

Pronajímatel: **KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.**, Jateční 660, 339 01 Klatovy II
Zastoupený: Bc. Miroslavem Prášilem, ředitel společnosti a člen představenstva
IČ: 4 9 7 9 0 9 6 0
DIČ: CZ49790960
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6629314389/0800
Telefon: 376312002
e-mail: klad.teplarna@klatep.cz

a

Nájemce: **Transmix beton s.r.o.**
Zastoupený: Mgr. Milan Pytlík, jednatel společnosti
Adresa: Dr. Sedláka 903, 339 01 Klatovy 3
IČ: 4 9 7 9 0 1 2 9
DIČ: CZ4979129
Bankovní spojení: ČSOB Klatovy
Číslo účtu: 103327006/0300
Telefon: +420 608 028 065
Email: transmixbeton@transmixbeton.cz

dále společně též „Smluvní strany“ uzavírají 1.7.2025

DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřená mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 31. 3. 2018 (dále jen „Smlouva“) se po vzájemné dohodě smluvních stran tímto Dodatkem č.2 mění a doplňuje takto:

I.

1) Ruší se dosavadní znění v Článku III. (Výše ročního nájemného) Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

Cena nájmu v roce 2025 je navýšena o poměrnou část míry inflace, která meziročně vzrostla o 2,4 % dle Indexu spotřebitelských cen – inflace – květen 2025 od Českého statistického úřadu (ČSÚ).

Ceny byly stanoveny na základě dohody a to:

- prostor a) – cena 547,83 Kč/m²

36 m² =

19 722 Kč/rok

- prostor b) – cena 367,05 Kč/m²

20 m² =

7 341 Kč/rok

- ostatní služby s pronájmem spojené (paušální částka) =

2 520 Kč/rok

Celkem roční nájemné

29 583,-- Kč/rok

II.

- 1) Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po dvou stejnopisech.
- 4) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku č.2 se shodly na jeho obsahu ve všech bodech a Dodatek č.2 uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne

1.7.2025

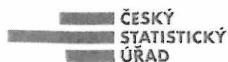
KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.
Bc. Miroslav Prášil
člen představenstva

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.
Jateční ul. 660, 339 01 Klatovy 2
tel.: 376 312 002
IČ: 49790960, DIČ: CZ49790960 ①

V Klatovech dne 2.7.2025

Transmix beton s.r.o.
Mgr. Milan Pytlík
jednatel

TRANSMIX BETON s.r.o.
Dr. Sedláka 903
339 01 Klatovy 3
IČ: 497 90 129
DIČ: CZ497 90 129 ①



[Český statistický úřad](#) > [Statistiky](#) > [Ceny, inflace](#) > [Inflace, spotřebitelské ceny](#) > [Katalog produktů](#) > Indexy spotřebitelských cen - inflace - květen 2025

Indexy spotřebitelských cen - inflace - květen 2025

Meziroční růst spotřebitelských cen zrychlil

Datum vydání: 10. 06. 2025 Kód: 012024-25

[Zobrazit podrobnosti o produktu](#)

[Přihlásit se k odběru, objednat](#)

Spotřebitelské ceny meziměsíčně vzrostly o 0,5 %. Tento vývoj byl ovlivněn zejména vyššími cenami v oddíle potravin a nealkoholické nápoje a v oddíle alkoholické nápoje, tabák. Meziročně vzrostly spotřebitelské ceny v květnu o 2,4 %, což bylo o 0,6 procentního bodu více než v dubnu.

Meziměsíční srovnání

Meziměsíčně vzrostly spotřebitelské ceny v květnu o 0,5 %. V oddíle potravin a nealkoholické nápoje byly vyšší ceny masa o 1,4 %, nealkoholických nápojů o 2,0 %, ovoce o 2,2 %, čokolády a čokoládových výrobků o 7,1 %, pekárenských výrobků a obilovin o 0,8 %, sýrů a tvarohů o 1,5 %, brambor o 11,3 % a cukru o 11,1 %. V oddíle alkoholické nápoje, tabák vzrostly ceny lihovin o 4,2 %, vína o 5,1 % a piva o 1,0 %. Vývoj cen v oddíle zdraví ovlivnilo sezónní zvýšení cen lázeňských pobytů o 12,5 %. V oddíle stravování a ubytování byly vyšší ceny stravovacích služeb o 0,3 % a ubytovacích služeb o 1,8 %. Naopak na meziměsíční snižování celkové úrovně spotřebitelských cen působil v květnu především pokles cen v oddíle doprava, a to především vlivem nižších cen pohonných hmot a olejů o 1,9 %. Z potravin byly nižší zejména ceny zeleniny o 1,5 %.

Ceny zboží úhrnem a ceny služeb vzrostly shodně o 0,5 %.

Meziroční srovnání

„Spotřebitelské ceny v květnu zrychlily svůj meziroční růst na 2,4 %. Tento růst byl však již desátý měsíc v řadě tlumen cenami pohonných hmot. Například nafta se v květnu na čerpacích stanicích v průměru prodávala zhruba za 32,70 Kč/l a benzín Natural 95 přibližně za 33,90 Kč/l. V případě nafty to byla nejnižší hodnota od června roku 2023 a v případě benzínu Natural 95 dokonce od září roku 2021,“ uvedla Pavla Šedivá, vedoucí oddělení statistiky spotřebitelských cen ČSÚ.

Meziročně vzrostly spotřebitelské ceny v květnu o 2,4 %, což bylo o 0,6 procentního bodu více než v dubnu. Ke **zrychlení^[1]** meziročního cenového růstu došlo především v oddíle potravin a nealkoholické nápoje. V tomto oddíle zrychlily svůj růst ceny masa na 3,6 % (v dubnu růst o 1,4 %), sýrů a tvarohů na 6,8 % (v dubnu růst o 5,4 %), vajec na 44,3 % (v dubnu růst o 37,1 %), ovoce na 15,0 % (v dubnu růst o 12,8 %) a čokolády a čokoládových výrobků na 23,4 % (v dubnu růst o 17,8 %). Ceny mouky v květnu meziročně klesly o 7,3 % (v dubnu pokles o 14,2 %) a cukru o 24,4 % (v dubnu pokles o 32,4 %).

Na meziroční **růst cenové hladiny** měly v květnu nadále největší vliv ceny v oddíle potravin a nealkoholické nápoje (růst o 5,4 %). Další v pořadí vlivu byly ceny v oddíle bydlení, kde se kromě nákladů vlastnického bydlení zvýšily ceny nájemného z bytu^[2] o 5,7 %, výrobků a služeb

