



Zápis č. 5 z kontrolního dne – Hauenschildův palác

Místo jednání: Dolní náměstí 27/38, Olomouc
Datum: 13.1.2025
Přítomni: dle prezenční listiny

GD Generální dodavatel
TDS Technický dozor stavitele
INV Investor
AD Autorský dozor
KoBOZP Koordinátor BOZP

Objekt	Úkoly	Odpovědný	Termín/stav
1	Organizační :		
1.1.1	Zápis KoBOZP viz samostatný zápis (Ing. Roman Ivanecký)	INFO	
2	Harmonogram:		
2.1.1	HMG Bourací a demontážní práce 3.NP podlahy PVC, skladba stávající podlahy 2.NP podlahy PVC, skladba stávající podlahy Bourání skladby podlah v 1.PP Bourání příček v 1.PP		
3	Projektová dokumentace:		
3.1.1	GD ve spolupráci se subdodavatelem elektroinstalace navrhne rekonstrukci elektroinstalace v kuchyni. Poté bude předloženo ke schválení na INV V rámci rekonstrukce elektroinstalace v kuchyni bude provedeno sjednocení dvou měření do jednoho . Měření bude umístěna dle stávajícího místa umístění. Práce budou zahájeny 6.1.2025. Uživatel restaurace požaduje zvýšení hodnoty hlavního jističe na 80A	GD INFO	2.1.2025
3.4.1	Umístění rozvaděče bude z venkovní strany u nového schodiště u výtahu	INFO	
3.5.1	Na KD bylo dohodnuto umístění rozvaděče z vnější strany na JZ stěně vedle stávajícího pilíře. Navýšení nebude potřeba. Elektroinstalace bude napojena • Stávající napojení kuchyně bude sloužit pro kuchyň + restaurace • Bude proveden nový přívod pro napojení VZT • Byty budou napojeny na stávající přívod	INFO	
3.1.2	AD navrhne přemístění rozvaděče ze vstupní chodby 1.22 (BP) do nově vzniklých prostor 1.0.1	AD	9.12.2024
3.2.1	INV zajistí přístup do rozvaděče na chodbě a přizve AD ke konzultaci		



3.3.1	INV navrhl umístění stávajícího elektrorozvaděče s měřením VO, kašny a sloupek na náměstí do SZ zdi se sousedním objektem. AD zpracuje návrh rozvaděče	AD	15.1.2025 TRVÁ!!!
3.5.2	Přemístění rozvaděče VO, ovládání kašen + sloupky na náměstí bude ve společné stávající chodbě m.č. 1.0.4 do stávajících rozvaděčů. Do tohoto rozvaděče bude napojen i kabel pro napojení VZT	INFO	
3.1.3	Při provádění výkopových prací byl objeven LAPOL z kuchyně restaurace a stávající kanalizační potrubí. AD navrhne nové umístění LAPOLU a kanalizace	AD	9.12.2024
3.2.2	AD předložil pracovní verzi umístění LAPOLU a přepojení kanalizace. Dopřesněno bude po odkrytí skutečného stavu	AD GD	15.1.2025 Dle počasí
3.5.3	Splněno. AD navrhne nový LAPOL v případě nemožnosti přesunu Stávající LAPOL bude zpět použit. GD provede zkoušku těsnosti		
3.1.4	AD prověří možnost změny střešní krytiny na OPP	AD	9.12.2024
3.2.3	AD, TDS a INV souhlasí s navrženou změnou povrchu střešní krytiny z TiZN za pozinkovanou krytinu s nástřikem	INFO	
3.4.1	AD zašle cenovou nabídku na zpracování mykologického a stavebně technického průzkumu • Všech stropů 2.NP, 3.NP • Stávajícího krovu a stropu na půdě	AD	20.1.2025
3.4.2	AD ve spolupráci se statikem navrhne podpěrnou konstrukci pod arkýř 	AD	20.1.2025
3.4.3	AD zváží provedení elektro osmózy v prostorách restaurace ve spolupráci s realizační firmou PRINCE	AD	20.1.2025
3.5.4	Dle nového návrhu realizační firmy bude provedena elektro osmoza pod stropem restarace v 1.PP. AD, TDS, INV souhlasí s tímto provedení	INFO	
4	Stavba:		
4.5.1	GD ve spolupráce s dodavatel plynoinstalace navrhne novou trasu rozvodu vnitřního plynu ze systémového potrubí spojované lisováním	GD	20.1.2025
4.5.2	GD provede obnažení záhlaví trámu z horní i boční strany pro provedení mykologického průzkumu	GD	27.1.2025
5.	Dokladová část, povolení, vzorkování		
6.	Různé		
6.1.1	AD řeší se stavebním úřadem a OPP změnu výtahové šachty od 2.NP z prosklené za monolitickou konstrukci	INFO	
6.3.1	AD prověřil změnu výtahové šachty na OPP. OPP souhlasí se změnou na monolitickou konstrukci	INFO	
6.2.1	GD provede rozpočty na změny	GD	



	• Změna střešní krytiny		
6.3.1	P. Cekota předloží periodickou revizi elektroinstalace stávajících prostor	TDS	6.1.2025
6.5.1	Na dnešním KD byl přítomen mykolog pro zjištění rozsahu posouzení	INFO	
6.5.2	Na příští KD bude přizván zástupce NPÚ. Bude předložen technologický postup sanace arkýře	INFO	

Zápis bude rozeslán emailem

Příští KD bude: **20.1.2025 ve 13:00 hod**

Tento dokument je záznamem z kontrolního dne realizace stavby a má se za to, že je akceptován, pokud není autor záznamu do dvou pracovních dnů od distribuce informován o požadavku na změnu či doplnění záznamu.

Prezenční listina účastníků jednání je nedílnou součástí záznamu z kontrolního dne.

Vypracoval: Volek Pavel