

Smlouva o pronájmu reklamní plochy
číslo objednávky: 50281099

Název:	Město Valašské Klobouky
Sídlo:	Masarykovo náměstí č.p. 189, 76601, Valašské Klobouky - Valašské Klobouky
IČO:	284 611
DIČ:	CZ00284611
Kontaktní telefon:	
Kontaktní email:	

(„Partner“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložce 20623

(„CETIN“)

(Partner a CETIN společně „Strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o pronájmu reklamní plochy („Smlouva“) dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („OZ“) v následujícím znění:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Partner je výlučným vlastníkem nemovité věci nacházející se na adrese:
ulice: Masarykovo náměstí, č. 942
město: Valašské Klobouky (uvedená nemovitost včetně všech jejích součástí a příslušenství jako „Nemovitost“).

II. PŘEDMĚT NÁJMU

- Předmětem nájmu je část Nemovitosti, dle dohody Stran, o ploše 2,00 x 1,00 m („Předmět nájmu“). Partner Smlouvou přenechává CETINu Předmět nájmu k dočasnému užívání pro umístění reklamního sdělení („Reklama“), za účelem propagace zejména produktů a/nebo služeb („Účel“).
- CETIN zajistí umístění Reklamy na Předmět nájmu, přičemž může Reklamu během trvání Smlouvy kdykoliv nahradit Reklamou jinou, menších či totožných rozměrů a totožného Účelu.
- Partner potvrzuje, že Předmět nájmu je bez závad a je způsobilý k umístění Reklamy bez nutnosti jakýchkoli úprav a souhlasí s provedením (zejména vizuálním, technickým) Reklamy.
- Instalaci Reklamy na Předmět nájmu zajistí CETIN, a to prostřednictvím upínacího materiálu způsobem, který nepovede ke změně majetku Partnera, přičemž Partner souhlasí s umístěním Reklamy bez vrtání (např. uchycení pomocí PVC pásky) a/nebo pomocí vrtání (kotvení pomocí šroubů), či jiným vhodným způsobem.

III. DOBA NÁJMU

- Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 12 (dvanáct) po sobě bezprostředně jdoucích kalendářních měsíců ode dne umístění Reklamy na Předmět nájmu. Dnem umístění Reklamy na Předmět nájmu je den účinnosti Smlouvy.
- Každá Strana má právo Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 2 (dva) kalendářní měsíce, počínající prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně.
- Pokud dojde na základě výzvy správního orgánu v průběhu trvání Smlouvy k odstranění Reklamy, pozbude Smlouva účinnosti posledního dne měsíce, ve kterém došlo k odstranění Reklamy.
- CETIN má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že zjistí, že Reklama byla z Předmětu nájmu odstraněna, Reklama byla překryta z části nebo celá, Reklama byla jakkoli pozměněna nebo přemístěna, bez předchozího písemného souhlasu CETINu či v rozporu se Smlouvou, případně se Reklama na Předmětu nájmu nenachází z jiného důvodu. Odstoupení je účinné

okamžikem doručení oznámení o odstoupení Partnerovi.

IV. NÁJEMNÉ

1. CETIN se zavazuje jednorázově uhradit Partnerovi za každých 12 (dvanáct) po sobě bezprostředně jdoucích kalendářních měsíců užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši **50 000,- Kč** KČ (slovy: padesát tisíc korun českých); („Nájemné“). Náklady Partnera spojené s povinnostmi dle čl. V. odst. 1 Smlouvy jsou zahrnuty v Nájemném. Nájemné bude navýšeno o DPH v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění, kterým je vždy první kalendářní den období, za které se Nájemné hradí. Partner předloží CETINu kopii registrace k DPH.
2. Partner je povinen vystavit CETINu daňový doklad obsahující veškeré náležitosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („ZDPH“), číslo objednávky **50281099**, a doručit daňový doklad na adresu CETINu uvedenou ve Smlouvě. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré náležitosti dle Smlouvy, je CETIN oprávněn jej ve lhůtě splatnosti Partnerovi vrátit k opravě s tím, že od doručení opraveného daňového dokladu CETINu běží nová lhůta splatnosti. Partner se zavazuje uvést ve Smlouvě a na každém daňovém dokladu vystaveném dle Smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb se sídlem v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je CETIN oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Partnera. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Pokud jsou nebo mohou být naplněny podmínky obsažené v § 109 ZDPH, na jejichž základě by CETIN ručil za nezaplacenou daň, je CETIN oprávněn zadržet za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude CETIN vyzván jako ručitel) uhradit za Partnera příslušnému správci daně. Strany sjednaly, že po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Partnerovi bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Partnerovi nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, příslušenství daně, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči CETINu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
3. CETIN je povinen uhradit Nájemné (tzn. odeslat Nájemné) na účet Partnera uvedený v daňovém dokladu. Splatnost daňového dokladu činí 45 (čtyřicet pět) kalendářních dnů ode dne jeho doručení CETINu. Daňové doklady je Partner povinen zasílat na adresu: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Partner:
 - a. je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k Účelu, zejména udržovat dobrou viditelnost Reklamy;
 - b. jsou-li k umístění Reklamy dle Smlouvy a/nebo uzavření Smlouvy nutné jakékoliv oprávnění, souhlasy, vyjádření, či jiné dokumenty, Partner podpisem Smlouvy potvrzuje, že všemi těmito dokumenty disponuje;
 - c. je povinen bezprostředně po instalaci Reklamy tuto instalaci zkontrolovat a případné nedostatky či závady v instalaci oznámit CETINu nejpozději v den instalace Reklamy;
 - d. je povinen bez zbytečného odkladu oznámit CETINu jakékoliv poškození nebo znehodnocení Reklamy, zejména v důsledku povětrnostních vlivů či vandalismu, nebo pokud bude Reklama v důsledku jakýchkoliv okolností nečitelná, či nezřetelná tak, aby CETIN mohl zajistit opravu Reklamy, či její nahrazení; emailová adresa pro oznámení podle tohoto písm. je [REDAKCE] tel. č. [REDAKCE];
 - e. je povinen informovat CETIN neprodleně o každé změně vlastníka Předmětu nájmu, o změně doručovací adresy, čísla účtu apod. Partner je oprávněn Reklamu (i) překrýt z části nebo celou, (ii) přemístit, či (iii) odstranit, pouze s předchozím písemným (i prostřednictvím e-mailu) souhlasem CETINu. Po dobu, byť částečného, překrytí nebo odstranění Reklamy nemá Partner právo na Nájemné. Partner je povinen doručit CETINu fotografie po opětovném odkrytí nebo umístění Reklamy;
 - f. nejpozději v den bezprostředně následující po pozbytí účinnosti Smlouvy, bez zbytečného odkladu odstraní Reklamu, dle svého uvážení uvede Předmět nájmu do stavu před umístěním Reklamy, a zašle fotodokumentaci, ze které bude vyplývat, že odstranění bylo provedeno;
 - g. je oprávněn umístit na Nemovitost reklamu Partnera či třetí osoby pouze s předchozím písemným (i prostřednictvím e-mailu) souhlasem CETINu;
 - h. je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně jednání vedoucího k uzavření Smlouvy, jakož i ohledně obsahu Smlouvy

(„**Důvěrné informace**“) tak, aby zejména (i) nedošlo ke sdělení Důvěrných informací třetí osobě bez zákonného důvodu, (ii) nebyly Důvěrné informace zneužity. V tomto smyslu se Partner zavazuje, že bude instruovat odpovídajícím způsobem i své případné zaměstnance, či další osoby (subdodavatele apod.), pro něž je znalost Smlouvy nezbytná s ohledem na možnost realizace plnění. Povinnost mlčenlivosti trvá do uplynutí 2 (dvou) let ode dne uzavření Smlouvy;

i. je povinen umožnit CETINu přístup k Reklamě za účelem výkonu práv a povinností vyplývajících CETINu ze Smlouvy.

2. CETIN:

- a. je oprávněn pořídit veškerou potřebnou fotodokumentaci související s umístěním Reklamy, k čemuž je mu Partner povinen poskytnout bezplatně veškerou nezbytnou součinnost;
- b. odpovídá Partnerovi výhradně za skutečnou škodu, kterou způsobí Partnerovi úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, pro vyloučení pochybností, odpovědnost CETINu za bezdůvodné obohacení se vylučuje.

3. Každá Strana potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce předané osobní údaje kontaktních a podepisujících osob druhé Strany uvedené ve Smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely plnění smluvního vztahu založeného Smlouvou. Strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající Strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Po skončení trvání Smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné Strany. Předávající Strana se zavazuje informovat subjekty údajů, zejména kontaktní a podepisující osoby, resp. osoby jednající za ni, o tom, že došlo k předání osobních údajů, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Stranou je CETIN, předávající Strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Strana povinna přejímající Straně na výzvu písemně doložit.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

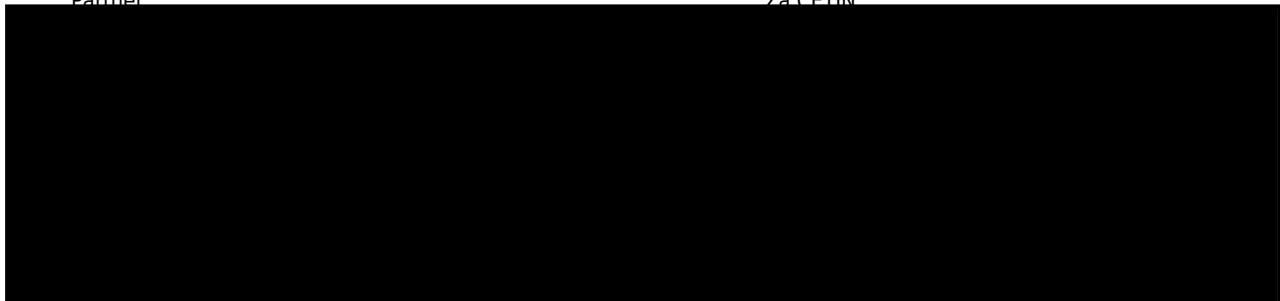
1. Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o předmětu Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran v souvislosti s předmětem Smlouvy.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze Stran, přičemž Partner je oprávněn Smlouvu podepsat rovněž prostřednictvím identifikátoru přiděleného Partnerovi pro účely podpisu Smlouvy.
3. Smluvní vztah mezi Stranami se řídí českým právním řádem, a to zejména OZ. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a Smlouvou jako celkem.
4. Změny Smlouvy lze provádět pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky s podpisy osob oprávněných jednat za Strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena.
5. Smlouva je sepsána ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po 1 (jednom).
6. Strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obec: Valašské Klobouky

V Praze

Partner:

Za CETIN:



.....
Na základě pověření