



## Zápis č. 18 z kontrolního dne – Hauenschildův palác


Místo jednání: Dolní náměstí 27/38, Olomouc  
Datum: 28.4.2025  
Přítomni: dle prezenční listiny

GD Generální dodavatel  
TDS Technický dozor stavitele  
INV Investor  
AD Autorský dozor  
KoBOZP Koordinátor BOZP



Objekt	Úkoly	Odpovědný	Termín/stav
<b>1</b>	<b>Organizační :</b>		
1.1.1	<b>Zápis KoBOZP viz samostatný zápis (Ing. Roman Ivanecký)</b>	<b>INFO</b>	
<b>2</b>	<b>Harmonogram:</b>		
2.1.1	<b>HMG</b>  Bourání stávající konstrukce – dvůr Elektromontáže 1.PP Elektromontáže kuchyň a zázemí Betonáž stropu půda Statické zajištění římsy Zdění příček 1.NP Zednické práce kuchyň Rozvod VZT v 1.PP Rozvod plynu		
<b>3</b>	<b>Projektová dokumentace:</b>		
3.1.1	GD ve spolupráci se subdodavatelem elektroinstalace navrhne rekonstrukci elektroinstalace v kuchyni. Poté bude předloženo ke schválení na INV V rámci rekonstrukce elektroinstalace v kuchyni bude provedeno sjednocení dvou měření do jednoho. Měření bude umístěna dle stávajícího místa umístění. Práce budou zahájeny 6.1.2025. Uživatel restaurace požaduje zvýšení hodnoty hlavního jističe na 80A	GD  INFO	2.1.2025
3.4.1	Umístění rozvaděče bude z venkovní strany u nového schodiště u výtahu	INFO	
3.5.1	<b>Na KD bylo dohodnuto umístění rozvaděče z vnější strany na JZ stěně vedle stávajícího pilíře. Navýšení nebude potřeba. Elektroinstalace bude napojena</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stávající napojení kuchyně bude sloužit pro kuchyň + restaurace</li><li>• Bude proveden nový přívod pro napojení VZT</li><li>• Byty budou napojeny na stávající přívod</li></ul>	INFO	





3.16.3	<b>AD předloží statický návrh na sanaci pískovcového kamene na arkýři. Zároveň předloží návrh provedení restaurátorem-kameník</b>	AD	21.4.2025
3.16.4	<b>AD ve spolupráci se statikem navrhne sanaci vnějších prasklin na fasádě helikální výztuží</b>	AD	Dle DMTŽ podepření
3.16.5	<b>AD provede aktualizaci umístění jednotek VZT klimatizace</b>	AD	21.4.2025
3.16.6	<b>AD prověří typ dveří do kotelny (na požadavků Oltherm a PBŘ)</b>	AD	21.4.2025
3.18.3	<b>AD vypracuje aktualizaci skladby podhledů a skladby podlah + změnový rozpočet</b>	AD	12.5.2025
<b>4</b>	<b>Stavba:</b>		
4.12.1	<b>GD provede nové vybavení (jističe) stávajícího rozvaděče restaurace a v zázemí za barem provede úpravu elektroinstalace a vymění koncové prvky</b>	GD	Dle HMG
4.13.1	GD umístí nádobu na vodu v kotelně na sokl tl. min 50mm. Nádrž je umístěna na podlaze, kde je možné vztlínání okolní vody	GD	Dle HMG
4.16.1	<b>Na dnešním KD byla dohodnuto úprava izolace nádrže seříznutím o 50mm</b> 	GD	
4.15.1	GD provede <ul style="list-style-type: none"><li>• Vyzdění příčky mezi m.č. 1.1.3 a 1.0.5 po strop (klenby)</li><li>• V m.č. 1.1.3 bude SDK podhled</li><li>• Klenbový strop v m.č. 1.0.5 bude proveden ze štukové omítky a malby</li><li>• Nad ocelovými nosníky (průvlak) bude dozděna příčka po strop</li></ul> <b>Splněno</b>		
4.16.2	<b>GD provede úklid kotelny a provede uzavření místnosti proti prašnosti</b>	GD	21.4.2025 <b>TRVÁ!!!</b>
4.17.1	<b>GD objedná dřevěné krokve dle statického návrhu a to v rozsahu 25% krovu</b>	GD	Dle HMG
<b>5.</b>	<b>Dokladová část, povolení, vzorkování</b>		
5.13.1	<b>Byly odsouhlaseny vzorky výtahu</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• barvy výtahových dveří. Ozn. P63 – Cottongrass White</li><li>• barvy podlahy výtahu. Ozn. RC30 Carbo Black Guma</li><li>• strop kabiny CL96, provedení Cottongrass White, osvětlení LED Pásek</li></ul> <b>Zároveň byla odsouhlasena výrobní dokumentace k výtahu</b>	INFO	
5.13.2	<b>Byl odsouhlasen NPÚ, OPP a AD vzorek pískovcové dlažby</b>	INFO	



			
	<b>Vyhnánov. Typická barva bledě hnědá. Kamenolom Vyhnánov</b>		
5.15.1	<b>GD provede VZT potrubí vedeno pod stropem restaurace v kovářské černé barvě</b>	<b>INFO</b>	
<b>6.</b>	<b>Různé</b>		
6.2.1	<b>GD provede rozpočty na změny</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Změna střešní krytiny</li><li>• Demontáž podhledu m.č. 1.0.2, 1.1.3</li><li>• Rozvod vnitřního plynu, ZTI, vody</li><li>• Skladba podlahy v 1.PP</li><li>• Podepření arkýře</li><li>• Rozvod UT v m.č. 0.2.2</li><li>• DMTŽ + MTŽ příčky 1.1.3</li><li>• Elektroinstalace zázemí restaurace + vybavení rozvaděče</li><li>• Statické zajištění stropu ve 3.NP</li><li>• Kniha svítidel</li><li>• Betonový potěr kuchyně (VCP)</li><li>• MNP překlad nad otvorem do výtahu v 1.NP</li><li>• Svítidla – změna</li></ul>	<b>GD</b>	
6.10.2	<b>OPP souhlasí s provedení výměny záhlaví trámů v 1.NP dle mykologického průzkumu</b> 	<b>INFO</b>	
6.14.2	<b>INV prověří provedení rozvodu piva v 1.PP a do 1.NP</b>	<b>INV</b>	<b>31.3.2025</b>
6.15.3	OPP, NPÚ provedou kontrolu návrhu sanace římsy a vyjádří se k návrhu	OPP, NPÚ	7.4.2025
6.16.1	OPP, NPÚ se vyjádří ve správním řízení. TDS předloží žádost o posouzení návrhu <b>Splněno</b>	<b>TDS</b>	14.4.2025
6.15.4	GD upozorňuje na viditelné prasklina na fasádě objektu. Objednatel zhodnotí možnost provedení oprav prasklin a nového nátěru	INV	14.4.2025
6.17.1	<b>GD provede cenovou nabídku na provedení oprav prasklin na fasádě a nového nátěru po konzultaci a návrhu výrobcem fasádních nátěrů</b>	<b>GD</b>	<b>28.4.2025</b>



6.17.3	INV zajistí schéma a návrh stavební připravenosti pro chladicí box na pivo v 1.PP (kanalizace, voda)	INV	28.4.2025
6.18.1	<b>INV předal výkres chladicího boxu. GD provede přípravu pro chladicí box</b>	<b>GD</b>	
6.17.4	<b>Nájemce restaurace p. Cekota řeší se statikem stavby panem Jankou možnost umístění pivních tanků v restauraci</b>	<b>INFO</b>	
6.17.5	INV zajišťuje přípravu dodatku č. 1 na posun dílčího termínu otevření restaurace. Změnový list č 1 byl schválen radou města	INV	28.4.2025
6.18.2	<b>Splněno. GD odsouhlasil návrh dodatku č. 1</b>		
6.18.3	<b>Dne 30.4.2025 proběhne koordinační schůzka ohledně napojení přívodu elektroinstalace</b>	<b>INFO</b>	
6.18.4	<b>GD zašle dotazy ohledně rozporů v PBŘ na autorský dozor</b>	<b>GD</b>	<b>5.5.2025</b>

Zápis bude rozeslán emailem

Příští KD bude: **5.5.2025 ve 13:00 hod**

Tento dokument je záznamem z kontrolního dne realizace stavby a má se za to, že je akceptován, pokud není autor záznamu do dvou pracovních dnů od distribuce informován o požadavku na změnu či doplnění záznamu.

**Prezenční listina účastníků jednání je nedílnou součástí záznamu z kontrolního dne.**

Vypracoval: Volek Pavel