

Smlouva o projektové přípravě

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
číslo smlouvy objednatele: 5625053653

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

(dále jen „technický zástupce nabyvatele“)

Pověření zaměstnanci:

[REDAKCE], projektový ředitel
[REDAKCE], vedoucí střediska správy stavby
[REDAKCE], specialista

a

Zhotovitel: GEOtest, a.s.

se sídlem Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 46344942
DIČ: CZ46344942

[REDAKCE]
zapsán dne 27. 4. 1992 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 699

zastoupen Ing. Vítem Černým, Ph.D., předsedou představenstva
číslo smlouvy: 257206

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro odstranění staveb v bývalém areálu ČSAD Brno na ulici Rosická v Brně ve vlastnictví statutárního města Brna, jedná se o již nevyužívanou administrativní budovu, sklady, čerpací stanice pohonných hmot a myčky autobusů, dále úpravy ploch po demolicích včetně oplocení, a to dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**DEMOLICE BUDOV**“

BÝVALÉHO AREÁLU ČSAD BRNO ROSICKÁ – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVEB“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).

Předmětem této smlouvy jsou:

- i. průzkumy a studie,
 - ii. zhotovení dokumentace pro odstranění stavby,
 - iii. inženýrská činnost pro získání podkladů pro povolení pro odstranění stavby,
 - iv. soupis prací.
2. Předmět plnění této smlouvy bude obsahem žádosti o povolení pro odstranění stavby a zároveň bude sloužit jako podklad pro ocenění odstranění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce.
3. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
- i. obecně závaznými právními předpisy,
 - ii. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - iii. vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - iv. písemnými pokyny objednatele,
 - v. technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

III.

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY (DOS)

1. Dokumentace pro odstranění stavby (dále jen „DOS“) bude dělena do dvou samostatných celků a také na stavební objekty, mj. i dle předpokládaných budoucích vlastníků.
2. V rámci DOS budou předány i související dokumenty:
 - i. průzkumy a studie,
 - ii. plán organizace výstavby.
3. DOS bude předána ve dvou stádiích: koncept DOS a čistopis DOS. Rozdíl mezi konceptem DOS a čistopisem DOS spočívá pouze v tom, že v čistopisu DOS jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DOS a výsledky inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zapracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zapracovat.
5. Koncept DOS bude objednateli předán 4x v listinné podobě a 2x elektronicky vždy na digitálních nosičích (flash disk), přičemž na každém z nosičů bude zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
6. Objednatel se ke konceptu DOS písemně vyjádří v protokolu o kontrole konceptu DOS do 5 dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené v protokolu o kontrole konceptu DOS jsou pro zhotovitele závazné. Pokyny či vyjádření objednatele v protokolu o kontrole konceptu DOS nenahrazují vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., o které musí zpracovatel dokumentace požádat a které bude mimo jiné sloužit jako jeden z dokladů pro řízení o povolení pro odstranění stavby.
7. Čistopis DOS bude objednateli předán 4x v listinné podobě a 2x elektronicky vždy na digitálních nosičích (flash disk), přičemž na každém z nosičů bude DOS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedena

výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmražená, resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn).

8. Před předáním čistopisu DOS (dále jen „dokumentace“) bude v sídle objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole a následném předání dokumentace bude sepsán protokol. Dokumentaci zhotovitel předá [REDAKCE] specialistovi, případně jiné pověřené osobě. Neúplná dokumentace nebude převzata.
9. Zhotovitel je povinen zařadit kopie dokumentů o průzkumech a studiích do dokladové části projektové dokumentace tištěné verze. Zhotovitel je dále povinen zařadit obrazy dokumentů o průzkumech a studiích na elektronický nosič dat, na kterém bude předáván čistopis DOS.
10. Předmětem plnění průzkumů a studií, které jsou součástí DOS, budou následující položky:
 - i. dendrologický průzkum,
 - ii. ověření existence a polohy inženýrských sítí,
 - iii. průzkum kontaminace zemin u ČS PHM,
 - iv. výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu.(dále jen „průzkumy a studie“)
11. Zhotovitel je povinen vytvářet či zajistit vytvoření průzkumů a studií tak, aby průzkumy a studie odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a aby bylo zajištěno naplnění účelu této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen objednateli předat originály dokumentů o průzkumech a studiích. O předání originálů dokumentů se sepíše protokol. Originály dokumentů o průzkumech a studiích budou předány společně s konceptem DOS.

IV.

INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO POVOLENÍ PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY (IČ)

1. Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o povolení pro odstranění stavby včetně předvyplněné elektronické podoby žádosti, přičemž spočívá zejména v zajištění:
 - i. veškerých rozhodnutí dotčených orgánů,
 - ii. zajištění stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné technické infrastruktury,
 - iii. vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků,
 - iv. veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy,
 - v. veškerých dalších podkladů vedoucích k získání rozhodnutí pro odstranění stavby.
2. Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
3. Výsledky inženýrské činnosti budou předány 4x v listinné podobě a 2x elektronicky vždy na digitálních nosičích (flash disk) ve formátu *.pdf. Skenování dokumentů do *.pdf bude nebarevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace.

V.

SOUPIS PRACÍ (SP)

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SP“) tak, aby SP byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu s požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen v SP stanovit podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby SP obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
3. Pro sestavení SP v požadovaných podrobnostech je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro SP. SP jednoho stavebního nebo inženýrského objektu může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.
4. Položka SP musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita, c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, d) měrnou jednotku, e) množství v měrné jednotce, f) výkaz výměr k uvedenému množství.
5. Zhotovitel je povinen vypracovat SP s výkazem výměr. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek SP. Zhotovitel uvede v SP postup výpočtu celkové výměry s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Zhotovitel je dále povinen vypracovat SP s technickými specifikacemi. SP nesmí obsahovat atributy položek.
6. V oceněném SP bude uvedena cenová úroveň aktuální ke dni předání hotového SP.
7. SP bude vypracován dle cenové soustavy RTS, URS nebo UNIKA aktuální platné verze.
8. Součástí SP budou i veškeré nezbytné a objednatelem požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako samostatná část SP.
9. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
10. SP bude předáván jako oceněný i jako neoceněný, a to spolu s čistopisem vyhotovované dokumentace. SP bude předáván vždy 2x v tištěné podobě a 2x elektronicky na digitálních nosičích (flash disk). Elektronicky bude SP předán ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xml a zároveň i ve formátu *.xls.

VI. Termíny zhotovení díla

1. Dílo bude zahájeno: bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel předá dílo do:
 - Koncept DOS: do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
 - Čistopis DOS, SP a IČ: 60 dnů od schválení konceptu DOS
3. Lhůty plnění dle odst. 2 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele však nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.

VII. Cena díla

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto: 270 000 Kč bez DPH.
2. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Cena zahrnuje i veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
4. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
5. Cenová kalkulace díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VIII. Platební podmínky

1. Cena bude hrazena na základě dvou faktur s náležitostmi daňového dokladu. První faktura bude vystavena pro část díla – odsouhlasený koncept DOS, průzkumy a studie a IČ pro DOS (60 % z celkové ceny díla), druhá bude vystavena pro část díla – čistopis DOS a SP (40 % z celkové ceny díla). Přílohami faktur bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: uctarna@bkom.cz nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
3. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
7. Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady.

IX. Vlastnické právo k dílu

1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

X.

Plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatel a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatel informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvat objednatel a další relevantní subjekty na výrobní výbory. První výrobní výbor, nesdělí-li objednatel zhotoviteli jinak, bude svolán nejpozději do 25 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a bude se konat v sídle objednatel. Výrobní výbory budou svolávány minimálně 1x v průběhu zpracování, nedohodnou-li se strany jinak. Výrobní výbor bude rovněž svolán k posouzení návrhu SP, zapracování výsledků inženýrské činnosti. Termín výrobního výboru určí objednatel s přihlédnutím k návrhu zhotovitel. Z výrobních výborů budou vyhotoveny zápisy. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněný případ se zejména považuje prokázání provedení marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu či studie apod.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
9. Zhotovitel je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o povolení pro odstranění stavby.

XI.

Závazky z vad a zajištění závazků

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitel při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za újmu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši újmy, za což se považuje částka ve výši alespoň 1.400.000,00 Kč. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitel. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Vady díla:

- 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
- 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.
- 3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
- 3.5 V případě zjištěných vad DOS nebo SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele.
- 3.6 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatelem. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatelem. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu této sjednané lhůty (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).
- 3.7 Převzetí díla objednatelem bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatelem, ani objednatele nezavazuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Smluvní pokuty:
- 4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty:
- | | |
|--|------------------|
| - nedodržení termínů plnění | 2.800,- Kč denně |
| - nedodržení termínu pro odstranění vady | 2.800,- Kč denně |
| - nedodržení termínu pro odstranění jednotlivé vady zjištěné v zadávacím řízení a neodstraněné ve třídní lhůtě | 5.000,- Kč denně |
| - za jednotlivou vadu DOS, díky které nebude možné získat povolení pro odstranění stavby (např. chybějící stavební objekt) | 10.000,- Kč |
| - za každou vadu SP nebo jednotlivý nesoulad SP s proj. dokumentací | 2.800,- Kč |
| - v případě, že výrobní výbor není v souladu s touto smlouvou svolán | 2.800,- Kč |
- 4.2 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po zhotoviteli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1.400,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- 4.3 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
- 4.4 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 4.5 Sjednané smluvní pokuty/úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
- 4.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Úrok z prodlení
- 5.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení objednatele s úhradou faktur.

XII. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za újmu tím způsobenou.
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to ke všem způsobům užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.
5. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

XIII. Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany zhotovitele. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - a) vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v přiměřené lhůtě neodstraní,
 - b) zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
 - c) zneužití přiložené plné moci,
 - d) provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
 - e) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - f) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - g) je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - h) prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů,
 - i) důvody uvedené v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
 - a) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.

4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

XIV.

Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
4. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
5. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 2606, § 2609 a §§ 2620 – 2622 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. a statutární město Brno jsou povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.

7. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu s elektronickými podpisy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Přílohy: č. 1: Kalkulace ceny

Příloha č. 2: Plná moc

Příloha č. 3: Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů

Příloha č. 4: Oprávněná osoba zhotovitele

Doložka

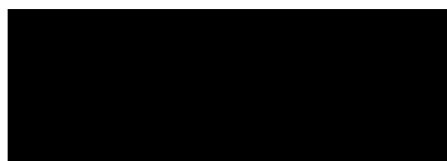
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/135 dne 25.6.2025.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne

V Brně dne



.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního MMB
Statutární město Brno

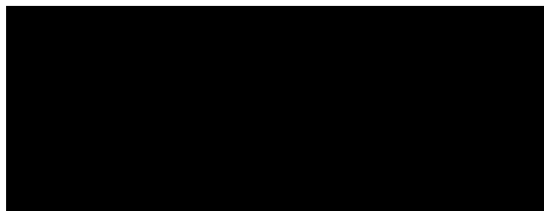
.....
Ing. Vít Černý, Ph.D.
předseda představenstva
GEOtest, a.s.

KALKULACE CENY

Položka	Cena v Kč bez DPH
Průzkumy a studie celkem *	85 000
z toho dendrologický průzkum	10 000
z toho průzkum kontaminace zemin u ČS PHM	30 000
z toho ověření existence a polohy inženýrských sítí	10 000
z toho výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu	35 000
DOS celkem	130 000
Soupis prací celkem	25 000
Inženýrská činnost celkem	30 000
CENA CELKEM BEZ DPH	270 000

* Celková cena za průzkumy a studie bude uvedena celá a následně rozpočtena do níže uvedených položek.

V Brno dne



Ing. Vít Černý, Ph.D.
předseda představenstva
GEOtest, a.s.

ZMOCNITEL

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Pověřen podpisem plné moci:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

technický zástupce objednatele:

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

zastoupena [redacted] projektovým ředitelem, na základě pověření
pověření zaměstnanci:

[redacted], vedoucí střediska správce stavby

[redacted] specialista

zmocňuje

ZMOCNĚNCE

GEOtest, a.s.

sídlem Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno

IČO 46344942

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 699

zastoupena Ing. Vítem Černým, Ph.D., předsedou představenstva

k jednání s fyzickými i právníckými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání
podkladů, dokladů a stanovisek potřebných pro vydání povolení pro odstranění stavby na stavbu:

**DEMOLICE BUDOV BÝVALÉHO AREÁLU ČSAD BRNO ROSICKÁ – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO
ODSTRANĚNÍ STAVEB**

Zmocněnec je oprávněn jednat s fyzickými i právníckými osobami svým jménem. Doklady a stanoviska
musí být vydány na jméno zmocnítele.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu této plné moci jiné osobě; takovou osobou může
být pouze zaměstnanec zmocněnce.

V Brně, dne

[redacted]
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního MMB
Statutární město Brno

Zmocnění přijímám

V Brně dne

[redacted]
Ing. Vít Černý, Ph.D.
předseda představenstva
GEOtest, a.s.

Práva a povinnosti smluvních stran při zpracování osobních údajů

Zhotovitel jako zpracovatel osobních údajů je podpisem smlouvy o projektové přípravě oprávněn pro objednatele jako správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje, k nimž získá přístup při poskytování služeb podle této smlouvy o projektové přípravě.

Zpracováním osobních údajů se rozumí i prosté vedení osobních údajů v systémech dodaných a spravovaných zpracovatelem.

I.

Prohlášení správce – objednatele

1. Správce prohlašuje, že je správcem osobních údajů podle příslušných právních předpisů.
2. Správce prohlašuje, že osobní údaje jsou správcem získávány a zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, jsou přesné, odpovídají stanovenému účelu a jsou v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu.
3. Správce dále prohlašuje, že je oprávněn pověřit zpracovatele ke zpracování osobních údajů ve smluvně stanoveném rozsahu, za smluvně stanoveným účelem a na dobu ve smlouvě stanovenou.

II.

Oprávnění ke zpracování údajů

1. Správce opravňuje zpracovatele po dobu účinnosti smlouvy o projektové přípravě ke zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním povinností uvedených ve smlouvě o projektové přípravě, a to v rozsahu
 - a. pro obstarání souhlasných stanovisek vlastníků nemovitostí a vodovodních či kanalizačních přípojek dotčených stavbou,
 - b. pro evidenci údajů o vlastnicích nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou,
 - c. pro evidenci údajů o vlastnicích sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.
2. Osobní údaje specifikované v odstavci 1. tohoto článku je zpracovatel oprávněn zpracovávat za účelem plnění povinností podle smlouvy o projektové přípravě.
3. Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje zejména tím, že při provádění prací podle smlouvy o projektové přípravě, bude mít k těmto osobním údajům přístup v elektronické i v papírové podobě.

III.

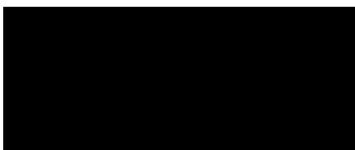
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Správce se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost nezbytnou pro plnění smlouvy o projektové přípravě.
2. V případě, že subjekt údajů podá správci žádost, v níž uplatňuje některé z práv subjektů údajů, se správce zavazuje takovou žádost vyřídit bez zbytečného odkladu.
3. Nastane-li z jakéhokoli důvodu nutnost změny dohodnutých, zavazuje se správce neprodleně o této skutečnosti zpracovatele informovat.
4. Zpracovatel je povinen postupovat při plnění smlouvy o projektové přípravě v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, řídit se pokyny správce a jednat v souladu se zájmy správce. Zpracovatel je povinen upozornit správce písemně, bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnost pokynů správce či na jejich rozpor s platnými právními předpisy či povinnostmi

vyplývajícími pro správce z platných právních předpisů nebo rozhodnutí soudů, rozhodčích orgánů či správních orgánů.

5. Zpracovatel se zavazuje:
 - a. zpracovávat osobní údaje v podobě přesně tak, jak je získá od správce,
 - b. zpracovávat pouze osobní údaje odpovídající stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu,
 - c. zpracovávat osobní údaje v souladu s účelem, ke kterému byly shromážděny,
 - d. nesdružovat osobní údaje, které byly získány, k rozdílným účelům,
 - e. uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování.
6. Zpracovatel je dále povinen zajistit přiměřené/odpovídající technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, zpracováním, jakož i k jinému zneužití těchto osobních údajů.
7. Zpracovatel se zavazuje chránit osobní údaje před přístupem neoprávněných osob zamezením přístupu neoprávněných osob do prostor, v nichž zpracovatel poskytuje své služby v souladu se smlouvou.
8. Zpracovatel se zavazuje neposkytnout bez předchozího písemného souhlasu správce třetím osobám osobní údaje, které obdržel od správce, ani je jinak nezneužít.
9. Zpracovatel se zavazuje zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, kteří při výkonu své činnosti přicházejí do styku s osobními údaji podle této smlouvy.
10. Zpracovatel se zavazuje, že ochrana osobních údajů poskytnutých správcem bude zajištěna v souladu s platnými právními předpisy.
11. **Informační povinnost správce ve vztahu k subjektům údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány, bude plněna zpracovatelem. Za tímto účelem si zpracovatel nechá potvrdit subjektem osobních údajů skutečnost, že tento subjekt byl v okamžiku získání osobních údajů zpracovatelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle smlouvy o projektové přípravě s tím, že bližší informace o zpracování osobních údajů lze získat na internetových stránkách statutárního města Brna (www.brno.cz), na internetových stránkách společnosti Brněnské komunikace a.s. (www.bkom.cz) nebo na kontaktních místech.**

V Brně dne
Za objednatele



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního MMB
Statutární město Brno

V Brně dne
Za zhotovitele



Ing. Vít Černý, Ph.D.
předseda představenstva
GEOtest, a.s.

Hlavní projektant:

