

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,  
zastoupený Bc. Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice  
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice  
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Petr Horčík**, r.č.: .....

bytem:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

## dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 141N07/38

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.6.2007 nájemní smlouvu č. 141N07/38 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-7) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 11.210,- Kč.

### Čl. III

Smluvní strany uzavřely dne 28.6.2016 **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, z důvodu chybného zápisu na LV 10002 – p.č. KN 672/4 v k.ú. Touchořiny o výměře 1.742 m<sup>2</sup>, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné se vrací nájemci max. 3 roky zpětně.

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu se s účinností od **28.6.2016 snižuje** o pozemek p.č. dle KN 59/1 v k.ú. Touchořiny, na základě žádosti nájemce.

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10.940,-Kč** po vyjmutí parcely č. 672/4 a na částku **10.088,-Kč** po vyjmutí parcely č.59/1.

**K 1.10.2007** byl nájemce povinen zaplatit částku **5.205,-Kč** (slovy: pět tisícdvěstěpět korun českých).  
(5.233-28=5.205).

**K 1.10.2008** byl nájemce povinen platit roční nájemné ve výši **15.477,-Kč** (slovy: patnáct tisíc čtyřicet sedm korun českých).  
(15.566-89=15.477)

**K 1.10.2009** byl nájemce povinen zaplatit částku **9.024,-Kč** (slovy: devět tisíc dvacet čtyři korun českých).  
(9.113-89=9.024)

**K 1.10.2010 a k 1.10.2011** byl nájemce povinen zaplatit částku **5.248-Kč** (slovy: pět tisíc dvěstě čtyřicet osm korun českých).  
(5.337-89=5.248)

**K 1.10.2012** byl nájemce povinen zaplatit částku **5.218,-Kč** (slovy: pětisícdvěstěosmnáct korun českých).  
(5.307-89=5.218)

**K 1.10.2013** byl nájemce povinen zaplatit částku **4.471,-Kč** (slovy: čtyřitisícečtyřistasedmdesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného a z odečtu za 672/4 (1 rok).  
Odečet nájemného za 1 rok zpětně (4.560-89=4.471,-Kč).

**K 1.10.2014** byl nájemce povinen zaplatit částku **4.682,-Kč** (slovy: čtyřitisícešestsetosmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného a z odečtu za 672/4 (1 rok).  
Odečet nájemného za 1 rok zpětně (4.771-89=4.682,-Kč).

**K 1.10.2015** byl nájemce povinen zaplatit částku **11.422,-Kč** (slovy: jedenácttisícečtyřistadvacet dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného a z odečtu za 672/4 (1 rok).  
Odečet nájemného za 1 rok zpětně (11.692-270=11.422,-Kč).

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **10.927,-Kč** (slovy: desetisícdevětsetdvacetsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, po snížení předmětu nájmu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku před snížením předmětu nájmu.

Roční nájemné u pozemků po snížení:  
**10.088,- Kč** (slovy: desetisíc osmdesát osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku před snížením:  
**39,- Kč** (slovy: třicetdevět korun českých).

Po prověření předpisů a plnění z nájemní smlouvy č.141N07/38 byl celkový přeplatek nájemného ve výši 921,-Kč (slovy: devětsetdvacetjedna korun českých).

Tento přeplatek je vypočítán z neoprávněně inkasovaného nájemného za pozemek p.č.KN 672/4, které je vráceno pouze za období posledních tří let.

**Na základě těchto skutečností, přeplatek nájemného, který má být vrácen panu Petru Horčíkovi, činí 448,-Kč** (slovy: čtyřistačtyřicet osm korun českých).

Zbytek přeplatku, ve výši **473,-Kč** (slovy: čtyřistasedmdesát tři korun českých) je účtován jako přeplatek nevratný.

#### Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 141N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

## Čl. VI

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

## Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 28.6.2016

  
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Litoměřice  
.....  
Bc. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

  
.....  
Petr Horčík  
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová 

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc. Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710

- na straně jedné –

a

**Petr Horčík**, r.č.: .....

bytem: .....

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy  
č. 141N07/38**

Státní pozemkový úřad ČR a pan Petr Horčík tímto shodně prohlašují, že **nájemní smlouva č. 141N07/38** uzavřená dne 7.6.2007 je **neplatná v části týkající se nemovitosti**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Lovečkovice	Touchořiny	672/4	KN

a to od **prvopočátku**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě **nenáležejí do správy Státního pozemkového úřadu ČR.**

**Důvod: Chybný zápis parcely KN 672/4 na LV 10002, ze strany Katastrálního úřadu.**

**Nájemní smlouva č. 141N07/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.**

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dotatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 141N07/38.** Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

V Litoměřicích, dne 28.6. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Litoměřice  
Velká Krajská 1

.....  
Bc. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

.....  
Petr Horčík

Za správnost: Pavlína Bendová

# Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/38

Horčík Petr

Variabilní symbol: 14110738

Uzavřeno: 7.6.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 27.6.2016

Účinná od: 7.6.2007

10 888 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hlupice</b>										
	423	0	0	2	14	10 002	75 400	579	2,2	96,04
								<b>579</b>		<b>96,04</b>

## Lovečkovice

45	1	0	2	14	10 002	59 300	176	2,2	22,96
47	0	0	2	14	10 002	59 300	144	2,2	18,79
52	0	0	2	14	10 002	59 300	164	2,2	21,40
56	0	0	2	14	10 002	59 300	97	2,2	12,65
60	0	0	2	14	10 002	59 300	71	2,2	9,26
71	8	0	2	14	10 002	59 300	49	2,2	6,39
71	9	0	2	14	10 002	59 300	9	2,2	1,17
74	0	0	2	14	10 002	59 300	173	2,2	22,57
141	9	0	2	14	10 002	59 300	906	2,2	118,20
387	0	0	2	7	10 002	59 300	2 111	2,2	275,40
389	0	0	2	7	10 002	59 300	2 834	2,2	369,72
391	0	0	2	7	10 002	59 300	101	2,2	13,18
395	0	0	2	7	10 002	59 300	2 418	2,2	315,45
451	0	0	2	7	10 002	59 300	321	2,2	41,88
472	0	0	2	14	10 002	59 300	122	2,2	15,92
748	23	0	2	14	10 002	59 300	11	2,2	1,44
748	25	0	2	14	10 002	59 300	74	2,2	9,65
750	1	0	2	14	10 002	59 300	1 445	2,2	188,51
750	2	0	2	14	10 002	59 300	122	2,2	15,92
798	0	0	2	14	10 002	59 300	558	2,2	72,80
809	2	0	2	14	10 002	59 300	137	2,2	17,87
809	8	0	2	14	10 002	59 300	195	2,2	25,44
905	0	0	2	7	10 002	59 300	1 209	2,2	157,73
910	1	0	2	7	10 002	59 300	1 081	2,2	141,03
916	0	0	2	7	10 002	59 300	29	2,2	3,78
945	6	0	2	2	10 002	59 300	370	2,2	48,27
974	1	0	2	11	10 002	59 300	293	2,2	38,22
974	3	0	2	11	10 002	59 300	80	2,2	10,44
1 050	0	0	2	14	10 002	59 300	252	2,2	32,88
1 066	1	0	2	14	10 002	59 300	1 142	2,2	148,99
1 166	0	0	2	14	10 002	59 300	573	2,2	74,75
1 180	0	0	2	2	10 002	59 300	608	2,2	79,32
1 184	0	0	2	14	10 002	59 300	165	2,2	21,53
1 193	0	0	2	14	10 002	59 300	557	2,2	72,67
1 209	0	0	2	14	10 002	59 300	115	2,2	15,00

18 712

2 441,18

## Náčkovice

38	1	2	5	0	10 002	42 000	823	2,2	76,05
66	0	0	2	14	10 002	42 000	600	2,2	55,44
145	0	0	2	14	10 002	42 000	696	2,2	64,31
203	0	0	2	14	10 002	42 000	155	2,2	14,32
362	2	0	2	2	10 002	42 000	107	2,2	9,89

Příloha  
Variat  
Dat  
K:

**Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/38** Horčík Petr  
 Variabilní symbol: 14110738 Uzavřeno: 7.6.2007 Roční nájem: ---  
 Datum tisku: 27.6.2016 Účinná od: 7.6.2007 10 888 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	362	3	0	2	14	10 002	42 000	170	2,2	15,71	
	438	2	0	2	7	10 002	42 000	10 085	2,2	931,85	
	479	4	0	2	14	10 002	42 000	131	2,2	12,10	
	479	6	0	2	14	10 002	42 000	173	2,2	15,99	
	496	13	0	2	2	10 002	42 000	19 461	2,2	1 798,20	
	852	0	0	2	14	10 002	42 000	925	2,2	85,47	
	867	1	0	2	14	10 002	42 000	133	2,2	12,29	
	867	2	0	2	14	10 002	42 000	1 135	2,2	104,87	
	867	3	0	2	14	10 002	42 000	55	2,2	5,08	
	870	1	0	2	14	10 002	42 000	219	2,2	20,24	
	932	0	0	2	14	10 002	42 000	132	2,2	12,20	
	935	0	0	2	14	10 002	42 000	32	2,2	2,96	
	936	0	0	2	14	10 002	42 000	106	2,2	9,79	
								<b>35 138</b>			<b>3 246,76</b>

**Touchořiny**

	63	1	0	2	14	10 002	70 400	486	2,2	75,27	
	81	0	0	2	5	10 002	70 400	86	2,2	13,32	
	94	2	0	2	5	10 002	70 400	362	2,2	56,07	
	94	3	0	2	5	10 002	70 400	34	2,2	5,27	
	123	4	0	2	2	10 002	70 400	155	2,2	24,01	
zaevidován krajinn	143	2	0	2	7	10 002	70 400	3 041	2,2	470,99	
	280	10	0	2	2	10 002	70 400	4 419	2,2	684,41	
	280	26	0	2	2	10 002	70 400	324	2,2	50,18	
	280	33	0	2	2	10 002	70 400	1 115	2,2	172,69	
	280	48	0	2	2	10 002	70 400	131	2,2	20,29	
	287	0	0	2	2	10 002	70 400	314	2,2	48,63	
	308	0	0	2	14	10 002	70 400	1 036	2,2	160,46	
Zaevidován krajinn	309	0	0	2	7	10 002	70 400	2 618	2,2	405,48	
	311	0	0	2	7	10 002	70 400	8 276	2,2	1 281,79	
	454	1	0	2	14	10 002	70 400	123	2,2	19,05	
	547	6	0	2	14	10 002	70 400	102	2,2	15,80	
	547	7	0	2	14	10 002	70 400	27	2,2	4,18	
	587	2	0	2	14	10 002	70 400	590	2,2	91,38	
	588	0	0	2	14	10 002	70 400	803	2,2	124,37	
	591	0	0	2	14	10 002	70 400	1 082	2,2	167,58	
	697	1	2	5	0	10 002	70 400	2 275	2,2	352,35	
	717	0	0	2	14	10 002	70 400	1 216	2,2	188,33	
	757	0	0	2	2	10 002	70 400	696	2,2	107,80	
	760	0	0	2	14	10 002	70 400	306	2,2	47,39	
	767	0	0	2	2	10 002	70 400	783	2,2	121,27	
	915	0	0	2	5	10 002	70 400	2 521	2,2	390,45	
	926	3	0	2	5	10 002	70 400	37	2,2	5,73	
								<b>32 958</b>			<b>5 104,54</b>

**CELKEM:** 87 387 10 889 Kč