

Název akce:	Stavební úpravy Hauenschildova paláce
Číslo SOD:	44/2024
Číslo OZ:	2

OZNÁMENÍ ZMĚNY		datum:	číslo OZ: 2
Objednatel:	Statutární město Olomouc		
Zhotovitel:	HSM + ChT - Hauenschildův palác		
Název projektu:	Stavební úpravy Hauenschildova paláce		
Název akce:	Stavební úpravy Hauenschildova paláce		
Číslo SOD:	44/2024		
Org:			
VZ:	Stavební práce	ZZVZ	
Předmět změny: (dotčený SO) Změna ceny díla uvedené ve smlouvě o dílo č 44/2024 čl. V, odst. 1. Změna termínu dokončení díla uvedeného ve smlouvě o dílo č 44/2024 čl. IV, odst. 2, písm. d), z původního termínu do 430 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště na 520 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště			
Popis a zdůvodnění změny: Na základě objektivních skutečností při rekonstrukci, které nemohl projektant, objednatel a zhotovitel předpokládat bude nutné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém se vyčíslí změny, které jsou nezbytné nutné k dokončení bezvadného díla. Popis změn: VCP 01 - změna materiálu střešní krytiny. V rámci kontrolního dne č. 2 ze dne 9.12.2024 (příloha č. 1, bod 6.2.1), byla dohodnuta změna materiálu střešní krytiny. Z původního materiálu "předzvětralý TiZn, bude nově krytina z "Pz plechu s povrchovou úpravou" v souladu se stanoviskem odboru památkové péče. VCP 02 - nové stěny, příčky a přízdívky 1.PP a 1.NP. Během bouracích prací a odkrývání konstrukcí byly objeveny nestabilní konstrukce příček. (příčky z heraklitu, dutinkové, tenké příčky pro rozvod...) Tyto příčky budou vyzděny nově vč. povrchových úprav a také provést podepření překladu. Bližší popis je rozepsán v položkovém rozpočtu ve výkazu výměr (příloha č. 11). VCP 03 - Rozebrání mezistropu nad m.č. 1.0.2 a 1.1.3 pro obnovu původních kleneb. Sondou bylo zjištěno, že stávající podhled je řešen jako samostatná nenosná konstrukce, která zakrývá historické klenby v 1.NP. Tento podhled bude demontován a tím dojde k obnově původní klenby. Dále předmětem této změny je i demontáž nosné konstrukce pro starý chladicí box, která překáží plánovaným podlahám v 1.NP (příloha č. 2, bod 3.18.1). Bližší popis je rozepsán v položkovém rozpočtu ve výkazu výměr (příloha č. 11). VCP 04 - Sanace stropů, okdrytí zhlaví trámů a více násypů. Při demontáži podlah ve 3.NP byly zjištěny větší tloušťky násypů, než předpokládala projektová dokumentace. Bude tedy zvýšený celkový objem sutě dle skutečnosti. Dále bude nutné provést vysekání kapes u všech stropních trámů pro zjištění stavu zhlaví těchto trámů (příloha č. 3, bod 4.5.2). Bližší popis je rozepsán v položkovém rozpočtu ve výkazu výměr (příloha č. 11). VCP 06 - Statické opatření, zajištění arkýře. Při demontáži podlah u paty arkýře byl zjištěn havarijný stav ukotvení tohoto arkýře (příloha č. 4). Vzhledem k havarijnímu stavu bude vytvořen postup dočasného podepření a zhotovitel toto podepření provede. VCP 07 - Sanace sklep, změna skladeb v 1.PP. Při bouracích pracích byly objeveny železobetonové nosné podlahové desky, které plní statickou funkci (příloha č. 5). Dle projektové dokumentace se měly veškeré podlahy v 1.PP obdourat a provést nově. Budou původní podlahy obnoveny do původních železobetonových podlahových desek. Na základě těchto skutečností bude provedena změna skladeb podlah v 1.PP. Autorský dozor vypracoval nové skladby podlah 1.PP a dle tohoto nového návrhu budou tyto podlahy realizovány (příloha č. 6). Bližší popis je rozepsán v položkovém rozpočtu ve výkazu výměr (příloha č. 11).			

VCP 08 - Výtahová šachta, zpěvnění podloží a sanace studny. Při odkopání zeminy ve dvorní přístavbě a při demolici přístavby byla nalezena středověká studna. Tato studna však zasahuje do nově plánované přístavby. Z tohoto důvodu bude nutné provést částečné zabetonování této studny (příloha č. 7). Dále bylo zjištěno, že podloží pod dvorní přístavbou není dostatečně únosné (příloha č. 8, bod č. 5). Z tohoto důvodu bude nutné provést zpevnění podloží pomocí kamenného polštáře. Bližší popis je rozepsán v položkovém rozpočtu ve výkazu výměr (příloha č. 11).

VCP 09 - Strop nad 4.NP, příložky a kotvení římsy. Při odstranění stávající podlahy v půdním prostoru byl proveden odborný statický a dendrologický průzkum dřevěných konstrukcí. Z těchto průzkumů se provedly projekční úpravy pro sanaci stropních trámů. Provedl se přepočít ocelových příložek dle skutečnosti a bude nově nutné doplnit ocelové příložky i v místech, kde je projekt neuvažoval (příloha č. 9). Veškeré stropní trámy budou natřeny biocidními nátěry. Dále při sanaci římsy bylo zjištěno, že stávající stav zdíva římsy je v nevyhovujícím stavu a je nutné zdvojnásobit sanaci této římsy, hrozilo by její spadnutí na přilehlé chodníky budovy (příloha č. 10). Bližší popis je rozepsán v položkovém rozpočtu ve výkazu výměr (příloha č. 11).

VCP 10 - Pasporty, dokumentace před zahájením výstavby. Tento oddíl řeší vícenáklad vzniklý zhotoviteli z důvodu požadavku objednatele na provedení pasportizace sousedních objektů. Dále jsou zde zahrnuty náklady na propočty výkazů výměr a tvorbu rozpočtů všech výše uvedených změn. Dále byl poskytnut lodní kontejner na uskladnění vybavení kuchyně po dobu rekonstrukce restaurace.

Kvalifikovaný odhad ceny bez <u>DPH</u> :	vícepráce: 5 451 763	méněpráce: -2 710 940
Kvalifikovaný odhad ceny <u>s DPH</u> :	vícepráce: 6 105 975	méněpráce: -3 036 253
Zajištění fin. krytí / cenový dopad s DPH:	rozpočtem 2025	3 069 722 Kč

Důvod víceprací / méněprací :

záměr objednatele	☒	jiné okolnosti	☒
výšší moc	☐	chyba PD	☐

Oznámení vydává: (podpis)

Zhotovitel:

Hroší stavby Morava a.s., Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc, jako vedoucí sdružení, zastoupen Bc. Markem Poláčkem jako zástupce zhotovitele ve věcech technických

Stanovisko projektanta / AD: (podpis)

Přílohy / počet příloh:

- Příloha č. 1
- Příloha č. 2
- Příloha č. 3
- Příloha č. 4
- Příloha č. 5
- Příloha č. 6
- Příloha č. 7
- Příloha č. 8
- Příloha č. 9
- Příloha č. 10
- Příloha č. 11