

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Petr Horčík, r.č.

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 141N07/38**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 7.6.2007 nájemní smlouvu č.141N07/38 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 5 337,00 Kč (slovy: Pěttisíctřístatřicetsedemkorun českých).

III.

Na pozemcích k.ú. Lovečkovice, Náchkovice a Touchořiny, které jsou předmětem smlouvy proběhla digitalizace SGI. Z tohoto důvodu smlouva neodpovídá současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

IV.

Dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem, p.p.č 483, 496/22, 446/3, 489/4, 496/24, 496/9, 496/14, 446/5, 488/6, 496/29 dle KN v k.ú. Náchkovice třetí osoba, pan Petr Bílek na základě kupní smlouvy č. 1017761238.

Dne 21.12.2012 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem, p.p.č. 144, 427, 433, 436, 556/2, 566/1, 566/13, 617, 618, 655, 772, 778, 790, 795, 808, 517/13, 870/3, 362/25, 877, 795/32 dle KN v k.ú. Náchkovice na základě kupní smlouvy č. 1011801238.

Dne 21.12.2012 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem, p.p.č. 425/2, 428/5, 751/1 dle KN v k.ú. Náchkovice na základě kupní smlouvy č. 1009821238.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

V.

Dne 1.11.2011 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu čj. 1088/11-9809 o vlastnictví p.č. 192 dle KN v k.ú. Touchořiny.

VI.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III, IV a V se výše nájemného stanovuje od 26.4.2013 na částku **4 783,00** Kč, (slovy: Čtyřtisícšedesetšedesátřikoronu české).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **4 560,00** Kč, slovy: Čtyřtisícšestšedesátkoron českých).

VII.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

IX.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Litoměřicích dne 17.-05-2013

PRACOVNÍ ÚŘAD
úřad pro Ústecký kraj
pracoviště Litoměřice
Měšťanská 1
412 01 Litoměřice

Ing. Pavel Pojer

vedoucí odloučeného pracoviště Litoměřice

Nájemce

Za správnost: Jarmila Procházková

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/38

Horčík Petr

Variabilní symbol: 14110738

Uzavřeno: 7.6.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 26.4.2013

Účinná od: 7.6.2007

4 816 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	------------

Hlupice

	423	0	0	2	14	10 002	65 500	579	1,0	37,92
								579		37,92

Lovečkovice

45	1	0	2	14	10 002	51 300	176	1,0	9,03 ✓
47	0	0	2	14	10 002	51 300	144	1,0	7,39 ✓
52	0	0	2	14	10 002	51 300	164	1,0	8,41 ✓
56	0	0	2	14	10 002	51 300	97	1,0	4,98 ✓
60	0	0	2	14	10 002	51 300	71	1,0	3,64 ✓
71	8	0	2	14	10 002	51 300	49	1,0	2,51 ✓
71	9	0	2	14	10 002	51 300	9	1,0	0,46 ✓
74	0	0	2	14	10 002	51 300	173	1,0	8,87 ✓
141	9	0	2	14	10 002	51 300	906	1,0	46,48 ✓
387	0	0	2	7	10 002	51 300	2 111	1,0	108,29 ✓
389	0	0	2	7	10 002	51 300	2 834	1,0	145,38 ✓
391	0	0	2	7	10 002	51 300	101	1,0	5,18 ✓
395	0	0	2	7	10 002	51 300	2 418	1,0	124,04 ✓
451	0	0	2	7	10 002	51 300	321	1,0	16,47 ✓
472	0	0	2	14	10 002	51 300	122	1,0	6,26 ✓
748	23	0	2	14	10 002	51 300	11	1,0	0,56 ✓
748	25	0	2	14	10 002	51 300	74	1,0	3,80 ✓
750	1	0	2	14	10 002	51 300	1 445	1,0	74,13 ✓
750	2	0	2	14	10 002	51 300	122	1,0	6,26 ✓
798	0	0	2	14	10 002	51 300	558	1,0	28,63 ✓
809	2	0	2	14	10 002	51 300	137	1,0	7,03 ✓
809	8	0	2	14	10 002	51 300	195	1,0	10,00 ✓
813	0	0	2	2	10 002	51 300	514	1,0	26,36 ✓
905	0	0	2	7	10 002	51 300	1 209	1,0	62,02 ✓
910	1	0	2	7	10 002	51 300	1 081	1,0	55,46 ✓
916	0	0	2	7	10 002	51 300	29	1,0	1,49 ✓
945	6	0	2	2	10 002	51 300	370	1,0	18,98 ✓
974	1	0	2	11	10 002	51 300	293	1,0	15,03 ✓
974	3	0	2	11	10 002	51 300	80	1,0	4,10 ✓
1 050	0	0	2	14	10 002	51 300	252	1,0	12,93 ✓
1 066	1	0	2	14	10 002	51 300	1 142	1,0	58,58 ✓
1 166	0	0	2	14	10 002	51 300	573	1,0	29,39 ✓
1 180	0	0	2	2	10 002	51 300	608	1,0	31,19 ✓
1 184	0	0	2	14	10 002	51 300	165	1,0	8,46 ✓
1 193	0	0	2	14	10 002	51 300	557	1,0	28,57 ✓
1 209	0	0	2	14	10 002	51 300	115	1,0	5,90 ✓

19 226 986,26

Náckovice

38	1	2	5	0	10 002	36 800	823	1,0	30,29 ✓
66	0	0	2	14	10 002	36 800	600	1,0	22,08 ✓
145	0	0	2	14	10 002	36 800	696	1,0	25,61 ✓
203	0	0	2	14	10 002	36 800	155	1,0	5,70 ✓

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/38

Horčík Petr

Variabilní symbol: 14110738

Uzavřeno: 7.6.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 26.4.2013

Účinná od: 7.6.2007

4 816 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	362	2	0	2	2	10 002	36 800	107	1,0	3,94
	362	3	0	2	14	10 002	36 800	170	1,0	6,26
	438	2	0	2	7	10 002	36 800	10 085	1,0	371,12
	479	4	0	2	14	10 002	36 800	131	1,0	4,82
	479	6	0	2	14	10 002	36 800	173	1,0	6,37
	496	13	0	2	2	10 002	36 800	19 461	1,0	716,16
	665	0	0	2	14	10 002	36 800	1 082	1,0	39,82
	852	0	0	2	14	10 002	36 800	925	1,0	34,04
	867	1	0	2	14	10 002	36 800	133	1,0	4,89
	867	2	0	2	14	10 002	36 800	1 135	1,0	41,77
	867	3	0	2	14	10 002	36 800	55	1,0	2,02
	870	1	0	2	14	10 002	36 800	219	1,0	8,06
	932	0	0	2	14	10 002	36 800	132	1,0	4,86
	935	0	0	2	14	10 002	36 800	32	1,0	1,18
	936	0	0	2	14	10 002	36 800	106	1,0	3,90
									36 220	1 332,89

Touchořiny

	59	1	0	2	14	10 002	60 200	332	1,0	19,99
	63	1	0	2	14	10 002	60 200	486	1,0	29,26
	81	0	0	2	5	10 002	60 200	86	1,0	5,17
	94	2	0	2	5	10 002	60 200	362	1,0	21,79
	94	3	0	2	5	10 002	60 200	34	1,0	2,04
	99	2	0	2	7	10 002	60 200	414	1,0	24,92
	123	4	0	2	2	10 002	60 200	155	1,0	9,33
zaevidován krajin	143	2	0	2	7	10 002	60 200	3 041	1,0	183,07
	280	10	0	2	2	10 002	60 200	4 419	1,0	266,02
	280	26	0	2	2	10 002	60 200	324	1,0	19,50
	280	33	0	2	2	10 002	60 200	1 115	1,0	67,12
	280	34	0	2	2	10 002	60 200	247	1,0	14,86
	280	48	0	2	2	10 002	60 200	131	1,0	7,88
	287	0	0	2	2	10 002	60 200	314	1,0	18,90
Zaevidován krajinn	308	0	0	2	14	10 002	60 200	1 036	1,0	62,37
	309	0	0	2	7	10 002	60 200	2 618	1,0	157,60
	311	0	0	2	7	10 002	60 200	8 276	1,0	498,22
	383	12	0	2	2	10 002	60 200	276	1,0	16,61
	439	21	0	2	2	10 002	60 200	769	1,0	46,29
	454	1	0	2	14	10 002	60 200	123	1,0	7,40
	547	6	0	2	14	10 002	60 200	102	1,0	6,14
	547	7	0	2	14	10 002	60 200	27	1,0	1,63
	579	0	0	2	14	10 002	60 200	807	1,0	48,58
	587	2	0	2	14	10 002	60 200	590	1,0	35,52
	588	0	0	2	14	10 002	60 200	803	1,0	48,34
	591	0	0	2	14	10 002	60 200	1 082	1,0	65,14
	672	4	0	2	14	10 002	60 200	1 742	1,0	104,87
	697	1	2	5	0	10 002	60 200	2 275	1,0	136,96
	717	0	0	2	14	10 002	60 200	1 216	1,0	73,20
	745	0	0	2	2	10 002	60 200	250	1,0	15,05
	757	0	0	2	2	10 002	60 200	696	1,0	41,89
	760	0	0	2	14	10 002	60 200	306	1,0	18,42

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/38

Horčík Petr

Variabilní symbol: 14110738

Uzavřeno: 7.6.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 26.4.2013

Účinná od: 7.6.2007

4 816 Kč

č

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	767	0	0	2	2	10 002	60 200	783	1,0	47,13	
	915	0	0	2	5	10 002	60 200	2 521	1,0	151,76	
	926	3	0	2	5	10 002	60 200	37	1,0	2,22	
	1 028	28	0	2	2	10 002	60 200	1 276	1,0	76,81	
	1 028	35	0	2	2	10 002	60 200	1 234	1,0	74,28	
								40 305			2 426,28
CELKEM:								96 330			4 783 Kč