

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu VS 6548002123
uzavřené podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“)

Pronajímatel: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019
bankovní spojení: xxx
variabilní symbol: 6548002123
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **KNIHY DOBROVSKÝ s.r.o.**
zastoupena: Petr Dobrovský, jednatel
se sídlem: Antala Staška 511/40, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29852
IČO: 07287356 DIČ: CZ07287356 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxx
tel. xxx
e-mail: xxx
datová schránka: 2axdhy3

(dále jen „**Nájemce**“)

I.
Úvodní ustanovení

Na základě dohody Smluvních stran se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání VS 6548002123 ze dne 23. 5. 2023 (dále též jako „Dodatek“) v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterým se upravuje specifikace Předmětu nájmu dle projektové dokumentace skutečného provedení stavebních úprav Předmětu nájmu, a to následovně:

II.
Předmět Dodatku

Článek I. Předmět nájmu odst. 1 se upravuje a zní nově takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že po právu hospodaří s majetkem státu - pozemkem parcelní č. 5644/1 v k. ú. Plzeň, jehož součástí je stavba č. p. 102, inventární číslo budovy dle evidence SAP Pronajímatele IC6000387699.

Předmětem nájmu jsou místnosti:

číslo místnosti	označení místnosti	výměra/m ²
OP002	prodejna/poskytování služeb	57,82
OP002A	šatna	5,38
OP002B	WC	1,93
výměra celkem		65,13

umístěné ve výše uvedené stavbě (dále jen „Předmět nájmu“).

- Předmět nájmu je vyznačen v dokumentu - půdorysu Předmětu nájmu, který je nedílnou součástí Dodatku, jako příloha č. 1.

III. Ostatní ujednání

- Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6548002123. Ostatní ustanovení této smlouvy a všech Dodatků, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

- Pokud tento Dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech Nájemce i Pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou Smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží jedno a Nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 Půdorys předmětu nájmu

V Plzni dne 19. 6. 2025

V Praze dne 30. 6. 2025

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel
za Pronajímatele

.....
KNIHY DOBROVSKÝ s.r.o.
Petr Dobrovský
jednatel
za Nájemce

Zveřejněno v Registru smluv dne