

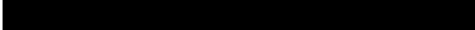
SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0420/2025/ORI

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Hranice**
Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
zastoupeno: Ing. Danielem Vitonským, starostou
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Daniel Vitonský

- technických: 

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **SAS 4 FINISH s.r.o.**
Sídlo: Boloňská 603/15, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 202757

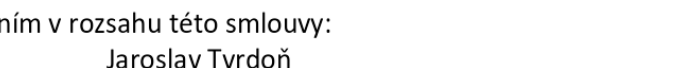
zastoupen: Jaroslavem Tvrdoněm

IČO: 29140251

DIČ: CZ29140251

Bank. spojení: 

Telefon: 

E-mail: 

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Jaroslav Tvrdoně



ve věcech technických: Jaroslav Tvrdoně



(dále jen „zhotovitel“)

společně také „smluvní strany“

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**MŠ Pohádka - rozvody vody a kanalizace**“ smlouvu následujícího znění:

Článek II. **Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí „MŠ Pohádka - rozvody vody a kanalizace“ (dále jen „dílo“ nebo „stavební úpravy“).
- 2.2 Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace zhotovené Ing. Simonou Harákovou, se sídlem Venkovská 666, 742 42 Šenov u Nového Jičína, nazvané „MŠ Pohádka - rozvody vody a kanalizace“ a dále výkazů výměr a položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Místem realizace je pozemek par. č. stavby 2753 v k.ú. Hranice, v Palackého ulici v Hranicích.
- 2.4 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

Článek III. **Doba plnění a způsob předání staveniště**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy v celém rozsahu.
- 3.2 Předpokládaný termín zahájení prací: 7.7.2025 - nejdříve od účinnosti smlouvy.

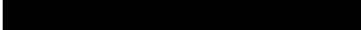
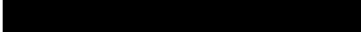
Předpokládaný termín ukončení prací: 29.8.2025
- 3.3 Zhotovitel je povinen převzít od objednatele realizační projektovou dokumentaci (v počtu 2 ks) v grafické podobě nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, a to včetně potřebného povolení k realizaci stavby.
- 3.4 Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů před zahájením stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště. Jestliže se zhotovitel neúčastní předání a převzetí staveniště, platí, že staveniště bylo daným dnem předáno a převzato, a tím došlo k zahájení stavby.
- 3.5 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, neumožňující dodržet technologické postupy, živelní pohromy, povodeň, dešťové srážky trvající déle než 3 dny). V takovém případě zhotovitel může požádat objednatele o prodloužení termínu realizace díla. Objednatel může prodloužit termín dokončení díla o dobu, po kterou nebude

možné dílo realizovat z výše uvedených důvodů, a to na základě rozhodnutí Rady města Hranice, kterým bude schváleno uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek IV. **Podmínky provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí, na své náklady, **včetně zvláštního užívání komunikací a provizorního dopravního značení.**
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3 Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. V průběhu realizace stavby je nutno dbát na čistotu a omezit prašnost výstavby (zaplachtování atd.). K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno technologií omezující prašnost. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.
- 4.4 V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činnostmi zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).
- 4.5 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.7 Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších (viz ustanovení stavebního zákona). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.8 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.9 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním

staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.

- 4.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány nejméně 1x za týden.
- 4.14 Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:
-*Žádná část díla nebude realizována formou subdodávky.*
- 4.15 Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.
- 4.16 Zhotovitel se zavazuje, že pozici stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:
Stavbyvedoucí:
Jméno: 
tel.: 
e-mail: 
- Změna výše uvedené osoby je možná pouze za předpokladu, že bude výše uvedená osoba nahrazena jinou osobou, která bude splňovat minimální požadavky na kvalifikaci uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce v bodě 4.4. Zhotovitel je oprávněn provést změnu ve výše uvedené osobě pouze s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.17 Stavební práce, které budou probíhat mimo pracovní dny, bude možné provádět v soboty, neděle a svátky od 8:00 do 18:00 hodin.

Článek V.
Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1 Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena v souladu se zadávací dokumentací a výkazem výměr a činí v konečné výši částku:

Cena díla bez DPH	3.299.741,07 Kč
Dph 21 %	692. 945,62 Kč
Cena díla včetně DPH	3.992.686.69 Kč

Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazů výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení a povolení MěÚ Hranice OSUZPD a Policie ČR – DI a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytyčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.3 Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4 Nárok na zaplacení sjednané ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.6 Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
 - vyjmenování období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
 - název akce, v rámci níž fakturace probíhá - zakázka „**MŠ Pohádka - rozvody vody a**

kanalizace

- 5.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.8 Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.9 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.10 Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkové rozpočty nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkových rozpočtů stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- 5.11 Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % celkové ceny díla v daném měsíci s tím, že zbývajících 10 % ceny díla bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.
- 5.12 Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny díla až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.13 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.14 Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkových rozpočtů a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,
 - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 100 % z ceníku společnosti ÚRS Praha v cenové úrovni 2025
 - c) pokud ceníky ÚRS Praha tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
 - d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky.

V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

5. 15 Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že stavebně-montážní práce prováděné na akci „**MŠ Pohádka - rozvody vody a kanalizace**“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. **Smluvní sankce**

- 6.1 Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2 Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla dle článku III. této smlouvy činí 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4 Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5 V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla (dílo nelze užívat a vykazuje vady bránící užívání), má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.6 V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční době dle čl. VII. odst. 7.2 této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
- 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 s této smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.
- 6.6.4 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.5 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3, 4.4 a 9.8 této smlouvy v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky. V případě nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění (zápis ve stavebním deníku) o sjednání nápravy, bude vystavena smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

- 6.7 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 3). Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
- 6.8 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.9 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě, se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.10 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.11 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při ne zahájení prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.12 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3 Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným právním předpisům a ČSN, na které tyto obecně závazné právní předpisy odkazují ,

standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelní událostí.
- 7.9 Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Článek VIII.

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Do vlastnictví objednatele přechází jakákoliv část a/nebo součást díla okamžikem jejího zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zapracování nebo zabudování do díla.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3 Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s. pojistná smlouva č. 4585573904 na částku: 25 000 000,- Kč bez DPH (minimální výši odpovídající sjednané ceně díla). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.

- 8.5 Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Článek IX.

Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotoviteli ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídit vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi neklasifikovaného jako nebezpečný, bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel je povinen neprodleně tuto skutečnost na písemnou výzvu objednatele prokázat.

Článek X.

Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce objednatele ve věcech technických, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Článek XI.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.

- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XII.

Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. II odst. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
 - dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
 - stavební deník(y);
 - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
 - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
 - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla;
 - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - veškerá výše uvedená dokladová část bude předána 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě;

- 12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II odst. 2.1 této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, příslušnými ČSN a touto smlouvou, a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Článek XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatek“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstoupí. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.

13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek XIV. **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Rozpočet
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram
 - Příloha č. 3 – Sazebník pokut BOZP
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 14.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
- 14.7 Tato smlouva je podepsaná elektronickými podpisy.
- 14.8 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny.
- 14.9 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.10 Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady města Hranice č. 1953/2025 – RM 69 ze dne 27.06.2025.

V Hranicích dne (dle elektronického podpisu)

V Praze dne (dle elektronického podpisu)

Za objednatele:
Město Hranice

Za zhotovitele:

.....
Ing. Daniel Vitonský,
starosta

.....
Jaroslav Tvrdoň
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **05** **MŠ Pohádka - nezbytně nutné**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **SAS 4 FINISH s.r.o.** IČO: **29140251**
Boloňská 603/15, Horní Měcholupy DIČ: **CZ29140251**
10900 Praha

Vypracoval: **Bc. Haráková**
Helena

Rozpis ceny			Celkem
HSV			585 742,92
PSV			2 503 977,06
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			210 021,09
Celkem			3 299 741,07

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 299 741,07 CZK
Základní DPH	21 %	692 945,62 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **3 992 686,69** CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Zdravotechnika	0,00	2 270 247,24	476 751,92	2 746 999,16	####
01	Zdravotechnika	0,00	2 270 247,24	476 751,92	2 746 999,16	####
02	ÚT	0,00	31 230,00	6 558,30	37 788,30	####
02	ÚT	0,00	31 230,00	6 558,30	37 788,30	####
03	Dešťová kanalizace	0,00	44 595,00	9 364,95	53 959,95	####
03	Dešťová kanalizace	0,00	44 595,00	9 364,95	53 959,95	####
04	Stavební práce	0,00	953 668,83	200 270,45	1 153 939,28	####
04	Stavební práce	0,00	953 668,83	200 270,45	1 153 939,28	####
Celkem za stavbu		0,00	3 299 741,07	692 945,62	3 992 686,69	####

Popis stavby: 05 - MŠ Pohádka - nezbytně nutné

Popis objektu: 01 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 01 - Zdravotechnika

Popis objektu: 02 - ÚT

Popis rozpočtu: 02 - ÚT

Popis objektu: 03 - Dešťová kanalizace

Popis rozpočtu: 03 - Dešťová kanalizace

Popis objektu: 04 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 04 - Stavební práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
803	Stavební práce - obklady	HSV			585 742,92	17,8
333	Demontáž	PSV			201 679,40	6,1
700	Stavební práce - lišty	PSV			55 900,00	1,7
711	Stavební práce - sprchový kout	PSV			95 010,82	2,9
712	Dešťová kanalizace	PSV			44 595,00	1,4
715	Splásková kanalizace	PSV			212 511,82	6,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			563 516,40	17,1
725	Zařizovací předměty - děti	PSV			830 398,01	25,2
725 - 1	Zařizovací předměty - pro dospělé	PSV			313 695,61	9,5
735	Otopná tělesa	PSV			31 230,00	0,9
784	Malby	PSV			82 026,00	2,5
86	Oprava revizních šachet	PSV			73 414,00	2,2
ON	Ostatní náklady	ON			210 021,09	6,4
Cena celkem					3 299 741,07	100,0

Položkový rozpočet

S:	05	MŠ Pohádka - nezbytně nutné
O:	01	Zdravotechnika
R:	01	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 333		Demontáž				201 679,40		244 032,07
1	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných Demontáž WC mísy od konstrukce Odpojení odpadního potrubí Demontáž ventilů	kus	26,00000	350,00	9 100,00	21,00	11 011,00
2	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur Odpojení umyvadla od konstrukce Odpojení odpadního připojení Demontáž upevňovacích prvků umyvadla Demontáž sifonu	kus	34,00000	1 020,00	34 680,00	21,00	41 962,80
3	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě Odpojení dřezu od kuchyňské sestavy (pracovní desky, skříňky) demontáž upevňovacích prvků odpojení sifonu a odpadního připojení	kus	6,00000	2 100,00	12 600,00	21,00	15 246,00
4	725487999R00	Dočasné přemístění a uskladnění dřezů Opatrné přenesení demontovaných dřezů na dočasné místo, kde nebudou překážet a budou chráněny před poškozením	kus	6,00000	1 500,00	9 000,00	21,00	10 890,00
5	725641980R00	Zpětná montáž dřezů 1dílných nerezových do připraveného otvoru v pracovní desce upevnění dřezu utěsnění silikonem montáž sifonu a připojení na odpad Instalační materiál (těsnění, silikon apod.)	kus	6,00000	2 700,00	16 200,00	21,00	19 602,00
6	725840850R00	Demontáž baterie sprchové	kus	7,00000	204,50	1 431,50	21,00	1 732,12
7	722254110R00	Demontáž hydrantových skříní	kus	1,00000	291,50	291,50	21,00	352,72
8	725487404R00	Demontáž vodovodního potrubí a izolace + práce ve stížených podmínkách	hod	3,00000	3 000,00	9 000,00	21,00	10 890,00
9	725498748R00	Demontáž kanalizačního potrubí	m	150,00000	150,00	22 500,00	21,00	27 225,00

Položkový rozpočet

S:	05	MŠ Pohádka - nezbytně nutné
O:	01	Zdravotechnika
R:	01	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
10	722130831R00	Demontáž nástěnky - umyvadlové	kus	62,00000	57,20	3 546,40	21,00	4 291,14
11	728411846R00	Demontáž podlahové vpusti	kus	15,00000	575,00	8 625,00	21,00	10 436,25
12	725104444R00	Demontáž lehké montované přepážky z dřevotřísky	kus	17,00000	400,00	6 800,00	21,00	8 228,00

Odšroubování/odřezání upevňovacích prvků od podlahy, zdi, případně stropu

Demontáž samotných panelů přepážek

13	725688748R00	Demontáž baterií dřezových	kus	6,00000	90,00	540,00	21,00	653,40
14	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	kus	3,00000	450,00	1 350,00	21,00	1 633,50

Odpojení výlevky od konstrukce

odpojení sifonu

demontáž upevňovacích prvků

demontáž nádržky

demontáž rohových ventilů

15	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné - výlevka	kus	3,00000	110,00	330,00	21,00	399,30
16	725845788R00	Demontáž baterií umyvadlových	kus	34,00000	90,00	3 060,00	21,00	3 702,60
17	998148710R00	Naložení demontovaných položek na auto	tun	5,00000	700,00	3 500,00	21,00	4 235,00
18	9981458701R00	Přesun hmot pro demontované položky do výšky 6 m	tun	5,00000	1 100,00	5 500,00	21,00	6 655,00
19	9981458703R00	Pronájem/Přistavení kontejneru a odvoz demontovancých položek a odpadu na skládku	tun	5,00000	5 000,00	25 000,00	21,00	30 250,00
20	998457214R00	Poplatky za skládku demontovaných položek a odpadu	tun	5,00000	5 725,00	28 625,00	21,00	34 636,25

Díl: 86	Oprava revizních šachet					68 760,00	83 199,60	
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	------------------	------------------	--

21	415478777R00	Ocelový poklop pozinkovaný vč. rámu a madla 600/600	kus	3,00000	5 200,00	15 600,00	21,00	18 876,00
22	415478779R00	Ocelový poklop pozinkovaný vč. rámu a madla 600/900	kus	1,00000	5 900,00	5 900,00	21,00	7 139,00
23	715478906R00	Vysekání stáv. rámu	kus	4,00000	2 500,00	10 000,00	21,00	12 100,00
24	715478909R00	Osazení nového rámu	kus	4,00000	2 000,00	8 000,00	21,00	9 680,00
25	715487999R00	Odkopání potrubí v šachtě (ruční)	m3	1,50000	1 000,00	1 500,00	21,00	1 815,00

Položkový rozpočet

S:	05	MŠ Pohádka - nezbytně nutné
O:	01	Zdravotechnika
R:	01	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
26	715487309R00	Vložení nového čistícího kusu do stáv. potrubí	kus	4,00000	3 000,00	12 000,00	21,00	14 520,00
27	303547888R00	Demontáž lina	m2	42,00000	150,00	6 300,00	21,00	7 623,00
28	303547888R01	Zpětná montáž lina	m2	42,00000	180,00	7 560,00	21,00	9 147,60
29	715487939R00	Čistící kus DN 300	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00	21,00	2 299,00
Díl: 725 - 1 Zařizovací předměty - pro dospělé						3 750,00		4 537,50
30	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové	kus	3,00000	1 250,00	3 750,00	21,00	4 537,50
Díl: 86 Oprava revizních šachet						4 654,00		5 631,34
31	715487934R00	Čistící kus DN 200	kus	2,00000	1 600,00	3 200,00	21,00	3 872,00
32	715487934R00	Čistící kus DN 200	kus	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00
33	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	1,50000	636,00	954,00	21,00	1 154,34
Díl: 725 Zařizovací předměty - děti						749 494,01		906 887,75
34	7256587474R00	Dětské WC závěsné výš.350 m, šíř.310, hloub.520 mm - bez poklopu	kus	21,00000	5 250,00	110 250,00	21,00	133 402,50
35	725647897R00	Dětské WC sedátko bez poklopu	kus	21,00000	1 800,00	37 800,00	21,00	45 738,00
36	725478124R00	Předstěnový systém pro zazdění	kus	21,00000	13 550,00	284 550,00	21,00	344 305,50
37	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	kus	21,00000	984,00	20 664,00	21,00	25 003,44
38	725489931R00	Montáž WC prkýnka	kus	21,00000	150,00	3 150,00	21,00	3 811,50
39	725647881R00	Montáž splachovacího WC tlačítka	kus	21,00000	120,00	2 520,00	21,00	3 049,20
40	725842224R00	Ventil T66-15	kus	22,00000	130,00	2 860,00	21,00	3 460,60
41	722547825R00	Výpustka DN40	kus	21,00000	150,00	3 150,00	21,00	3 811,50
42	725412588R00	Dělicí příčky - lamino	kus	17,00000	5 000,00	85 000,00	21,00	102 850,00
43	725412588R11	Dělicí příčky - lamino - montážní práce	kus	17,00000	500,00	8 500,00	21,00	10 285,00
44	722547895R00	Výpustka DN100	kus	21,00000	250,00	5 250,00	21,00	6 352,50
45	722190404R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 40	kus	21,00000	345,00	7 245,00	21,00	8 766,45
46	722202212R00	Nástěnka DN15	kus	42,00000	256,00	10 752,00	21,00	13 009,92
47	725487997R00	Dětské umyvadlo 550x48 mm	kus	21,00000	2 500,00	52 500,00	21,00	63 525,00
48	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	kus	21,00000	1 127,00	23 667,00	21,00	28 637,07

Včetně dodání zápachové uzávěrky.

Položkový rozpočet

S:	05	MŠ Pohádka - nezbytně nutné
O:	01	Zdravotechnika
R:	01	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
49	725478965R00	Dětská umyvadlová baterie - stojánková	kus	21,00000	1 400,00	29 400,00	21,00	35 574,00
50	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové	kus	21,00000	292,50	6 142,50	21,00	7 432,43
51	725860213R00	Sifon umyvadlový D 32/40 mm	kus	21,00000	455,00	9 555,00	21,00	11 561,55
52	725869218R00	Montáž U-sifonu - umyvadlových	kus	21,00000	204,50	4 294,50	21,00	5 196,35
53	722190409R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 100 mm	kus	21,00000	714,00	14 994,00	21,00	18 142,74
54	725845811RT1	Baterie termostatická sprchová nástěnná vč. ramínka a termostatické hlavice + montáž standardní	kus	4,00000	5 500,00	22 000,00	21,00	26 620,00
55	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	tun	1,15000	2 608,70	3 000,01	21,00	3 630,01
56	998547111R00	Složení zařizovacích předmětů z auta	tun	1,50000	1 500,00	2 250,00	21,00	2 722,50
Díl: 725 - 1		Zařizovací předměty - pro dospělé				29 335,00		35 495,35
57	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných vč. WC prkynka	kus	5,00000	1 679,00	8 395,00	21,00	10 157,95
58	725019103R00	Výlevka závěsná s plastovou mřížkou vš. sady pro upevnění	kus	3,00000	6 980,00	20 940,00	21,00	25 337,40
Díl: 725		Zařizovací předměty - děti				4 152,00		5 023,92
59	725860188R00	Sifon pračkový HL440, D 40/50 mm	kus	6,00000	692,00	4 152,00	21,00	5 023,92
Díl: 725 - 1		Zařizovací předměty - pro dospělé				90 818,00		109 889,78
60	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, 550 x 450 mm, bílé	kus	12,00000	2 475,00	29 700,00	21,00	35 937,00
61	725860213R00	Sifon umyvadlový D 32/40 mm	kus	12,00000	455,00	5 460,00	21,00	6 606,60
62	998547111R00	Složení zařizovacích předmětů z auta	tun	0,53000	1 500,00	795,00	21,00	961,95
63	725825111R00	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	3,00000	2 840,00	8 520,00	21,00	10 309,20
64	725842224R01	Ventil T67-15	kus	9,00000	295,00	2 655,00	21,00	3 212,55
65	722202212R00	Nástěnka DN15	kus	48,00000	256,00	12 288,00	21,00	14 868,48
66	725478097R00	nerezová vpust' 150x150 odtok 50/70	kus	1,00000	550,00	550,00	21,00	665,50
67	725471877R00	Montáž vpustí 150x150 mm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	21,00	1 815,00
68	725471877R00	Montáž vpustí 150x150 mm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	21,00	1 815,00
69	725478097R01	Sprchová nerezová vpust' 150x150 odtok 50/70	kus	7,00000	550,00	3 850,00	21,00	4 658,50
70	725478147R00	Podlahová vpust' 100x100, odtok 50/70	kus	8,00000	1 500,00	12 000,00	21,00	14 520,00

Položkový rozpočet

S:	05	MŠ Pohádka - nezbytně nutné
O:	01	Zdravotechnika
R:	01	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
71	721223420R00	Montáž podlahové vpusti	kus	8,00000	1 500,00	12 000,00	21,00	14 520,00
Díl: ON		Ostatní náklady				75 032,00		90 788,72
72	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	72,00000	556,00	40 032,00	21,00	48 438,72
73	725415478R00	Úklid staveniště	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00	21,00	42 350,00
Díl: 725 - 1		Zařizovací předměty - pro dospělé				189 792,61		229 649,06
74	725842224R00	Ventil T66-15	kus	24,00000	130,00	3 120,00	21,00	3 775,20
75	725825114RT1	Baterie dřezová nástěnná ruční standardní	kus	9,00000	2 670,00	24 030,00	21,00	29 076,30
76	725869218R01	Montáž U-sifonu - dřezových	kus	9,00000	204,50	1 840,50	21,00	2 227,01
77	725860202R00	Sífon dřezový	kus	9,00000	519,00	4 671,00	21,00	5 651,91
78	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	tun	0,53000	2 608,70	1 382,61	21,00	1 672,96
79	725869218R00	Montáž U-sifonu - umyvadlových	kus	12,00000	204,50	2 454,00	21,00	2 969,34
80	725987478R00	ramínko 30 mm vč. montáže	kus	3,00000	450,00	1 350,00	21,00	1 633,50
81	722547895R00	Výpustka DN100	kus	9,00000	250,00	2 250,00	21,00	2 722,50
82	722547825R00	Výpustka DN40	kus	12,00000	150,00	1 800,00	21,00	2 178,00
83	722547885R00	Výpustka DN50	kus	6,00000	200,00	1 200,00	21,00	1 452,00
84	722190409R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 100 mm	kus	9,00000	714,00	6 426,00	21,00	7 775,46
85	722190405R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 50 mm	kus	6,00000	378,50	2 271,00	21,00	2 747,91
86	722190404R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 40	kus	12,00000	345,00	4 140,00	21,00	5 009,40
87	725219401R01	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	kus	12,00000	1 127,00	13 524,00	21,00	16 364,04
Včetně dodání zápachové uzávěrky.								
88	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční standardní	kus	9,00000	2 450,00	22 050,00	21,00	26 680,50
89	725013135R00	Klozet kombi, nádrž s armaturou vč. sedátka a sady pro upevnění	kus	5,00000	8 350,00	41 750,00	21,00	50 517,50
90	725842222R00	Ventil T67-15, klozetový	kus	5,00000	295,00	1 475,00	21,00	1 784,75
91	725842569R00	Sprchová souprava s termostatickou baterií	kus	4,00000	8 500,00	34 000,00	21,00	41 140,00

Sprchový set obsahuje:

nástěnnou sprchovou baterii - nástěnná, páková
ruční sprchu

Položkový rozpočet

S:	05	MŠ Pohádka - nezbytně nutné
O:	01	Zdravotechnika
R:	01	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
		sprchovou hadicí						
		sprchovou tyč						
		hlavovou sprchu						
		sprchové rameno						
92	725842529R00	Montáž sprchové soupravy s termostatickou baterií	kus	4,00000	2 500,00	10 000,00	21,00	12 100,00
93	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové	kus	12,00000	292,50	3 510,00	21,00	4 247,10
94	725829202R00	Montáž baterie dřezové nástěnné	kus	9,00000	476,50	4 288,50	21,00	5 189,09
95	998725478R00	Doprava zařizovacích předmětů	tun	0,53000	2 000,00	1 060,00	21,00	1 282,60
96	725487904R00	WC přípojovací koleno DN100	kus	5,00000	150,00	750,00	21,00	907,50
97	725487904R01	Výl. přípojovací koleno DN100	kus	3,00000	150,00	450,00	21,00	544,50
Díl: 725		Zařizovací předměty - děti				76 752,00		92 869,92
98	998725478R00	Doprava zařizovacích předmětů	tun	1,50000	2 000,00	3 000,00	21,00	3 630,00
99	725842222R00	Ventil T67-15, klozetový	kus	21,00000	295,00	6 195,00	21,00	7 495,95
100	725487969R00	WC splachovací tlačítko - 2vody	kus	21,00000	2 000,00	42 000,00	21,00	50 820,00
101	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	kus	21,00000	1 217,00	25 557,00	21,00	30 923,97
Díl: 715		Splašková kanalizace				180 145,50		217 976,06
102	68478147R00	Sonda	kus	8,00000	1 500,00	12 000,00	21,00	14 520,00
103	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	25,00000	321,00	8 025,00	21,00	9 710,25
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
104	721176104R00	Potrubí HT přípojovací, D 75 x 1,9 mm	m	35,00000	413,50	14 472,50	21,00	17 511,73
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
105	721176218R00	Montáží potrubí HT do DN 110	m	60,00000	90,00	5 400,00	21,00	6 534,00
106	516547820R00	Kus čistící kanalizační KG – DN100	kus	8,00000	530,00	4 240,00	21,00	5 130,40
107	725405478R00	SDK oprava zákrytu	kus	26,00000	800,00	20 800,00	21,00	25 168,00
108	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	60,00000	802,00	48 120,00	21,00	58 225,20
		Potrubí včetně tvarovek.						
109	721176 - P01	Montáž potrubí KG do průměru 150	m	60,00000	95,00	5 700,00	21,00	6 897,00

Položkový rozpočet

S:	05	MŠ Pohádka - nezbytně nutné
O:	01	Zdravotechnika
R:	01	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
110	892561111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 125, vodou	m	120,00000	31,50	3 780,00	21,00	4 573,80
111	722290234R00	Proplach potrubí	m	120,00000	39,00	4 680,00	21,00	5 662,80
112	725125477R00	Utěsnění stáv. otvorů ve stropě nebo v podlaze	kus	8,00000	500,00	4 000,00	21,00	4 840,00
113	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	16,00000	308,00	4 928,00	21,00	5 962,88
114	725487147R00	Odstranění stáv. zákrytu	m2	40,00000	300,00	12 000,00	21,00	14 520,00
115	714879687R00	Nový SDK vč. materiálu práce a přesunu hmot	m2	40,00000	800,00	32 000,00	21,00	38 720,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				6 800,00		8 228,00
116	516879877R05	Revizní dvířka do SDK 200x300 vč. montáže	kus	8,00000	850,00	6 800,00	21,00	8 228,00
Díl: 715		Splašková kanalizace				32 366,32		39 163,25
117	714587478R00	Napojení na stáv. rozvod u podlahy DN100	kus	12,00000	800,00	9 600,00	21,00	11 616,00
118	714587474R00	Napojení na stáv. rozvod u podlahy DN 75	kus	15,00000	780,00	11 700,00	21,00	14 157,00
119	714587476R00	Napojení na stáv. rozvod u podlahy DN 50	kus	3,00000	750,00	2 250,00	21,00	2 722,50
120	714890731R00	Napojení na stáv. potrubí pod stropem DN 100	kus	6,00000	800,00	4 800,00	21,00	5 808,00
121	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,28000	1 844,00	516,32	21,00	624,75
122	7145237771R00	Doprava potrubí	km	30,00000	50,00	1 500,00	21,00	1 815,00
123	714523773R00	Složení potrubí z auta	hod	2,00000	1 000,00	2 000,00	21,00	2 420,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				556 716,40		673 626,84
124	68478147R00	Sonda	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00	21,00	3 630,00
125	714547801R00	Napojení na stáv. rozvod PE63	kus	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00
126	714547801R01	Napojení na stáv. rozvod DN25	kus	2,00000	500,00	1 000,00	21,00	1 210,00
127	722132117R00	Potrubí ocelové vně i uvnitř pozinkované 42 x 1,5 mm	m	52,00000	916,00	47 632,00	21,00	57 634,72
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
128	722172736R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, bez zednických výpomocí, D 63 x 10,5 mm, PN 20	m	30,00000	1 245,00	37 350,00	21,00	45 193,50
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
129	516879877R06	Revizní dvířka do SDK 300x200 vč. montáže	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	21,00	1 210,00

Položkový rozpočet

S:	05	MŠ Pohádka - nezbytně nutné
O:	01	Zdravotechnika
R:	01	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
130	725412302R00	Přemístění stáv. ohřívače	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	21,00	2 420,00
131	722172735R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 50 x 8,3 mm, PN 20	m	40,00000	881,00	35 240,00	21,00	42 640,40
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
132	722172733R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 32 x 5,4 mm, PN 20	m	180,00000	470,00	84 600,00	21,00	102 366,00
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
133	722172732R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	190,00000	356,00	67 640,00	21,00	81 844,40
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
134	722172731R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	35,00000	286,00	10 010,00	21,00	12 112,10
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
135	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	85,00000	308,00	26 180,00	21,00	31 677,80
136	460547814R00	Montáž potrubí ve stížených podmínkách	hod	16,00000	1 500,00	24 000,00	21,00	29 040,00
137	722235654R00	Ventil vodovodní, zpětný DN 32 mm	kus	1,00000	1 797,00	1 797,00	21,00	2 174,37
138	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací DN 15	kus	4,00000	315,00	1 260,00	21,00	1 524,60
139	210230132R00	Manometr	kus	1,00000	400,00	400,00	21,00	484,00
140	741548745R00	Kulový kohout DN 25	kus	10,00000	620,00	6 200,00	21,00	7 502,00
141	724153211R00	Montáž čerpadla vodovodního cirkulačního přírubového DN 20, PN 6,10 nebo 16	kus	1,00000	1 548,00	1 548,00	21,00	1 873,08
142	7215439810R00	Cirkulační čerpadlo DN 25, dopravní výška 4 m, stav.d. 180 mm	kus	1,00000	16 000,00	16 000,00	21,00	19 360,00
143	460547810R00	Sekání prostupu 150x150	m	3,00000	900,00	2 700,00	21,00	3 267,00
144	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	575,00000	41,60	23 920,00	21,00	28 943,20

Položkový rozpočet

S:	05	MŠ Pohádka - nezbytně nutné
O:	01	Zdravotechnika
R:	01	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Včetně dodání desinfekčního prostředku.								
145	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	575,00000	18,80	10 810,00	21,00	13 080,10
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.								
146	303 222	Rozbor vzorku	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00	21,00	4 840,00
147	734223812R00	Vyvažovací ventil DN 20 - automatický	kus	3,00000	3 100,00	9 300,00	21,00	11 253,00
148	734105877R00	Vyvažovací ventil automatický DN20 - montáž	kus	3,00000	700,00	2 100,00	21,00	2 541,00
149	734293111R00	Ventil směšovací třicestný DN 20	kus	1,00000	1 654,00	1 654,00	21,00	2 001,34
150	732331512R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat, 12 l	soubor	1,00000	1 416,00	1 416,00	21,00	1 713,36
151	727212159R00	Manžeta protipožární PVC D 100 mm	kus	8,00000	1 650,00	13 200,00	21,00	15 972,00
Včetně montáže a dodávky tvarovek nebo armatur, bez zednických výpomocí.								
152	734293223R00	Filtr DN 25	kus	1,00000	512,00	512,00	21,00	619,52
153	722235653R00	Ventil vodovodní, zpětný DN 25 mm	kus	1,00000	1 202,00	1 202,00	21,00	1 454,42
154	734254123R00	Ventil pojistný DN 20	kus	1,00000	408,50	408,50	21,00	494,29
155	551697407R00	Kulový kohout DN 20	kus	7,00000	400,00	2 800,00	21,00	3 388,00
156	734293114R00	Ventil směšovací třicestný DN 25	kus	3,00000	1 510,00	4 530,00	21,00	5 481,30
157	721458706R00	Zahradní ventil s napojením na hadici DN 15	kus	4,00000	500,00	2 000,00	21,00	2 420,00
158	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	190,00000	103,00	19 570,00	21,00	23 679,70
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.								
159	722181213RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm	m	130,00000	106,00	13 780,00	21,00	16 673,80
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.								
160	722181213RU2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 35 mm	m	26,00000	124,00	3 224,00	21,00	3 901,04
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.								
161	722181213RT6	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 18 mm	m	35,00000	105,00	3 675,00	21,00	4 446,75
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.								

Položkový rozpočet

S:	05	MŠ Pohádka - nezbytně nutné
O:	01	Zdravotechnika
R:	01	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
162	722181214RU1	Izolace návleků tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 32 mm	m	50,00000	146,50	7 325,00	21,00	8 863,25
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.								
163	722181214RV9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 40 mm	m	22,00000	163,00	3 586,00	21,00	4 339,06
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.								
164	722181213RW4	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 48 mm	m	40,00000	146,50	5 860,00	21,00	7 090,60
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.								
165	722181213RY1	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 60 mm	m	30,00000	164,50	4 935,00	21,00	5 971,35
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.								
166	725415899R00	Vypouštěcí ventil DN 15 vč. montáže	kus	7,00000	300,00	2 100,00	21,00	2 541,00
167	551697497R00	Kulový kohout DN 32	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00	21,00	3 630,00
168	551697497R03	Kulový kohout DN 40	kus	2,00000	2 050,00	4 100,00	21,00	4 961,00
169	721547899R00	Závěs pro potrubí	m	55,00000	118,18	6 499,90	21,00	7 864,88
170	722172734R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, bez zednických výpomocí, D 40 x 6,7 mm, PN 20	m	48,00000	649,00	31 152,00	21,00	37 693,92

Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Celkem	2 270 247,24
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	05	MŠ Pohádka - nezbytně nutné
O:	01	Zdravotechnika
R:	01	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH

Položkový rozpočet

S:	05	MŠ Pohádka - nezbytně nutné
O:	02	ÚT
R:	02	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 735		Otopná tělesa				31 230,00		37 788,30
1	735191910R00	Napuštění otopného systému	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	21,00	3 025,00
2	735192912R00	Zpětná montáž otopných ocelových těles	kus	11,00000	520,00	5 720,00	21,00	6 921,20
3	222619131R00	Topná zkouška (72 hod), protokol o uskutečnění TZ, grafy	kus	1,00000	12 010,00	12 010,00	21,00	14 532,10
4	735648712R00	Demontáž ocelových těles vč. jejich přemístění	kus	11,00000	500,00	5 500,00	21,00	6 655,00
5	735648741R00	Vypuštění otopné soustavy	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	21,00	3 025,00
6	735698741R00	Uzavíratelné šroubení DN15	kus	10,00000	300,00	3 000,00	21,00	3 630,00

Celkem	31 230,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	05	MŠ Pohádka - nezbytně nutné
O:	03	Dešťová kanalizace
R:	03	Dešťová kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 712		Dešťová kanalizace				44 595,00		53 959,95
1	892561111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 125, vodou	m	30,00000	32,50	975,00	21,00	1 179,75
2	727212159R00	Manžeta protipožární PVC D 100 mm	kus	4,00000	1 650,00	6 600,00	21,00	7 986,00
Včetně montáže a dodávky tvarovek nebo armatur, bez zednických výpomocí.								
3	516236999R00	Potrubí PVC SN 4 DN 100 vč. montáže	m	30,00000	290,00	8 700,00	21,00	10 527,00
4	516254787R00	Demontáž stáv. zákrytu potrubí	m2	12,00000	350,00	4 200,00	21,00	5 082,00
5	516547820R00	Kus čistící kanalizační KG – DN100	kus	4,00000	530,00	2 120,00	21,00	2 565,20
6	516547874R00	Přepojení na stáv. potrubí	kus	8,00000	700,00	5 600,00	21,00	6 776,00
7	516879877R00	Revizní dvířka do SDK plast. 200x300 vč. montáže	kus	8,00000	850,00	6 800,00	21,00	8 228,00
8	516987487R00	Nový SDK zákryt vč. materiálu, práce a přesunu hmot	m2	12,00000	800,00	9 600,00	21,00	11 616,00

Celkem	44 595,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	05	MŠ Pohádka - nezbytně nutné
O:	04	Stavební práce
R:	04	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 803		Stavební práce - obklady				585 742,92		708 748,93
1	963016111R00	Demontáž SDK	m2	6,00000	186,50	1 119,00	21,00	1 353,99
2	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	301,00000	64,48	19 408,48	21,00	23 484,26
včetně dodávky materiálu.								
3	998782101R00	Přesun hmot pro obklady, výšky do 6 m	t	6,02000	868,00	5 225,36	21,00	6 322,69
4	600 800 ZS	Zařízení staveniště	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00	21,00	30 250,00
5	606 800 B	Vybourání stáv. obkladu	m2	301,00000	150,00	45 150,00	21,00	54 631,50
6	721458733R00	Nový obklad	m2	251,00000	1 180,00	296 180,00	21,00	358 377,80
7	721458733R11	Nový obklad	m2	50,00000	1 200,00	60 000,00	21,00	72 600,00
8	725481299R06	Nová SDK předstěna vč. dodávky materiálu a práce	m2	36,00000	850,00	30 600,00	21,00	37 026,00
9	725487169R00	Spárování plošné	m2	301,00000	104,00	31 304,00	21,00	37 877,84
10	725647100R00	Poplatky za skládku	tun	6,02000	1 797,18	10 819,02	21,00	13 091,01
11	725647111R00	Odvoz vybouraného odpadu na skládku	tun	6,02000	830,56	4 999,97	21,00	6 049,96
12	725647815R00	Upravení podkladu pod obklad	m2	301,00000	149,50	44 999,50	21,00	54 449,40
13	7256478914R00	Penetrace nového SDK	m2	120,00000	64,48	7 737,60	21,00	9 362,50
14	7348715966R00	Naložení obkladu na auto	tun	6,02000	531,56	3 199,99	21,00	3 871,99
Díl: 700		Stavební práce - lišty				55 900,00		67 639,00
15	730451203R00	Lišty - plastové vč. montáže	m	430,00000	130,00	55 900,00	21,00	67 639,00
Díl: 711		Stavební práce - sprchový kout				95 010,82		114 963,09
16	711212001R00	Nátěr hydroizolační vč. dodávky	m2	52,00000	362,00	18 824,00	21,00	22 777,04
17	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,94000	803,00	754,82	21,00	913,33
18	725412930R00	Závěs do sprchy vč. tyče a montáže	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00	21,00	1 331,00
19	725415874R00	Obklady keramické	m2	47,00000	1 180,00	55 460,00	21,00	67 106,60
PRÁCE (pokládka, spárování, silikonování - bez hydroizolace)								
MATERIÁL (obklady, lepidlo, spárovací hmota, silikon - bez hydroizolace)								
20	725426903R00	Lišty okrajové - plastové	m	100,00000	80,00	8 000,00	21,00	9 680,00
21	725444169R00	Spárování plošné	m2	8,00000	104,00	832,00	21,00	1 006,72

Položkový rozpočet

S:	05	MŠ Pohádka - nezbytně nutné
O:	04	Stavební práce
R:	04	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
22	725542666R00	Dlažba protiskluzová	m2	8,00000	1 180,00	9 440,00	21,00	11 422,40
23	725648716R00	Lišta pro závěs - nerez vč. montáže	m	1,00000	600,00	600,00	21,00	726,00
Díl: 784		Malby				82 026,00		99 251,46
24	784161501R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1x	m2	620,00000	35,50	22 010,00	21,00	26 632,10
25	784165612R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2x	m2	620,00000	96,80	60 016,00	21,00	72 619,36
Díl: ON		Ostatní náklady				134 989,09		163 336,80
26	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	48,00000	700,00	33 600,00	21,00	40 656,00
27	730215478R00	Demontáž zásobníku na toaletní papír	kus	30,00000	43,33	1 299,90	21,00	1 572,88
28	730215907R00	Demontáž zásobníku na mýdlo	kus	23,00000	39,13	899,99	21,00	1 088,99
29	730245833R00	Zpětná montáž zásobníku na toaletní papír	kus	23,00000	100,00	2 300,00	21,00	2 783,00
30	730245872R00	Zpětná montáž zásobníku na mýdlo	kus	30,00000	56,67	1 700,10	21,00	2 057,12
31	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	47,00000	75,30	3 539,10	21,00	4 282,31
32	346481111R00	Zaplentování rýh s použitím suché maltové směsi	m2	47,00000	650,00	30 550,00	21,00	36 965,50
33	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	47,00000	1 300,00	61 100,00	21,00	73 931,00

Celkem	953 668,83
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ																																						
Zakázka:			MŠ Pohádka - rozvody vody a kanalizace																																			
Zhotovitel:			SAS 4 FINISH s.r.o., Bolkoňská 603/15, Horní Měcholupy, 109 00 Praha, IČ: 29140251																																			
Kalendářní týden			28. týden				29. týden				30. týden				31. týden				32. týden				33. týden				34. týden				35. týden							
1	Přípravné práce		1	2	3	4																																
2	Bourací práce a demontáže					1	2	3	4	5	6	7	8			1	2	3	4	5	6	7	8															
3	Přesun a likvidace vybouraných hmot								1	2	3	4	5	6	7			1	2	3	4	5	6							1	2				1	2		
4	Vysekání drážek a prostupů								1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4	5	6	7	8												
5	Montáž potrubí vody a kanalizace									1	2	3	4	5	6	7			1	2	3	4	5	6	7	8	9											
6	Osazení zařizovacích předmětů										1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
7	Stavební práce - zapravení podkladů po bouracích pracích a montáži potrubí											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
8	Stavební práce - ostatní												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
9	Povrchové úpravy - omítky, dlažby, obklady, malby															1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
10	Dokončovací práce, úklid a předání																																		1	2	3	4
Měsíc			ČERVENEC														SRPEN																					

Termín realizace: 07.07.2025 - 29.08.2025

Příloha č. 3 smlouvy – Sazebník pokut BOZP

SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT	
PROVINĚNÍ	POKUTA
Znečišťování staveniště (pet láhve, papíry, polystyren, atd.)	5 000 Kč
Nevhodně zajištěné staveniště	1 000 Kč
Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená	5 000 Kč
Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)	2 000 Kč
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí, atd.)	2 000 Kč
Nezajištění, neohrazení výkopů	7 000 Kč
Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření proti pádu předmětu z výšky	2 000 Kč
Lešení, lávky, atd. – neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce	2 000 Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.)	3 000 Kč
Používání poškozených vazacích prostředků, špatné vázání a doprava břemen	3 000 Kč
Pálení odpadu na staveništi	10 000 Kč
Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku	12 000 Kč
Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek	12 000 Kč
Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené	2 000 Kč

Pozn.: Smluvní pokuty je objednatel oprávněn uplatnit za každé jednotlivé provinění a budou se sčítat!!!