

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. 2025/1091**

Budoucí povinný:

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-426511/0100

a

Budoucí oprávněný:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci
Králové, spisová značka B 964

sídlo: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: ředitel společnosti Ing. Jiří Šolc, na základě pověření ze dne 1. 7. 2018,
které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. a § 1257 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), tuto
smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 1078, pp. č. 1106/10, pp. č. 157/1 a pp. č. 1104/2 v k. ú. Věkoše** (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace). Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Věkoše a obec Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem a vlastníkem stavby kanalizační stoky vč. přepojení přípojek (celková délka cca 407 m) v rámci stavby **"Kanalizace Hradec Králové, ul. K Zastávce"** v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy (dále jen „kanalizace“).

1.3. Tato smlouva je uzavírána z důvodu záměru budoucího oprávněného umístit kanalizaci v částech služebných pozemků. Trasa uložení kanalizace je zakreslena v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům uvedeným v odst. 1.1 této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby kanalizace (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Služebnost bude spočívat v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit kanalizaci, včetně práva přístupu a příjezdu pro účely její údržby a oprav. Tato služebnost bude zřízena jako právo věcné.

2.2. Budoucí povinný dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu kanalizace v částech služebných pozemků v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu přijímá. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku, příslušná ustanovení tohoto zákona se tedy nepoužijí.

2.3. Před zahájením stavby kanalizace je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o provádění výkopových prací, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění. V případě, že budoucí oprávněný povinností uvedenou v předchozí větě poruší, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení povinnosti uzavřít smlouvu o provádění výkopových prací. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucím povinným. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav stavby kanalizace bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Budoucí povinný bude zavázán, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II odst. 2.5 této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kanalizace odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy bude povinen označit a zabezpečit. V případě dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen oznámit provádění opravy kanalizace budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do 2 dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit budoucímu povinnému na jeho žádost dokumentaci stavby kanalizace v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si při výkonu práv odpovídajících služebnosti tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.8. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1414, tzn. v pozemcích vedených v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 300 Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů za umístění kanalizace.

3.2. Cenu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit jednorázově na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IV.

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozího souvětí se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty se budoucí oprávněný rovněž zavazuje nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje na základě výzvy budoucího oprávněného budoucí povinný. Budoucí povinný je oprávněn vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1 této smlouvy.

4.3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby kanalizace, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě porušení povinnosti dle předchozího souvětí se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty se budoucí oprávněný rovněž zavazuje nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1 této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.4. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2 této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty se budoucí oprávněný rovněž zavazuje nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.5. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

5.1. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, bude podán budoucím povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

5.2. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum úhrady ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

5.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

VI.

6.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 06.05.2025 usnesením č. RM/2025/542.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), přičemž budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, 1 vyhotovení obdrží budoucí povinný.

7.6. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato se stavbou kanalizace v částech služebných pozemků nejpozději do 31.12.2027. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba kanalizace v částech služebných pozemků dokončena nejpozději do 30.06.2028. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty tohoto odstavce je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu kanalizace ze služebných pozemků a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

7.7. Budoucí oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.9. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.10. Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – kanalizace v pozemcích v k. ú. Věkoše

- cena: 122.100 Kč bez DPH, 147.741 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 03. 07. 2025
za budoucího povinného



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města



V Hradci Králové dne: 9. 6. 2025
za budoucího oprávněného



Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti



