

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a
Petr Horčík, r.č.:
Bytem:
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 141N07/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.6.2007 nájemní smlouvu č. 141N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.6) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.093,- Kč (slovy:dvanácttisícdevadesát tři korun českých).

Čl. III

Dne 11.11.2014 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí, v kat.úz.Lovečkovice, parc.č.KN 813 o výměře 514 m2, na základě Kupní smlouvy č.1006821438.

Dne 11.2.2015 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí třetí osobě firmě Přírodní park Česká Kanada s.r.o., v kat.úz.Touchořiny, parc.č.KN 99/2 o výměře 414 m2, na základě Kupní smlouvy č.1001841538.

Dne 22.4.2015 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí třetí osobě panu Zdeňkovi Kučerovi, v kat.úz.Touchořiny, parc.č.KN 439/21 o výměře 769 m2, na základě Kupní smlouvy č.1012841538.

Dne 22.4.2015 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí třetí osobě panu Ladislavu Kutilovi, v kat.úz.Touchořiny, parc.č.KN 1028/28 a 1028/35 o celkové výměře 2.510 m2, na základě Kupní smlouvy č.1018841538.

Dne 10.6.2015 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí, v kat.úz.Touchořiny, parc.č.KN 280/34 o výměře 247 m2, na základě Kupní smlouvy č.1013801538.

Dne 10.6.2015 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí, v kat.úz.Touchořiny, parc.č.KN 383/12 a 745 o celkové výměře 526 m2, na základě Kupní smlouvy č.1012801538.

Dne 10.6.2015 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí, v kat.úz.Touchořiny, parc.č.KN 579 o výměře 807 m2, na základě Kupní smlouvy č.1003821538.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 11.11.2014, 11.2.2015, 22.4.2015 a 10.6.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11.210,- Kč** (slovy: jedenácttisícdvěstědeset korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **11.692,- Kč** (slovy: desettisícdevětsetosmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
11.210,- Kč (slovy: jedenácttisícdvěstědeset korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
482,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesát dva korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 141N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 1. 8. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká krajská 1
412 01 Litoměřice

Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Petr Horčík

nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/38

Horčík Petr

Variabilní symbol: 14110738

Uzavřeno: 7.6.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 14.7.2015

Účinná od: 7.6.2007

11 210 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Hlupice										
	423	0	0	2	14	10 002	75 400	579	2,2	96,04
								579		96,04
Lovečkovice										
	45	1	0	2	14	10 002	59 300	176	2,2	22,96
	47	0	0	2	14	10 002	59 300	144	2,2	18,79
	52	0	0	2	14	10 002	59 300	164	2,2	21,40
	56	0	0	2	14	10 002	59 300	97	2,2	12,65
	60	0	0	2	14	10 002	59 300	71	2,2	9,26
	71	8	0	2	14	10 002	59 300	49	2,2	6,39
	71	9	0	2	14	10 002	59 300	9	2,2	1,17
	74	0	0	2	14	10 002	59 300	173	2,2	22,57
	141	9	0	2	14	10 002	59 300	906	2,2	118,20
	387	0	0	2	7	10 002	59 300	2 111	2,2	275,40
	389	0	0	2	7	10 002	59 300	2 834	2,2	369,72
	391	0	0	2	7	10 002	59 300	101	2,2	13,18
	395	0	0	2	7	10 002	59 300	2 418	2,2	315,45
	451	0	0	2	7	10 002	59 300	321	2,2	41,88
	472	0	0	2	14	10 002	59 300	122	2,2	15,92
	748	23	0	2	14	10 002	59 300	11	2,2	1,44
	748	25	0	2	14	10 002	59 300	74	2,2	9,65
	750	1	0	2	14	10 002	59 300	1 445	2,2	188,51
	750	2	0	2	14	10 002	59 300	122	2,2	15,92
	798	0	0	2	14	10 002	59 300	558	2,2	72,80
	809	2	0	2	14	10 002	59 300	137	2,2	17,87
	809	8	0	2	14	10 002	59 300	195	2,2	25,44
	905	0	0	2	7	10 002	59 300	1 209	2,2	157,73
	910	1	0	2	7	10 002	59 300	1 081	2,2	141,03
	916	0	0	2	7	10 002	59 300	29	2,2	3,78
	945	6	0	2	2	10 002	59 300	370	2,2	48,27
	974	1	0	2	11	10 002	59 300	293	2,2	38,22
	974	3	0	2	11	10 002	59 300	80	2,2	10,44
	1 050	0	0	2	14	10 002	59 300	252	2,2	32,88
	1 066	1	0	2	14	10 002	59 300	1 142	2,2	148,99
	1 166	0	0	2	14	10 002	59 300	573	2,2	74,75
	1 180	0	0	2	2	10 002	59 300	608	2,2	79,32
	1 184	0	0	2	14	10 002	59 300	165	2,2	21,53
	1 193	0	0	2	14	10 002	59 300	557	2,2	72,67
	1 209	0	0	2	14	10 002	59 300	115	2,2	15,00
								18 712		2 441,18
Náčkovice										
	38	1	2	5	0	10 002	42 000	823	2,2	76,05
	66	0	0	2	14	10 002	42 000	600	2,2	55,44
	145	0	0	2	14	10 002	42 000	696	2,2	64,31
	203	0	0	2	14	10 002	42 000	155	2,2	14,32
	362	2	0	2	2	10 002	42 000	107	2,2	9,89

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/38

Horčík Petr

Variabilní symbol: 14110738

Uzavřeno: 7.6.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 14.7.2015

Účinná od: 7.6.2007

11 210 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	362	3	0	2	14	10 002	42 000	170	2,2	15,71	
	438	2	0	2	7	10 002	42 000	10 085	2,2	931,85	
	479	4	0	2	14	10 002	42 000	131	2,2	12,10	
	479	6	0	2	14	10 002	42 000	173	2,2	15,99	
	496	13	0	2	2	10 002	42 000	19 461	2,2	1 798,20	
	852	0	0	2	14	10 002	42 000	925	2,2	85,47	
	867	1	0	2	14	10 002	42 000	133	2,2	12,29	
	867	2	0	2	14	10 002	42 000	1 135	2,2	104,87	
	867	3	0	2	14	10 002	42 000	55	2,2	5,08	
	870	1	0	2	14	10 002	42 000	219	2,2	20,24	
	932	0	0	2	14	10 002	42 000	132	2,2	12,20	
	935	0	0	2	14	10 002	42 000	32	2,2	2,96	
	936	0	0	2	14	10 002	42 000	106	2,2	9,79	
									35 138		3 246,76

Touchořiny

	59	1	0	2	14	10 002	70 400	332	2,2	51,42	
	63	1	0	2	14	10 002	70 400	486	2,2	75,27	
	81	0	0	2	5	10 002	70 400	86	2,2	13,32	
	94	2	0	2	5	10 002	70 400	362	2,2	56,07	
	94	3	0	2	5	10 002	70 400	34	2,2	5,27	
	123	4	0	2	2	10 002	70 400	155	2,2	24,01	
zaevidován krajinn	143	2	0	2	7	10 002	70 400	3 041	2,2	470,99	
	280	10	0	2	2	10 002	70 400	4 419	2,2	684,41	
	280	26	0	2	2	10 002	70 400	324	2,2	50,18	
	280	33	0	2	2	10 002	70 400	1 115	2,2	172,69	
	280	48	0	2	2	10 002	70 400	131	2,2	20,29	
	287	0	0	2	2	10 002	70 400	314	2,2	48,63	
	308	0	0	2	14	10 002	70 400	1 036	2,2	160,46	
Zaevidován krajinn	309	0	0	2	7	10 002	70 400	2 618	2,2	405,48	
	311	0	0	2	7	10 002	70 400	8 276	2,2	1 281,79	
	454	1	0	2	14	10 002	70 400	123	2,2	19,05	
	547	6	0	2	14	10 002	70 400	102	2,2	15,80	
	547	7	0	2	14	10 002	70 400	27	2,2	4,18	
	587	2	0	2	14	10 002	70 400	590	2,2	91,38	
	588	0	0	2	14	10 002	70 400	803	2,2	124,37	
	591	0	0	2	14	10 002	70 400	1 082	2,2	167,58	
	672	4	0	2	14	0	70 400	1 742	2,2	269,80	
	697	1	2	5	0	10 002	70 400	2 275	2,2	352,35	
	717	0	0	2	14	10 002	70 400	1 216	2,2	188,33	
	757	0	0	2	2	10 002	70 400	696	2,2	107,80	
	760	0	0	2	14	10 002	70 400	306	2,2	47,39	
	767	0	0	2	2	10 002	70 400	783	2,2	121,27	
	915	0	0	2	5	10 002	70 400	2 521	2,2	390,45	
	926	3	0	2	5	10 002	70 400	37	2,2	5,73	
									35 032		5 425,76

CELKEM:

89 461

11 210 Kč