

**Smlouva o zřízení služebnosti**  
**uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**Čl. 1. Smluvní strany.**

**1.1 Povinný**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s,  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol 5625062410  
(dále jen povinný)

a

**1.2 Oprávněný**

EG.D, s.r.o.  
se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČ : 210 55 050      DIČ : CZ21055050  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 142374  
[REDAKCE]  
na základě Pověření ze dne 19.02.2025  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
Číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

**Čl. 2. Předmět smlouvy**

2.1. Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 2112/7, 2228/3, 2229/3, 2230/21 obec Brno, katastrální území Maloměřice, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemky).

2.2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby zemního kabelového vedení VN realizované pod názvem „1040013433, Brno, Maloměřice - ERGON přel. VN286, 287“, která je umístěna na služebních pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene č. 2385-163/2025 ze dne 30.01.2025, který vyhotovila společnost ADITIS, Rokytova 2667/20, 615 00 Brno (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k. ú Maloměřice činí:

na p.č. 2112/7 - 160,1 m<sup>2</sup>, 2228/3 - 19,9 m<sup>2</sup>, 2230/51 - 62,2 m<sup>2</sup> cena bez DPH 475 Kč/m<sup>2</sup> výměry služebnosti;

na p.č. 2229/3 - 1,9 m<sup>2</sup> cena bez DPH 225 Kč/m<sup>2</sup> výměry služebnosti

Celková výměra: 244,1 m<sup>2</sup>.

### **Čl. 3. Právo služebnosti**

3.1. Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a tuto provozovat. Na služebné pozemky je oprávněný vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě distribuční soustavy. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3. Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4. Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.5. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6. Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7. Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

### **Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti**

4.1. Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2. Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 115.473 Kč bez DPH (slovy sto patnáct tisíc čtyři sta sedmdesát tři korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3. Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4. Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

4.5. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

### **Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení**

5.1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2. Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3. Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.

5.4. Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného jako zejména - distribuce elektrické energie.

5.5. Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

### **Čl. 6. Následky porušení povinnosti**

6.1. Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

### **Čl. 7. Katastrální řízení**

7.1. Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3. Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

### **Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení**

8.1. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

- 8.2. Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 8.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
- 8.5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.
- 8.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8. Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
- 8.9. Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 8.10. Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- 8.11. Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
- 8.12. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 8.13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

**Doložka** dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

V Brně dne .....  
Za povinného

V Brně dne .....  
Za oprávněného

.....  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

.....  
