

BOURÁNÍ PODLAH V 1.PP – POŠKOZENÍ ROZNÁŠECÍ DESKY

V rámci bouracích prací v suterénu (1.PP) byl zjištěn rozpor mezi předpoklady projektu a skutečným provedením podlah. V prostoru pod mázhauzem je podlahová deska součástí statického zesílení objektu provedeného v roce 1965. Vybourána byla na několika místech část této desky včetně armatury.

Zesílení v roce 1965 bylo provedeno z důvodu výrazných statických poruch – nadměrné sedání střední části objektu. K tomu došlo dle zprávy dohledané v archivu města (předáno objednatelem 24.1.2025) z důvodu změn konzistence základové půdy v návaznosti na změny vodního režimu v podloží způsobenému mimo jiné zasypáním okolních studní. Zesílení bylo navrženo a provedeno jako železobetonová deska vyztužená při horním líci hustě kladenou výztuží All průměru 22 mm (in-situ zjištěn Ø25). Po obvodu je deska zasazena do drážky v patě zdiva.

Je nezbytné a nutné okamžitě obnovit funkci vybourané zesilující desky!

Převažující část zatížení základů tvoří vlastní tíha zdiva a kleneb. Objekt je sice v současnosti odlehčen odstraněním násypů podlah a menším užitným zatížením, tyto složky ale tvoří jen malou část celkového zatížení.

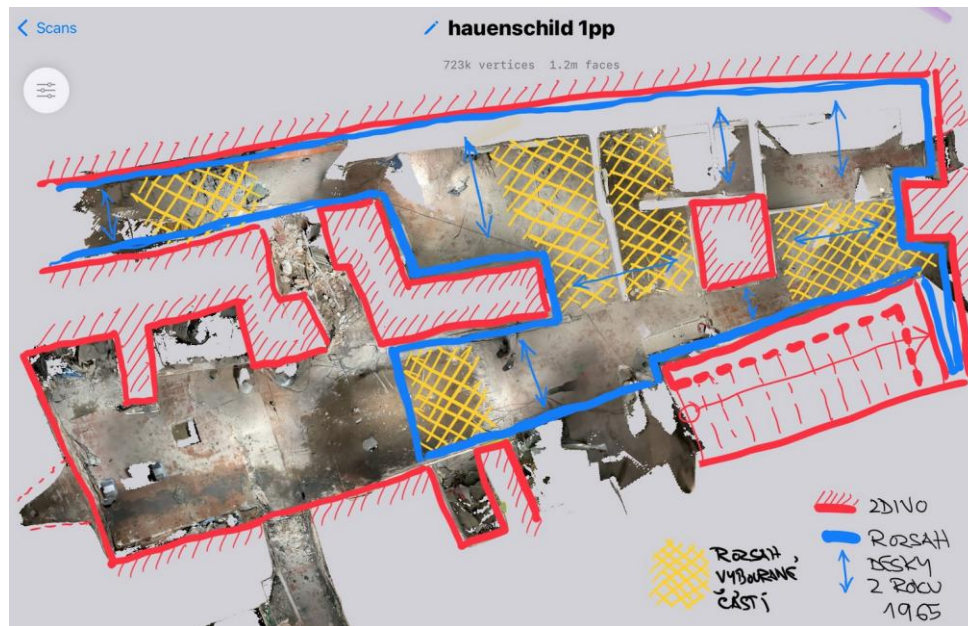
Obnovení desky je nutné v plném rozsahu původní plochy se zachováním ekvivalentního vyztužení. Deska musí přenášet nejen ohybové momenty, ale i smykovou sílu – nestačí proto pouhé vlepení odřezaných prutů a dobetonování ubouraných částí, je nutné zajistit i působení betonu ve smyku.

Jako vhodný způsob provedení se tak jeví zopakování postupu z roku 1965, tj vybourání pásů po jednotlivých záběrech (viz níže uvedený výstřižek z dokumentace), vyčištění drážky v patě zdiva, umístění armatury a následně betonáž – viz dále.

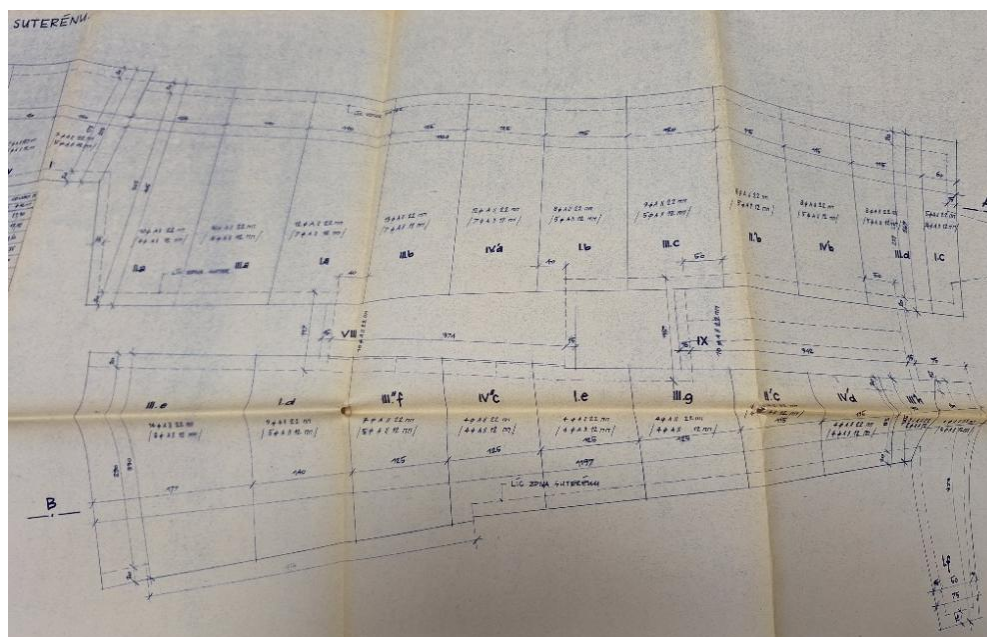
Kromě uvedeného bylo zjištěno ještě následující:

- Pata základů (základová spára) je na úrovni podlahy sklepa, betonové podlahy v suterénu tak významně přispívají k únosnosti základové půdy i ve zbytku sklepa a nelze je bourat. V zadních částech sklepů (směrem ke kotelně Olterm) bude ověřeno kopanými sondami a rozhodnuto dle zjištěné hloubky založení.
- Pod podlahou je umístěna drenážní trubka vedoucí do stávajících čerpaných jímek – tuto drenáž je **nezbytně nutné zachovat** a zajistit její plnou funkci (v současné době poškozena při bourání).

- Ve zprávě sanace z roku 1965 je zmíněno „přetížení pilířů v prostoru bývalé vinárny a jejich poškození svislými trhlinami“. Není blíže specifikováno, o které pilíře se jedná. Na základě této nové informace **požadují provést diagnostiku na pilířích kleneb v 1.PP** pod kamennými sloupy mázhausu: nedestruktivní zjištění možného zesílení (bandážování), pokud nebude zjištěno, tak osekání omítek a následnou kontrolu stavu zdiva těchto pilířů. V případě zjištění nevyhovujícího stavu bude nutné navrhnout jejich zesílení (helikální výztuž, ocelové objímky atp).



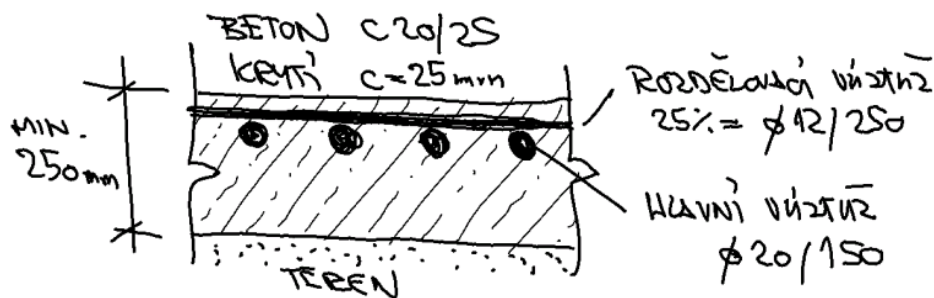
Rozsah plně nebo částečně vybourané desky ke dni 23.1.2023



Výkres statické sanace roznášecí deskou z roku 1965, dohledáno investorem v archivu a dodáno 24.1.2025

NÁVRH POSTUPU OBNOVY POŠKOZENÉ DESKY

1. Práce budou prováděny po záběrech šířky maximálně 1,2 m
2. Odstranění zbytků vybourané desky na úroveň terénu, vyčištění drážky v patě zdiva od betonu. Hloubka drážky ve zdivu 200 mm.
3. Zdůrazňuji výše uvedenou nutnost zachování funkce drenáží pod podlahou!
4. Tloušťka desky nejméně 250 mm, horní líc dle zachovávané konstrukce (tj. stejně jako stávající železobetonová deska **bez dlažby**)
5. Vyztužení při **horním povrchu** betonářskou výztuží B500, pruty $\text{Ø}20$, osová vzdálenost 150 mm. Rozdělovací výztuž $\text{Ø}12 / 250$ mm. Směr hlavní výztuže kolmo na zdi, zataženo do drážky ve zdivu. Rozdělovací výztuž rovnoběžně se zdi.
6. Beton třídy pevnosti C20/25 XC2. S ohledem na rychlejší nárůst pevnosti a s tím spojené urychlení prací bude použit beton C30/37. Před prováděním sousedního záběru (tedy zejména vysekání drážek v patě zdiva) bude nejdříve po 5 dnech aktuální pevnost hotové části betonu zkontrolována odrazovým tvrdoměrem (Schmidtovo kladivo). Požadována je dosažená pevnost odpovídající uvedené třídě betonu C20/25.



Rozdělovník (elektronicky):

1. Stavba: Hroší stavby Morava, stavbyvedoucí M. Poláček
2. Hlavní projektant: ASET studio Olomouc, Ing. Turek, Ing. arch. Smec
3. TDI: P. Volek
4. Investor: Správa nemovitostí Olomouc, J. Mach