

Smlouva o dílo č. 396/2025
„Instalace minerálních podhledů na kovové konstrukci“
(dále i „Smlouva“)

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)*

I. Smluvní strany

Objednatel

Název: Česká republika – Úřad práce České republiky
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Jednající: Daniel Křištof, Ph.D., generální ředitel Úřadu práce České republiky
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Ing. Martinou Bečvářovou,
ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem
Doručovací adresa: Úřad práce České republiky – Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad
Labem, Revoluční 3289/13, 400 01 Ústí nad Labem
ID datové schránky: 6sbzpx5
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 
IČO: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Telefon/Fax: 
E-mail: 
Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:
smluvních: Ing. Martina Bečvářová, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad
Labem
technických: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: Zoom invest s.r.o.
se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
Zastoupen/a: Martin Dvořák, jednatel
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze oddíl C, vložka 246164
Doručovací adresa: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
ID datové schránky: 3vn75d2
Bankovní spojení: Reiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 
IČ: 04339487
DIČ: CZ04339487
Telefon: 
Email: 
Zástupce oprávněný jednat za Zhotovitele v záležitostech:
smluvních: Martin Dvořák, jednatel
technických:  stavbyvedoucí

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále jen „**smluvní strany**“)

II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

III. Předmět plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a na vlastní náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované dílo a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.
- (2) Předmětem plnění této Smlouvy, dále jen „dílo“ je dodávka a montáž kazetového minerálního podhledu s přiznanou kovovou nosnou konstrukcí typu T24 (viditelný rastr) ve formátu 600 × 600 mm. Kazety budou bílé barvy (např. RAL 9003), o minimální tloušťce 15 mm a zvukové pohltivosti $\alpha_w \geq 0,55$ dle ČSN EN ISO 11654. Do podhledové konstrukce bude vložena tepelná izolace o tloušťce 30 mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,040$ W/m·K. Celý systém (kazety a nosná konstrukce) musí splňovat požární klasifikaci minimálně B-s1, d0 dle ČSN EN 13501-1. Součástí plnění je rovněž přeměření místností, zajištění veškerého potřebného materiálu, dopravy do místa plnění a všech souvisejících prací a služeb nezbytných pro řádné dokončení díla.
- (3) Ceny požadované Zhotovitelem za veškeré dodávky a služby nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty v ceně uvedené v čl. IV. Smlouvy.
- (4) Zhotovením díla se pro účely této Smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami, bezpečnostními předpisy a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- (5) Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
 - právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie,
 - státními technickými normami,
 - technologickými postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou využity ke zhotovení díla.

IV. Cena díla

- (1) Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo podle článku III. této Smlouvy, byla sjednána dohodou smluvních stran a je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla popsáno v čl. III. této Smlouvy, vč. inflace.
- (2) Změna ceny díla je možná jestliže:
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (tzv. vícepráce);
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce);
 - c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;

- (3) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb Zhotovitelem.

V. Platební podmínky

- (1) Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v české měně.
- (2) Úhrada proběhne bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že splatnost daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení na adresu **Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Ústí nad Labem, Revoluční 3289/13, 400 01 Ústí nad Labem**. Daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 Občanského zákoníku.
- (3) Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených dodávek a prací, a to na základě daňového dokladu (dále i „faktury“), který Zhotovitel vystaví ve 2 vyhotoveních nejdříve po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.
- (4) Celková fakturovaná částka bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH a cenu celkem. „Protokol o předání a převzetí díla“ bude součástí faktury.
- (5) Vystavená faktura musí být označena názvem akce „**ÚP ČR – KrP ÚL – instalace minerálních podhledů na kovové konstrukci a Smlouva č. 396/2025**“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 10 dnů od doručení Zhotoviteli fakturu vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- (6) Daňový doklad se pro účely této Smlouvy považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu Objednatele.
- (7) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám v předmětu Smlouvy na základě požadavku Objednatele, je tento povinen předat Zhotoviteli soupis těchto požadavků, který Zhotovitel ocení. Dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke Smlouvě. Teprve po podpisu dodatku ke Smlouvě zajistí Zhotovitel jejich realizaci a má právo na jejich úhradu.

VI. Doba a místo plnění

- (1) **Předpokládaná doba provedení díla:** Zhotovitel bude provádět dílo od pondělí do čtvrtka, v časech od 8 hod. do 17 hod.

Termín dokončení: protokolární předání řádně provedeného díla bez vad je maximálně do 31.7.2025.

- (2) Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a ve lhůtě stanovené touto Smlouvou předat Objednateli včetně uklizeného místa plnění a Objednatel je povinen dílo převzít.
- (3) Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této Smlouvy a z důvodu přerušení provádění díla na základě pokynu Objednatele.
- (4) Pokud Zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání Objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu. Zhotovitel je v tomto případě však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat Objednatele k převzetí díla.

- (5) Místem plnění jsou prostory objektu Kontaktního pracoviště ÚP ČR – Krajská pobočka v Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.

VII. Předání a převzetí díla

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 2 pracovní dny předem.
- (2) O předání a převzetí díla sepíší Zhotovitel s Objednatelem „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude pořízen Zhotovitelem ve 3 vyhotoveních.
- (3) Povinným obsahem „Protokolu o předání a převzetí díla“ jsou:
 - údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - seznam předaných dokladů.
- (4) Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, budou tyto vady a nedodělky specifikovány v „Protokolu o předání a převzetí díla“ s uvedením lhůt pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. VI. této Smlouvy.
- (2) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
- (3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích Objednatele.
- (4) Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- (5) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal.
- (6) Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli prostory určené k provádění díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla a zabezpečí přístup do objektu místa plnění v určeném čase uvedeném v čl. VI. této Smlouvy.
- (7) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy.
- (8) Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

IX. Záruční doba

- (1) Záruční doba díla je na stavební práce (včetně nosné konstrukce a izolace) **60 měsíců**. Na dodané podhledové kazety se poskytuje záruční doba **36 měsíců**, nejméně však po dobu trvání záruky poskytované jejich výrobcem. Záruční doba díla začíná běžet převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, potvrzeného písemným „Protokolem o předání a převzetí díla“ podepsaným oběma smluvními stranami. Po tuto dobu má Objednatel nárok na bezplatné odstranění vady, a to takové, u které má Objednatel práva z vadného plnění.

- (2) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

X. Reklamáce

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční doby (záruka za jakost).
- (2) Za vady díla se nepovažují běžná opotřebení způsobená jejím obvyklým užíváním.
- (3) Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (4) V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu.
- (5) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- (6) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává.
- (7) Vždy však Zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Toto sdělení musí Zhotovitel odeslat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel termín k odstranění vady, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- (8) Odstranění vady bude započato nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- (9) Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (10) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
- (11) O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá vady převzít.
- (12) Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatel na náhradu škody.

XI. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. VI. této Smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s platbou ceny díla.
- (3) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy Objednatel Zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
- (4) Za prodlení s odstraněním vady díla či reklamované vady zaplatí Zhotovitel 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- (5) Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti Zhotovitelem vztahující se k této Smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení

povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má Objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

- (6) Odstoupením od této Smlouvy právo na smluvní pokutu nezaniká.

XII. Odstoupení od Smlouvy

- (1) Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
- (2) Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- (3) Objednatel nebo Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy, nejsou-li řádně plněny Zhotovitelem nebo Objednatelem jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- (4) V případě odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli bezvadnou část díla, zhotovenou Zhotovitelem do Objednatelova odstoupení od této Smlouvy.

XIII. Nebezpečí škody

- (1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má Objednatel.
- (2) Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.
- (3) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

XIV. Závěrečná ujednání

- (1) Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu Smlouvy přesáhne 50 000 Kč bez DPH.
- (2) Tato Smlouva může být uzavřena v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu opatřeného časovým razítkem nebo v písemné podobě, kdy budou vyhotoveny 3 stejnopisy s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- (3) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH, v opačném případě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- (4) Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ostatní právní úkony

učiněné na základě této Smlouvy mohou být provedeny písemně či elektronicky, vždy však tak, aby bylo prokazatelné, že byly učiněny.

- (5) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení, spor bude rozhodován věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Ústí nad Labem, dne

V Praze, dne

Za Objednatele:



Ing. Martina Bečvářová
ředitelka
Úřad práce České republiky
Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem

Za Zhotovitele:



Martin Dvořák
jednatel

Příloha č. 1 k Smlouvě o dílo - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

ÚP ČR – KrP ÚL – instalace minerálních podhledů na kovové konstrukci						
Úplný popis	MJ	množství celkem	cena jednotková	celková cena bez DPH	výše DPH	celková cena vč.DPH
Dodání kazetových minerálních podhledů dle specifikace uvedené ve smlouvě	m ²	119,33	300	35799	7517,79	43316,79
Montáž podhledů	m ²	131,21	660	86598,6	18185,7	104784,3
Dodávka tepelné izolace dle specifikace uvedené ve smlouvě	m ²	131,21	160	20993,6	4408,65	25402,25
Montáž tepelné izolace	m ²	131,21	150	19681,5	4133,11	23814,61
Doprava				15000	3150	18150
Součet*				178072,7	37395,26	215467,96

* v ceně je zahrnuto přeměření místností a zajištění veškerého potřebného materiálu