

Pronajímatel: **KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.**, Jateční 660, 339 01 Klatovy II

Zastoupený: Bc. Miroslavem Prášilem, člen představenstva

IČ: 4 9 7 9 0 9 6 0

DIČ: CZ49790960

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon: 376312002

e-mail: klad.teplarna@klatep.cz

a

Nájemce: **Transmix beton s.r.o.**

Zastoupený: Lubošem Koberou

Adresa: Dr. Sedláka 93, 339 01 Klatovy 3

IČ: 4 9 7 9 0 1 2 9

DIČ: CZ4979129

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

Email: tarnsmixbeton@transmixbeton.cz

dále společně též „Smluvní strany“ uzavírají 1. 6. 2023

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřená mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 31. 3. 2018 (dále jen „Smlouva“) se po vzájemné dohodě smluvních stran tímto Dodatkem č.1 mění a doplňuje takto:

I.

1) Ruší se dosavadní znění v Článku III. (Výše ročního nájemného) Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

Cena nájmu na rok 2023 je navýšená o poměrnou část míry inflace, která v roce 2022 činila 15,1%, tzn. o 7%.

Ceny byly stanoveny na základě dohody a to:

- prostor a) – cena 500,-- Kč/m2	36 m2 =	19 260,-- Kč/rok
- prostor b) – cena 335,-- Kč/m2	20 m2 =	7 169,-- Kč/rok
- ostatní služby s pronájmem spojené (paušální částka)	=	2 461,-- Kč/rok

Celkem roční nájemné

28 890,-- Kč/rok

II.

- 1) Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 3) Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po dvou stejnopisech.
- 4) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku č.1 se shodly na jeho obsahu ve všech bodech a Dodatek č.1 uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech 31. 5. 2023



KLATOVSKÁ TEPLARNA a.s.
Bc. Miroslav Prášil
člen představenstva



V Klatovech 31. 5. 2023



Transmix beton s.r.o.
Luboš Kobera
jednatel

