

NÁJEMNÍ SMLOUVA

1. Střední průmyslová škola stavební, Liberec 1, Sokolovské náměstí 14, příspěvková organizace

se sídlem Sokolovské náměstí 14, Liberec 1, PSČ 460 01

IČ 46747982

č. ú. : 259717721/0300

Zastoupená Mgr. Radkem Ciklem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Liberec, Kostelní 9, příspěvková organizace

se sídlem Kostelní 9, Liberec 2, PSČ 460 31

IČ 00673731

Zastoupená Mgr. Janou Urbanovou

(dále jen „Nájemcem“)

(společně také „smluvní strany“)

Uzavírají tuto **nájemní smlouvu**

uzavřenou dle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník (dále jen „OZ“).

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Pronajímatel má ve správě od zřizovatele, jímž je Liberecký kraj, budovu, umístěnou na adrese Sokolovské náměstí 14, Liberec 1.

2. PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel pronajme ve výše uvedené budově vybavenou třídu s číslem 2102 umístěnou v přízemí budovy s označením ZDR pro 30 osob s PC a dataprojektorem pro školní výuku (dále jen „místnost“).
- 2.2. Pronajímatel pronajme ve výše uvedené budově vybavenou třídu L1 s číslem 1128 umístěnou v přízemí Appeltova domu k pravidelnému využívání pro 16 osob s PC a dataprojektorem pro školní výuku (dále jen „místnost“).
- 2.3. Nájemce si pronajímané třídy prohlédl a souhlasí s pronájmem. Dále se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.
- 2.4. Pronajímatel poskytne nájemci k užívání 30 šatních skříněk umístěných v žákovských šatnách ve stavu způsobilém k užívání.

2.5. Žáci (kyně) a vyučující nájemce mají k využití sociální zařízení budovy dle 1.1.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1. 9.2025 do 30. 6. 2026.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1. Nájemné (včetně energií a ostatních služeb) za užívání Předmětu nájmu bylo sjednáno v celkové výši 141 000,- za dobu trvání nájmu (zvýšení o 2,4 % inflace).
- 4.2. Nájemné zahrnuje pronájem místnosti a souvisejících prostor s hygienickým zařízením a šatními skříňkami a zpřístupnění do budovy čipovým systémem.
- 4.3. Nájemce se zavazuje uhradit stanovené nájemné ve 2 splátkách na účet pronajímatele. 1. splátka bude uhrazena nejpozději do 31. 12. 2025 a 2. splátka nejpozději do 30. 6. 2026, každá ve výši 70 500,- Kč na základě vystavené faktury.

5. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 5.1. Nájemce je povinen seznámit své vyučující a žáky (ně) s provozním řádem budovy, včetně řádu školních šaten pronajímatele a ti se budou dle výše uvedených řádů chovat.
- 5.2. Pronajímatel nepřebírá zodpovědnost za případné úrazy nebo ztráty a škody na věcech přinesených nájemcem nebo jeho osobami do pronajatých prostor.
- 5.3. Nájemce není oprávněn uzavřít smlouvu o podnájmu pronajatých prostor.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.
- 6.2. Obě smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran a tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Liberci dne 30. 6. 2025

Mgr.

Radek Cíkl

Digitálně podepsal

Mgr. Radek Cíkl

Datum: 2025.06.30

09:43:53 +02'00'

Pronajímatel

Střední zdravotnická škola

a

Vyšší odborná škola zdravotnická,

Liberec, Kostelní 9,

příspěvková organizace ①



Nájemce