

SMLOUVA O NÁJMU

Smluvní strany

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze

Sídlem náměstí Jana Palacha 80/3, Praha, PSČ 116 93

Zastoupená kvestorem: Mgr. Petrem Pelclem v plné moci dle § 16 odst. 1 z. 111/1998 Sb. o vysokých školách ve znění novel

(dále také jen „pronajímatel“)

a

KW Creative s.r.o.

Sídlem Na Občínách 959/2, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové

IČ: 13951777

DIČ: CZ13951777

Č. účtu: 2702072796/2010

Zastoupen: Karolínou Kabelka

(dále také jen „nájemce“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

níže uvedeného dne uzavřely dle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), tuto Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“).

1. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí p.č. 844, 845/1, 845/2, 845/5, 845/6, 845/7, 845/8 vše k.ú. Nové město, obec Praha, zapsáno v KN vedeném KP Praha na LV 6344 (kdy součástí pozemků p.č. 844, 845/5, 845/6, 845/7, 845/8 je stavba č.p. 134, tech. vyb.) - vše společně označuje pronajímatel jako Technologické centrum UMPRUM Mikulandská.
- 1.2 Předmětem nájmu je část shora označené nemovité věci v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy – **Karta akce** (vše společně dále také jen „předmět nájmu“).
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou za účelem: **konání akce Barre sunset dne 16.6.2025**

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Povinnosti nájemce:

- 2.1.1. užívat předmět nájmu pouze k vymezenému účelu;
- 2.1.2. dodržovat při užívání předmětu nájmu povinnosti vyplývající z obecně závazných předpisů;
- 2.1.3. využívat v objektu pronajímatele pouze předmětu nájmu, včetně obvyklého přístupového koridoru k ní a nutných hygienických a sanitárních místností; nájemce je povinen zajistit, aby toto opatření dodržovali také všichni účastníci akce;
- 2.1.4. zjistit odpovídající opatření k předcházení škod na majetku pronajímatele, ať už je předmětem nájmu nebo nikoliv, a to nejen ze strany nájemce, ale i všech účastníků akce;
- 2.1.5. uchovávat pronajaté prostory v čistotě a při provozu postupovat s náležitou odbornou péčí, zejména co se týče správy a provozu všech spotřebičů, zařízení a dalších movitých věcí, které jsou součástí předmětu nájmu;
- 2.1.6. odstranit veškeré závady, škody, nebo nadměrné znečištění, které na majetku pronajímatele vznikly v souvislosti s plněním účelu nájmu ve lhůtě stanovené pro jejich odstranění pronajímatelem v písemném upozornění na vzniklou škodu;
- 2.1.7. dbát na šetrné odpadové hospodářství a ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při plnění účelu nájmu;
- 2.1.8. seznámit se s provozním řádem budovy TCM a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví, mj. úplným zákazem kouření a jakékoliv manipulace s ohněm v celém objektu ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen s těmito předpisy.;
- 2.1.9. seznámit všechny účastníky akce s provozním řádem budovy TCM a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví, mj. úplným zákazem kouření a jakékoliv manipulace s ohněm v celém objektu ve vlastnictví pronajímatele. Pronajímatel nenese odpovědnost za bezpečnost a zdraví osob/účastníků akce.
- 2.1.10. v souvislosti se zajištěním občerstvení na akci, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména hygienické normy, jakož i dbát na čerstvost nabízených potravin a nezávadné postupy jejich zpracování;
- 2.1.11. vyvarovat se nadměrné produkci hluku, imisí a pachů;
- 2.1.12. zdržet se v souvislosti s plněním účelu nájmu jakýchkoliv zásahů do pevných konstrukcí, obložení nebo dlažby předmětu nájmu, jakož i všech ostatních prostor v celém objektu, jakož i povinnost zdržet se všech druhů nátěrů, potisků, nebo lepení nebo jakéhokoliv jiného pevného spojení jakéhokoliv materiálu s povrchy v předmětu nájmu, jakož i ve všech ostatních prostorách objektu pronajímatele,
- 2.1.13. neprovádět jakékoliv byt' i jen dočasné úpravy na předmětu nájmu, veškeré úpravy jsou výslovně pronajímatelem zakázány a nelze pořídit souhlas s jejich provedením.
- 2.1.14. zajistit, aby byl do budovy umožněn přístup pouze sjednaného počtu účastníků akce, který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.1.15. nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele zasahovat do jakékoli technologie v budově pronajímatele, zejména osvětlení, vč. nouzového osvětlení;
- 2.1.16. po skončení akce, zajistit, aby odpovědná osoba nájemce uzavřela místnost a klíče odevzdala v recepci školy;
- 2.1.17. nese odpovědnost za zničení, ztrátu nebo poškození veškerého vybavení nebo dalších předmětů poskytnutých mu pronajímatelem v souvislosti s předmětem nájmu nebo náležející k předmětu nájmu nebo budově.

2.2. Povinnosti pronajímatele:

- 2.2.1. umožnit užívání předmětu nájmu nájemci a poskytnout mu obvyklou součinnost nezbytnou pro plnění předmětu nájmu, která je specifikována v Příloze č. 1 této

smlouvy.

3. UKONČENÍ SMLOUVY

- 3.1. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby za hrubé porušení povinnosti nájemce vůči pronajímateli, které je účinné okamžikem doručení výpovědi nájemci. Za hrubé porušení povinnosti nájemce vůči pronajímateli se vedle zákonných důvodů považuje také:
- porušení povinnosti neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu.
- 3.2. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby z důvodu zvlášť nepříznivého počasí ohrožujícího akci (jako je nepřetržitý déšť nebo silný vítr). Výpověď v tomto případě musí být doručena pronajímateli nejpozději 1 (jeden) den před konáním akce.

4. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 4.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany mohou dobu trvání nájmu změnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky této smlouvy.

5. ZÁVADY ZPŮSOBENÉ NÁJEMCEM

- 5.1. Nájemce je povinen předat následující pracovní den po skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklého řádným užíváním předmětu nájmu. V případě zjištění závad, škod nebo znečištění předmětu nájmu vzniklých v souvislosti s plněním účelu nájmu, upozorní pronajímatel nájemce písemně o vzniku takové závady, škody nebo znečištění a s přihlédnutím k jejich povaze stanoví lhůtu k jejich odstranění.
- 5.2. V případě, že nedojde k odstranění závad do stanoveného termínu, je pronajímatel oprávněn závady odstranit na náklady nájemce.

6. PODNÁJEM

- 6.1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

7. NÁJEMNÉ

- 7.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno ve výši uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 7.2. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši podle platných právních předpisů.
- 7.3. Pronajímatel poskytuje zdarma níže uvedené služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Za služby poskytované zdarma v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se rozumí:
- náklady pronajímatele na elektřinu, vodu, otop, osvětlení chodeb, toalet a dalších společných prostor objektu;
 - náklady pronajímatele na zajištění recepce vstupu do budovy.
- 7.4. Nájemné je splatné na základě pronajímatelem vystavené faktury jednorázově, kdy pronajímatel vystaví fakturu bez zbytečného odkladu po konání akce a se splatností faktury 30 dní.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti.
- 8.3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 OZ.
- 8.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze datovanými, chronologicky číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.5. Smlouva a její případné dodatky, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, zejména OZ, a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření smlouvy.
- 8.6. Všechny spory vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se smluvní strany zavazují přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
- 8.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Karta akce

V Praze dne

V Praze dne

Nájemce

Pronajímatel

Karolína Kabelka

Mgr. Petr Pelcl

Příloha č. 1 - KARTA AKCE

PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE PRONÁJMU - Barre sunset 16.6.2025							
Označení prostoru		Kapacita (osob)	Předpokládaný rozsah	Partnerská sazba	Odhad rozpočtu	Rozpočet finální	Cena bez DPH Cena s DPH
			hod den				
PROSTORY	Hala / Hall	500					
	Kavárna / Cafe	80					
	Učebna 011/ Classroom 011	30-40					
	Učebna 015 / Classroom 015	30-40					
	Učebna 017 / Classroom 017	30-40					
	Dvůr / Yard	200					
	Kino / Cinema	80-100					
	Terasa / Terrace	200					
	Jiné prostory						
ÚKLID	Uklid před akcí		350 Kč		1 050		
	Uklid po akci klasický						
	Uklid po akci extra		350 Kč		1 050		
Extraúklid v průběhu akce							
SLUŽBY	Produkce						
	IT servis						
	Zvukař						
	Osvětlovač						
	Security						
	Technická podpora správy budovy						
	Studenti						
	Komentovaná prohlídka (2 osoby, 45minut)						
	Zajištění židlí						
	podium						
Zajištění lešení		1 000 - 2 000 Kč	5 250				
		200 Kč	4 800				
		50 Kč					
		8 000 Kč					
		1 000 Kč					
		500 Kč					
CELKEM					55 150		