**SMLOUVA O DÍLO**

**číslo smlouvy objednatele: S-0011/61100331/2025**

**uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění,**

**Smluvní strany**

**Gymnázium Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530**, **IČ 61100331**

se sídlem Školní 1530, 263 01 Dobříš Číslo účtu: 211700859/0600

zastoupené Mgr. Markétou Špakovou, ředitelkou školy,

kontakt: 318 521 040; [marketa.spakova@gymkc.cz](mailto:marketa.spakova@gymkc.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

ROST-PORE s. r. o.  **IČ 09043233**

se sídlem Donatellova 2003/6, 100 00 Praha 10 Číslo účtu: 123-1500190247/0100

spis. zn.: C329662/MSPH Městský soud v Praze

zastoupená Romanem Lovčinským, jednatelem

kontakt: 774 232 550; rost-pore@email.cz

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“)

**uzavírají následnou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)**

na zakázku:

**„Rekonstrukce povrchu podlahy odborných učeben a kabinetů – vinylová samoležící bezzámková krytina, Gymnázium Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530“.**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavírána mezi dodavatelem a objednatelem na základě průzkumu trhu.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II této smlouvy, za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

1. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy ČSN.
2. Dodavatel potvrzuje, že pro všechny pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

**II.**

**Předmět díla**

1. Předmětem díla je veřejná zakázka „Rekonstrukce povrchu podlahy odborných učeben a kabinetů – vinylová samoležící bezzámková krytina, Gymnázium Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530“.
2. Dodávka služeb, spočívající v opravě povrchu podlah tří odborných učeben a třinácti kabinetů ve třech nadzemních podlažích v budově Gymnázia Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530 o celkové podlahové výměře 330 m2 (dle nákresu – viz příloha 3).

Soupis a rozsah prací a dodávek

* Vyčištění, penetrace a broušení betonového podkladu
* Položení vyrovnávací nivelační stěrky 7 mm
* Položení podlahové krytiny
* Instalace plastové lišty o rozměru alespoň 30 x 30 mm v celkové délce 320 m
* Osazení dřevěných prahů (alternativně přechodových prahových lišt) 16 x 80 cm

1. Dodávky služeb budou prováděny postupně dle harmonogramu ve 4 etapách (příloha 4)

**III.**

**Termín a místo plnění**

Předpokládaný termín zahájení plnění: 01. 08. 2025

Nejzazší termín ukončení plnění: 31. 07. 2026

Místem plnění veřejné zakázky je budova Gymnázia Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530

**IV.**

**Cena díla**

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí

Celková cena díla bez DPH: 699 100,00 Kč

Celková cena díla včetně DPH: 845 911,00 Kč

**V.**

**Provádění a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence byla zaručena jejich pevnost, stabilita a další obvyklé vlastnosti.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, v patřičné kvalitě, v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy.
2. Dílčí přejímka bude provedena po ukončení každé etapy na vyzvání zhotovitelem, Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla bude vyhotoven po provedení celého díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

**VI.**

**Platební podmínky, smluvní pokuty a sankce**

1. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká po jeho řádném a včasném předání objednateli.
2. Konečné vyúčtování provede dodavatel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 15 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla (případně ode dne odstranění vad zjištěných při přejímce díla). Zálohy se neposkytují.
3. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od doručení zadavateli. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet zhotovitele.
4. Objednatel a zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v rozsahu rekonstrukce a položení podlahové krytiny, a to v délce trvání 60 měsíců ode dne řádného a bezvadného předání a převzetí díla.
6. Záruka se vztahuje na veškeré vady provedení a vady použitých materiálů, které se vyskytnou po dobu trvání záruční lhůty a které nebyly způsobeny nesprávným užíváním, neodborným zásahem, mechanickým poškozením, běžným opotřebením nebo působením vyšší moci.
7. Po dobu trvání záruční lhůty se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit veškeré vady spadající pod tuto záruku, a to ve lhůtě přiměřené povaze vady, nejdéle však do 30 kalendářních dnů od jejího nahlášení, pokud se strany nedohodnou jinak.
8. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou nemůže být dílo řádně užíváno z důvodu vady, na kterou se záruka vztahuje.
9. Objednatel požaduje vyřízení reklamace nejpozději do 30 pracovních dnů od doručení písemné či elektronické reklamace zhotoviteli.
10. V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury za dokončené dílo je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
11. Při prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu stanoveném v čl. III této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení od dohodnutého předání díla.

**VII.**

**Méněpráce a vícepráce**

1. Méněpráce a vícepráce, vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem. Provedení změny je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
2. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena vícepráce musí být před jejím provedením odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoli v tísni a omylu či za nenápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Změny a dodatky musí být provedeny v písemné podobě formou číslovaných dodatků ke smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

V Dobříši

……………………………………………… ………………………………………………..

objednatel zhotovitel