

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK č. 2

na provedení díla

„Stavební úpravy Hauenschildova paláce“

Číslo SOD zhotovitele: 2024/5215/0241	Číslo SOD objednatele: 44/2024	
---------------------------------------	--------------------------------	--

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc

779 11 Olomouc

IČ: 00299308

DIČ: CZ 00299308

Zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Bc. Kateřina Dobrozemská, náměstkyně primátora

tel.: [redacted] katerina.dobrozemska@olomouc.eu

kontaktní osoby ve věcech technických za Správu nemovitostí Olomouc, a.s., Školní 202/2, 779 00 Olomouc:

Jiří Mach, vedoucí provozního odd. SNO, a.s.

tel. [redacted] j.mach@sno.cz

Pavel Janoušek, provozní technik SNO, a.s.

tel. [redacted] p.janousek@sno.cz

2. Zhotovitel:

Společnost „HSM + ChT – Hauenschildův palác“ (společnost nemá právní subjektivitu)

Tvořená: 1) **Vedoucí společník:**

Hroší stavby Morava a.s.

sídlo: Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc

IČ: 28597460, DIČ: CZ28597460

Obchodní rejstřík: vedený u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B10124

ID datové schránky: newjmnh

Zastoupen: Ing. Radimem Vankem, členem představenstva vedoucího společníka

2) **Společník:**

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

sídlo: K Vápence 2677, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice

IČ: 25253361, DIČ: CZ25253361

Obchodní rejstřík: vedený u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B1441

Zastoupen Ing. Martinem Dvořákem, prokuristou společníka

se sídlem“ Hroší stavby Morava a.s., Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc

IČ: nepřiděleno, DIČ: nepřiděleno

Obchodní rejstřík: -----

Zastoupen: Ing. Radimem Vankem, oprávněným jednat za společnost

tel.: [redacted]

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Libor Sedláček

tel.: [redacted]

Bc. Marek Poláček

tel.: [redacted]

- kontaktní osoba ve věcech kvality (stavbyvedoucí):

Ing. Jan Drössler

tel.: [redacted]

Bankovní spojení:

[redacted]

Výše uvedená Smlouva o dílo ze dne 21. 10. 2024, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.5.2025 (dále jen „Smlouva o dílo“), se na základě dohody obou smluvních stran a na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 10. 6. 2025, tímto dodatkem mění, jak je níže uvedeno.

I. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem spočívající ve změně termínu dokončení díla, oproti termínu plnění sjednanému ve Smlouvě o dílo, dle změn zjištěných při realizaci díla. Dále je předmětem tohoto dodatku změna ceny díla v návaznosti na méněpráce a vícepráce, jak jsou popsány a vyčísleny ve změnovém listě včetně jeho příloh, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
2. Důvodem uzavření tohoto dodatku jsou při rekonstrukci nově zjištěné objektivní skutečnosti, které nebylo možno před zahájením prací implementovat do projektu, nebylo možno je předvídat, a které vyvstaly až v průběhu realizace díla.

II. Znění dodatku

1. **Čl. IV. odst. 2** Smlouvy o dílo, se mění následovně:

„2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

- | | |
|---|---|
| a) předání a převzetí staveniště: | do 31. 10. 2024 |
| b) zahájení prací: | den následující po předání a převzetí staveniště |
| c) dokončení rekonstrukce restaurace: | od 1. 1. 2025 do 23. 6. 2025 |
| d) dokončení díla: | do 520 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště |
| e) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: | v den dokončení díla“ |

2. Dále se mění **Čl. V. odst. 1** Smlouvy o dílo:

„1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **85 284 320,05 Kč bez DPH, tj. 95 518 438,45 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny“.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1, se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno Radou města Olomouce dne 10. 6. 2025.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - Oznámení změny vč. příloh:
 - Příloha č. 1: Zápis č. 2 z kontrolního dne 9. 12. 2024
 - Příloha č. 2: Zápis č. 18 z kontrolního dne 28. 4. 2025
 - Příloha č. 3: Zápis č. 5 z kontrolního dne 13. 1. 2025
 - Příloha č. 4: Havarijní stav nárožního arkýře
 - Příloha č. 5: Bourání podlah v 1. PP – poškození roznášecí desky
 - Příloha č. 6: Úprava skladeb podlah v 1. PP
 - Příloha č. 7: Zápis geotechnika 10. 2. 2025
 - Příloha č. 8: Protokol č. 7024/KZ/1/2025 o kontrole hutnění

Příloha č. 9: Přílošky stropu nad 4. NP
Příloha č. 10: Kotvení římsy
Příloha č. 11: Položkový rozpočet – vícepráce, méněpráce

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 3.7.2025

Objednatel	Zhotovitel	
Statutární město Olomouc	Společnost: „HSM + ChT – Hauenschildův palác“	
Bc. Kateřina Dobrozemská, náměstkyně primátora	Ing. Radim Vanek člen představenstva vedoucího společníka	Ing. Martin Dvořák prokurista společníka