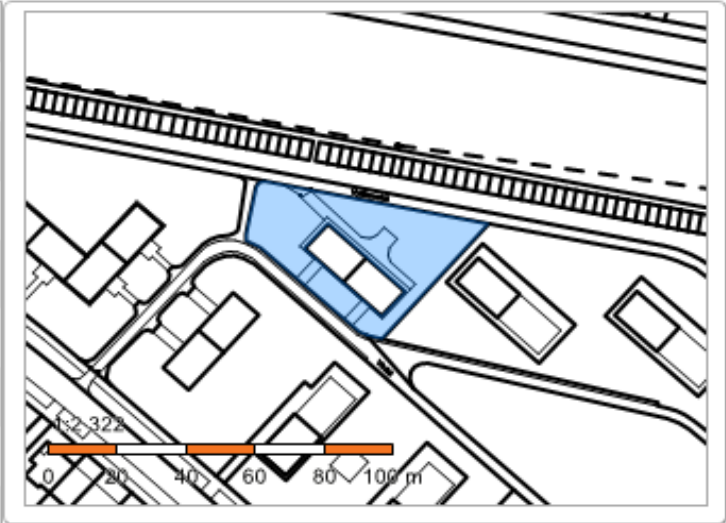
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | nepřevozované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NN |
| | | | kojektor, kabelovod |





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	901
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Slatina [612286]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1509
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

VPIC_Brno_Vlnitá 5-7, nové lodžie

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: ▣ VP VEGACOM 2021 - Ostatní STAND. ▣ 2025.05

Položková c 2025.05

Název stavby: 75018/20/0006 VPIC_Brno_Vlnitá 5-7, nové lodžie

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD: Vegacom a.s. 

KPO:

HOST:

VUJ:

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	7 691,09 Kč	PŘÍPRAVA:	7 691,09 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	34 388,10 Kč		4 154,02 Kč
MONTÁŽ	32 183,55 Kč	CELKEM:	11 845,11 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	0,00 Kč		
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	7 614,89 Kč		
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	4 154,02 Kč		
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	17 384,65 Kč		
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč		
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč		
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč		
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	5 522,41 Kč		
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazová	0,00 Kč		
POPLATKY	0,00 Kč		

Celkové náklady: 108 938,71 Kč

STAVEBNÍ ČINNOST	84 632,33 Kč
NESTAVEBNÍ ČINNOST	24 306,38 Kč

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
958210		Návrh cenový a technický bez projednání	1.00 ks	7 691,09 Kč
ZEMNÍ PRÁCE				
954970 S		Pokládka PE nebo vrapované chráničky	25.00 m	749,75 Kč
958554 S		Práce zemní do 50 m-ostatní činnosti	1.00 ks	7 356,80 Kč
954960 S		Rýha v chodn.bet.desky35/50-70rozš.o10cm	6.00 m	1 703,40 Kč
955577 S		Rýha v chodníku 35/50-70	20.00 m	15 313,40 Kč
952359 S		Rýha v chodníku betonové desky 35/50-70	8.00 m	8 091,76 Kč
955053 S		Vytyčení trasy v zastavěném terénu	26.00 m	396,24 Kč
954971 S		Znovuosazení obrubníků záhonových beton.	3.00 m	608,37 Kč
951349 S		Zřízení a odstr.přech.lávky z ocel.desky	1.00 ks	168,38 Kč
MONTÁŽ				
955824 S		Instal.metal. kab. do stávajících trubek	5.00 m	347,85 Kč
952649 S		Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	2.00 ks	452,28 Kč

952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	4.00 ks	208,96 Kč	
952644 S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka	4.00 ks	139,16 Kč	
952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	2.00 ks	243,60 Kč	
952647 S	Měření útlumu během stavby- první čtyřka	2.00 ks	452,28 Kč	
954999 S	Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování	6.00 ks	208,74 Kč	
955000 S	Montáž jedné čtyřky s oboustr.číslováním	5.00 ks	217,55 Kč	
955268 S	Montáž podzemní tratě síťové metalické	11070.00 JV	11 070,00 Kč	
rozpočtová min. rezerva				
955281 S	Montáž spojky smrštiteľné do 50 čtyřek	3.00 ks	4 955,34 Kč	
954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	34.00 m	1 011,50 Kč	
955298 S	Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči	6.00 ks	208,74 Kč	
955259 S	Ukončení kabelu v rozvaděči	2.00 ks	1 007,80 Kč	
958469 S	Uvedení stavby do provozu	7127.85 JV	7 127,85 Kč	
958555 S	Zpracování dok. skut. provedení do 50 m	1.00 ks	3 871,36 Kč	
955081 S	Zrušení ukončení jedné čtyřky v rozvad.	6.00 ks	146,76 Kč	
955083 S	Zrušení ukončení kabelu v rozvaděči	2.00 ks	417,88 Kč	
955040 S	Zrušení úložných kabelů do15 XN	5.00 m	95,90 Kč	
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE				
956284 S	Zaměření trasy pro stavbu do 100m	1.00 ks	7 614,89 Kč	
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA				
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks	4 154,02 Kč	
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE				
958747 S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00 ks	4 923,38 Kč	
954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene	5000.00 JV	5 000,00 Kč	
náhrada za VBř odhadovaná				
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks	3 231,05 Kč	
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	1.00 ks	4 230,22 Kč	
Přesná výše náhrad za zřízení služebnosti (věcného břemene) nebo způsob jejího určení, bude známa po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se všemi vlastníky dotčených nemovitostí.				
Limitka materiálu				
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný				
303918 S	Deska krycí plast. 300x1000 mm		28.00 ks	1 275,68 Kč
303795 S	Fólie výstražná 220mm PE oranžová		3.00 m	12,57 Kč
303813 S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová		28.00 m	134,12 Kč
300000 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 3x4x0,4		39.00 m	772,59 Kč
302550 S	Mini Marker 1401 3M Ball		3.00 ks	798,99 Kč
312425 S	Modul konektor. 9700-10P		3.00 ks	80,94 Kč
320312 S	Souprava odbočovací BOKT-5S-43/8-75/15		1.00 ks	168,22 Kč
312845 S	Spojka kabelová XAGA 500 43/ 8- 150/FLE		3.00 ks	1 427,70 Kč
302381 S	Trubka vrapovaná 63/51 s lankem		25.00 m	659,00 Kč
303222 S	Vodič prop. SMclip-autok. C1 10114-C1L35		2.00 ks	192,60 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný				
304267 S	Páska lepicí iz. 19mmx20mx0,15mm černá		3.00 ks	0,00 Kč
403175 S	Pěna montážní Soudal 300ml		1.00 ks	0,00 Kč



Úřad městské části města Brna
Brno - Slatina

B R N O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE, STAVEBNÍ ÚŘAD, TILHONOVA 59, 627 00 BRNO

NAŠE ČJ.: MCBSLA/02970/23/OVÚR/POKI
SPIS. ZN.: S MCBSLA/02490/23/POKI
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Jitka Pokorová
TEL.: 533 433 587
E-MAIL: pokorova.jitka@mcslatina.cz
ID DS: bj9b3rx
DATUM: 12.04.2023

MĚSTO BRNO-MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SLATINA	
13. 04. 2023	
Došlo dne: 30.07.23	Zpracoval: [signature]
Č.j.	Ukl. znak
Příloha	
UID	bc21es9914352

Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina, IČO 44992785, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

Vlnitá 5, 7 – prodloužení platnosti společného povolení stavby nazvané: „Nové lodžie na bytových domech č.p. 542 a 543, na pozemcích par. čís. 899, 900 a 901, vše k.ú. Slatina, obec Brno“

ROZHODNUTÍ

Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina, IČO 44992785, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno, (dále jen "stavebník") podal dne 09.02.2023 žádost o vydání prodloužení platnosti společného povolení ve věci stavby nazvané:

„Vlnitá 5, 7 – umístění a povolení nových lodžií na bytových domech č.p. 542 a 543, na pozemcích par. čís. 899, 900 a 901, vše k.ú. Slatina, obec Brno“ (dále jen "stavba").

Úřad městské části města Brna, Brno - Slatina, Odbor výstavby a územního rozvoje - stavební úřad, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"), věcně a místně příslušný podle čl. 18 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, na základě přezkoumání a posouzení žádosti vydává podle § 94p odst. 5 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í

o prodloužení platnosti společného povolení vydaného dne 10.03.2021 pod č.j. MCBSLA/1967/21/OVÚR/POKI, S MCBSLA/08953/20/POKI, s nabytím právní moci dne 29.03.2021. Platnost společného povolení se prodlužuje o dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro realizaci stavby:

Pro realizaci předmětné stavby zůstávají v platnosti veškeré podmínky tak, jak jsou uvedeny ve společném povolení vydaném dne 10.03.2021 pod č.j. MCBSLA/01967/21/OVÚR/POKI, sp. zn. S MCBSLA/08953/20/POKI, s nabytím právní moci dne 29.03.2021.

Účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina, IČO 44992785, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno.

Odůvodnění

Dne 09.02.2023 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení platnosti společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení o prodloužení platnosti společného povolení vydaného dne 10.03.2021 pod č.j. MCBSLA/01967/21/OVÚR/POKI, sp. zn. S MCBSLA/08953/20/POKI, s nabytím právní moci dne 29.03.2021.

Dne 23.03.2023 stavební úřad pod č.j.: MCBSLA/02506/23/OVÚR/POKI oznámil zahájení správního řízení o prodloužení platnosti společného povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům., a stanovil, že ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Rovněž poskytl účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí, a to do 5 pracovních dnů od výše uvedeného termínu.

Stavební úřad v provedeném správním řízení o prodloužení platnosti společného povolení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Při konečném posouzení žádosti o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení pro navrhovanou stavbu vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: z žádosti o vydání předmětného rozhodnutí, z výpisů z evidence katastru nemovitostí a katastrální mapy, a pravomocného společného povolení vydaného pod č.j.: MCBSLA/01967/21/OVÚR/POKI ze dne 10.03.2021.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení:

účastník podle § 94k písm. a) stavebního zákona
stavebník:

Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina, starosta, IČO 44992785, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

účastník podle § 94k písm. c) stavebního zákona

vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo:

Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn, MMB Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno

Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Slatina, Bytový odbor, Tilhonova 59, 627 00 Brno

účastník podle § 94k písm. d) stavebního zákona

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv, Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 19, 190 00 Praha

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 515

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

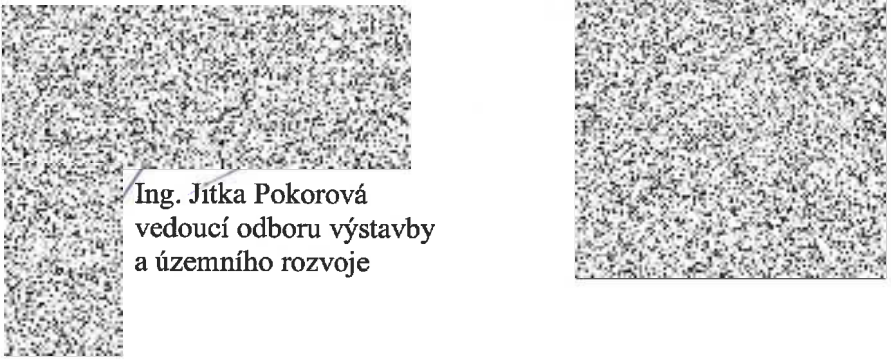
Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu, Odbor výstavby a územního plánování, Úřad městské části Brno, Brno – Slatina, Tilhonova 59, Brno, 627 00.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka



Ing. Jitka Pokorová
vedoucí odboru výstavby
a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

Doručí se:

účastník podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina, starosta, IČO 44992785, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

účastník podle § 94k písm. c) stavebního zákona

vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo:

Statutární město Brno, IDDS: a7kbrm, MMB Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno

Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Slatina, Bytový odbor, Tilhonova 59, 627 00 Brno

účastník podle § 94k písm. d) stavebního zákona

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv, Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 19, 190 00 Praha

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno 14
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 602 00 Brno
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno 2
Statutární město Brno, Magistrát města Brna, OÚPR, IDDS: a7kbrn, Kounicova č.p. 949/67, 602 00 Brno

Ostatní:

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

spis

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 5. 5. 2023

a je vykonatelné.

Úřad městské části města Brna, Brno-Slatina

Stavební úřad

627 00, Brno, Tilhonova 59

V Brně dne 5. 5. 2023





Úřad městské části města Brna
Brno - Slatina

B R N O

ODBOR VYSTAVBY A UZEMNÍHO ROZVOJE, STAVEBNÍ ÚŘAD, TILHONOVA 59, 627 00 BRNO

NAŠE ČJ.: MCBSLA/01967/21/OVÚR/POKI
SPIS. ZN.: S MCBSLA/08953/20/POKI
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Jitka Pokorová
TEL.: 533 433 587
E-MAIL: pokorova.jitka@mcslatina.cz
ID DS: bj9b3rx
DATUM: 10.03.2021

MĚSTO BRNO-MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SLATINA 10. 03. 2021		Čas
Došlo dne: 10.03.2021	Č.j. 1995/21	Zpracovatel BO
Příloha	Ukl. znak	
UID	6270054267eb5	

Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina, IČO 44992785, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

Vlnitá 5, 7 - umístění a povolení nových lodžií na bytových domech č.p. 542 a 543, na pozemcích par. čís. 899, 900 a 901, vše k.ú. Slatina, obec Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 29.03.2021
a je vykonatelné.
Úřad městské části města Brna, Brno-Slatina
Stavební úřad
627 00, Brno, Tilhonova 59
V Brně dne 29.03.2021

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno - Slatina, Odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný podle § 11 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), věcně a místně příslušný podle čl. 18 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve správním řízení přezkoumal podle § 94s stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.12.2020 podalo Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina, IČO 44992785, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno, zastoupena na základě plné moci spol. RGB STUDIO, s.r.o., IČO: 27750566, Renneská tř. 1a, 639 00 Brno (dále jen „stavebník“) pro stavbu nazvanou: „Vlnitá 5, 7 - umístění a povolení nových lodžií na bytových domech č.p. 542 a 543, na pozemcích par. čís. 899, 900 a 901, vše k.ú. Slatina, obec Brno“

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94p a 94y stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu: „Vlnitá 5, 7 - umístění a povolení nových lodžií na bytových domech č.p. 542 a 543, na pozemcích par. čís. 899, 900 a 901, vše k.ú. Slatina, obec Brno“ (dále jen „stavba“).

Popis stavebního záměru:

Konstrukce lodžií bude z prefabrikovaných dílců s proskleným zábradlím v hliníkovém rámu. Konstrukce bude probíhat přes 3 podlaží, pod úroveň střešního okapu. Horizontální modul je 3,6 m a vertikální pak 2,85 m. Tloušťky stěn jsou 14 cm. Lodžiové desky jsou navrženy v proměnné síle 12 až 16 cm, tedy se spádem 4 cm na vyložení cca 1,4 m. Spodní hrana lodžiových desek je uložena vodorovně.

Konstrukce lodžií je založena na samostatné základy. Vlastní lodžie jsou kotveny ke stávajícímu objektu v místě stropních panelů a ztužujících věnců.

V rámci přípravných prací bude provedeno vytýčení inženýrských sítí. Ve stávajícím kontaktním zateplovacím systému budou vyřezány drážky pro stěny a podesty lodžií. V místech plánovaných lodžií budou demontována otopná tělesa, upraveno rozvodné potrubí pro posun otopného tělesa do míst mimo plánované balkonové dveře. Budou demontována okna a vybourány části parapetního zdiva pro osazení

balkonových dveří. V místě lodžii se u obvodového zdiva ručně provede výkop do úrovně základové spáry objektu.

Přeložka NN – Přeložení stávajícího distribučního kabelového vedení a přípojkové skříně SS 100. Na stávajícím vedení budou instalovány zemní kabelové spojky a vedení bude přeloženo mimo prostor výstavby nových lodžii. Chránička uložená pod komunikací na pozemku par. čís. 901, k.ú. Slatina, obec Brno musí přesahovat komunikaci min. o 0,5 m.

Přeložka CETIN – Přeložení stávající trasy SEK do vzdálenosti cca 1,75 m od stěny domu. Nové kabely budou ukončeny ve stávajících skříních rozvaděčů na stávajících svorkovnicích. Oba nové kabely budou napojeny přes novou dělicí spojku na stávající trasu přívodního kabelu v dlážděném chodníku před pravou částí domu Vlnitá 7, Brno.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, 05/2020, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Josef Kobzík, ČKA 02 185. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zhotovitel stavby je povinen dle § 157 odst. 1 stavebního zákona vést na stavbě stavební deník.
3. Stavba může být užívána dle ust. § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti podané na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník předem opatří doklady dle podmínek rozhodnutí. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
4. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě.
5. V souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl.č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby **do dvou let od nabytí právní moci společného povolení.**
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s předmětem podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Před zahájením stavby bude doložen stavebnímu úřadu výpis obchodního rejstříku nebo živnostenský list zhotovitele stavby.
7. Při provádění stavby je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a dle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
8. Ve stavbě budou použity stavební výrobky, materiály a konstrukce, které vyhovují požadavkům nařízení vlády č.163/2002 Sb. a které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.
9. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhláška Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

10. Stavba bude provedena tak, aby splňovala požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Stavba bude provedena tak, aby při jejím a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutí, pádem, nárazem, popálením, zásahem el. proudem nebo úrazu způsobeným pohybujícím vozidlem.
11. Před započítím výroby prefabrikovaných dílců a jejich montáže musí být konkrétní zvolený systém písemně odsouhlasen dodavatelem statické části PD.
11. Budou respektovány požadavky na výstavbu, vymezené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

12. Budou dodrženy podmínky vlastníků inženýrských sítí:

- Brněnské vodárny a kanalizace zn.: 721/020617/2020/VV1 ze dne 21.09.2020
- CETIN, a.s., č.j.: 505536/20 ze dne 09.01.2020
- E.ON Distribuce, a.s., zn.: B6941-26072141 ze dne 09.10.2020
- GridServices, s.r.o., zn.: 5002137523 ze dne 30.04.2020
- GridServices, s.r.o., zn.: 5002177739 ze dne 10.07.2020
- Smart Comp, a.s., č.: V-0104/2020 ze dne 13.01.2020
- Vodafone Czech Republic, zn.: 200630-1401186915 ze dne 03.07.2020

13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska

MMB Odboru životního prostředí č.j.: MMB/0271624/2020/JN ze dne 07.08.2020:

Při provádění stavebních prací budou důsledně dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti:

- Kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- Pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- Skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- Při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
- Řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případné důkladné kropení řezaných materiálů
- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona Č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
- Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně Č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.
- realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
- Před zahálením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 865, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
- V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů
- u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.
- Pokud by došlo ke kácení, OŽP MMB doporučuje, aby bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování

hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

14. Budou dodrženy podmínky spol. **Brněnské komunikace, a.s.**, sp. zn.: 3100/BKOM/15084/2020 ze dne 23.07.2020:

Trasa staveništní dopravy bude vedena ul. Hviezdoslavova, Tilhonova, Vlnitá s tonáží vozidel odpovídajícímu aktuálnímu dopravnímu značení.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina, IČO 44992785, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno.

Odůvodnění:

Dne 21.12.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad dne 04.02.2021 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č.j. MCBSLA/00952/21/OVÚR/POKI a stanovil dobu možnou k podání námitek a vyjádření se k podkladům řízení a podání námitek, tj. celkem 20 dní od doručení účastníkům řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník k žádosti o společné povolení doložil PD pod názvem: „Nové lodžie na bytových domech ve správě MČ Brno Slatina, Vlnitá 13-15, 11/2020, odpovědný projektant autorizovaný architekt Ing. arch. Josef Kobzík, ČKA 02 185.

Stavebník doložil závazná stanoviska a vyjádření:

Hasičský záchranný sbor JMK ev.č.: HSBM-73-1-1215/1-OPST-2020 ze dne 30.07.2020

MMB OÚPR č.j.: MMB/0280033/2020/Lip ze dne 09.07.2020

MMB OŽP č.j.: MMB/0271624/2020/JN ze dne 07.08.2020

MMB OŽP č.j.: MMB/0292368/2020/Blak ze dne 15.07.2020

Krajský úřad JmK, č.j.: JMK 113432/2020 ze dne 12.08.2020

Brněnské komunikace, a.s. sp.zn.: 3100/BKOM/15084/2020 ze dne 23.07.2020

Brněnské vodárny a kanalizace zn.: 721/020617/2020/VV1 ze dne 21.09.2020

E.ON Distribuce, a.s., zn.: B6941-26072141 ze dne 09.10.2020

Technické sítě Brno, a.s., zn.: TSB/07482/2020 ze dne 08.07.2020

Dopravní podnik města Brna, a.s., zn.: 11314/2020/5040 ze dne 09.07.2020

GridServices, s.r.o., zn.: 5002177739 ze dne 10.07.2020

Smart Comp, a.s., č.: V-0104/2020 ze dne 13.01.2020

Teplárny Brno, a.s., zn.: 18763/2020/TB ze dne 22.09.2020

T-Mobile, zn.: E28019/20 ze dne 01.07.2020

Vodafone Czech Republic, zn.: 200630-1401186915 ze dne 03.07.2020

Stavebník doložil **statický posudek** vypracovaný Ing. Milanem Ryšavým, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1400267.

Dále stavebník doložil Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se spol. CETIN a.s. a Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy se spol. E.ON.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

účastník podle § 94k písm. a) stavebního zákona
stavebník:

Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina, zastoupena starostou, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

účastník podle § 94k písm. c) stavebního zákona

vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo:

Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn, MMB Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno

Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Slatina, Bytový odbor, Tilhonova 59, 627 00 Brno

účastník podle § 94k písm. d) stavebního zákona

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

SMART Comp. a.s., IDDS: imwgd4, Kubičkova č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 19, 190 00 Praha

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 515

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu, Odbor výstavby a územního plánování, Úřad městské části Brno, Brno – Slatina, Tilhonova 59, Brno, 627 00.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

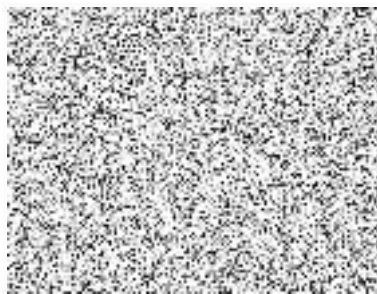
Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka



Ing. Jitka Pokorová
vedoucí odboru výstavby
a územního rozvoje



Poplatek:

Vydání společného povolení **nepodléhá** zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., zákon o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Doručí se:

účastník podle § 94k písm. a) stavebního zákona **stavebník:**

Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina, starosta, IČO 44992785, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno
Zmocněnec: spol. RGB STUDIO, s.r.o., IDDS: d2sxksg, Renneská tř. 1a, 639 00 Brno

účastník podle § 94k písm. c) stavebního zákona

vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo:

Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn, MMB Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno
Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Slatina, Bytový odbor, Tilhonova 59, 627 00 Brno

účastník podle § 94k písm. d) stavebního zákona

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
SMART Comp. a.s., IDDS: imwgd4, Kubíčková č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 19, 190 00 Praha

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno 14

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 602 00 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, OÚPR, IDDS: a7kbrn, Kounicova č.p. 949/67, 602 00 Brno

Ostatní:

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Co.: Spis