



Smlouva o dílo č. S02600/2025

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
Konečný příjemce **Městský obvod Hrabová**
Bažanova 174/4, Hrabová, 720 00 Ostrava 20
zastoupený Milanem Slívou, starostou

IMVsolutions s.r.o.

Chočská 1541, 026 01 Dolný Kubín, SR
zastoupený J. [REDACTED]

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 53427203
DIČ: SK2121391118
Peněžní ústav: Slovenská sporiteľňa
Č. [REDACTED] 2

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je rekonstrukce části střešního pláště Základní školy Paskovská 110/46 Ostrava Hrabová (dále též „dílo“ nebo „stavba“).
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plného rozsahu předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti **ve výši min. 3 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
8. Zhotovitel níže specifikované stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor stavebníka.



9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo z názvem „**Rekonstrukce části střešního pláště Základní školy Paskovská 110/46, Ostrava Hrabová**“ v městském obvodu Hrabová. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle soupisu požadovaných prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Provedení díla zahrnuje (pokud budou nutné):
 - 2.1. Vybudování a zajištění zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem, zařízení staveniště bude zhotovitelem sepisováno do stavebního deníku a foto dokumentováno.
 - 2.2. Zajištění jiných potřebných průzkumů, specifikovaných pro daný druh stavby, včetně úhrady místních a správních poplatků při realizaci stavby.
 - 2.3. Zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací a zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů, zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními.
 - 2.4. Zajištění aktualizací, osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, kterou si zajistí zhotovitel, včetně jejího projednání u příslušného orgánu státní správy, uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací a protokolárního vrácení jeho správci.
 - 2.5. Zajištění trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích.
 - 2.6. Zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby.
 - 2.7. Provedení všech předepsaných zkoušek stanovených platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány prokazujících kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek přizve zhotovitel k účasti oprávněného zástupce objednatele a technický dozor stavebníka min. 3 dny předem.
 - 2.8. Likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad.
 - 2.9. Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby díla.
 - 2.10. Příprava změnových listů včetně všech povinných příloh v průběhu realizace stavby v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
 - 2.11. Vypracování kompletního vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
 - 2.12. Řádné předání díla objednateli včetně všech dokladů a náležitostí.



4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele, se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce, a souvisejícím rozhodnutím uvedeným v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
7. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě ust. § 222 ZZVZ spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit dozor projektanta, technický dozor stavebníka a objednatel.
8. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 10. tohoto článku.
9. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení takové stavební práce, dodávky a služby takto:
 - v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle jednotkových cen cenové soustavy aktuální v době uzavření dodatku k této smlouvě,
 - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle příslušné cenové soustavy aktuální v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce

$$\text{Cena vícepráce} = \text{cena dle cenové soustavy} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná hodnota}}$$
 - v případě, že jednotková cena některé položky není obsažena v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude jednotková cena takovéto položky mezi smluvními stranami dohodnuta na podkladě návrhu zhotovitele, jež musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele, dozorem projektanta a objednatelem.
10. Předmětné (vícepráce/méněpráce) může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
11. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpůčtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. Tento požadavek bude realizován v souladu s ust. § 222 ZZVZ. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
13. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.



14. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění je místo stavby, což je budova Základní školy na ulici Paskovská 110/46 v katastrálním území Hrabová.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
CENA CELKEM	3 373 984,40	708 636,72	4 082 521,12

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k této veřejné zakázce.
3. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, komponentů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně – chodníku – vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení apod.).
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
8. Ke změně ceny bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. V.

Termín plnění

1. Termín provedení díla: do 30.9.2025.

1.1. Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: 1. červenec 2025.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5 dnů od zaslané výzvy k převzetí staveniště



objednatel, a to formou emailu (výzva bude zaslána nejdříve dne 27. 6. 2025) a je povinen ihned zahájit práce a v pracích pokračovat.

2. Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do: 10 pracovních dnů ode dne dokončení a předání díla.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluvným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel užívání dohotovených částí stavby.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem objednatele do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 1. tohoto článku smlouvy přerušen. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, bude zahájena odsouhlaseným zápisem zhotovitele do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele, příp. jím pověřeným technickým dozorem objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedeným rovněž ve stavebním deníku. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
6. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
7. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 5. tohoto článku smlouvy trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny na základě dílčích faktur, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
8. V případě vzniku překážek ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle tohoto článku, kterým zhotovitel jednájící s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.
9. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis ve stavebním deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
10. V případě přerušení prací dle odst. 5. tohoto článku smlouvy, bylo-li způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací. V případě přerušení prací dle odst. 5. tohoto článku smlouvy, které nebylo způsobeno důvody na straně zhotovitele, má zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které vznikly po dobu přerušení prací.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla (příloha č. 2 této smlouvy).
12. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.



čl. VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle však přechází na objednatele až protokolárním předáním a převzetím díla.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), jejíž součástí bude vyplněný zjišťovací protokol (příloha č. 4), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Hrabová

Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová

5. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) předmět díla a název zakázky,
 - b) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - c) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - e) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
 - f) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - g) DIČ objednatele i zhotovitele,
 - h) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.

Vše na všech listech současně podepsáno také technickým dozorem objednatele.

6. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné řádným provedením díla v rozsahu dle termínu čl. V. odst. 1.1 této smlouvy. Zhotovitel vystaví na dílčí plnění zdanitelného plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem. Doba splatnosti dílčí faktury první etapy je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.



- b) Zhotovitel vystaví konečnou fakturu do plné výše smluvní ceny dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti této faktury je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
7. Pracovní verze soupisů provedených prací včetně zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení technickým dozorem objednatele, a to vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci objednateli, dále zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
12. Doručení faktury se provede elektronicky emailem na posta@ostrava-hrabova.cz nebo do datové schránky příjemce objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na zaslací adresu objednatele nebo ve formě, která je v souladu s ust. § 221 ZZVZ.
13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
15. V případě fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti se odst. 14 a druhá a třetí věta odst. 13 tohoto článku neužijí.
16. Povinnost zaplatit je splněna ze strany objednatele dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
17. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.

čl. VIII.

Plná moc



1. Objednatel uděluje k jednáním v rozsahu dle čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, soupisu prací uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, stavebně-správním rozhodnutím a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými závadnými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

čl. X.

Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez jakýchkoli faktických i právních vad, a to v termínu sjednaném v čl. V., odst. 1 této smlouvy. O předání staveniště sepiší strany písemný protokol, ve kterém zhotovitel potvrdí, že převzal staveniště v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatel. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhrady újmy, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla, včetně opatření.



8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

čl. XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zák. č. 283/2021 Sb. a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
2. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již dílo převzato objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
3. Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
4. Během realizace díla budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
5. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, popř. dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

čl. XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
5. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací aktualizovaný harmonogram postupu prací uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby.
6. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatelem (zadavatelem stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
7. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
8. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném



pásmu či křížení těchto sítí.

9. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
10. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do objektů v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
11. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a v souladu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů ve znění pozdějších předpisů, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy. Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
12. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
13. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
15. Vzhledem k charakteru prováděného plnění, kdy bude docházet k pracím na střešním pláště, je zhotovitel povinen vždy a za všech okolností zabezpečit, aby nedošlo k zatečení srážkových vod do samotné stavby a tím ke vzniku jakýchkoli škod, jak na samotné stavbě, či jejím vybavení, přičemž k zabezpečení místa stavby proti zatečení je zhotovitel povinen přistoupit i preventivně, především pokud nebude provádět práce na díle.
16. Ověřování provedených stavebních prací bude prováděno zástupci obou smluvních stran do 7 pracovních dnů po uplynutí měsíce, objednatele může zastoupit technický dozor stavebníka. Objednatel nebo technický dozor stavebníka potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech, provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
17. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění technického dozoru objednatele.
18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
19. Při zjištění nezakreslených sítí v projektové dokumentaci, které brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito



překážkami dotčeny. Termínově budou případně zohledněny i klimatické podmínky. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.

20. Po ukončení prací budou veškeré dotčené parcely, objekty – místa realizace (pozemky, komunikace, oplocení, budovy, inženýrské sítě apod.) uvedeny do původního stavu a předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správcům). Originály protokolů o předání objektů, pozemků apod. zpět jejich vlastníkům (případně správcům), budou předány technickému dozoru objednatele.

Čl. XIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení předávacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, e-mail) nejméně 5 dnů před termínem provedení díla uvedeném v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
3. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla“ (dále jen „Zápis“), který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - e) termín vyklizení staveniště;
 - f) datum ukončení záruky na dílo;
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění;
 - j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přijímá;
 - k) technický popis provedeného díla;
 - l) datum a místo sepsání zápisu;
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit oprávněnému zástupci objednatele následující doklady:
 - a) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,
 - b) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla,
 - c) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
 - d) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - e) stavební deník,
 - f) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
 - g) protokol z komplexního vyzkoušení díla.
6. Součástí Zápisu, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel, technický dozor stavebníka i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápise cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v Zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá



zhotovitel v rozsahu sjednané záruky či poskytnuté jakosti.

7. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisě oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu, v němž objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

čl. XIV.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
Veškeré dodávky zařízení a technologie mají záruku za jakost shodnou se zárukou za jakost poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem. V případě, že bude dílo prováděno po částech, tak záruční doba u každé jednotlivé provedené části začíná plynout ode dne jejího řádného převzetí objednatelem, přičemž nevyprší dříve než záruční doba poslední řádně předané části díla.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě z jakéhokoli důvodu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

čl. XV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele



nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě či v jejím okolí.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5. čl. I této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
6. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

čl. XVI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za realizaci díla bez DPH, uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště v termínu dle čl. V. odst. 1.1 této smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel objednateli písemně oznámí ještě předtím, než bude případně vyzván objednatelem k zahájení prací v náhradní lhůtě z důvodu prodlení zhotovitele se zahájením prací, že dílo nebude provádět a provádění prací ani nezačíná, pak si smluvní strany ujednávají, že zhotovitel může svůj závazek z této smlouvy zrušit zaplacením odstupného objednateli ve výši 5 % z ceny za realizaci díla bez DPH, uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za realizaci díla bez DPH, uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s předáním díla v termínu dle čl. V. odst. 1. této smlouvy bez vad.
4. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu této smlouvy se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
5. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem, popř. oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu odstraní.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
8. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci) příslušným stavebním úřadem je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
10. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele (technický dozor



stavebníka) k částem stavby a konstrukci, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru objednatele požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.

11. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace pro provádění stavby nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
14. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
15. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
16. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
17. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
18. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
19. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

Čl. XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 1528/RM2226/75 ze dne 25.6.2025, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce označené „**Rekonstrukce části střešního pláště Základní školy Paskovská 110/46, Ostrava Hrabová**“ zadané dle ZZVZ.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly



a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

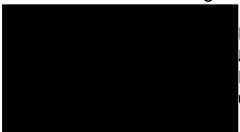
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn touto smlouvou vyhrazených) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 9, 10 a 11 tohoto článku tím není dotčeno.
9. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
10. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
11. Objednatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s realizací díla oproti aktualizovanému harmonogramu dle přílohy č. 2 této smlouvy, a to o více než 1/3 celkové doby plnění se zohledněním doby, po kterou byla realizace díla přerušena z důvodu předpokládaných v této smlouvě, s výjimkou případů, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů ležících na straně zhotovitele.
12. Zhotovitel nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
13. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Tato změna je přípustná pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele – vedoucího odboru financí a správy majetku nebo jím pověřené osoby. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že objednatel změnu poddodavatele neschválí, je povinen své rozhodnutí zhotoviteli písemně sdělit včetně odůvodnění.
14. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.
15. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
16. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
18. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady



na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.

19. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
20. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
21. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech smluvních stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
22. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
23. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
24. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec odboru financí a správy majetku Městského obvodu Hrabová, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru financí a správy majetku. Osoby vykonávající technický dozor stavebníka, dozor projektanta na stavbě nebo i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli sděleny formou zápisu do stavebního deníku nebo i formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), objednatel předá kopii pověření těchto osob zhotoviteli následně neprodleně.
25. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi které mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
26. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
27. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 – Soupis požadovaných prací
 - č. 2 - Harmonogram realizace díla
 - č. 3 - Plná moc
 - č. 4 - Vzor zjišťovacího protokolu

Za objednatele


Milan Sliva
Datum: 2025.07.02
09:16:57 +02'00'

Milan Sliva
starosta

Za zhotovitele



jednatel

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“



Kalkulace nákladů

OBJEDNATEL : Statutární město Ostrava, Městský obvod Hrabová	
ZHOTOVITEL : IMVsolutions s.r.o.	
IČ: 53427203	
Rekonstrukce střešních pláštů - ZŠ Ostrava - Hrabová, ul. Paskovská 110/46	
Celková cena bez DPH	3 373 983,40 Kč

IMVsolutions, s. r. o.





IMVsolutions, s. r. o.
IČO: 53427203
IČ DPH: SK212139118
Chočská 1541
026 01 Dolný Kubín
Slovenská republika



OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava, Městský obvod
ZHOTOVITEL: IMVsolutions s.r.o.

STŘECHA 1 - demontáže	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA DOD. + MONTÁŽ	CENA CELKEM
Demontáž stávající hydroizolace - 1x SBS pás	m2	376.80	55.05 Kč	20 742.84 Kč
Demontáž stávajícího dřevěného bednění vč. výlezu	m2	376.80	45.00 Kč	16 956.00 Kč
Demontáž stávající dřevěné konstrukce - dřevěné krokve - rozměry cca 120x120 mm + příločky z fošen	bm	420.00	34.28 Kč	14 397.60 Kč
Demontáž stávajících nosných ocelových profilů a podezdění	bm	105.00	250.00 Kč	26 250.00 Kč
Demontáž stávající minerální vaty - tl. 2x80 mm	m2	376.80	40.00 Kč	15 072.00 Kč
Demontáž stávajících zděných komínů	ks	4.00	22 500.00 Kč	90 000.00 Kč
Demontáž stávajících prostupů vč. odpojení případných kabelů	ks	16.00	80.00 Kč	1 280.00 Kč
Demontáž stávajících vpustí	ks	2.00	120.00 Kč	240.00 Kč
Demontáž stávajícího oplechování atik	bm	59.80	20.00 Kč	1 192.00 Kč
Demontáž stávajícího oplechování stěn	bm	18.20	20.00 Kč	364.00 Kč
Přesun hmot - pracovníci	m2	376.80	10.00 Kč	3 768.00 Kč
CELKEM BEZ DPH			190 262.44 Kč	
STŘECHA 1 - nová skladba střechy - Broof (t3)	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA DOD. + MONTÁŽ	CENA CELKEM
Vrchní pás, tl. 5.2 mm, plošně natavený	m2	376.80	340.00 Kč	128 112.00 Kč
Samolepicí pás, tl. 3 mm	m2	376.80	330.00 Kč	124 344.00 Kč
EPS 150S tl. 2x120 mm	m2	376.80	867.06 Kč	326 708.21 Kč
Polyuretanové lepidlo na EPS	m2	376.80	25.30 Kč	9 533.04 Kč
Asfaltová parozábrana s AL vložkou, tl. 4 mm	m2	376.80	330.00 Kč	124 344.00 Kč
Asfaltová penetrace	m2	376.80	23.75 Kč	8 949.00 Kč
Podkladní betonový strop				
Zapravení místa střechy po vybouraném komínu	ks	4.00	8 500.00 Kč	34 000.00 Kč
Úprava stávajících podkladů	m2	376.80	167.50 Kč	63 114.00 Kč
Střešní vpust' sanační, dvouúrovňová, DN 75 mm, vč. vysekání otvoru do stávajícího spádového betonu	ks	2.00	5 325.00 Kč	10 650.00 Kč
Přesun hmot - pracovníci	m2	376.80	10.00 Kč	3 768.00 Kč
CELKEM BEZ DPH			833 522.25 Kč	
STŘECHA 1 - Napojení na obvodové atiky	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA DOD. + MONTÁŽ	CENA CELKEM
Vrchní SBS pás, tl. 5.2 mm, r š. do 1000 mm	bm	41.40	450.00 Kč	18 630.00 Kč
Samolepicí pás, tl. 3 mm, r š. do 1000 mm	bm	41.40	420.00 Kč	17 388.00 Kč
EPS 150S tl. 150 mm, v. 600 mm	bm	41.40	565.00 Kč	23 391.00 Kč
Krycí oplechování z lakovaného pozink. plechu, r š. 550 mm, barva tmavě zelená	bm	41.40	750.00 Kč	31 050.00 Kč
Příponky pod oplechování, pozink, r š. 2x200 mm	bm	41.40	10.00 Kč	414.00 Kč



OSB deska tl. 25 mm, š. 350 mm	bm	41,40	453,13 Kč	18 759,58 Kč
Klin na zhlavi atiky z EPS 150S, tl. 40-50 mm, š. 200 mm	bm	41,40	52,25 Kč	2 163,15 Kč
Polyuretanové lepidlo	bm	41,40	25,30 Kč	1 047,42 Kč
Asfaltová parozábrana, r.š. do 1000 mm	bm	41,40	450,00 Kč	18 630,00 Kč
Asfaltová penetrace, r.š. do 1000 mm	bm	41,40	23,75 Kč	983,25 Kč
Kotevní prvky - SBS pás	bm	41,40	32,00 Kč	1 324,80 Kč
Kotevní prvky - OSB deska	bm	41,40	32,00 Kč	1 324,80 Kč
Kotevní prvky - příponky	bm	41,40	20,00 Kč	828,00 Kč
CELKEM BEZ DPH			135 934,00 Kč	
STŘECHA 1 - Napojení na atiku se střechou S2 - dilatace	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA DOD. + MONTÁŽ	CENA CELKEM
Vrchní SBS pás, tl. 5,2 mm, r.š. do 500 mm	bm	18,20	440,00 Kč	8 008,00 Kč
Samolepicí pás, tl. 3 mm, r.š. do 500 mm	bm	18,20	420,00 Kč	7 644,00 Kč
EPS 150S tl. 150 mm, v. do 300 mm	bm	18,20	535,00 Kč	9 737,00 Kč
OSB deska tl. 25 mm, š. 300 mm	bm	18,20	453,13 Kč	8 246,97 Kč
Klin na zhlavi atiky z EPS 150S, tl. 40-50 mm, š. 150 mm	bm	18,20	52,25 Kč	950,95 Kč
Polyuretanové lepidlo	bm	18,20	25,30 Kč	460,46 Kč
Asfaltová parozábrana, r.š. do 500 mm	bm	18,20	450,00 Kč	8 190,00 Kč
Asfaltová penetrace, r.š. do 500 mm	bm	18,20	23,75 Kč	432,25 Kč
Provedení dilatačního spoje	bm	18,20	530,00 Kč	9 646,00 Kč
Kotevní prvky - OSB deska	bm	18,20	32,00 Kč	582,40 Kč
CELKEM BEZ DPH			53 898,03 Kč	
STŘECHA 1 - Napojení na budovu	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA DOD. + MONTÁŽ	CENA CELKEM
Vrchní SBS pás, tl. 5,2 mm, r.š. do 500 mm	bm	18,20	440,00 Kč	8 008,00 Kč
Samolepicí pás, tl. 3 mm, r.š. do 500 mm	bm	18,20	420,00 Kč	7 644,00 Kč
EPS 150S tl. 100 mm, v. 400 mm	bm	18,20	535,00 Kč	9 737,00 Kč
Polyuretanové lepidlo	bm	18,20	25,30 Kč	460,46 Kč
Asfaltová parozábrana, r.š. do 1000 mm	bm	18,20	450,00 Kč	8 190,00 Kč
Asfaltová penetrace, r.š. do 1000 mm	bm	18,20	23,75 Kč	432,25 Kč
Krycí lišta z lakovaného pozinku plechu, r.š. 100 mm	bm	18,20	462,50 Kč	8 417,50 Kč
Polyuretanový tmel	bm	18,20	50,60 Kč	920,92 Kč
Kotevní prvky - krycí lišta	bm	18,20	20,00 Kč	364,00 Kč
CELKEM BEZ DPH			44 174,13 Kč	
STŘECHA 1 - Napojení na prostupy	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA DOD. + MONTÁŽ	CENA CELKEM
Prostup DN 70 mm - dvourávkový, systémová prostupka Topwet pro kabeláž	ks	3,00	1 492,00 Kč	4 476,00 Kč
Prostup DN 90 mm - dvourávkový, systémová prostupka Topwet, odvětrávací	ks	5,00	1 980,00 Kč	9 900,00 Kč
Prostup DN 100 mm - dvourávkový, systémová prostupka Topwet, odvětrávací	ks	4,00	2 180,00 Kč	8 720,00 Kč
Prostup DN 180 mm	ks	1,00	2 320,00 Kč	2 320,00 Kč



Prostup DN 300 mm - Lomanco	ks	2,00	5 275,00 Kč	10 550,00 Kč
Prostup 500x500 mm	ks	1,00	6 700,00 Kč	6 700,00 Kč
Vrchní pás, tl. 5,2 mm, r.š. 400 mm	bm	3,00	440,00 Kč	1 320,00 Kč
Samolepicí pás, tl. 3 mm, r.š. 400 mm	bm	3,00	420,00 Kč	1 260,00 Kč
Asfaltová parozábrana, r.š. 400 mm	bm	3,00	430,00 Kč	1 290,00 Kč
Asfaltová penetrace, r.š. 400 mm	bm	3,00	23,75 Kč	71,25 Kč
Stěrková hydroizolace, r.š. 100 mm vč. výztužné vložky	bm	3,00	500,00 Kč	1 500,00 Kč
Krycí lišta z lakovaného pozink plechu, r.š. 100 mm	bm	2,00	462,50 Kč	925,00 Kč
Polyuretanový tmel	bm	2,00	50,60 Kč	101,20 Kč
Kolevní prvky - krycí lišta	bm	2,00	20,00 Kč	40,00 Kč
CELKEM BEZ DPH			49 173,45 Kč	

STŘECHA 2 - Demontáže					
	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA DOD. + MONTÁŽ	CENA CELKEM	
Demontáž stávající krytiny - falcovaný plech + separace	m2	281,00	92,50 Kč	25 992,50 Kč	
Demontáž stávajícího dřevěného bednění - fošny tl. 25 mm, vč. výjezu	m2	281,00	45,00 Kč	12 645,00 Kč	
Demontáž stávající dřevěné konstrukce - dřevěné krokve - rozměry cca 120x120 mm + příložky z fošen	bm	320,00	34,28 Kč	10 969,60 Kč	
Demontáž stávajících nosných ocelových profilů a podezdění	bm	70,00	250,00 Kč	17 500,00 Kč	
Demontáž stávající minerální vaty - tl. 80 mm	m2	281,00	20,00 Kč	5 620,00 Kč	
Demontáž stávajících zděných komínů	ks	1,00	22 500,00 Kč	22 500,00 Kč	
Demontáž stávajících prostupů	ks	5,00	55,00 Kč	275,00 Kč	
Demontáž stávajících vpustí	ks	4,00	120,00 Kč	480,00 Kč	
Demontáž stávajícího oplechování alik	bm	70,00	20,00 Kč	1 400,00 Kč	
Demontáž stávajícího oplechování stěn	bm	49,50	20,00 Kč	990,00 Kč	
Přesun hmot - pracovníci	m2	281,00	10,00 Kč	2 810,00 Kč	
CELKEM BEZ DPH			101 182,10 Kč		
STŘECHA 2 - nová skladba střechy					
	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA DOD. + MONTÁŽ	CENA CELKEM	
Vrchní pás, tl. 5,2 mm, plošně natavený	m2	281,00	340,00 Kč	95 540,00 Kč	
Samolepicí pás, tl. 3 mm	m2	281,00	330,00 Kč	92 730,00 Kč	
EPS 150S tl. 2x120 mm	m2	281,00	867,06 Kč	243 643,86 Kč	
Polyuretanové lepidlo na EPS	m2	281,00	25,30 Kč	7 109,30 Kč	
Asfaltová parozábrana s AL vložkou, tl. 4 mm	m2	281,00	330,00 Kč	92 730,00 Kč	
Asfaltová penetrace	m2	281,00	23,75 Kč	6 673,75 Kč	
Podkladní betonový strop					
Úprava stávajících podkladů	m2	281,00	167,50 Kč	47 067,50 Kč	
Zapravení místa střechy po vybourání komínu	ks	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	
Střešní vpust s anační, dvouúrovňová, DN 75 mm, vč. vysekání otvoru do stávajícího spadového betonu	ks	4,00	5 325,00 Kč	21 300,00 Kč	
Přesun hmot - pracovníci	m2	281,00	10,00 Kč	2 810,00 Kč	



CELKEM BEZ DPH	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA DOD. + MONTÁŽ	CENA CELKEM
STŘECHA 2 - Napojení na obvodové atiky				
Vrchní SBS pás, tl. 5,2 mm, r.š. do 1000 mm	bm	50,00	450,00 Kč	22 500,00 Kč
Samolepicí pás, tl. 3 mm, r.š. do 1000 mm	bm	50,00	420,00 Kč	21 000,00 Kč
EPS 150S tl. 150 mm, v. 600 mm	bm	50,00	565,00 Kč	28 250,00 Kč
Krycí oplechování z lakovaného pozinku plechu, r.š. 550 mm, barva tmavě zelená	bm	50,00	625,00 Kč	31 250,00 Kč
Příponky pod oplechování, pozink. r.š. 2x200 mm	bm	50,00	10,00 Kč	500,00 Kč
OSB deska tl. 25 mm, š. 350 mm	bm	50,00	453,13 Kč	22 656,50 Kč
Klin na zhlaví atiky z EPS 150S, tl. 40-50 mm, š. 200 mm	bm	50,00	52,25 Kč	2 612,50 Kč
Polyuretanové lepidlo	bm	50,00	25,30 Kč	1 265,00 Kč
Asfaltová parozábrana, r.š. do 1000 mm	bm	50,00	450,00 Kč	22 500,00 Kč
Asfaltová penetrace, r.š. do 1000 mm	bm	50,00	23,75 Kč	1 187,50 Kč
Kolevní prvky - SBS pás	bm	50,00	32,00 Kč	1 600,00 Kč
Kolevní prvky - OSB deska	bm	50,00	32,00 Kč	1 600,00 Kč
Kolevní prvky - příponky	bm	50,00	20,00 Kč	1 000,00 Kč
CELKEM BEZ DPH			157 921,50 Kč	
STŘECHA 2 - Napojení na atiku se střechou S1 - dilatace				
Vrchní SBS pás, tl. 5,2 mm, r.š. do 500 mm	bm	18,20	410,00 Kč	7 462,00 Kč
Samolepicí pás, tl. 3 mm, r.š. do 500 mm	bm	18,20	390,00 Kč	7 098,00 Kč
EPS 150S tl. 150 mm, v. do 300 mm	bm	18,20	535,00 Kč	9 737,00 Kč
OSB deska tl. 25 mm, š. 300 mm	bm	18,20	453,13 Kč	8 246,97 Kč
Klin na zhlaví atiky z EPS 150S, tl. 40-50 mm, š. 150 mm	bm	18,20	52,25 Kč	950,95 Kč
Polyuretanové lepidlo	bm	18,20	25,30 Kč	460,46 Kč
Asfaltová parozábrana, r.š. do 500 mm	bm	18,20	420,00 Kč	7 644,00 Kč
Asfaltová penetrace, r.š. do 500 mm	bm	18,20	23,75 Kč	432,25 Kč
Kolevní prvky - OSB deska	bm	18,20	32,00 Kč	582,40 Kč
CELKEM BEZ DPH			42 614,03 Kč	
STŘECHA 2 - Napojení na meziatiky				
Vrchní SBS pás, tl. 5,2 mm, r.š. do 500 mm	bm	40,00	410,00 Kč	16 400,00 Kč
Samolepicí pás, tl. 3 mm, r.š. do 500 mm	bm	40,00	390,00 Kč	15 600,00 Kč
OSB deska tl. 25 mm, š. 450 mm	bm	20,00	473,65 Kč	9 473,00 Kč
Klin na zhlaví atiky z EPS 150S, tl. 40-50 mm, š. 450 mm	bm	20,00	52,25 Kč	1 045,00 Kč
Polyuretanové lepidlo	bm	20,00	25,30 Kč	506,00 Kč
Asfaltová parozábrana, r.š. do 500 mm	bm	40,00	420,00 Kč	16 800,00 Kč
Asfaltová penetrace, r.š. do 500 mm	bm	40,00	23,75 Kč	950,00 Kč
Kolevní prvky - OSB deska	bm	20,00	32,00 Kč	640,00 Kč
CELKEM BEZ DPH			61 414,00 Kč	



STŘECHA 2 - Napojení na budovu				
JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA DOD. + MONTÁŽ	CENA CELKEM	
Vrchní SBS pás, tl. 5,2 mm, r.š. do 500 mm	bm	49,50	20 295,00 Kč	
Samolepicí pás, tl. 3 mm, r.š. do 500 mm	bm	49,50	19 305,00 Kč	
EPS 150S tl. 100 mm v. 400 mm	bm	49,50	26 482,50 Kč	
Polyuretanové lepidlo	bm	49,50	1 252,35 Kč	
Asfaltová parozábrana, r.š. do 1000 mm	bm	49,50	22 275,00 Kč	
Asfaltová penetrace, r.š. do 1000 mm	bm	49,50	1 175,63 Kč	
Krycí lišta z lakovaného pozink plechu, r.š. 100 mm	bm	49,50	22 893,75 Kč	
Polyuretanový tmel	bm	49,50	2 504,70 Kč	
Kolevní prvky - krycí lišta	bm	49,50	990,00 Kč	
CELKEM BEZ DPH		117 173,93 Kč		
STŘECHA 2 - Napojení na prostupy				
JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA DOD. + MONTÁŽ	CENA CELKEM	
Prostup DN 75 mm- dvourovňový, systémová prostupka Topwet, odvětrávací	ks	2,00	3 560,00 Kč	
Prostup DN 90 mm- dvourovňový, systémová prostupka Topwet, odvětrávací	ks	3,00	5 850,00 Kč	
CELKEM BEZ DPH		9 410,00 Kč		

STŘECHA 3 - Demontáže				
JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA DOD. + MONTÁŽ	CENA CELKEM	
Demontáž stávající krytiny - falcovaný plech + separace	m2	177,00	16 372,50 Kč	
Demontáž stávajícího dřevěného bednění - fošny tl. 25 mm	m2	177,00	7 965,00 Kč	
Demontáž stávající dřevěné konstrukce - dřevěné krokve - rozměry cca 120x120 mm + příložky z fošen	bm	170,00	5 827,60 Kč	
Demontáž stávajících nosných ocelových profilů a podezdění	bm	52,00	13 000,00 Kč	
Demontáž stávajících vpustí	ks	2,00	240,00 Kč	
Demontáž stávajících proslupů	ks	2,00	40,00 Kč	
Demontáž stávajícího oplechování atik	bm	53,20	1 064,00 Kč	
Přesun hmot - pracovníci	m2	281,00	2 810,00 Kč	
CELKEM BEZ DPH		47 319,10 Kč		
STŘECHA 3 - nová skladba střechy				
JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA DOD. + MONTÁŽ	CENA CELKEM	
Vrchní pás, tl. 5,2 mm, přirološně natavený	m2	177,00	63 720,00 Kč	
Samolepicí pás, tl. 3 mm	m2	177,00	61 950,00 Kč	
EPS 150S tl. 2x120 mm	m2	177,00	153 469,82 Kč	
Polyuretanové lepidlo na EPS	m2	177,00	4 478,10 Kč	
Asfaltová parozábrana s AL vložkou, tl. 4 mm	m2	177,00	61 950,00 Kč	
Asfaltová penetrace	m2	177,00	4 203,75 Kč	
Podkladní betonový strop				
Uprava stávajících podkladů	m2	177,00	29 647,50 Kč	



Sřešní vpusti sanační, dvourovňová, DN 75 mm, vč. vysekání otvoru do stávajícího spadového betonu	ks	2,00	5 325,00 Kč	10 650,00 Kč
Presun hmot - pracovníci	m2	177,00	10,00 Kč	1 770,00 Kč
CELKEM BEZ DPH			391 838,97 Kč	
STŘECHA 3 - Napojení na obvodové atiky	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA DOD. + MONTÁŽ	CENA CELKEM
Vrchní SBS pás, tl. 5,2 mm, r.s. do 500 mm	bm	53,20	450,00 Kč	23 940,00 Kč
Samolepicí pás, tl. 3 mm, r.s. do 500 mm	bm	53,20	420,00 Kč	22 344,00 Kč
EPS 150S tl. 150 mm, v. 200 mm	bm	53,20	565,00 Kč	30 058,00 Kč
Krycí oplechování z lakovaného pozink. plechu, r.s. 550 mm, barva tmavě zelená	bm	53,20	425,00 Kč	22 610,00 Kč
Připonky pod oplechování, pozink., r.s. 2x200 mm	bm	53,20	10,00 Kč	532,00 Kč
OSB deska tl. 25 mm, š. 350 mm	bm	53,20	453,13 Kč	24 106,52 Kč
Klin na zhlaví atiky z EPS 150S, tl. 40-50 mm, š. 200 mm	bm	53,20	52,25 Kč	2 779,70 Kč
Nosná konstrukce atiky - KVV hranoly/výzdívka - výška minimálně 500 mm	bm	53,20	2 437,50 Kč	129 675,00 Kč
Polyuretanové lepidlo	bm	53,20	25,30 Kč	1 345,96 Kč
Asfaltová parozábrana, r.s. do 500 mm	bm	53,20	450,00 Kč	23 940,00 Kč
Asfaltová penetrace, r.s. do 500 mm	bm	53,20	23,75 Kč	1 263,50 Kč
Kotevní prvky - OSB deska	bm	53,20	32,00 Kč	1 702,40 Kč
Kotevní prvky - připonky	bm	53,20	20,00 Kč	1 064,00 Kč
CELKEM BEZ DPH			285 361,08 Kč	
STŘECHA 3 - Napojení na prostupy	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA DOD. + MONTÁŽ	CENA CELKEM
Prostup DN 300 mm - Lomanco	ks	2,00	5 075,00 Kč	10 150,00 Kč
Vrchní pás, tl. 5,2 mm, r.s. 400 mm	bm	2,00	410,00 Kč	820,00 Kč
Samolepicí pás, tl. 3 mm, r.s. 400 mm	bm	2,00	390,00 Kč	780,00 Kč
Asfaltová parozábrana, r.s. 400 mm	bm	2,00	420,00 Kč	840,00 Kč
Penetrace, r.s. 400 mm	bm	2,00	45,00 Kč	90,00 Kč
Stěrková hydroizolace, r.s. 100 mm, vč. vyztužné vložky	bm	2,00	500,00 Kč	1 000,00 Kč
CELKEM BEZ DPH			13 860,00 Kč	

Ostatní položky	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA DOD. + MONTÁŽ	CENA CELKEM
Propan	kpl.	1,00	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
Doprava materiálu	kpl.	1,00	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
Oplečení staveniště, zařízení staveniště	kpl.	1,00	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
Demontáž stávajícího hromosvodu střech	kpl.	1,00	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
Dodávka a montáž nového hromosvodu střech vč. revize	kpl.	1,00	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč
Lešení pro výstup na střechu	kpl.	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
Svislý přesun hmot - výtahy, jeřáby	kpl.	1,00	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
Likvidace odpadu	kpl.	1,00	65 000,00 Kč	65 000,00 Kč
CELKEM BEZ DPH			227 000,00 Kč	



Harmonogram realizace díla

“Rekonstrukce části střešního pláště Základní školy Paskovská 110/46, Ostrava Hrabová”

Harmonogram rozepsaný ve dnech:

1. Den - Zařízení staveniště, návoz materiálu
2. Den - Zařízení staveniště, návoz materiálu
3. Den - Demontáž jestvujícího střešního pláště SO3
4. Den - Demontáž jestvujícího střešního pláště SO3
5. Den - Příprava podkladu, aplikace parozábrany, montáž prostupů SO3
6. Den - Příprava podkladu, aplikace parozábrany, montáž prostupů SO3
7. Den - Montáž tepelné izolace, aplikace povlakové krytiny SO3
8. Den - Montáž tepelné izolace, aplikace povlakové krytiny SO3
9. Den - Montáž tepelné izolace, aplikace povlakové krytiny SO3
10. Den - Opracování atik a montáž klempířských konstrukcí SO3
11. Den - Opracování atik a montáž klempířských konstrukcí SO3
12. Den - Opracování atik a montáž klempířských konstrukcí SO3
13. Den - Opracování atik a montáž klempířských konstrukcí SO3
14. Den - Demontáž jestvujícího střešního pláště a komínů SO2
15. Den - Demontáž jestvujícího střešního pláště a komínů SO2
16. Den - Příprava podkladu, aplikace parozábrany, montáž prostupů SO2
17. Den - Příprava podkladu, aplikace parozábrany, montáž prostupů SO2
18. Den - Montáž tepelné izolace, aplikace povlakové krytiny SO2
19. Den - Montáž tepelné izolace, aplikace povlakové krytiny SO2
20. Den - Montáž tepelné izolace, aplikace povlakové krytiny SO2
21. Den - Opracování atik a montáž klempířských konstrukcí SO2
22. Den - Opracování atik a montáž klempířských konstrukcí SO2
23. Den - Opracování atik a montáž klempířských konstrukcí SO2
24. Den - Opracování atik a montáž klempířských konstrukcí SO2
25. Den - Demontáž jestvujícího střešního pláště a komínů SO1
26. Den - Demontáž jestvujícího střešního pláště a komínů SO1
27. Den - Příprava podkladu, aplikace parozábrany, montáž prostupů SO1
28. Den - Příprava podkladu, aplikace parozábrany, montáž prostupů SO1
29. Den - Příprava podkladu, aplikace parozábrany, montáž prostupů SO1
30. Den - Montáž tepelné izolace, aplikace povlakové krytiny SO1
31. Den - Montáž tepelné izolace, aplikace povlakové krytiny SO1
32. Den - Montáž tepelné izolace, aplikace povlakové krytiny SO1
33. Den - Montáž tepelné izolace, aplikace povlakové krytiny SO1
34. Den - Opracování atik a montáž klempířských konstrukcí SO1
35. Den - Opracování atik a montáž klempířských konstrukcí SO1
36. Den - Opracování atik a montáž klempířských konstrukcí SO1
37. Den - Opracování atik a montáž klempířských konstrukcí SO1
38. Den - Opracování atik a montáž klempířských konstrukcí SO3
39. Den - Úklid staveniště, demontáž zařízení staveniště, odevzdání díla
40. Den - Úklid staveniště, demontáž zařízení staveniště, odevzdání díla
41. Den - Úklid staveniště, demontáž zařízení staveniště, odevzdání díla



Plná moc

ke smlouvě č. S02600/2025 na realizaci stavby „Rekonstrukce části střešního pláště Základní školy Paskovská 110/46, Ostrava Hrabová“

Objednatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Hrabová
IČO: 00845451
zastoupeno: Milanem Slívou, starostou

Zhotovitel: IMVsolutions s.r.o.
se sídlem: Chočská 1541, 026 01 Dolný Kubín, SR
IČO: 53427203 **DIČ:** SK2121391118
zastoupena: Jakubem Kecrou, jednatelem

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí vč. prodloužení jejich platnosti, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům pozemků, komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, včetně zvláštního užívání komunikací a organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky (kolaudace) výše uvedené stavby.

za objednatele

starosta

„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.



Slovenská republika

za zhotovitele

jednatel

„podepsáno elektronicky“

