

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. W42/2024 uzavřené dne 23.10.2024 na plnění díla

„Úpravy ohřevu teplé vody (TUV)“

uzavřené dle § 1759-1766, 1822, 2586-2630 Zákona č. 89/2012 Sb. nový Občanský zákoník (dále NOZ),
v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

ČL. 1. Smluvní strany

- | | |
|---|---|
| 1.1. Objednatel:
se sídlem:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2322
zastoupený:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
e-mail:
(dále jen „objednatel“) | Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa
Ing. Pavlem Markem, předsedou představenstva
27283518
CZ27283518 |
| 1.2. Zhotovitel:
se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
tel / e-mail:
(dále jen „zhotovitel“) | WOHER s.r.o.
K.H.Borovského 1174/4A, 434 01 Most
Tomáš Strejc, jednatel společnosti
62742272
CZ62742272 |

Čl. 2. Úvodem

Stavební práce dle smlouvy o dílo č. W24/2024 uzavřené dne 23.10.2024 (dále jen „smlouva o dílo“) probíhají, přičemž v průběhu realizace stavby došlo s ohledem na nová zjištění a problémový stav stávajících rozvodů ZTI k rozšíření rozsahu stavebních prací a nezbytnosti provedení změn rozestavěné stavby. Dle požadovaných změn a doplňků a nově zjištěných skutečností proběhlo ocenění změny stavebních prací a zajištění jejich realizace.

Na základě výše uvedeného smluvní strany uzavírají tento dodatek.

Čl. 3. Předmět dodatku a důvody jeho uzavření

Předmětem dodatku jsou změny výše uvedené smlouvy dohodnuté mezi smluvními stranami:

1. Změna stavby 01 – vícepráce
Požadované změny a nově zjištěné skutečnosti v průběhu realizace stavby vyvolaly následující vícepráce:
 - a. Automatické odkalování vodovodních ventilů
 - S ohledem na problémový stav stávajících rozvodů vody byl doplněn elektromagnetický ventil s automatickým odkalováním s napojením na systém MaR.
 - Změna v této části obsahuje dodávku elektromagnetického ventilu, potřebné komponenty a montážní prvky včetně montážních prací a rozšíření systému MaR pro automatické odkalování.
 - b. Doplnění rozebíratelných armatur na nádoby TUV
 - Pro zajištění servisních zásahů byly doplněny do rozvodů vody v sekcích ohřevu TUV rozebíratelné části rozvodů pro výměnu ventilů, které s ohledem na problémový stav rozvodů ZTI zarůstají a při delší nečinnosti se stávají nefunkčními.

- Tato změna umožňuje provést výměnu uzavíracích armatur za provozu systému ohřevu TUV.
 - c. Doplnění uzavíracích armatur pro rozdělení větví SV, TUV, Cirk, Zpátečka UT
 - Pro zajištění možnosti servisních zásahů v systému ohřevu TUV byly doplněny ventily a uzavírací armatury na přívodních a výstupních rozvodech vody, TUV Cirkuleace a zdrojové části tepla.
 - Tato část změny umožní rozdělení jednotlivých větví systému ohřevu TUV při odpojení jednotlivých zásobníků a provádění servisních zásahů za provozu systému.
 - d. Doplnění uzavíracích armatur pro údržbu zásobníků TUV
 - Pro zajištění možnosti odpojení nových ohřivačů TUV a možnost servisních zásahů včetně čištění s proplachem a desinfekcí bez přerušení provozu systému ohřevu TUV byly doplněny uzavírací armatury a obchvatové trasy rozvodů vody. Tato změna umožňuje provést odpojení jednotlivých zásobníků, provedení servisních zásahů a čištění bez přerušení provozu ostatních zásobníků TUV.
 - Tato část změny obsahuje vodovodní armatury, potřebné komponenty a montážní prvky včetně montážních prací.
 - e. Doplnění elektroventilů na ohřevu zásobníků
 - Pro zajištění možnosti odpojení dílčích rozvodů a ohřivačů byly instalovány elektroventily s napojením na systém MaR. Instalace umožní automatickou preventivní manipulaci s ventily pro zajištění jejich dlouhodobé funkčnosti (bez pravidelného uzavření/otevření ventily zarůstají). Součástí jsou i navazující komponenty a prvky včetně montáže a doplnění systému MaR s propojením na čerpadlové pohony.
 - f. Výměna TP kusů za nabíjecí čerpadla
 - V souvislosti s provedením nových rozvodů a nových čerpadel byly zdemontovány stávající dožilá oběhová čerpadla a nahrazena TP mezikusy na míru. Tato část změny obsahuje demontážní práce, likvidace starých čerpadel, výrobu a montáž mezikusu včetně komponent.
 - g. Narovnání skutečných výměr – rozsah skutečně provedených prací
 - V souvislosti s výše uvedenými změnami a také v souvislosti s problémovým stavem rozvodů ZTI byly provedeny i dílčí zásahy do navazujících částí. Jedná se o částečnou výměnu potrubí, doplnění tepelných izolací a kotevních prvků včetně montážních, demontážních prací a likvidace.
 - h. Proplachy a čištění stoupaček
 - V souvislosti s problémovým stavem rozvodů ZTI v objektu Monobloku došlo v průběhu montáže k uvolnění vnitřních usedlin a korozivních úlomků a tím částečnému zneprůchodnění systému rozvodů TUV v monobloku.
 - Tato část změny obsahuje práce spojené s dodatečným čištěním rozvodů, stoupačky byly opakovaně vyčištěny proplachem mimo časy hlavních potřeb teplé vody.
2. Změna stavby 01 je rozsahově definována a položkově oceněna Změnovým listem, který je přiložen v příloze:
- | Změna – část | Cena bez DPH |
|---|----------------------|
| Změna v průběhu stavby 01 v rozsahu dle přiloženého soupisu | 397 922,90 Kč |
| Změna Z01 celkem | 397 922,90 Kč |
3. Termín dokončení stavby
V rámci prováděných prací dochází ke zvýšení rozsahu prací a částečně i jejich provádění mimo hlavní provozní špičky odběru TUV.
Na základě výše uvedených skutečností je dohodnuto prodloužení stavby do termínu 15.5.2025.

Čl. 4. Vícepráce dle § 222 odst. 6 zákona

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle smlouvy bude rozšířeno o vícepráce podle § 222 odst. 6 zákona specifikované tímto dodatkem za ceny uvedené v tomto dodatku (dále jen "vícepráce"). Oceněný soupis změnových prací je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. Celková hodnota víceprací ve smyslu § 222 odst. 6 zákona dle přílohy č. 1 tohoto dodatku činí bez DPH:

Pol.	Zdravotechnika, vytápění, MaR	cena bez DPH
a.	1. Automatické odkalování vodovodních filtrů	
	1.1 Automatické odkalování vodovodních filtrů - MaR	
b.	2. Doplnění rozebíratelných armatur na nádoby TUV	
c.	3. Doplnění uzavíracích armatur pro rozdělení větví SV, TUV, Cirk., Zpátečka UT	
d.	4. Doplnění uzavíracích armatur pro údržbu zásobníků TUV	
e.	5. Doplnění elektroventilů na ohřevu zásobníků	
	5.1 Doplnění elektroventilů na ohřevu zásobníků - MaR	
f.	6. Výměna TP kusů za nabíjecí čerpadla UT	
g.	7. Rozsah skutečně provedených prací dle SoD	
h.	8. Proplachy a čištění stoupeček	
Vícepráce celkem		397 922,90 Kč

Celková rekapitulace změn Z01:

Pol.	Část	cena
SOD	Smluvní cena dle SOD bez DPH	
Z01vcp	Změna Z01 - vícepráce bez DPH	
	Podíl víceprací	
Z01	Změna Z01 celkem bez DPH	
	Hodnota změny Z01 celkem	
Cena celkem bez DPH		
DPH 21%		
Cena celkem včetně DPH		

Podíl víceprací dle tohoto dodatku činí 9,17%, celková hodnota změny dle tohoto dodatku činí ROVNĚŽ 9,17 %. Změny stavby nemění celkovou povahu zakázky a nejedná se o podstatnou změnu závazku dle § 222, odst. 4, tj. jedná se o změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 6 zákona, za dodržení požadavku dle § 222 odst. 9 zákona.

Čl. 5. Změny ujednání Smlouvy o dílo

1. V souvislosti se shora uvedeným se tímto Dodatkem č.1 mění původní ujednání obsažená v ustanovení části IV. CENA DÍLA Smlouvy o dílo ze dne 23.10.2024 takto:

IV. CENA DÍLA

Článek 4.1 se mění následovně:

- 4.1 Cena za zhotovení díla podle čl. II této SOD je cenou smluvní na základě dohody smluvních stran ve smyslu § 2610-2614 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní cena včetně změny Z01 je cenou maximální a činí:

Pol.	Část	cena
SOD	Smluvní cena dle SOD bez DPH	
Z01	Změna Z01 celkem bez DPH	
Cena celkem bez DPH		
DPH 21%		
Cena celkem včetně DPH		

2. V souvislosti se shora uvedeným se tímto Dodatkem č.1 mění původní ujednání obsažená v ustanovení části V. TERMÍNY A DOBA PLNĚNÍ díla Smlouvy o dílo ze dne 23.10.2024 takto:

V. TERMÍNY A DOBA PLNĚNÍ

Článek 5.1 se mění následovně:

5.1 Předání a převzetí staveniště:

Zahájení prací:

Termín dokončení stavby:

**do 3 dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště
v den předání a převzetí staveniště
do 15.5.2025**

Čl. 6. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je uzavřen v souladu se ZZVZ uzavřen elektronicky, což nebrání smluvním stranám ve vyhotovení listinného vyhotovení.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1:

P01 - Změna Z01 – Oceněný soupis změnových prací

V České Lípě, dne 02. 07. 2025

02. 07. 2025
V České Lípě, dne

Tomáš Strejc
Strojce
.....

Zhotovitel
WOHER s.r.o.
Tomáš Strejc
Jednatel

Ing. Pavel Marek
Marek
.....

Objednatel
Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
Ing. Pavel Marek
Předseda představenstva