

SMLOUVA O DÍLO č. 2025/0233

uzavřená dle § 2586 a následující (dále jen „Smlouva“) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17 – Řepy
zastoupený: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
IČ: 002 31 223
DIČ: CZ00231223
č. účtu: 27-2000700399/0800, Česká spořitelna, a.s.
kontaktní osoba Mgr. Jiří Matušek

1.2 Zhotovitel: ArchReal Studio s.r.o.

se sídlem: Karoliny Světlé 325/31, 110 00 Praha 1
zastoupena: Ing. Martinou Kulštejnovou, jednatelkou
IČ: 19645805
DIČ: CZ 19645805
č. účtu: 
obchodní společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze,
sp.zn.: C 389662

II. PROHÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající ze Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 2.2 Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické, právní ani jiné překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace projektu specifikovaného v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření Smlouvy.
- 2.3 Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele učiněná v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou „Zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy – výměna povrchu stávajícího chodníku na pozemku parc.č. 1293/128 v k.ú. Řepy“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení Díla a poskytnutí souvisejících služeb. Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace a poskytování souvisejících služeb pro stavební úpravy – výměna povrchu stávajícího chodníku na pozemku parc.č. 1293/128 v k.ú. Řepy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo a Objednatel se zavazuje provedené Dílo v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou Cenu uvedenou v bodě 4.1 této Smlouvy.
- 3.3 Dílo a související služby se skládají z následujících činností:
- 1) Průzkum stávajícího stavu
 - 2) Návrh technického řešení
 - 3) Zajištění všech potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů
 - 4) Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (případně ohlášení stavby)
 - 5) Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby
 - 6) Zhotovení položkového rozpočtu a výkazu výměr
- 3.4 Zhotovitel se Objednateli zavazuje, že Dílo bude po celou dobu až do jeho úplného, řádného a bezvadného předání Objednateli prováděno kvalifikovanými osobami tak, aby jednotlivé kvalifikované osoby prováděly činnosti na pozici dle jejich odbornosti.
- 3.5 Zhotovitel je povinen při realizaci Díla:
- a) postupovat tak, aby byla zajištěna minimalizace negativního dopadu realizace díla na životní prostředí
 - b) postupovat tak, aby byla zajištěna infiltrace dešťových vod do zeleně a použití propustných materiálů
 - c) při realizaci osvětlení postupovat v koordinaci se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s.
 - d) při realizaci díla postupovat v koordinaci se společností Kolektory Praha, a.s.
- 3.6 Projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a současně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění (dále jen „Vyhláška č. 169/2016“). Dodavatel je povinen při vyhotovování Projektové dokumentace respektovat relevantní standardy, předpisy a normy (včetně interních předpisů Objednatele). Projektová dokumentace bude zpracována se všemi obsahovými náležitostmi a v náležité kvalitě. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s Vyhláškou č. 169/2016. Objednatel požaduje, aby výkaz výměr/položkový rozpočet neobsahoval odkazy na konkrétní výrobky, výrokové označení apod. Projektová dokumentace a položkový rozpočet musí být zpracovány v souladu se ZZVZ.

IV. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za Dílo byla smluvními stranami ujednána na základě cenové nabídky Zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy ve výši 212 000 Kč bez DPH (dále jako „Cena Díla“). Cena se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná. Překročení ceny, stejně jako jakékoliv další změny Díla nebo této Smlouvy jsou možné pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.

- 4.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy na základě řádně vystavených daňových dokladů Zhotovitelem a v souladu s platebními podmínkami dle bodu 4.3 až 4.5 Smlouvy.
- 4.3 Právo vystavit daňový doklad vzniká Zhotoviteli následujícím způsobem:
1. na částku odpovídající 80% Ceny je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad po podpisu protokolu o předání části Díla v rozsahu uvedeném v čl. III. odst. 3.3 bod 4) a bod 6) Smlouvy (zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, položkového rozpočtu a výkazu výměr)
 2. na zbývající částku odpovídající 20% Ceny je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad poté, co nabyde stavební povolení na realizaci stavebních úprav dle projektu vydané příslušným stavebním úřadem právní moci.
- 4.4 Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad do 7 kalendářích dnů vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného dokladu Zhotoviteli.
- 4.5 Smluvní strany stanovily splatnost daňového dokladu na 21 dnů od jeho doručení Objednateli.

V. DOBA PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli kompletní Dílo v souladu s následujícím harmonogramem:
- a) projektovou dokumentaci pro stavební povolení dle čl. III odst. 3.3 bod 4) Smlouvy a výkaz výměr a položkový rozpočet dle čl. III odst. 3.3 bod 6) Smlouvy – nejpozději do 120 dnů ode dne, kdy Smlouva nabude účinnosti,
 - b) projektovou dokumentaci pro provedení stavby dle čl. III odst. 3.3 bod 5) Smlouvy – nejpozději 60 dnů ode dne, kdy stavební povolení nabude právní moci.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje podat žádost o vydání stavebního povolení na realizaci stavebních úprav dle projektu k příslušnému stavebnímu úřadu do 20 dnů ode dne předání projektové dokumentace dle čl. V. bodu 5.1 písm. a) této Smlouvy.
- 5.3 V rámci poskytování služeb inženýringu, který je součástí Díla, je Zhotovitel povinen činit všechny úkony související s komunikací se stavebním úřadem a dalšími relevantními subjekty, doplňováním podkladů a dalšími obdobnými činnostmi, bez zbytečného odkladu poté, co o nich bude informován. Zhotovitel je dále povinen postupovat tak, aby stavební úřad předmětné stavební řízení nezastavil a žádost o vydání stavebního povolení nezamítnul.
- 5.4 Zhotovitel je povinen účastnit se porad (jednání) s Objednatelem a dalšími osobami určenými Objednatelem a na těchto poradách konzultovat zejména způsob provádění Díla, zjištění učiněná Zhotovitelem a pracovní verze výstupů. Porady budou konány minimálně jednou za dva týdny. Objednatel může v závislosti na průběhu realizace Díla stanovit vyšší či nižší četnost porad. Účast Objednatele a jeho zástupců na poradách, ani udělování jejich pokynů, nezprošťuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za řádné provedení Díla v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je tak zejména povinen přezkoumat s odbornou péčí všechny pokyny Objednatele, podklady a informace předané Objednatelem a upozornit písemně na vady nebo nesrovnalosti či nejasnosti v těchto pokynech, podkladech či informacích. Pokud by pokyny udělené Objednatelem byly prokazatelně nesprávné nebo vadné, bude Zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady Díla pouze v rozsahu, v jakém takové vady byly způsobeny prokazatelně vadnými pokyny Objednatele, a pouze pokud zároveň Zhotovitel na jejich prokazatelnou vadnost Objednatele písemně upozornil, a Objednatel přesto trval na

provedení pokynu. Smluvní strany se dohodly, že místem konání porad bude sídlo Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 5.5 K předání Díla dojde v několika fázích, a to vždy na základě výzvy Zhotovitele adresované Objednateli učiněné nejpozději 5 pracovních dnů před plánovaným datem předání. Pokud Objednatel nestanoví s dostatečným předstihem jinak, je místem předání a převzetí Díla sídlo Objednatele.
- 5.6 Nejprve dojde k předání projektové dokumentace pro stavební povolení dle čl. III odst. 3.3 bod 4) Smlouvy a výkazu výměr a položkového rozpočtu dle čl. III odst. 3.3 bod 6) Smlouvy ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, a to na základě předávacího protokolu. Následně dojde k předání projektové dokumentace pro provedení stavby dle čl. III odst. 3.3 bod 5) Smlouvy a to na základě předávacího protokolu. Předpokladem předání části Díla dle předchozí věty je podání veškeré potřebné dokumentace dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb na speciální stavební úřad. Finální předání Díla proběhne prostřednictvím předání dokumentace pro provedení stavby bez vad a nedodělků, a to na základě podpisu Protokolu o předání Díla. Pro všechny fáze předání platí ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně, pokud není výslovně uvedeno jinak.
- 5.7 O předání Díla (ve všech fázích) bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude uvedeno minimálně místo, čas a osoby přítomné převzetí Díla. Do protokolu budou také zaznamenány případné vady, nedodělky a nedostatky Díla a lhůta pro jejich odstranění Zhotovitelem. Protokol musí být podepsán zástupci obou Smluvních stran.
- 5.8 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost za účelem bezproblémového předání Díla, a provedení všech dalších činností v souladu se Smlouvou.
- 5.9 Objednatel není povinen převzít Dílo, které trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídá specifikaci a/nebo nesplňuje některý z požadavků na Dílo dle této Smlouvy.
- 5.10 V případě, že Objednatel odmítne z kteréhokoliv z důvodů uvedených v bodě 5.9 Smlouvy Dílo, nebo jeho část, převzít, je Zhotovitel povinen v dodatečně lhůtě stanovené v předávacím protokolu odstranit vady a nedodělky a zorganizovat nové přijímací řízení na své náklady.
- 5.11 Projektová dokumentace pro provedení stavby bude Objednateli předána v tištěné podobě v 5 vyhotoveních a dále v elektronické podobě na vhodném nosiči (např. flash disk), a to ve formátu PDF a dále v editovatelném formátu (DWG, DOC/DOCX, XLS/XLSX). Příslušný počet výtisků projektové dokumentace pro stavební povolení bude spolu s dalšími potřebnými dokumenty předán Zhotovitelem na příslušné úřady, zejména na příslušný stavební úřad.
- 5.12 Zhotovitel předá nejen samotnou projektovou dokumentaci pro provedení stavby, ale rovněž zpracované průzkumy, zaměření, dokladovou část žádosti o povolení záměru, DIO, výkaz výměr a rozpočet případně další relevantní dokumentaci ve formátu XLS, PDF, XC4.

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců (dále jen „Záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného Díla Objednateli (tedy okamžikem předání bezvadné projektové dokumentace pro provedení stavby), které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu záruční doby odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 6.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému jej Objednatel pořídil, tj. ode dne oznámení vady do dne provedení oprav, a to i opakovaně.

- 6.3 Objednatel je v záruční době oprávněn reklamovat vady, a to písemnou formou (i e-mailem). V reklamaci musí být vada řádně popsána, případně alespoň způsob, jakým se vada projevuje. Začasné uplatnění reklamace se považuje i její odeslání v poslední den lhůty.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad (odpovídající úpravou Díla) do 5 pracovních dnů od jejich oznámení. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
- 6.5 V případě, že Zhotovitel nezačne odstraňování vad včas, nebo vady neodstraní včas, nebo je-li zřejmé, že plnění, ke kterému je z titulu záruky za jakost povinen, nesplní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě. Zhotovitel je následně povinen nahradit Objednateli veškeré náklady na takové odstranění vad navýšené o sankční přírážku ve výši 10 % z takových nákladů. Je-li Objednatel nucen odstranit vady vlastními silami, je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit náklady v cenách obecně obvyklých v prokázané výši, navýšené o sankční přírážku ve výši 10 % z takových cen.
- 6.6 Žádným ustanovením tohoto článku není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, úroky z prodlení nebo smluvní pokutu dle této Smlouvy.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A SANKCE

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy lze odstoupit z důvodu podstatného či opakovaného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
- 7.2 Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nikoliv však pouze překročení termínu předání díla dle bodu 5.1 Smlouvy, a to i termínů dílčích. Za podstatné porušení Smlouvy se dále považuje porušení čl. III odst. 3.4 a 3.5 Smlouvy. Opakovaným porušením Smlouvy je druhé a každé následující porušení jakékoli povinnosti dle této Smlouvy smluvní stranou, pokud druhá smluvní strana na předchozí porušení a možnost následného odstoupení od Smlouvy porušující smluvní stranu písemně upozornila.
- 7.3 Smluvní strana, na jejíž straně nastal důvod k odstoupení od Smlouvy, uhradí druhé straně majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou jí odstoupením od Smlouvy. To se týká zejména škod vzniklých prodloužením lhůt pro zhotovení Díla v případě odstoupení Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele a případných dalších negativních následků pro Objednatele. Pro tento účel smluvní strany sjednávají, že odstoupení od Smlouvy nebude považováno za přerušování příčinné souvislosti mezi porušením povinnosti smluvní strany (které vedlo k odstoupení od smlouvy) a vznikem škody (v důsledku nezhotovení Díla po odstoupení pro porušení povinnosti z důvodu na straně Zhotovitele).
- 7.4 Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele předat projektovou dokumentaci pro stavební povolení řádně a včas je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v rozsahu 0,2 % z Ceny Díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.5 Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele předat projektovou dokumentaci pro provedení stavby řádně a včas je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v rozsahu 0,2 % z Ceny Díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.6 Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. V odst. 5.2 nebo 5.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v rozsahu 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

- 7.7 V případě prodlení Objednatele se zaplacením Ceny se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.8 Pro případ porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v rozsahu 5 000 Kč, a to za každé takové porušení.
- 7.9 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 21 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 7.10 Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít Dílo:

- a) v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv;
- b) v územním rozsahu pro celý svět;
- c) pro jakýkoliv způsob užití s ohledem na charakter Díla; a
- d) v neomezeném množství rozsahu;

v souladu s dalšími podmínkami této Smlouvy („Licence“). Licence se vztahuje na Dílo i jeho části a na všechna autorská díla ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „Autorský zákon“), a zejména databáze ve smyslu § 88 Autorského zákona, počítačové programy, grafická díla a jakékoliv výstupy Zhotovitele předávané Objednateli na základě této Smlouvy, které splňují podmínky stanovené v § 2 Autorského zákona. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn a Zhotovitel souhlasí s poskytnutím podlicence nebo postoupení licence k Dílu třetím osobám ve stejném rozsahu (příp. i částečně), jako je udělena Licence, a to bezúplatně a bez dalšího souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy neposkytl žádné třetí straně Licenci nebo jiné oprávnění k Dílu vytvořenému pro Objednatele na zakázku dle této Smlouvy.

- 8.2 Licence zahrnuje oprávnění Objednatele vykonávat ve vztahu k Dílu zejména následující činnosti: zveřejnění, úpravy včetně dopracování, zpracování, překlad, spojení s jiným dílem, zhotovení rozmnoženin, zařazení do díla souborného, dokončení nehotového Díla či uvedení na trh jménem Objednatele. Licence se vztahuje také na všechny další dokumenty a materiály, které Zhotovitel předá Objednateli v rámci provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Dílem.
- 8.3 Licence se vztahuje rovněž na veškeré aktualizace, které Zhotovitel poskytne kdykoli v budoucnu na základě jakéhokoli titulu Objednateli, stejně tak jako na veškeré nové (další) verze Díla.
- 8.4 Zhotovitel uděluje a Objednatel nabývá oprávnění dle tohoto článku Smlouvy okamžikem předání Díla, resp. každé jeho části, která bude Objednateli předána v rámci dohodnutých fází. Licence k předaným částem Díla přetrvá i po odstoupení od této Smlouvy, příp. po ukončení této Smlouvy jiným způsobem (nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení jinak).

- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že oprávněné zájmy autora nemohou být značně nepříznivě dotčeny tím, že Objednatel nebude Licenci vůbec či zčásti užívat. Bez ohledu na tuto skutečnost Smluvní strany tímto sjednávají, že právo Zhotovitele na odstoupení dle § 2378 Občanského zákoníku není Zhotovitel oprávněn uplatnit před uplynutím 10 let od poskytnutí Licence.
- 8.6 Na základě tohoto článku Smlouvy není Zhotovitel oprávněn Dílo užívat či poskytnout licenci k Dílu třetí osobě, a to ani zčásti, nesjednají-li Smluvní strany písemně jinak. Pro případ, že si Objednatel u Zhotovitele objedná další dopracování nebo změnu Díla, vzniká Zhotoviteli pouze právo Dílo užít pro jeho další dopracování nebo změnu.
- 8.7 V případě, že při zhotovení Díla dle této Smlouvy bude třeba užít autorské dílo, k němuž není Zhotovitel oprávněn vykonávat majetková práva, zavazuje se Zhotovitel zajistit oprávnění k výkonu těchto majetkových práv od oprávněných třetích osob, včetně práva poskytnout k těmto autorským dílům podlicenci a tuto licenci postoupit. V takovém případě Zhotovitel ve vztahu k těmto autorským dílům třetích osob zajistí a udělí Objednateli podlicenci. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci třetí osoby Objednateli ve sjednaném rozsahu udělit a má k jejímu poskytnutí veškeré potřebné souhlasy.
- 8.8 Smluvní strany souhlasí, že odměna za udělení Licence a případné Licence třetí osoby je již zahrnuta v odměně za provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Licence k Dílu nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Licence a významu příslušného Díla pro dosažení takového zisku.
- 8.9 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit Objednateli oprávnění v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, které jsou nebo mohou být překážkou platnému udělení Licence a dalších oprávnění dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za újmu, která by Objednateli vznikla v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.
- 8.10 Na žádost Objednatele zajistí Zhotovitel i po ukončení této Smlouvy vyhotovení/podepsání jakýchkoliv listin či dokumentů, které by mohly být potřebné k přiznání právních účinků tohoto článku Smlouvy a jejího účelu, kterým je poskytnutí výhradního oprávnění k užití Díla Objednateli Zhotovitelem v maximální možné míře přípustné dle českého práva, resp. postoupení práva výkonu majetkových autorských práv k Dílu.
- 8.11 Zhotovitel uděluje souhlas s tím, aby výkon autorského dozoru během realizace stavebních prací na základě zpracovaného Díla vykonávala i jiná osoba než Zhotovitel. Osobu, která bude vykonávat autorský dozor je oprávněn vybrat Objednatel dle svého uvážení. Zhotovitel nemá v souvislosti s udělením tohoto souhlasu nárok na žádnou další odměnu nad rámec Ceny Díla.
- 8.12 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat práva duševního vlastnictví k Původní projektové dokumentaci a že je oprávněn ji měnit v rozsahu požadovaném touto Smlouvou.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne kontrolnímu orgánu potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup

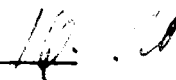
k potřebným dokladům. Zhotovitel umožní rovněž přístup k dokladům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.

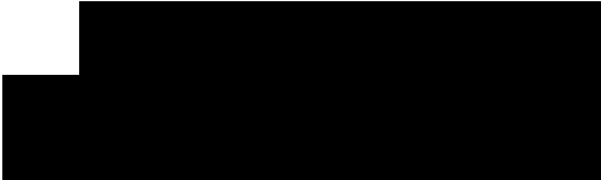
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna odepsáním z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 9.3 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se smluvní strany zavazují do deseti pracovních dnů od žádosti kterékoli z nich nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
- 9.4 Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze ji měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky. To neplatí pro změny kontaktních a identifikačních údajů smluvních stran.
- 9.5 Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Smlouvy budou řešeny smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, bude tento řešen u věcně a místně příslušnému soudu.
- 9.6 Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.7 Pro účely vzájemné komunikace se smluvní strany dohodly na písemné komunikaci na v záhlaví uvedené adresy, případně na e-mailové adresy kontaktních osob. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně bez zbytečného odkladu.
- 9.8 Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s § 6 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR, pokud není stanoveno jinak. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Objednatel, a to nejpozději do 25 dnů od podpisu Smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru smluv Zhotovitel.
- 9.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
- 9.10 Smluvní strany tímto prohlašují, že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této Smlouvy.
- 9.11 Práva a povinnosti dle této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

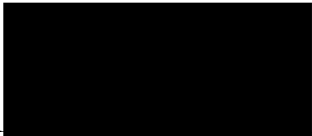
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze 27. 05. 2025

v 


Městská část Praha 17
Mgr. Alena Kopejtková, starostka

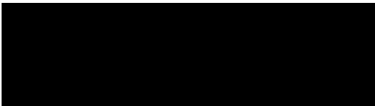
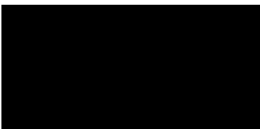

ArchReal Studio s.r.o.
Ing. Martina Kulštejnová, jednatelka

Příloha č. 1: Cenová nabídka Zhotovitele

DOLOŽKA

V souladu s usnesením RMČ000139/2025 ze dne 7. května 2025 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy mezi MČ Praha 17 a společností ArchReal Studio s.r.o.

V Praze dne: 26. 05. 2025



Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17

NABÍDKA GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA NA ZAKÁZKU

„PD - výměna povrchu chodníku p.č. 1293/128, Praha 6 - Řepy“

Objednatel:	MČ Praha 17, Odbor územního rozvoje a investic, [redacted], tel. [redacted]
Zhotovitel:	ArchReal Studio s.r.o., Ing. arch. [redacted], tel. [redacted]
Datum zadání:	11.04.2025
Platnost nabídky	31.05.2025

ZADÁNÍ:

Předmětem zakázky je zpracování cenové nabídky na projektovou dokumentaci pro stavební úpravy – výměnu povrchu stávajícího chodníku na pozemku parc. č. 1293/128 v katastrálním území 729701 za zámkovou dlažbu. Příloha č.1 mapa.

Projektová dokumentace bude řešit:

- průzkumu stávajícího stavu
- návrhu technického řešení
- zajištění všech potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů
- zpracování dokumentace pro stavební povolení (případně ohlášení stavby)
- dokumentace pro provedení stavby
- položkového rozpočtu a výkazu výměr

Požadavky na projekt

- Minimalizace negativního dopadu na životní prostředí
- Infiltrace dešťových vod do zeleně, použití propustných materiálů
- Osvětlení: koordinace s THMP (Technologie hlavního města Prahy, a.s.)
- Koordinace se společností Kolektory Praha, a. s.

Harmonogram

- Zahájení projektových prací: ihned po vystavení objednávky
- Dokončení projektové dokumentace: do 120 dní od objednávky
- Žádost o stavební povolení bude podána do 20 dnů od odevzdání projektové dokumentace

CENOVÁ NABÍDKA:

Průzkumy , Návrh řešení, Zajištění souhlasů a stanovisek

Zpracování projektové dokumentace (DSP + DPS)

Výkaz výměr a kontrolní rozpočet

... Kč bez DPH

...,-Kč bez DPH

... Kč bez DPH

CELKEM

... 212.000,-Kč bez DPH

TERMÍNY ZPRACOVÁNÍ:

Dokončení PD a podání na SÚ

...do 120 dnů od podpisu

V účtě, za ArchReal Studio s.r.o.