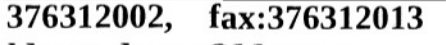


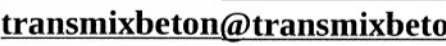
SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

číslo smlouvy pronajímatele: RU_18_006_00_00

uzavřená mezi :

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., Jateční 660, 339 01 Klatovy II
zastoupený: Ing. Petrem Beránkem, členem představenstva
IČ: 4 9 7 9 0 9 6 0
DIČ: CZ49790960
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 376312002, fax: 376312013
e-mail: klat.teplarna@klatep.cz
zapsán: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 404, dne 1. ledna 1994
dále jen jako „pronajímatel“

a

Transmix beton s.r.o.
Zastoupený: Lubošem Koberou
adresa: Dr. Sedláka 903, 339 01 Klatovy 3
IČ: 4 9 7 9 0 1 2 9
DIČ: CZ49790129
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: transmixbeton@transmixbeton.cz
zapsán: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 4737
dále jen jako „nájemce“

Výše uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

Smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

(dále též pouze „Smlouva“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem objektu budovy garáží a dílen v areálu KLATOVSKÉ TEPLÁRNY a.s., Jateční 660, Klatovy
- 1.2. Pronajímatel pronajímá nájemci do nájmu následující prostory (viz příložený plán):
 - a) prostor č. 3 - garáž o podlahové ploše **36 m²**
 - b) prostor č. 4 - kancelář 13 m², pomocný sklad 4m² a chodba 3m² – celková podlahová plocha **20 m²****Celkem plocha objektu garáží a ostatních prostor 56 m².**
- 1.3. Nájemce uvedený majetek do nájmu výslovně přijímá a bude jej užívat k činnostem odpovídajícím účelu nájmu uvedeného v článku II. této Smlouvy.

Článek II. Účel nájmu

- 2.1. prostor uvedený v článku I., odst. 1.2, pod písm. a) této smlouvy bude využíván jako dílna a garáž,
- 2.2. prostor uvedený v článku I., odst. 1.2, pod písm. b) této smlouvy bude využíván jako šatna a sociální zařízení,

Článek III. Výše ročního nájemného

Ceny byly stanoveny na základě dohody a to:

- prostor a) – cena 500,-- Kč/m ²	36 m ²	=	18 000,-- Kč/rok
- prostor b) – cena 335,-- Kč/m ²	20 m ²	=	6 700,-- Kč/rok
- ostatní služby s pronájmem spojené (paušální částka)		=	2 300,-- Kč/rok

Celkem roční nájemné	27 000,-- Kč/rok
-----------------------------	-------------------------

K ceně nájemného bude připočtena dle § 56a Zákona o DPH daň z přidaného hodnoty ve výši **21%**.

Článek IV. Splatnost nájemného a způsob jeho platby

- 4.1. Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury.
- 4.2. Neuhradí-li nájemce řádně či včas sjednané nájemné, je ode dne následujícího v prodlení s peněžitým plněním a pronajímatel má právo požadovat po nájemci uhradit vedle dlužné částky nájemného, též úroky z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené na 0,05 % za každý započatý den prodlení.
- 4.3. Pokud nájemce vloží své finanční prostředky do předmětu nájmu (kromě článku VI. této Smlouvy) s předchozím souhlasem pronajímatele, budou mu s nájemným započteny.
- 4.4. Neplacení nájemného je důvodem k výpovědi této Smlouvy.

Článek V. Služby spojené s využíváním předmětu nájmu

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušený výkon užívacího práva v dohodnutém rozsahu. Jde především o přístup k uvedeným prostorům podle potřeby nájemce.
- 5.2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid pronajatých prostor na vlastní náklady.

- 5.3. Nájemce bude likvidovat jím vyprodukované odpady na své náklady.
- 5.4. Nájemce bude dodržovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Článek VI. Údržba a opravy

- 6.1. Veškerou údržbu pronajatého majetku a veškeré jeho drobné opravy (opravy nepřesahující částku 1 000,- Kč bez DPH) zajišťuje nájemce včetně jejich objednávek, úhrady a účetní evidence. To se týká i případné výměny pronajaté sanitární techniky i když částka přesáhne 1 000,- Kč bez DPH.
- 6.2. Údržbou se rozumí zejména pravidelné prohlídky a čištění pronajatých prostor a jejich zařízení, zejména jejich natírání, malování, včetně drobnějších oprav vnitřních omítek, natírání a čištění podlah či podlahových krytin, výměny podlahových krytin, obkladů stěn aj.
- 6.3. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání. Je rovněž povinen umožnit pronajímateli přístup do všech prostor, jež jsou předmětem nájmu, k provedení kontrol provozní údržby, likvidací havárií apod.
- 6.4. Veškeré stavební úpravy a další zásahy (tj. případné rekonstrukce, přestavby, umístění reklam na fasádu a do společných prostor, vylepování poutačů do oken, aj.) mohou být nájemcem prováděny pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. V případě porušení tohoto ustanovení nese nájemce plnou odpovědnost za pokuty a sankce uplatňované na pronajímateli příslušným orgánem (odbor výstavby, referát kultury, aj.), a je to důvod k odstoupení pronajímatele od této louvy.
- 6.5. V případě poškození pronajatého majetku uvedeného v článku I. této Smlouvy je nájemce povinen na vlastní náklady veškeré takovéto poškození odstranit. Způsob odstranění škod bude s pronajímatelem předem projednán.
- 6.6. Nájemce bude dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách objektu specifikovaného v článku I., bod 1.1 této Smlouvy.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Zálohy se nesjednávají.
- 7.2. Pohyb zaměstnanců nájemce jen v určeném prostoru vymezeném pronajímatelem a pronajatém nájemci.
- 7.3. Pronajímatel nezajišťuje ostrahu objektu.

Článek VIII. Podnájem

- 8.1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět Smlouvy specifikovaný v článku I. této Smlouvy, nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě.

Článek IX. Doba platnosti smlouvy

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá od 1.6.2018 na dobu neurčitou.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že tuto Smlouvu je možné ukončit pouze dohodou smluvních stran, nebo výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, jež se počítá od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi druhé smluvní straně, kromě porušení ustanovení článku VIII., bodu 8.1.; článku IV., bodu 4.4.; článku VI., bodu 6.4. této Smlouvy. V těchto výše uvedených případech může pronajímatel vypovědět tuto Smlouvu s měsíční výpovědní lhůtou, jež se počítá od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek X. Změny ve výši nájemného

- 10.1. Pronajímatel si vyhrazuje možnost každoročního zvýšení nájemného o procentuální část, vyjadřující míru inflace české měny, kterou vyhláší Český statistický úřad. Tato změna nájemného může být realizována o celou výši míry inflace. Případný přepočet bude po vyhlášení inflace prováděn vždy k 1. červnu kalendářního roku. Změna nájemného musí být potvrzena uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě.

Článek XI. Všeobecná ustanovení

- 11.1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků.
- 11.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má účinnost originálu a pronajímatel a nájemce obdrží po dvou výtiscích.
- 11.4. Tato Smlouva je platná a účinná od jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 1.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejich obsahu porozuměly a na důkaz připojují podpisy.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Nájemce výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň nájemce souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

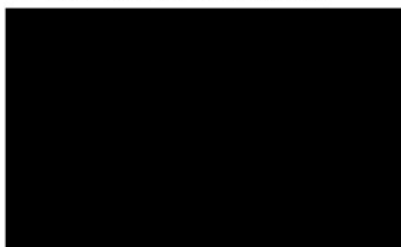
V Klatovech 1.6.2018



KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.
Ing. Petr Beránek
člen představenstva



V Klatovech 1.6.2018



Transmix beton s.r.o.
Luboš Kobera
jednatel

1150 555 A. 63,8 m²	2. 65,6 m²	Údržbářská dílna a.s.	Garáž a.s. pro nákladní automob.	Garáž a.s. pro nákladní automob. 66 m² 4.	36 m² 3.	815 200 m² 25 m² garáž a.s. pro osobní vozidlo 5. 25 m² garáž a.s. pro osobní vozidlo 6.	h-400	405
--	-------------------------------------	------------------------------	---	---	-----------------------------------	---	--------------	------------

VYJMOUT
VKJMUTA