



S009P00V1 IAA

Číslo SOD objednatele: 2025/003066/SRM/DS

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta města Blansko
IČO : 00279943
DIČ : CZ00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, [REDACTED]
Kontaktní osoba : Pavel Nejezchleb, DiS., tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“, „stavebník“ či „zadavatel“)

a

Zhotovitel : Čemostav s.r.o.
Sídlo : J. Lady 1911/5, 678 01 Blansko
Zastoupený : Miroslav Černý – jednatel
Zápis do OR : u Krajského soudu v Brně, vložka C106537
IČO : 07160585
DIČ : CZ07160585
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s., [REDACTED]
Kontaktní osoba : Miroslav Černý, tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce nazvané „**Stavební úpravy společné koupelny v 5. NP OBJEKTU DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU na adrese Pod Javory 2243/32, 678 01 Blansko**“ (dále jen „výběrové řízení“ či „dílo“), realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.

2.2. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a podmínek veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele a veškerými v průběhu plnění schválenými dokumentacemi a postupy, které dílo podrobně specifikují. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s veškerou dokumentací, která je pro něho srozumitelná a je připraven a schopen poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.

2.3. Zhotovitel zastává pozici generálního zhotovitele a dodavatele, čímž je mimo jiné povinen

koordinovat veškeré práce a činnosti účastníků procesu provádění díla.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že on či jeho případní poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.

3.2. Zhotovitel se zavazuje v rámci rozsahu sjednaného díla provést veškeré práce včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla a souvisejících dodávek a služeb, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové, výkresové či rozpočtové části, jakož i práce, které jsou definované touto smlouvou či práce, které v dokumentaci sice detailně obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět, že je nutné je provést, a tudíž je i zohlednit v celkové ceně díla. Součástí plnění zhotovitele je taktéž provedení koordinační činnosti jednotlivých profesí a částí projektu v rámci realizace předmětu smlouvy, provedení související inženýrské činnosti a veškerých ostatních dalších činností nutných pro zodpovědné a řádné provedení díla. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výše vymezené práce, činnosti, dodávky nutné pro řádné provedení díla, jsou zahrnuty v celkové ceně díla kalkulované zhotovitelem.

3.3. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je také:

a) splnění podmínek obsažených ve stanoviscích či souhlasech dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů,

b) písemné oznámení zahájení stavebních prací min. 7 dnů před jejich zahájením veškerým dotčeným subjektům – např. vlastníkům a uživatelům dotčených a sousedních pozemků a jiných nemovitých věcí, dotčeným orgánům apod., respektování podmínek pro realizaci předmětného díla těmito subjekty stanovenými apod.,

c) zřízení staveniště, jeho provoz a zabezpečení,

d) provedení veškerých nezbytných zkoušek a revizí,

e) zaškolení obsluhy instalovaných technologií v potřebném rozsahu,

f) zajištění bezpečnosti osob a majetku, včetně kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

g) naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy,

h) průběžné pořizování podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, vč. fotodokumentace předaného staveniště před zahájením provádění díla, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod.,

i) koupelna bude zamykána, v průběhu realizace nese zhotovitel odpovědnost za zabezpečení stávajícího vybavení koupelny a majetku před odcizením či poškozením,

j) zhotovitel zajistí osobu zodpovídající za stavbu na místě a její fyzickou přítomnost po celou pracovní dobu a po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí

k) řešení přímo se zhotovitelem (24 hodinová pohotovost),

l) průběžná řešení a schvalování změn navrženého řešení rekonstrukce,

m) před předáním úklid koupelny včetně dotčených společných prostor v domě.

3.4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.

3.5. Při realizaci předmětu smlouvy je zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými zákony a jinými právními předpisy, v souladu s platnými českými technickými normami (ČSN), technickými a kvalitativními podmínkami (TKP) a technologickými předpisy (TP) a uplatňovat pravidla hospodárnosti,

efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění předmětu smlouvy, a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

3.6. Zhotovitel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na provádění díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

IV. Místo a termín plnění

4.1. Místem plnění je společná koupelna v 5. NP v domě s pečovatelskou službou na adrese Pod Javory 2243/32, Blansko.

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se ho zavazuje převzít nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Staveniště nemusí být prosté práv třetích osob.

4.3. Zhotovitel při provádění díla postupuje dle časového harmonogramu, který objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a průběžně do něj promítá zpřesnění dílčích kroků nebo též změny závazných termínů, ke kterým došlo v souladu s ujednáními této smlouvy. Zhotovitel v harmonogramu srozumitelně vyznačí termíny pro poskytnutí součinnosti ze strany objednatele a včas jej dopředu na ně upozorňuje.

4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termín:

Dokončení a předání díla, včetně předání vyklizeného staveniště objednateli - do 4 měsíců od předání staveniště.

4.5. Výše sjednané termíny se automaticky prodlužují o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek:

a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu,

b) překážky na straně objednatele, jako je nedostatek součinnosti, vyjma případů, kdy je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

4.6. Vznik překážky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení. Pokud tak zhotovitel neučiní, dojde k automatickému prodloužení termínu před doručení tohoto oznámení jen se souhlasem objednatele. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat o odpadnutí této překážky.

4.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek bránících dodržení sjednaných termínů.

V. Cena díla

5.1. Cena za provedené dílo je stanovena na základě výsledku výběrového řízení a činí:

Cena bez DPH	763 062 Kč
DPH	91 567,44 Kč
Celková cena díla včetně DPH	854 629,44 Kč

5.2. Celková cena díla je dohodnuta jako **cena pevná, konečná a neměnná** po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady nezbytné a nutné pro odborné a řádné provedení díla. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

5.3. Rozpočet zakázky zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky, na jehož základě je sjednána celková cena díla, je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Zhotovitel tímto objednateli potvrzuje a zaručuje, že před stanovením celkové ceny díla, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil veškeré podklady objednatele, rozsah díla a podmínky, za kterých bude dílo prováděno. Zhotovitel v době ucházení se o zakázku mohl úplnost jednotlivých položek soupisu prací, dodávek a služeb u předmětné zakázky ověřit při prohlídce místa plnění, stejně tak jednotlivé výměry položek rozpočtu a tyto včas rozporovat před podáním své nabídky. Zhotovitelem zpětné domáhání se např. vyšší výměry či chybějící položky rozpočtu po podání nabídky je předem vyloučeno.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla upravena pouze v případech víceprací či méněprací:

5.4.1. Vícepracemi může dojít k navýšení celkové ceny díla. Vícepráce jsou dodatečné práce, dodávky či služby, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednájící s náležitou péčí nemohl předvídat. Takové práce, dodávky a služby musí být vzájemně projednány a odsouhlaseny formou změnového listu. Změnové listy jsou oprávněni odsouhlasit kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy. Teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu. Dohodnuté změny následně smluvní strany potvrdí formou dodatku ke smlouvě. V případě navýšení ceny platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě. Ohodnocení víceprací bude stanoveno na podkladě soupisu provedených a objednatelem odsouhlasených prací oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky zhotovitele. V případě položek v nabídkovém rozpočtu zakázky neobsažených se vychází z aktuálně platných jednotkových cen RTS.

5.4.2. Méněpracemi dochází ke snížení celkové ceny díla. Méněpráce jsou práce obsažené v nabídkovém rozpočtu zakázky, ale neprovedené. Zhotovitel je povinen o neprovedené práce ponížít cenu díla a uzavřít dodatek k této smlouvě, a to bez jakýchkoliv dalších nároků ze strany zhotovitele.

5.5. Zhotovitel nemá právo se jakýmkoliv způsobem domáhat navýšení ceny díla z důvodů chybného, nepřesného nebo neúplného ocenění prací, dodávek, služeb nebo z důvodu vlastního zavinění (např. vzniklé náklady zhotovitele z důvodu nutnosti nápravy neodborného provádění prací a prací, které nejsou v souladu se schválenou dokumentací; vzniklé náklady zhotovitele z důvodů chyb nebo nedostatků v projektové přípravě zhotovitele, z důvodu nekvalitně zpracované nabídky apod.). Veškeré takto vzniklé dodatečné náklady nesplňují definici víceprací dle této smlouvy označují se pojmem vícenáklady, jdou k tíži zhotovitele a objednatel není povinen takovéto náklady zhotovitele hradit.

5.6. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje. Objednatel může rovněž zvětšit rozsah prací po předchozím odsouhlasení ceny za navýšené práce se zhotovitelem.

VI. Platební podmínky

6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem.

6.2. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit po převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem, tj. až poté, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, včetně úplné dokladové části a též po úplném vyklizení staveniště zhotovitelem. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol. Faktura bude vystavena na částku odpovídající ceně díla uvedené v čl. V. této smlouvy, pokud mezi objednatelem a zhotovitelem

nedošlo k odsouhlasení případných víceprací či méněprací na jejichž základě byl uzavřen dodatek k této smlouvě.

6.3. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) do 5 dnů od dokončení díla. Zjišťovací protokol bude obsahovat seznam veškerých skutečně provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s nabídkovým rozpočtem. TDS neodsouhlasí práce, které byly provedeny v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany TDS, nejpozději do převzetí díla, nebo dne, kdy se dílo dle této smlouvy považuje za předané) účtovat. V případě, že se TDS k návrhu zjišťovacího protokolu nevyjádří ani do 10 dnů od jeho předložení, považuje se zjišťovací protokol za odsouhlasený.

6.4. Fakturu včetně všech jejích příloh je zhotovitel povinen vystavit a doručit do sídla objednatele nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura je splatná na bankovní účet zhotovitele do 30 dnů ode dne jejího vystavení.

6.5. Plnění je poskytováno pro ekonomickou činnost objednatele.

6.6. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti. V takovém případě se nová doba splatnosti počítá od vystavení řádně opravené faktury.

VII. Pojištění

7.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla dle této smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

7.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.

7.3. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) s pojistným plněním ve výši ceny díla dle této smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.

7.4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.

8.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů, a za předpokladu zajištění údržby a servisních kontrol objednatelem v rozsahu případně předepsaném v záručních podmínkách výrobce nebo dodavatele.

8.3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců.

8.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.

8.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projevily v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelům uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.

8.6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

8.7. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelům, jinak:

a) v případě běžné vady nejpozději do 7 dnů od oznámení vady objednatelům,

b) v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatel nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání díla.

Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po odpadnutí této překážky.

8.8. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, a neučiní tak ani na základě dodatečné písemné výzvy objednatel ve lhůtě určené objednatelům, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, aniž by bylo dotčeno právo objednatel na plnou záruku poskytnutou objednatel zhotovitelům, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednatel do 30 dnů po předložení vyúčtování.

IX. Generální dodavatel a poddodavatelé

9.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednatel v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.

9.2. Prokazoval-li zhotovitel ve výběrovém řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatel užít jiného poddodavatel pouze po předchozím písemném oznámení této změny objednatel, k němuž objednatel současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly ve výběrovém řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatel původního.

9.3. To, co se v předchozím odstavci uvádí o poddodavatelích, platí obdobně o členech týmů (fyzických osobách, které se mají podílet na provádění díla), které zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení.

X. Podmínky provádění díla

10.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit odborné kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.

10.2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění díla na její okolí.

10.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatel a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.

10.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu, neprodleně a průběžně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.

10.5. Zhotovitel se při provádění prací zavazuje dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany a v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech účastníků stavebního procesu. Zvláštní pozornost

zhotovitel věnuje pracovníkům, kteří provádějí vlastní stavební práce ve smyslu předmětu smlouvy, které vybavuje patřičnými ochrannými pomůckami.

10.6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveniště vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.

10.7. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Převzetí prací, případně vytčení zjevných vad, je TDS povinen provést bez zbytečného odkladu. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.

10.8. TDS určí termíny kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek v souladu s harmonogramem provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle a je povinen zajistit účast odpovědných osob. O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS zápis. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jej TDS účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 10 dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.

10.9. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň tři pracovní dny předem i jiných jednání týkajících se realizace díla.

10.10. Dokumentace, doklady, technologické postupy, veškeré vzorky dodávaných materiálů, vybavení a zařízení zhotovitelem, musí být odsouhlaseny ze strany objednatele.

10.11. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Nebude-li stavební deník veden elektronicky, bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele a během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.

10.12. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.

10.13. Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště a plochy dotčené stavebním procesem zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

10.14. O předání a vrácení staveniště sepiší smluvní strany předávací protokol.

10.15. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli práva potřebná k přístupu na staveniště a jeho užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla.

10.16. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel při provádění stavebních prací oprávněn využívat veškerou vymezenou pracovní dobu, která je stanovena od 07:00 hod. do max. 18:00 hod. v pracovní dny (pondělí až pátek). Ve dnech pracovního klidu (soboty, neděle a státem uznávané svátky) je po předchozí dohodě provádění prací možné od 08:00 hod. do 16:00 hod. Ostatní práce a činnosti budou dle potřeby probíhat nepřetržitě ode dne předání a převzetí staveniště až po řádné dokončení díla.

10.17. Zhotovitel se zavazuje organizovat práce tak, aby doba, po kterou nebude možné společnou koupelnu využívat, byla omezena na nezbytně nutné minimum. Přerušení provozu koupelny je tedy

přípustné pouze na dobu provádění těch prací, které bezprostředně znemožňují její užívání, a to maximálně na dobu 30 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je současně povinen objednateli oznámit termín zahájení prací, které povedou k omezení provozu koupelny, a to minimálně 3 dny předem.

XI. Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP

11.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, jsou-li určeni, a poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů. Nejsou-li tyto funkce zřízeny, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se vztahují přímo na objednatele.

11.2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností zhotovitele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDS je současně oprávněn vykonávat přímo objednatel, a to až do okamžiku, kdy dané právo vykoná TDS.

11.3. TDS je mimo jiné oprávněn:

a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín,

b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel; objednatel zhotoviteli náklady nahradí, prokáže-li zhotovitel objednateli těmito zkouškami, že veškeré prověřované práce a dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.

11.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není TDS oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu.

11.5. Autorský dozor vykonává dohled nad souladem provádění díla s projektovou dokumentací.

11.6. Autorský dozor je oprávněn požadovat prostřednictvím TDS zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín; pokud se jedná o rozpor mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem nebo jiným dokumentem, který je podkladem pro provádění díla, budou smluvní strany postupovat podle projektové dokumentace objednatele.

11.7. Koordinátor BOZP plní úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

XII. Předání a převzetí díla

12.1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:

a) zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla, a současně

b) zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v čl. III. odst. 3. této smlouvy,

c) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu v tištěné podobě formou uceleného technického pořadače a v elektronické podobě, zejména pak:

- i. protokoly o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí,
- ii. záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
- iii. technické listy a obchodní identifikace dodaných výrobků a materiálů,
- iv. návody k obsluze, pokyny pro údržbu všech použitých materiálů a zařízení,
- v. originál stavebního deníku,

- vi. doklady o likvidaci odpadů,
- vii. fotodokumentaci provádění díla,
- viii. další dokumenty v českém jazyce nutné k následnému užívání a provozování díla.

12.2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.

12.3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.

12.4. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména: identifikační údaje o díle, zhodnocení jakosti díla, soupis předané dokumentace k dílu, soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění a prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatelem.

12.5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, odstraní je zhotovitel v dohodnutých termínech, jinak do 7 dnů od předání díla.

12.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 7 dnů. (Tím není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy.)

12.7. Zmaří-li objednatel předání díla, zejména pak tím, že se nedostaví k předání díla, bezdůvodně odmítne podepsat předávací protokol, nebo bezdůvodně odmítne dílo převzít, považuje se dílo za předané ke dni takového zmaření převzetí díla.

XIII. Smluvní sankce, odpovědnost za vady

13.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:

- a) ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla.
- b) ve výši 5 000,00 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - i. odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla,
 - ii. vyklizením staveniště ani v náhradní lhůtě 10 dnů ode dne dohodnutého dle této smlouvy,
 - iii. odstraněním každé jednotlivé vady díla vytknuté zhotoviteli v záruční době či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění,
 - iv. nedodržením termínu stanoveného v čl. 10.17 této smlouvy týkající se přerušení provozu koupelny.

13.2. Objednatel nárok na smluvní pokutu nemá, pokud zhotoviteli ve splnění smluvní pokutou utvrzené povinnosti bránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.

13.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

13.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

XIV. Ukončení smlouvy

14.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od této smlouvy, a to z důvodů stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.

14.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení smlouvy:

a) objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 14 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,

b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů na straně objednatele, nedohodli-li se smluvní strany jinak.

14.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení smlouvy:

a) zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 14 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,

b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů na straně zhotovitele, nedohodli-li se smluvní strany jinak,

c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele,

d) zhotovitel nahradil poddodavatele či člena týmu v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani v dodatečně lhůtě 7 dnů od obdržení příslušné výzvy objednatele,

d) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,

e) zhotovitel uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele o výběru zhotovitele, nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.

14.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjednála nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušení provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto prodlení či přerušení stále trvá.

14.5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.

14.6. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí nedokončeného díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležité kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu minimálně dle čl. XII. této smlouvy a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsany v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, popř. ohledně prací, které nelze přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.

14.7. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje 4. dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle

předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Obdobně je oprávněn provést dokumentaci stavu díla zhotovitel, neposkytne-li potřebnou součinnost objednatel.

14.8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

XV. Změny smlouvy

15.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků.

15.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem nebo jako plně funkční vč. případných nedostatků chyb nebo vad v závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a ocenit je dle této smlouvy, zdůvodnit je a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu; teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu; bez dodržení výše sjednaného postupu nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za práce a dodávky nesjednané v této smlouvě. Součástí změnového listu může být též návrh zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn; takový návrh se objednatel zavazuje přijmout.

15.3. Je-li třeba změny díla dle předchozího odstavce sjednat bezodkladně v zájmu plynulého pokračování v provádění díla tak, aby nebyl negativně ovlivněn postup navazujících prací nebo termín dokončení a předání díla, je zhotovitel povinen tyto změny po jejich písemném odsouhlasení objednatelem provést a následně bez zbytečného odkladu zpracovat změnový list dle předchozího odstavce, v němž si smluvní strany sjednané změny díla potvrdí.

15.4. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. V případě, že nabídkový rozpočet zhotovitele příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy RTS, nebo po dohodě ÚRS či jiné, nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pokud se položka v cenových soustavách nevyskytuje (za obvyklou se považuje cena zahrnující náklady, režie a přiměřený zisk).

15.5. Ke změnovým listům se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 dnů od jejich předložení, k návrhu změn dle odst. 3 tohoto článku vznesenému zhotovitelem se objednatel zavazuje vyjádřit bez zbytečného odkladu.

15.6. Zhotovitel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v odst. 2 a 3 tohoto článku přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody, a v případě žádosti objednatele o jiné změny díla předložit objednateli nabídku oceněnou dle odst. 4 tohoto článku.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

16.2. Je-li pro komunikaci smluvních stran v této smlouvě sjednána písemná forma, musí být písemnost v listinné podobě podepsána oprávněným zástupcem smluvní strany a druhé straně doručena osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, popř. odeslána v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek a současně informativně na e-mail kontaktní osoby.

16.3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu nebo pohledávky za druhou stranou z ní plynoucí na třetí osobu, ani dát tyto pohledávky do zástavy.

16.4. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, a to bez zbytečného odkladu, nebude-li tento postup v rozporu se ZZVZ.

16.5. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

16.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

16.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

16.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a že žádné ustanovení této smlouvy o dílo není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

16.9. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

16.10. Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu se Směrnicí č. 1/2021 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 42 přijatém na 61. schůzi Rady města Blansko dne 18. 03. 2025.

16.11. Nedílnou součástí této smlouvy je technická specifikace a nabídkový rozpočet.

V Blansku	dne	2.7 2025	V Blansku	dne	2.7 2025
Za objednatele			Za zhotovitele		
					
město Blansko Ing. Jiří Crha starosta města			Gemostav s.r.o. Miroslav Černý jednatel		

Výkaz výměr

Stavba: PPD25/01 St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko
Objekt: SO 01 Stavební práce
Rozpočet: PPD25/01 St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko -SO 01 stavební práce

Objednatel: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____

Zhotovitel: Čemostav s.r.o. **IČO:** 07160585
 J. Lady 1911/5 **DIČ:** CZ07160585
 678 01 Blansko

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			109 872,21
PSV			632 789,79
MON			13 200,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			7 200,00
Celkem			763 062,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	763 062,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem bez DPH **763 062,00 CZK**

v BCANDK dne 2.7.2025




 Za objednatele

Popis stavby: PPD25/01 - St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko

Popis objektu: SO 01 - Stavební práce

Popis rozpočtu: PPD25/01 - St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko -SO 01 stavební práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
ON	Ostatní náklady	ON				
Cena celkem					763 062,00	100,0

Výkaz výměr

S:	PPD25/01	St. úpravy koupelny 5. NP objektu DSP Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD25/01	St. úpravy koupelny 5. NP objektu DSP Blansko -SO 01 stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce								
1	310237241	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
2	310237251	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
3	346244315	Obezdivky van a WC nádržek z plynosilikátových tvárníc tl. 150 mm	m2	1,50000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
				1*1,5	1,50000			

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní								
4	610991111	Zakrytí vnitřních otvorů	m2	20,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
				dotčené plochy a plochy pro dopravu materiálů a suří - předpoklad : 20				
					20,00000			

5	611401311	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
6	611421221	Oprava váp. omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	15,66000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
7	611471413	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	15,66000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
8	611481211	Montáž vyztužené sítě (perlinky) do síťky - stropy vnitřní včetně vyztužené sítě a síťkového tmele	m2	15,66000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
9	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
				prošupy pro kanalizaci : 3				
					3,00000			

10	612403386	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS zdicí maltou	m	5,30000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
				vybouraná příčka : 2,65*2				
					5,30000			

11	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS zdicí maltou	m	2,50000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
12	612421615	Omítka vnitřní zdíva, MWC, hrubá zařízená tloušťka jádra 20 mm	m2	18,83000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
				vyrovnaní povrchu pod obklady : 18,83				
					18,83000			

13	612421626	Omítka vnitřní zdíva, MWC, hladká	m2	18,83000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
----	-----------	-----------------------------------	----	----------	--	--	------------	------------

Výkaz výměr

S:	PPD25/01	St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD25/01	St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko -SO 01 stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		18,83		18,83000				
14	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	2,50000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
15	612473185	Příplatek za zabudované omítky v ploše stěn	m2	18,83000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		18,83		18,83000				
16	612481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmele	m2	2,10000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
17	61-001	odšnění stávajících rozvodů UT, nátěr 1+2x synt. Vč.radiátoru	kus	1,00000			Vlastní	Indiv
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce							
18	631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,02300			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		výbouraná příčka : 1,15*0,2*0,1		0,02300				
19	632411105	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	15,66000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
20	632411906	Penetrace velmi savých podkladů	m2	15,66000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách							
21	952901111	Výčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	15,66000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 96	Bourání konstrukcí							
22	962031113	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	3,46750			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		2,65*1,15		3,04750				
		rozšíření dveřního otvoru: 0,2*2,1		0,42000				
23	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	2,94000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		obezdivka vany : (1,8*2+0,6)*0,7		2,94000				
24	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	15,66000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
25	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	15,66000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
26	971033441	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC	kus	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
27	971033451	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.45cm, MVC	kus	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II

Výkaz výměr

S:	PPD25/01	St. úpravy koupelny 5. NP objektu DSP Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD25/01	St. úpravy koupelny 5. NP objektu DSP Blansko -SO 01 stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
28	972054341	Vybourání stv. stropy ZB pl. 0,25 m ² , tl. 15 cm	kus	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
29	974031164	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	2,50000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		kanalizace : 2,5		2,50000				
30	976082131	Vybourání objímk, držáků apod. ze zdiva cihelného	kus	2,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		madla : 2		2,00000				
31	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápených stropů do 10 %	m ²	15,66000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
32	978059621	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m ²	m ²	28,51000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		(5,32*2+3,15+0,32*2+0,225+0,5)*2-0,9*2		28,51000				
33	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m ²	kus	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
34	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m ²	m ²	1,60000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		0,8*2		1,60000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
35	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,11391			RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě						
36	711212012	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou pružná hydroizolace	m ²	30,66000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		podlaha : 15,66		15,66000				
		stěna : 15		15,00000				
37	711212601	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	21,33000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		5,32*2+0,5*2+0,32*2+0,225+3,15*2+0,225		19,03000				
		2,3		2,30000				
38	711212602	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna vnější, vnitřní roh	kus	16,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
39	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,19947			RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace						

Výkaz výměr

S:	PPD25/01	St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD25/01	St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko -SO 01 stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
40	721170909	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, D 110 mm	kus	2,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
41	721176115	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	2,50000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
42	721176135	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené, D 110 x 2,7 mm	m	5,20000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		1,1+2,7+0,6+0,8		5,20000				
43	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	7,70000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		2,50000		2,50000				
		5,20000		5,20000				
44	721-001	Demontáž podlahové vpusti vč. likvidace	kus	2,00000			Vlastní	Indiv
45	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,01188			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		Díl: 722						
46	722130901	Začátkování vývodu	kus	4,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		výlevka : 2		2,00000				
		sprch baterie : 2		2,00000				
47	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,00040			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		Díl: 725						
48	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
49	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
50	725291142	Madlo dvojitě pevné nerez dl. 844 mm	soubor	2,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
51	725291145	Madlo dvojitě sklopné nerez dl. 852 mm	soubor	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
52	725291141	Madlo dvojitě pevné nerez dl. 564 mm	soubor	3,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
53	725330820	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
54	725814102	Ventil rohový DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	2,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		koupací vana : 2		2,00000				
55	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	2,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		vana : 1		1,00000				
		sprch baterie : 1		1,00000				

Výkaz výměr

S:	PPD25/01	St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD25/01	St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko -SO 01 stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
56	725620803	Demontáž baterie stojánkové do 2 - 3 otvorů	soubor	2,00000	1,00000		RTS 24/ II	RTS 24/ II
				výlevka : 1				
				umývadlo : 1				
57	725-998	D+M koupací vany včetně dopravy a napojení na stávající rozvod vody,kanalizace a NN	kus	1,00000			Vlastní	Indiv
58	725100001	Umývadlo, baterie, západková uzávěrka	kus	1,00000			RTS 24/ II	Součtová
59	725645111	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
60	725649201	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
61	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
62	725100023	Klozet se zazděnou nádržkou	kus	1,00000			RTS 24/ II	Součtová
63	725-999	Dodávka+ montáž podlahové vpusti HL510 vč. síťové vložky a mřížky z nerezové oceli s vysokou odolností proti poškození tloušťky 5 mm + dopojení na stávající potrubí	kus	2,00000			Vlastní	Indiv
64	725-1000	Demontáž a následná zpětná montáž litinového článkového o radiátoru vč. následného odvzdušnění a zkoušky těsnosti	soubor	1,00000			Vlastní	Indiv
65	725-01	demontáž skříňky, odvoz na skládku vč poplatku	kus	2,00000			Vlastní	Indiv
66	725-02	demontáž věšáku, odvoz na skládku vč poplatku	kus	1,00000			Vlastní	Indiv
67	725-03	úprava madla na chodbě	soubor	1,00000			Vlastní	Indiv
68	725-04	D+M nástěnné skříňky s dveřmi, specifikace dle objednatelje	kus	2,00000			Vlastní	Indiv
69	55149061	Zrcadlo nerez nerostliné 600 x 400 mm	kus	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
70	725-05	D+M nerezového nástěnného věšáku na oděvy	kus	1,00000			Vlastní	Indiv
71	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,00668			RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 767 Konstrukce zámečnické								
72	767-001	úprava dělicích stěn sklepních prostor - předpoklad	kus	1,00000			Vlastní	Indiv
73	767-002	demontáž madel, odvoz na skládku, poplatek	kus	3,00000			Vlastní	Indiv
74	767-003	demontáž infrazářiče, odvoz na skládku, poplatek	kus	1,00000			Vlastní	Indiv

Výkaz výměr

S:	PPD25/01	St. úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD25/01	St. úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko -SO 01 stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
75	767-004	demontáž zrcadla, odvoz na skládku, poplatek	kus	1,00000			Vlastní	Indiv
76	642942111R	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně 1000 x 1970 x 100 mm a povrchové úpravy 1xzákladový + 2xsyntetický nátěr, vč. zapravení, doplnění podlahy a nové nerezové předchodvé lišty	kus	1,00000			Vlastní	Indiv
77	611601051	Dveře dřevěné interiérové 1000 x 1970 mm L/P, lak, plně	kus	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
78	766661122	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř nad 0,8 m	kus	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
79	766670021	Montáž kliky a štlíku	kus	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
80	767-005	Kliky se štítem klika x koule, cylindrická vložka	kus	1,00000			Vlastní	Indiv
81	54926060	Zadlabávací zámek	kus	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
82	54964410	Vložka cylindrická oboustranná	kus	1,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady								
83	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr	m2	15,66000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
84	771475014	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm lepidlo a spárovací hmota	m	2,30000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
85	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	2,30000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		2,30000		2,30000				
86	771575109	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 mm lepidlo flexi, spár hmota	m2	15,66000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
87	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	2,30000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		2,30000		2,30000				
88	597643201	Dlaždice 300 x 300	m2	18,26200			RTS 24/ II	RTS 24/ II
		15,66000*1,15		18,00900				
		2,30000*0,11		0,25300				
89	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,68185			RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 781 Obklady keramické								
90	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	29,26000			RTS 24/ II	RTS 24/ II

Výkaz výměr

S:	PPD25/01	St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD25/01	St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko -SO 01 stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
obklady : 29,26					29,26000			
91	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 300 x 600 mm lepidlo a spárovací hmota	m2	29,26000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
29,26					29,26000			
92	781491001	Montáž listů k obkladům rohových, koutových i dlažebních	m	31,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
rohové : 25+1					11,00000			
koutové : 10*2					20,00000			
93	28342445	Profil koutový dl. 2,5 m	m	12,10000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
11*1,1					12,10000			
94	59760134,A	Lišta kout/2dílná plast	m	22,00000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
20*1,1					22,00000			
95	597813740	Obkládačka 300 x 600 mm	m2	33,64900			RTS 24/ II	RTS 24/ II
29,26*1,15					33,64900			
96	998781101	Průměr hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,05650			RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 784								
Malby								
97	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m nad obkladem : 11,7	m2	11,70000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
98								
98	784403801	Odstranění maleb omýtlím v místnosti H do 3,8 m	m2	11,70000			RTS 24/ II	RTS 24/ II
12,36950					11,70000			
99	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	46,76750			RTS 24/ II	RTS 24/ II
výmalba dotčených prostor -v místě sklepních komor a uklid místnosti 4.NP : 10					10,00000			
15,66000					15,66000			
11,7					11,70000			
výmalba stěny ze strany chodby po provedení nových dveří: 3,55*2,65					9,40750			
100	784195212	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	93,53500			RTS 24/ II	RTS 24/ II

Výkaz výměr

S:	PPD25/01	St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD25/01	St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko -SO 01 stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		46,7675*2	93,53500					
Díl: M21 Elektromontáže								
101	210-001	Demontáž stropního zářivkového svítidla vč. likvidace	kus				Vlastní	Indiv
102	210-002	D+M přívodu k vaně včetně lištování kabelu a úpravy v rozvaděči	kus				Vlastní	Indiv
103	210-003	D+M LED stropního svítidla vč. napojení na stávající el. rozvody a zpracování světotechnického výpočtu	kus				Vlastní	Indiv
104	210-004	D+M stropního infrapanelu o výkonu 800 W vč. nového napojení na el. rozvody viz. pozn. 4	kus				Vlastní	Indiv
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot								
105	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t				RTS 24/ II	RTS 24/ II
106	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t				RTS 24/ II	RTS 24/ II
107	979011219	Přípí.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t				RTS 24/ II	RTS 24/ II
108	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t				RTS 24/ II	RTS 24/ II
109	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t				RTS 24/ II	RTS 24/ II
110	979999999	Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t				RTS 24/ II	RTS 24/ II
111	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t				RTS 24/ II	RTS 24/ II
112	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t				RTS 24/ II	RTS 24/ II
113	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t				RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: ON Ostatní náklady								
114	005121 R	Zařízení slavenišť	Soubor				RTS 24/ II	Indiv
115	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor				RTS 24/ II	Indiv
116	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor				RTS 24/ II	Indiv
Celkem						763 062,00		

Výkaz výměr

S:	PPD25/01	St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD25/01	St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko -SO 01 stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Poznámky uchazeče k zadání								