

Dodavatel:

Číslo obj.: 649/2025/100
Vyřizuje: Ing. Jan Lippl
Telefon: 380766300
E-mail: jan.lippl@ckrumlov.cz
Číslo účtu: 221241/0100
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Datum: 16.06.2025

KROKEM s.r.o.
V chaloupkách 379
19800 Praha

IČO: 06946861
DIČ: CZ06946861

OBJEDNÁVKA

Objednáváme u Vás zhotovení odborné revize provozního finančního modelu k výstavbě a provozu nového aquacentra Český Krumlov.

1. Zadání a cíl služby

Předmětem plnění je provedení důkladné odborné revize provozního a investičního modelu pro připravovaný projekt aquacentra v Českém Krumlově. Centrum má zahrnovat jak sportovní část (plavecký bazén), tak relaxační zónu (wellness, saunový svět a další doplňkové služby).

Revize bude směřovat k:

- ověření reálnosti a konzistence vstupních předpokladů,
- posouzení výše a struktury provozních nákladů a příjmů,
- rámcovému zhodnocení investičních nákladů,
- validaci výstupních ukazatelů (NPV, IRR, doba návratnosti atd.),
- identifikaci klíčových rizik a citlivostních parametrů.

2. Rozsah a obsah prací

- Analýza vstupních předpokladů
 - Demografický a turistický potenciál lokality
 - Předpoklady návštěvnosti dle segmentace (místní obyvatelé, turisté a výletníci, školní skupiny apod.)
 - Cenotvorba (vstupné, permanentky, doplňkové služby)
- Provozní model
 - Analýza výše a struktury provozních nákladů (energie, mzdy, údržba, marketing)
 - Ověření kapacitních limitů a obrátivosti
 - Posouzení návrhu personálního zajištění
- Výstupní ukazatele a modelování
 - Kontrola správnosti výpočtů výstupních ukazatelů
 - Rámcová citlivostní analýza (např. vývoj návštěvnosti, výše vstupného, nákladová inflace)
 - Vyhodnocení rizik a návrh opatření

3. Výstupy

- Písemná zpráva s přehledným shrnutím zjištění a doporučení
- Komentovaný přehled klíčových parametrů modelu
- Osobní prezentace výsledků vedení města nebo projektovému týmu

4. Harmonogram / délka zpracování:

- předání kompletního návrhu analýzy / revize do 20 pracovních dnů od data předání objednávky, resp. předání veškerých podkladů k přípravě analýzy

Dodavatel bere na vědomí, že objednávka, jejíž plnění převyšuje částku 50.000 Kč bez DPH, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

- předání finální verze analýzy / revize do 10 pracovních dnů od data doručení připomínek
Objednatele k návrhu analýzy

5. Cena

- Cena: 67 500 Kč bez DPH
- Cena zahrnuje:
 - Veškeré konzultace a analytické práce
 - Výstupní zprávu vč. manažerského shrnutí
 - Prezentaci výsledků v Českém Krumlově

Termín dodání: do 20 pracovních dnů od data předání objednávky
Způsob dodání: doručení dodavatelem
Druh platby: bankovní převod
Náhradní plnění:
Cena bez DPH: 67 500,00 Kč
Cena včetně DPH: 81 675,00 Kč

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky: 649/2025/100

Fakturu lze zaslat poštou, na e-mailovou adresu: uctarna@ckrumlov.cz či do datové schránky města Český Krumlov ID: 64pbvxc

Fakturační adresa:
Město Český Krumlov
náměstí Svornosti 1
381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836
DIČ: CZ00245836

Dodací adresa:
Městský úřad Český Krumlov
Kaplická 439
381 01 Český Krumlov

Ing. Jan Lippl

Digitálně podepsal Ing. Jan
Lippl
Datum: 2025.06.17 07:59:38
+02'00'

Ing. Jan Lippl
tajemník městského úřadu

Objednávku převzal:
(datum, podpis)