

## SMLOUVA č. 2025-021893 o nájmu k umístění elektronického komunikačního zařízení

---

**1. České Radiokomunikace a.s.**

se sídlem **Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov**  
IČO: **24738875**  
DIČ: **CZ24738875**  
číslo účtu:  
zastoupený: **Ing. Petr Holý, technický ředitel**  
(dále jen „Nájemce“)

a

**2. Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.**

se sídlem **Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1648  
IČO: **27283518**  
DIČ: **CZ27283518**  
číslo účtu: **183452738/0600**  
zastoupení: **Ing. Pavel Marek, předseda představenstva**  
(dále jen „Pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) a podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, tuto smlouvu takto:

**I.****Úvodní prohlášení, účel a předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti parc. č. 728/3, jehož součástí je stavba č. p. 1849, nacházející se v katastrálním území Česká Lípa, zapsáno na LV 133 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa. Stavba je budova Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, na adrese Purkyňova 1849, 47001 Česká Lípa, (dále jako „Objekt“).
2. Nájemce prohlašuje, že je podnikatelem, jehož předmětem podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací.
3. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o umístění elektronického komunikačního zařízení č. 0700 062 (1658/2007/UTS), ve znění pozdějších dodatků, na základě které již Pronajímatel přenechal část Objektu pro umístění, provozování, údržbu a úpravy zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, (dále jako „Původní smlouva“). Smluvní strany mají zájem nahradit příslušnou část Původní smlouvy (týkající se Objektu) touto smlouvou a níže uvedeném znění.
4. Nájemce prohlašuje, že na základě Původní smlouvy již umístil a provozuje na/v Objektu elektronické komunikační zařízení, které je v jeho vlastnictví a které slouží pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací a které je blíže popsáno v příloze č. 1 této smlouvy, (dále jen „Zařízení“) a které slouží výhradně k předmětu podnikání nájemce.
5. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při přenechání části Objektu k umístění elektronického komunikačního zařízení Nájemce, uvedeného

v příloze č. 1 této smlouvy v/na Objektu, a to v místech a způsobem vymezeným v příloze č. 1 této smlouvy. Účelem této smlouvy je sjednání nových podmínek nájmu a nahrazení Původní smlouvy.

## II. Účel a předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci Objekt, resp. jeho část střechy Objektu pro umístění Zařízení, zejména technologických kabinetů a jejich příslušenství a pro umístění MW spojů, vše blíže specifikované v příloze č. 1 k této smlouvě, a to k dočasnému užívání za účelem umístění Zařízení, (dále jen „**Předmět nájmu**“) a nájemce se zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné. Smluvní strany se pro vyloučení všech pochybností dohodly, že předmětem nájmu je pouze část Objektu, nikoliv celý Objekt.
2. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý sloužit sjednanému účelu nájmu a že k Předmětu nájmu neuplatňuje žádná třetí osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce podle této smlouvy.
3. Předmětu nájmu bude nájemcem užíván za účelem provozu, údržby a úpravy Zařízení a poskytování služeb elektronických komunikací Nájemcem.
4. Smluvní strany prohlašují, že Předmět nájmu je Nájemcem užíván již před podpisem této smlouvy, a to na základě Původní smlouvy a z tohoto důvodu nebude mezi stranami podepisován předávací protokol a smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že Předmět nájmu byl Nájemci řádně předán.
5. Smluvní strany prohlašují, že stavební úpravy dosud provedené Nájemcem v souladu s Původní smlouvou jsou považovány za provedené i v souladu s touto smlouvou a pronajímatel s nimi vyslovuje souhlas.
6. Nájemce bere na vědomí, že na Objektu budou umístěna i další elektronická komunikační zařízení třetích osob. Nájemce se zavazuje, že nebude zasahovat do těchto elektronických komunikačních zařízení třetích osob, nebude omezovat nebo jinak rušit nebo znemožňovat jejich provoz.

## III. Nájemné za umístění Zařízení

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za nájem Předmětu nájmu nájemné ve výši 26.096,- Kč za kalendářní rok bez DPH.
2. Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby související s nájmem vyjma dodávky elektrické energie. Náklady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii jsou Nájemcem placeny zvlášť dle článku IV. odst. 5 a násl. této smlouvy.

## IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude Nájemcem placeno jednou ročně na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datum zdanitelného plnění je považováno datum 1. 5. příslušného roku. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů od jeho vystavení.

2. V případě, že smluvní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, bude nájemné poměrně upraveno a za datum zdanitelného plnění bude považováno datum účinnosti této smlouvy. Termín vystavení a splatnost daňového dokladu jsou stejné jako v předchozím odstavci. Případný přeplatek nájemného v případě, že bude smlouva ukončena v průběhu roku, bude nájemci vrácen pronajímatelem do 30 dnů od zániku této smlouvy.
3. Pronajímatel je plátcem DPH, přičemž nájemné a náklady za spotřebovanou elektrickou energii budou zvýšeny o procentní sazbu DPH platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvyšovat roční nájemné vždy zpětně s účinností od 1. 1. příslušného kalendářního roku, a to o částku rovnající se roční míře inflace spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok tak, jak bude publikována Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného je Pronajímatel povinen písemně oznámit Nájemci nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku, jinak nárok na zvýšení nájemného v daném kalendářním roce zaniká. Písemné oznámení o zvýšení nájemného o inflaci může být pronajímatelem zasláno na email nájemce pro zasílání daňových dokladů. Smluvní strany se dohodly, že zvýšení nájemného podle tohoto odstavce není považováno za změnu smlouvy vyžadující uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Elektrická energie spotřebovaná Zařízením bude Pronajímatelem účtována Nájemci samostatně podle skutečně spotřebovaného množství elektrické energie, a to dle hodnot naměřených dle podružného elektroměru instalovaného Nájemcem, a to v aktuálních cenách podle příslušných účinných smluv mezi Pronajímatelem a jeho dodavatelem elektrické energie. Tj. nájemné nezahrnuje náklady za spotřebovanou elektrickou energii. Jiné služby spojené s užíváním Předmětu nájmu nejsou pronajímatelem poskytovány. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii budou účtovány vždy po skončení příslušného kalendářního k 31. 12. příslušného roku. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění bude 31. 12. Daňový doklad bude pronajímatelem vystavena do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 15 dnů od doručení nájemci.
6. Nájemce hradí nájemné a náklady spotřebovanou elektrickou energii na základě daňového dokladu (dále také jen „Doklad“), který bude vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky, zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, obsahovat číslo účtu, na který má být platba provedena, a registrační číslo této smlouvy. Nemá-li Doklad náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem a/nebo touto smlouvou, je Nájemce oprávněn ve lhůtě splatnosti daňového dokladu vrátit Pronajímateli Doklad k opravě či doplnění dle této smlouvy. Do doby doručení opraveného Dokladu není Nájemce v prodlení s placením. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením Dokladu (jeho odesláním zpět Pronajímateli) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opraveného Dokladu běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádného Dokladu není Nájemce povinen poskytnout Pronajímateli finanční plnění. Smluvní strany se dohodly na zasílání daňových dokladů elektronicky, a to na email nájemce
7. V případě prodlení Nájemce s platbou je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právními předpisem. Dále je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení Nájemce. Právo pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

### 1. Nájemce

- a) je povinen projednat konkrétní technické podmínky umístění Zařízení na/v Objektu s Pronajímatelem a Zařízení umístit na/v Objektu až po předchozím písemném odsouhlasení takového umístění a technickém řešení Pronajímatelem. Uvedené ujednání neplatí pro Zařízení umístěné na/v Objektu podle Původní smlouvy;
- b) je oprávněn provádět na vlastní náklady na Předmětu nájmu změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele;
- c) je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná příslušná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy k umístění a provozování Zařízení a tato udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy;
- d) je povinen užívat Předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit poškozování Objektu a dalšího majetku třetích osob a Pronajímatele. Pokud přesto dojde zaviněním Nájemce ke škodám na Předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude s Pronajímatelem písemně dohodnuto jinak;
- e) Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- f) bere na vědomí, že na Objektu jsou umístěny i další obdobná zařízení třetích osob. Z tohoto důvodu se nájemce zavazuje umístit a provozovat Zařízení odborným způsobem, a to včetně umístění všech součástí a příslušenství k Zařízení (zejména přijímací a vysílací antény, stožáry, přívodní kabely apod.) tak, aby nedošlo k rušení, omezení nebo zastínění zařízení třetích osob nebo jinému omezení práv pronajímatele nebo třetích osob;
- g) je povinen řídit se platným frekvenčním plánem vydaným ČTÚ;
- h) se zavazuje nést veškeré náklady a rizika související a vyplývající z umístění, montáže, způsobu upevnění, provozu, údržby a kontroly Zařízení;
- i) se zavazuje nést veškeré náklady spojené s případným přemístěním nebo dočasným odstraněním Zařízení nebo jiné technologie Nájemce v případě nezbytného zásahu do střešního pláště, nebo v případě výměny technologií v Objektu, které toto přemístění bude vyžadovat nebo v jiných nezbytně nutných případech, a to na základě písemné žádosti Pronajímatele. V takovém případě je Nájemce povinen přemístit Zařízení bez zbytečného odkladu (při zohlednění času potřebného pro získání případných správních povolení, schválení a technickou přípravou, zejména času pro přípravu technické dokumentace a/nebo nezbytných technických posudků), aby nevznikla Pronajímateli škoda (za škodu se nepovažují následky související s vyčkáním na přemístění Zařízení, je-li tento čas odůvodněn technickou přípravou a potřebou získat správní povolení či jiná schválení). V těchto případech nemá nájemce nárok na ušlý zisk z důvodu přemístění nebo demontáže Zařízení nebo jiné technologie a s tím souvisejícím přerušením nebo omezením provozu.
- j) se zavazuje provést montáž Zařízení tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení stavebních konstrukcí nebo střechy Objektu a aby nebyl ohrožen majetek Pronajímatele nebo třetích osob či jejich zdraví.
- k) se zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy Objektu. Nájemce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen i bezpečnostními a protipožárními předpisy pronajímatele, které je nájemce povinen dodržovat. Nájemce se dále zavazuje zajišťovat v Předmětu nájmu BOZP a předpisy požární ochrany.
- l) se zavazuje dodržovat pravidla Pronajímatele pro vstup, pohyb a pobyt osob v Objektu a další pokyny Pronajímatele a dále se Nájemce zavazuje v Objektu a především na

střeše Objektu vstupovat a pohybovat se pouze ve vyznačeném prostoru. Prostor na střeše Objektu, kam je Nájemce oprávněn vstupovat, je vymezen tmavě šedými plochami a Nájemce není oprávněn vstupovat mimo takto vyznačený prostor. Porušení této povinnosti ze strany Nájemce je považováno za porušení povinností Nájemce zvláště hrubým způsobem a Pronajímatel je oprávněn v takovém případě písemně odstoupit od této smlouvy.

- m) není oprávněn dát Předmět nájmu dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- n) je povinen v prostorách, kde je umístěno Zařízení, zajišťovat a dodržovat platné předpisy „BOZP a PO“, zajistit si dle svého uvážení případné pojištění Zařízení na vlastní náklady;
- o) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelně a zřetelně označení veškerého umístěvaného Zařízení;
- p) je odpovědný za provoz svého Zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy Zařízení na vlastní náklady; přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na Objektu;
- q) je povinen po ukončení smluvního vztahu uvést Předmět nájmu do stavu, ve kterém jej převzal k užívání, včetně odstranění provedených změn Předmětu nájmu, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo nepřiměřeného ztížení užívání Předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání Předmětu nájmu; Kromě úprav, které se staly následně vlastnictvím Pronajímatele;
- r) je povinen platit řádně a včas Pronajímateli nájemné dle článku III. této smlouvy;
- s) se zavazuje vstupovat do Objektu pouze v přímé souvislosti s instalací, údržbou, kontrolami a opravami Zařízení a po předchozím oznámení Pronajímateli. Nájemce je povinen nahlásit Pronajímateli vstup do Objektu, a to vždy osobně, telefonicky či e-mailem, a to zejména na dispečinku „Delta“ (tř. 100) v přízemí budovy A monobloku;
- t) není oprávněn provést započtení jakéhokoli jeho nároku vůči Pronajímateli oproti nároku Pronajímatele vůči Nájemci.

## 2. Pronajímatel

- a) předá Nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem Předmět nájmu ve stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání, což již bylo Pronajímatelem řádně splněno na základě Původní smlouvy a umožní jej Nájemci po celou dobu trvání smlouvy nerušeně užívat;
- b) je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat Předmět nájmu svým nákladem v takovém stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání Předmětu nájmu Nájemcem;
- c) je povinen umožnit nepřetržitý přístup k Zařízení Nájemce, prostřednictvím nepřetržité služby - dispečinku;
- d) je oprávněn požadovat na Nájemci nájemné ve výši sjednané v článku III. této smlouvy;
- e) je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mohou vzniknout Nájemci škody a/nebo mohou vzniknout škody Pronajímateli v souvislosti se Zařízením;
- f) má právo provést neprodleně potřebná opatření, například i vypnout Zařízení bez předchozího souhlasu Nájemce, v případech ohrožení života nebo zdraví, je-li toho k odvrácení daného nebezpečí třeba. V takových případech je Pronajímatel povinen tuto

skutečnost neprodleně oznámit kontaktnímu místu Nájemce uvedenému v příloze č. 2 této smlouvy;

- g) má právo pozastavit poskytování služeb souvisejících s nájmem v případě, že je Nájemce v prodlení s úhradou jakékoliv částky vyplývající z této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, za předpokladu, že Nájemce byl na prodlení písemně upozorněn a marně uplynula přiměřená dodatečná lhůta, která byla poskytnuta k nápravě;
- h) je po předchozí písemné žádosti učiněné nejméně 5 pracovních dnů předem oprávněn kontrolovat, zda Nájemce užívá Předmět nájmu řádným způsobem; Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli potřebou součinnost. V případě, že Nájemce neposkytne Pronajímateli potřebou součinnost, např. se nedostaví ve stanoveném termínu ke kontrole, dává tímto Nájemce Pronajímateli zmocnění (plnou moc) ke vstupu do Předmětu nájmu a provedení potřebné kontroly.

## **VI.**

### **Doba smluvního vztahu**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## **VI.**

### **Změna smluvních stran**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní strana musí tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu či přechodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu či jinou újmu. Nájemce není oprávněn tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Pronajímatel je povinen v případě převodu vlastnického práva k Objektu nebo jeho části, v níž se nachází Předmět nájmu, (i) před převodem vlastnického práva nového vlastníka informovat o tom, že Předmět nájmu je pronajat Nájemci, (ii) před převodem vlastnického práva novému vlastníku předložit kopii této smlouvy včetně všech dodatků tak, aby na nového vlastníka přešly všechny povinnosti z této smlouvy dle § 2221 odst. 2 Občanského zákoníku. V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce má Nájemce právo tuto smlouvu vypovědět ve lhůtě 3 měsíců poté, co se dozvěděl o porušení povinnosti Pronajímatele dle tohoto odstavce.

## **VIII.**

### **Zpracování osobních údajů**

1. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely plnění povinností podle tohoto smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje informovat odpovědné osoby jednající za ni o tom, jak bude druhá smluvní strana zpracovávat jejich osobní údaje a poučit je o jejich právech vyplývajících z Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679.

## **IX.**

### **Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran může vedle zákonných důvodů od této smlouvy odstoupit z důvodu vstupu druhé smluvní strany do likvidace, nebo do insolvence (zahájení insolvenčního řízení), jakmile je takový postup na překážku pokračování realizace této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení musí mít písemnou formu.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět z níže uvedených důvodů s výpovědní dobou jednoho měsíce:
  - 3.1 Pronajímatel:  
jestliže Nájemce:
    - a) užívá Předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou;
    - b) je více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného dle článku III. této smlouvy;
    - c) přenechává Předmět nájmu do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
    - d) jinak porušuje tuto smlouvu, a to i po předchozím písemném upozornění Pronajímatelem.
  - 3.2 Nájemce:  
jestliže Pronajímatel:
    - a) neumožní užívat nájemci Předmět nájmu v soulad s touto smlouvou po dobu delší než 2 měsíce,
    - b) jinak porušuje tuto smlouvu a toto porušení neodstraní ani na základě písemné výzvy Nájemce.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s 6 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Tuto smlouvu je dále možné vypovědět ve lhůtě a z důvodu podle § 2312 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva může být ukončena také písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Povinnost náhrady škody/újmy a povinnost k zaplacení úroků z prodlení nebo smluvní pokuty dle této smlouvy, při ukončení této smlouvy, zůstává nedotčena.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí českým právem s vyloučením kolizních norem. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména ustanovením § 2201 a násl. Občanského zákoníku.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností příslušného soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že každá strana na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně výpovědi a odstoupení, pokud bude kterákoliv smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou písemnosti opatřené podpisem

osoby oprávněné jednat za příslušnou smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky do datové schránky. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronicky či jinými technickými prostředky.

5. Nebude-li prokázáno dřívější doručení, považují se písemnosti zaslané prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb za doručené 5 pracovní den od jejich odeslání, a to i přestože se o tom druhá smluvní strana nedozvěděla.
6. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí Pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že žádné z ujednání této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství nebo ujednání, které by bylo nutné chránit před uveřejněním.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a nahrazuje všechna předchozí ujednání smluvní stran.
8. Tato smlouva byla podepsána ve 2 vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Popis Objektu a Zařízení

Příloha č. 2 - Odpovědní zástupci smluvních stran a kontaktní místa

Příloha č. 3 - Bližší specifikace umístění zařízení

V Praze dne: 20. 06. 2025

V České Lípě dne: 02. 07. 2025

.....  
**Nájemce**

.....  
**Pronajímatel**

**Příloha č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu k umístění elektronického**  
**komunikačního zařízení**

**POPIS OBJEKTU A ZAŘÍZENÍ**

**1. Objekt:**

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, adresa Purkyňova 1849, 47001 Česká Lípa, parcelní číslo pozemku 728/3, jehož součástí je stavba č. p. 1849, nacházející se v katastrálním území Česká Lípa, zapsáno na LV 133 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa

**2. Umístění a popis Zařízení, technické parametry:**

- 2 x MW spoj s anténou o průměru do 0,65 m umístěný na střeše objektu viz příloha č. 3 této smlouvy;
- prostor pro umístění technologického racku o půdorysech 60 x 60 cm a výšce do 150 cm, rack se nachází na střeše objektu, blíže viz příloha č. 3 této smlouvy;
- spojovací kabeláž mezi anténou/anténami a pronajatým prostorem;

**Příloha č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu k umístění elektronického**  
**komunikačního zařízení**

**ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN A KONTAKTNÍ MÍSTA**

**1. Odpovědné osoby Nájemce**

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této smlouvy budou zasílány tomuto odpovědnému zástupci Nájemce:

Ve věcech smluvních  
**Karel Slivanský**

V neodkladných záležitostech provozního charakteru (zejm. havárie, vznik škody, omezení užívání apod.)

**Vedoucí směny dispečinku**

**2. Odpovědné osoby Pronajímatele**

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této smlouvy budou zasílány tomuto odpovědnému zástupci Pronajímatele:

Ve věcech smluvních  
**Jméno a příjmení:**  
tel.:  
email:

V neodkladných záležitostech provozního charakteru (zejm. havárie, vznik škody, omezení užívání apod.)

**Jméno a příjmení:**  
tel.:  
email:

Každá strana je oprávněna změnit svého odpovědného zástupce nebo některý z kontaktních údajů, a to zasláním písemného oznámení v listinné podobě nebo elektronicky o změně oprávněného zástupce či příslušných kontaktních údajů, které bude obsahovat údaje o novém odpovědném zástupci či nové kontaktní údaje.