SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

# 1. Smluvní strany

Objednatel: Regionální knihovna Teplice  
Sídlo: Lípová 796/13, 415 01 Teplice

Zapsaný: v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl PR, vložka 392

IČ: 00361216

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 102 32 999 86/5500

Zastoupena: Bc. Martinou Doležalovou

Zhotovitel: KAMENICTVÍ Ústí nad Labem s.r.o.

Sídlo: Pražská 1897/78, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaný:  
IČ: 27263215

DIČ: CZ27263215

Bankovní spojení:

Číslo účtu:  
Zastoupena: Václavem Baladou

# 2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je oprava vnějšího schodiště v JZ koutě zahrady u budovy Regionální knihovny Teplice, Lípová č.p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 697 v k.ú. Teplice v souladu s požadavky orgánu památkové péče.

# 3. Cena díla

Cena bez DPH: 192 460,00 Kč  
DPH: 40 416,60 Kč  
**Cena včetně DPH: 232 876,60 Kč**

Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

# 4. Termín plnění a místo plnění

Zahájení prací: 11. srpna 2025  
Dokončení prací: 28. srpna 2025

Místem plnění je Regionální knihovna Teplice, Lípová 796/13, 41501 Teplice – schodiště v JZ koutě zahrady u domu, na pozemku parc. č. 697 v k.ú. Teplice.

# 5. Předání a převzetí díla

* O předání a převzetí díla bude sepsán protokol („Zápis o předání a převzetí díla“), který podepíší obě smluvní strany.
* Předáním se rozumí úplné dokončení všech prací dle této smlouvy.
* Objednatel si při předání vyhrazuje právo uplatnit případné výhrady k vadám nebo nedodělkům.
* Zhotovitel je povinen případné vady odstranit do 15 dnů od obdržení výzvy.

# 6. Platební podmínky

Fakturace bude provedena po dokončení díla. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

# 7. Záruka

Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce trvání 24 měsíců.

Vady vzniklé v této době zhotovitel odstraní na vlastní náklady nejpozději do 15 dnů od oznámení.

# 8. Zvláštní ustanovení

* Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s požadavky památkové péče a pokyny objednatele. V případě porušení podmínek stanovených památkovou péčí nese odpovědnost zhotovitel, včetně případných sankcí uložených dotčeným orgánem.
* Smluvní strany se zavazují spolupracovat a vzájemně si poskytovat součinnost.
* Jakékoliv změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a oboustranně odsouhlaseny.

# 9. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Teplicích dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Přílohy:

1. Cenová nabídka