**SMLOUVA O PODNÁJMU**

**uzavřená v souladu s §2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,**

**(dále jen „tato smlouva”)**

1. **Smluvní strany**
2. **Pronajímatel**

**EASTSIDE GYM PRAGUE z.s.**

se sídlem Ústavní 413/18, Bohnice, 181 00 Praha

Jednající předsedou xxxxx, předsedou spolku

IČ: 22830154, není plátce DPH

č.ú. xxxxx

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. L 20786

(dále jen jako „pronajímatel”) na straně jedné

a

1. **Podnájemce**

**Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**

se sídlem Technická 1905/5, Praha 6, 160 00

Zastoupena xxxxx, kvestorkou

IČ: 60461373, DIČ: CZ60461373

Kontaktní osoba: xxxxx

(dále jen jako „podnájemce“) na straně druhé

Oba společně dále jen „smluvní strany“

1. **Předmět užívání**
   * + 1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy oprávněn užívat objekt tělovýchovného zařízení sloužícího k  sportovním účelům na adrese Vaníčkova 100/6, Praha 6, 169 00. Současně pronajímatel výslovně potvrzuje, že disponuje písemným souhlasem vlastníka nemovitosti, resp. pronajímatelem s podnájmem.
       2. Pronajímatel přenechává podnájemci k užívání prostory tělovýchovného zařízení označené jako EASTSIDE GYM, Vaníčkova 100/6, Praha 6, 169 00 včetně možnosti užívat šatny a hygienické zázemí pronajímatele (dále jen „tělovýchovný prostor“ nebo „sál“), v rozsahu a za podmínek, stanovených v této smlouvě.
2. **Účel užívání**

Pronajímatel se zavazuje, že podnájemci umožní v dále uvedených termínech užívání výše uvedených tělovýchovných prostor pro zajištění výuky studentů podnájemce a zajištění cvičení pro zaměstnance. Podnájemce může rovněž využívat sociálního zázemí a šatny pronajímatele.

1. **Doba užívání**

Užívání tělovýchovného prostoru je sjednáno na dobu určitou, a to v období zimního a letního semestru akademického roku 2025/2026, a sice v níže uvedených termínech:

v období **zimní semestr** od 15. 9. 2025 do 19. 12. 2025 (ve dny státního svátku výuka nebude probíhat)

**sál studenti:**

vždy v úterý

**10:00 – 11:00 sál (600,-) 13 x 1hod x 600,- = 7 800,-**

**11:00 - 12:00 13 x 1hod x 600,- = 7 800,-**

**13:30 – 14:30**  **13 x 1hod x 600,- = 7 800,-**

vždy ve středu

**14:00 – 15:00 14 x 1hod x 600,- = 8 400,-**

**15:00 – 16:00 14 x 1hod x 600,- = 8 400,-**

nájemné celkem za ZS činní 67 hod x 600,- = **40 200,- Kč**

**sál zaměstnanci:**

vždy v úterý **(zaměstnanci)** fakturace samostatně.

**12:15 – 13:15 13 x 1 hod x 600,- = 7 800,-**

nájemné celkem zaměstnanci za ZS činní 13 hod x 600,- = **7 800,- Kč**

v období **letní semestr** od 16. 2. 2026 do 22. 5. 2026 (ve dny státního svátku výuka nebude probíhat)

**sál studenti:**

vždy v úterý

**10:00 – 11:00 sál (600,-) 14 x 1hod x 600,- = 8 400,-**

**11:00 - 12:00 14 x 1hod x 600,- = 8 400,-**

**13:30 – 14:30**  **14 x 1hod x 600,- = 8 400,-**

vždy ve středu

**14:00 – 15:00 14 x 1hod x 600,- = 8 400,-**

**15:00 – 16:00 14 x 1hod x 600,- = 8 400,-**

nájemné celkem za LS činní 70 hod x 600,- = **42 000,- Kč**

**sál zaměstnanci:**

vždy v úterý **(zaměstnanci)** fakturace samostatně, **prodloužení do 23.6.2026.**

**12:15 – 13:15 19 x 1 hod x 600,- = 11 400,-**

nájemné celkem zaměstnanci za LS činní 19 hod x 600,- = **11 400,- Kč**

**V.** **Cena užívání sálu**

1. Podnájemce se zavazuje za využití sálu pro sportovní účely, uhradit pronajímateli nájemné ve výši **600,-**Kč/za jednu tréninkovou jednotku (hodinu), na základě vystavené faktury.
2. Nájemné za zimní semestr činí v celkové výši částku **40 200,- Kč** za studenty a částku **7 800,- Kč** za zaměstnance. Za letní semestr činí v celkové výši částku **42 000,-** Kč za studenty a částku **11 400,- Kč** za zaměstnance.
3. Vzhledem k tomu, že pronajímatel není plátce DPH, je výše uvedené nájemné konečné.
4. V případě, že sál dle této smlouvy nebude moci být podnájemcem využíván z důvodu na straně pronajímatele, který o této skutečnosti bude podnájemce informovat předem, nebude za tyto dny nájemné účtováno, resp. bude pronajímatelem podnájemci uhrazená částka vrácena.
5. Současně smluvní strany potvrzují, že v období, kdy z důvodu uzavření vysokých škol či sportovních zařízení z důvodu epidemické situace, a to nařízením Ministerstva zdravotnictví, Krajskou hygienickou stanicí, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy či jiným odpovědným správním orgánem, nebude sál podnájemcem využíván a za toto období nebude účtováno nájemné. Z uhrazené části nájemného bude na účet podnájemce vrácena poměrná část odpovídající nevyužitým tréninkovým jednotkám z tohoto důvodu.
6. Pronajímatel seznámí před zahájením nájmu podnájemce s provozním řádem a pravidly vstupu do sálu a pravidly bezpečnosti a ochrany zdraví.
7. **Úhrada užívání**
8. Úhrada užívání sálu je splatná na účet xxxxx na základě dvou vystavených faktur, a to zvlášť pro termíny výuky studentů a termín cvičení pro zaměstnance. Faktury budou vystaveny pronajímatelem za zimní semestr do 1. 12. 2025 a za letní semestr do 1. 5. 2026.
9. Úrok z prodlení činní 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Pronajímatel potvrzuje, že není plátcem DPH. Faktura musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění. Nájemné je zaplaceno až připsáním placené částky na účet pronajímatele, uvedeného v čl. I. této smlouvy. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude podnájemcem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
11. **Ostatní ujednání**
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv v souladu s zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění.
13. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
14. Smlouvu je možné vypovědět písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu, s účinností ke dni prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny provést závěrečné vyúčtování.
15. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
16. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

V Praze 27.6.2025

…………………………………………… …………………………………………… …………………………………………… ……………………………………………

Nájemce Pronajímatel