

HAVARIJNÍ STAV NÁROŽNÍHO ARKÝŘE

Při probíhajících stavebních pracích v Hauenschildově paláci, Dolní náměstí 27/38, Olomouc byly rozkryty skladby podlah ve 2.NP a 3.NP v místě nárožního arkýře. Přitom bylo zjištěno, že dřevěné konstrukce (stropní trám a dřevěný pražec) sloužící pro zakotvení tahových kotev paty arkýře jsou natolik poškozené hnilobou, že kotvení je **zcela nefunkční**.

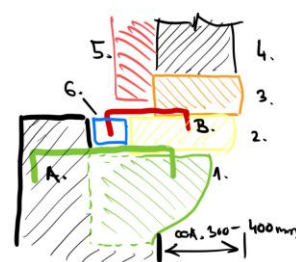
Stav kotvení v úrovni 2.NP byl řešen na kontrolním dnu dne 6.1.2025. Bylo dohodnuto, že bude odkryta dosud zaklopená podlaha o patro výše, aby se zjistilo, zda je arkýř vynášen celou vahou do spodní konzoly nebo zda je část hmoty nesena i stropem v úrovni 3.NP. Zároveň byli všichni zúčastnění (GP – ing. Turek, stavba – p. Poláček, investor – p. Mach, p. Zelenka, technický dozor – p. Volek, památková péče – pí. Kauerová) upozorněni statikem na závažnost problematiky, což nikdo z přítomných nezpochybňoval.



- ① VYHNILÝ PRAŽEC
- ② KOTVY - ARKÝŘ
- ③ KRAJNÍ TRÁM - SHNILÝ
- ④ KOTVY - ŽIVO
- ⑤ PÍSEK - PÍSKOVEC



- 1. HLAVICE - KONZOLA
- 2. PÍSKOVEC
- 3. PÍSKOVEC - TRÁM PŘES ROH
- 4. KAMENNÝ PRŮVLET
- 5. CIHENA PŘÍZDÍVKA
- 6. VYHNILÝ TRÁM
- A, B: KAMLE



Do dalšího KD dne 13.1. byla vyčištěna pata arkýře od zbytků zcela destruovaného dřeva a prachu, načež vyšlo najevo, že kotvení je provedeno ve dvou výškových úrovních, nicméně spodní (dříve nezjištěné) kotvy jsou rovněž nefunkční – dřevěný stropní trám, do nějž byly zasazeny, je silně poškozen hnilobou. I samotné kotvy jsou poškozeny korozí natolik, že v kamenných prvcích drží jen část z nich. Statikem bylo doporučeno arkýř v co nejkratší době podepřít pro zamezení rizika zřícení. Dne 16.1.2025 byl elektronicky předán návrh dočasného podepření pomocí stojek a roznášecí pískové vrstvy, která eliminuje poškození kamenických prvků při podepření.

Navržené podepření koliduje se stávajícím lešením postaveným kolem stavby a vyžaduje jeho částečnou demontáž. Dočasné zajištění stability arkýře považují ale z hlediska statiky za prioritní. Ze strany stavby nebo investora je samozřejmě možné navrhnout jiný způsob podepření, staticky ekvivalentní, které nevyžaduje demontáž – je ale nutné podepření realizovat **v co nejkratším čase**.

Dne 23.1.2025 byly in-situ konzultovány varianty trvalého zajištění arkýře s kolegou statikem ing. Balcárkem, který rovněž poukázal rizika plynoucí z nefunkčního kotvení paty arkýře a potřebu urychleného řešení.

Výše uvedený časový průběh shrnuji následovně: přesto, že je spodní kotvení arkýře pravděpodobně zcela nefunkční již několik desítek let, tak po odkrytí podlah a zjištění skutečného stavu je z hlediska statiky hodnotím jako **HAVARIJNÍ STAV** vyžadující neodkladné řešení. Objekt Hauenschildova paláce prochází zásadní rekonstrukcí, kdy jsou stropy odlehčeny odstraněnými násypy, ve stavbě dochází k pohybům (pružné zvednutí stropů), otřesům (aktuálně bourací práce v suterénu), změnám napětí ve zdivu (snížení zatížení). Všechny tyto faktory se samozřejmě mohou projevit i v místě nárožního arkýře a dosud ustálený stav napětí se může náhle změnit. Nefunkční kovové kotvy znamenají, že veškeré síly jsou přenášeny pouze třením mezi stavebními prvky.

Důrazně proto znovu upozorňuji na nutnost neodkladného dočasného podepření arkýře. Sanační práce pro trvalé obnovení stability (náhrada nefukčního kotvení) vyžadují navrtání kotev do kamenných konzol a provádění těchto prací na nezajištěném arkýři je z hlediska rizika nepřípustné. Stejnou míru rizika ale představuje i vyčkávání a nečinnost.

Ing. Radek Janka

Rozdělovník (elektronicky):

1. Stavba: Hroší stavby Morava, stavbyvedoucí M. Poláček
2. Hlavní projektant: ASET studio Olomouc, Ing. Turek, Ing. arch. Srnec
3. TDI: P. Volek
4. Investor: Správa nemovitostí Olomouc, J. Mach