

DODATEK č. 4

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2023-0839/OMH ze dne 15.08.2023

**„OBNOVA DLOUHÉ JÍZDY A RESTAUROVÁNÍ RŮŽOVÉ ZAHRADY A SALA TERRENY –
stavební práce“**

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	002 61 238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	„SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia“
Společník č. 1 - Správce:	POHL cz, a.s.
Sídlo:	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
Statutární zástupce:	Ing. Rafael Moreno
IČO:	25606468
DIČ:	CZ25606468
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. ČSOB a.s. UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu:	8850392/0800 117569233/0300 1388019318/2700

Společník č. 2:	ID Stavby Bohemia s.r.o.
Sídlo:	U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8
Statutární zástupce:	Petr Spilka, jednatel Pavel Landa, jednatel
IČO:	06501460
DIČ:	CZ06501460
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Číslo účtu:	2071156079/8040

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.08.2023 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s číslem objednatele 2023-0839/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu **OBNOVA DLOUHÉ JÍZDY A RESTAUROVÁNÍ RŮŽOVÉ ZAHRADY A SALA TERRENY – stavební práce.**
2. Dodavatel, podal nabídku v zadávacím řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku dne 12.06.2023.
3. Veřejná zakázka byla vyhlášena dne 25.04.2023 s ev. č. Z2023-016867. Lhůta pro podání

nabídek uplynula dne 12.06.2023. Zadavatel rozhodl dne 11.07.2023 a následně bylo dne 12.07.2023 zasláno oznámení o rozhodnutí zadavatele. Po výzvě k součinnosti byla zaslána zhotovitelem podepsaná smlouva 15.08.2023, kdy tato byla uzavřena 15.08.2023. Účinnosti nabyla smlouva zveřejněním v registru smluv dne 16.08.2023.

4. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

II.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se **navyšuje o 2 045 245,99 Kč bez DPH**, a zároveň se prodlužuje termín realizace díla o 40 dnů.
3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH.

Cena díla dle smlouvy Kč bez DPH	77 777 777,00
Dodatek č. 1	10 486 605,60
Dodatek č. 2	- 922 556,23
Dodatek č. 3	2 143 187,84
Dodatek č. 4	2 045 245,99
Cena díla po uzavření dodatku č. 4 v Kč bez DPH	91 530 260,20

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ rozděleny dle jednotlivých odstavců s odůvodněním.
Příloha č. 2 – Změnové listy.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 04.06.2025 usnesením č. RM 25 11A 31 01.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

.....
Zhotovitel

Příloha č. 1

dodatku č. 4 smlouvy o dílo č. 2023-0839/OMH

Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ
rozděleny dle jednotlivých odstavců s odůvodněním

Objednatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a cenu změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**OBNOVA DLOUHÉ JÍZDY A RESTAUROVÁNÍ RŮŽOVÉ ZAHRADY A SALA TERRENY – stavební práce**“, která byla administrovaná a zadána statutárním městem Děčín.

Práce uvedené v tomto dodatku v odstavcích 5 a 6 jsou úkony, jejichž potřeba nebyla odhalena v rámci projekčních prací, přestože byly pořizovány průzkumy, jejichž účelem bylo odhalení skrytých překážek a výčet obsahuje Technická zpráva pro část Růžová zahrada a dále byl zpracován průzkum ak. mal. rest., dále ak. soch. rest., stavebně historický průzkum a , stavebně technický průzkum a dále byl pořízen georadarový průzkum, který zpracoval

Jedná se tedy o práce, které Zadavatel přes veškerou vynaloženou péči nemohl předvídat a jsou nezbytné pro zachování hodnoty kulturní památky a pro řádné dokončení díla tak, aby byly dodrženy všechny náležitosti z hlediska památkové péče, stavebního řádu a tato památka nedostála újm.

Bližší odůvodnění je uvedeno v jednotlivých položkách.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ

Odůvodnění

Jedná se o změny, které vznikly novou potřebou objednatele a nebyly zahrnuty v původním závazku, ale nejedná se o podstatnou změnu závazku a tyto práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

	Název položky	méněpráce	vícepráce
ZL 34	Pokládka chráničky pro datový kabel		13 500,00
ZL 52 K2.10d	Kamenná kašna ze stávajících prvků s nutnou kamenickou úpravou		174 181,00
ZL 52 K2.10e	Kamenná lavice (3200/550)		47 808,00
ZL 52 K1.03bx2	Opěrná zídka za novou kašnou horní bašty		89 578,80
ZL 52 T2.1	Lavička s litinovou podnoží		50 293,88
	absolutní hodnota		375 361,68
	saldo		375 361,68

ZL 34 – Pokládka chráničky pro datový kabel

Doplnění chráničky pro datový kabel metropolitní sítě investora.

ZL 52

K2.10d Kamenná kašna ze stávajících prvků s nutnou kamenickou úpravou

V průběhu výkopových prací při opravách podezdívky balustrády „B“ byly objeveny historické

pískovcové prvky – torza původní barokní kašny, které se nacházely jednak v terénu před gloriem a jednak v místě budoucí technologické šachty. Zároveň došlo k odkrytí neplánované, ale hodnotné kamenné klenby – původního základového pasu balustrády, jež překlenuje dva skalní bloky.

Na základě těchto nálezů bylo navrženo nové, důstojné umístění dochovaných částí kašny do výklenku pod touto stabilizovanou klenbou, na straně horní vyhlídkové terasy. Vzniklý prostor umožňuje prezentaci torzálních fragmentů v podobě kamenné nádrže a zároveň připomíná historickou podobu barokního vodního systému zahrady.

Toto řešení umožňuje zachovat a využít nalezené historické prvky přímo na místě jejich nálezu, v kontextu celkového barokního kompozičního řešení.

(viz výkres D.1.1.03-B2, výkres D.1.1.02-B2, výkres D.1.1.05-B2, viz výkres detailu D.1.1.33g).

K2.10e Kamenná lavice (3200/550) - kamenická úprava ze stávajícího kamene a usazení

V průběhu výkopových prací byl odhalen rozšířený základový pas balustrády „B“ ve formě kamenné klenby, která přemostňuje dva samostatné skalní pískovcové bloky. Tyto skalní útvary byly rovněž částečně odkryty. V návaznosti na návrh snížené spádované mlatové cesty a záhonu růží podél balustrády bylo rozhodnuto tuto historickou konstrukci zachovat, odborně sanovat a shora překrýt kamennou deskou, zhotovenou ze stávajícího pískovcového materiálu. Tato deska bude zároveň sloužit jako odpočinková lavice, osazená v přímé návaznosti na balustrádu „B“.

(viz výkres D.1.1.03-B2, výkres D.1.1.02-B2, výkres D.1.1.05-B2, viz výkres detailu D.1.1.33g).

K1.03bx2 Opěrná zídka za novou kašnou horní bašty délka 3,6 m, šířka 0,5 m, výška až 1,5m

Při odstranění navážek terénu a opravě podezdívky balustrády „B“ byl v její střední části odkryt rozšířený základový pas ve formě kamenné klenby, která překlenuje dva samostatné pískovcové skalní bloky, jež byly rovněž částečně odkryty během výkopových prací.

Bylo rozhodnuto tento klenební pás opravit a zachovat. Shora bude opatřen kamennou krycí deskou ve formě lavice. Zesponu bude konstrukce podepřena opěrnou zídkou z druhotně použitých kamenných desek, které budou kamenicky upraveny. Opěrná zídka zároveň vyrovná terénní rozdíl mezi terasami. Tato úprava souvisí s plánovaným umístěním kamenné kašny K2.10d. (viz výkres detailu D.1.1.33g).

Pokud by tato zídka nebyla zrealizována, bude nezakrytá část podloží vedle bašty. Docházelo by k vymílání jemných částic a zatékání vody.

T2.1 Lavička s litinovou podnoží

K nově umístěné kašně K2.10d bude nově přidána jedna lavička.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ

Odůvodnění

Níže uvedené změny jsou nezbytné, neboť při nezohlednění uvedených změn by plnění již pro zadavatele nenaplňovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddělitelné od ostatních prací, činnosti a dodávek. Jedná se o jeden prostor staveniště,

kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě reklamací apod. Jedná se o práce, které jsou neoddělitelné od původních prací a jsou nezbytné pro dokončení bezpečného a provozuschopného díla.

	Název položky	méněpráce	vícepráce
ZL 41	Skládkovné a odvoz přebytečné zeminy		113 244,19
ZL 52 K2.10f	Prvek		15 000,00
	saldo		128 244,19

ZL 41 – Skládkovné a odvoz přebytečné zeminy

Skutečnost neodpovídá objemům uvedeným v položkovém soupisu prací zpracovaným projektantem. Touto položkou dochází k narovnání dle skutečnosti, která nemohla být přes veškerou vynaloženou péči dostatečně předvídána. V daném místě nebyl znám přesný reliéf podloží ani přesná skladba zeminy v celém rozsahu. Uvedené objemy odpovídají skutečné potřebě odstranění stávajících povrchových vrstev a novodobých navážek v rozsahu celého areálu Růžové zahrady, když v průběhu realizace díla došlo k odkrytí skutečné výšky skalního podloží. Část zeminy se dle původní PD měla zpětně využít, ale nebyla vhodná pro zpětný zásyp, a proto je nutné zohlednit i náklady na využití (skládkovné a odvoz) této zeminy.

ZL 52

K2.10f Prvek

Při odstraňování hustého porostu břechťanu byl na koruně zdiva terasy pod balkonem edikuly E2 odkryt historický kamenný prvek s kamenicky zdobeným profilem. Tento prvek je součástí historické konstrukce a nelze jej nahradit nebo přesunout bez ohrožení autenticity a stability stavby. Práce jsou nutné provádět při zohlednění ochrany kulturní památky.

Dodatečné práce spočívají v restaurátorském očištění, ošetření a konzervaci tohoto kamenného prvku jsou nezbytné pro zachování památkové hodnoty a technické integrity stavby. Jedná se o práce, které původní PD nezahrnovala a bez odstranění porostu nemohla být konstrukce zjištěna. Práce jsou neoddělitelné od původního díla.

(viz výkres D.1.1.03-B2, výkres D.1.1.02-B2).

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ

Odůvodnění

Níže uvedené změny jsou změny, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při provádění bourání či odkrývání jednotlivých konstrukcí objektu a při provádění zemních prací, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky).

	Název položky	méněpráce	vícepráce
ZL 52 K1.15	Odtokový kanálek kamenný dl. 6 m		56 280,00
ZL52 K2.12	Odtokový kanálek kamenný dl. 1,5 m		56 878,80
ZL52 K2.8a,b,c	K2.8 Nové terasové schodiště, doplnění (doplněné stupně, uložení)		297 970,00
ZL52 K2.8d	K2.8 Nové terasové schodiště, doplnění dlažby		133 829,00
ZL52 K2.8e	K2.8 Nové terasové schodiště, doplnění dlažby		296 941,00
ZL52 K2.8f	K2.8 Nové terasové schodiště, 2ks lavičky		319 540,00
ZL52 K2.10a	Příplatek k novému schodišti na horní vyhlídkovou terasu, příplatek za doplnění stupňů, zaoblení hran, uložení		21 653,93
ZL52 K2.10c	Nový kamenný stupeň		114 208,00
ZL52 K2.10b	Nové schodiště - sedací		75 893,15
ZL52 K1.03bx1	Opěrná zídka pod schodištěm K2.10 délka 2,35, šířka 0.5m, výška až 1.5m		58 475,05
ZL52 K2.01	Kamenná koruna opěrné severní zdi a koruna zdiva západní bašty, délka 25m, šířka 1m		33 412,23
ZL52 K3.2d	Nová kamenná deska balkonu edikuly E3, příplatek za zvětšené rozměry		38 925,00
ZL52 K3.2e	Nová kamenné konzole balkonu edikuly E4, příplatek za změnu rozměru		34 773,00
ZL52 Z2.1	Kované zábradlí na horní baště	- 67 608,10	
ZL52 Z2.3	Kované zábradlí u schodiště u 1. edikuly příplatek za zvětšený rozměr		8 700,00
ZL52 065002000	Mimostaveništní doprava materiálů		61 769,06
	Saldo		1 541 640,12

Po odstranění stávajících povrchových vrstev a novodobých navážek v rozsahu celého areálu Růžové zahrady došlo k odkrytí skutečné výšky skalního podloží a historických konstrukcí v rozsahu, který nebylo možné při zpracování projektové dokumentace předvídat. Tyto skutečnosti vedly k nezbytnosti upravit výškové řešení řady kamenických prvků, a to tak, aby nově navržené řešení respektovalo odhalený stav a umožnilo adekvátní obnovu, přičemž bylo zároveň nutné zachovat historické a památkové hodnoty území.

Všechny níže uvedené změny byly konzultovány s autorizovaným architektem (AD) a především s orgány památkové péče, které schválily navržené úpravy jako nezbytné z hlediska ochrany a zachování dochovaných historických konstrukcí a prvků.

Potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl předem zjistit ani předvídat, protože odkryté konstrukce a výškové poměry byly skryty pod povrchem a nebyly evidovány v dostupné dokumentaci či průzkumech. Navíc bylo v rámci památkové ochrany vyloučeno provádět rozsáhlé destruktivní průzkumy, které by mohly tyto prvky poškodit.

Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejímž cílem je obnova a rekonstrukce Růžové zahrady v souladu s památkovými požadavky a historickou hodnotou území. Úpravy výškového řešení kamenických prvků představují nezbytné technické a konstrukční přizpůsobení stavby skutečným podmínkám a umožňují kvalitní a trvalou obnovu památkově chráněného prostoru.

K1.15 Odtokový kanálek kamenný, celkem délka 6 m a K.2.12 Odtokový kanálek kamenný, 1 kus délka 1,5 m.

Předmětná změna spočívá ve zkrácení původně navrženého odtokového kanálku a doplnění dvou nových pískovcových odtokových kanálků v dlažbě s napojením na dešťovou kanalizaci, a to v souvislosti s nezbytným novým spádováním horní terasy před objektem Sala terrena.

Potřeba této změny vyplynula až v průběhu realizace stavby, konkrétně po sejmutí historické dlažby a odkrytí skalního masivu pod touto plochou. Teprve v této fázi bylo možné zjistit skutečný rozsah a výškové poměry podloží, které si vyžádaly úpravu nivelety a spádování pro zajištění funkčního odvodu dešťových vod. Na základě toho bylo nutné změnit vedení a rozsah odtokového systému.

Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tyto skutečnosti při přípravě zadávací dokumentace předvídat, a to zejména s ohledem na skutečnost, že se jedná o památkově chráněný objekt, u něž není přípustné provádět invazivní průzkumy v rozsahu, který by umožnil odhalit skutečné podmínky pod konstrukcí bez jejího narušení. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť zachovává původní funkční i vizuální charakter řešeného prostoru a odpovídá požadavkům památkové péče.

Viz výkres D.1.1.17B a D.1.1.24C.

Pokud by odtokové kanálky nebyly zrealizovány, nebylo by zajištěno správné odvodnění zahrady. Tím by docházelo k trvalému poškození povrchů, především mlatového souvrství a způsobilo to značné náklady na soustavou obnovu mlatového souvrství. Prakticky by v daném případě po každých dešťových srážkách muselo docházet k opravám a dílo by tak reálně nemohlo sloužit ke svému účelu v zamýšlené kvalitě.

Uvedené práce mají dopad do termínu realizace 12 dní. Osazení odtokových kanálků technologicky následuje po provedení ostatních rozvodů a opravě řady částí konstrukce (bašty, edikuly, balustrády, kašny atp.). Po osazení kanálků budou provedeny vrstvy skladby terénu. Tyto práce nelze realizovat za souběhu, jelikož musí být dokončeny, aby mohly následovat další činnosti.

K2.8 Nové terasové schodiště, příplatek (doplněné stupně, uložení)

Předmětná změna se týká úpravy rozhraní mezi horní terasou před objektem Sala terrena a horním parterem, konkrétně úpravy kamenných stupňů a doplnění dvou kamenných lavic oddělujících výškový rozdíl mezi zvýšenou terasou a přilehlými mlatovými cestami.

Potřeba této změny vznikla v důsledku zjištění skutečného rozsahu a výškové úrovně skalního

masivu pod historickou dlažbou. Ke zjištění skutečného stavu došlo až po jejím rozebrání, dříve nebylo možné situaci do všech podrobností zjistit. V návaznosti na tento zjištěný stav bylo nezbytné upravit výšku uložení dlažby a nově vyřešit spádování celé plochy. Tyto změny si vyžádaly úpravu napojení na navazující komunikace a výškovou korekci přechodu mezi terasou a parterem, včetně zajištění bezpečného a plynulého přístupu.

Změna byla vyvolána okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť skutečné geotechnické a výškové poměry pod konstrukcí nebylo možné zjistit bez destruktivního zásahu do památkově chráněné konstrukce. S ohledem na status kulturní památky nebylo možné provést předem rozsáhlejší invazivní průzkumy, které by tyto skutečnosti odhalily.

Navržené úpravy nemění celkovou povahu veřejné zakázky – zachovávají původní charakter veřejného prostoru i použití tradičních materiálů (kamenné stupně, lavice), a jsou plně v souladu s požadavky památkové péče.

Pokud by nebyly doplněny stupně schodiště, tak by schodiště nebylo možné bezpečně užívat, jelikož by nedosahovalo potřebné výškové úrovně. V takovém případě by byl zamezen přístup do celé části zahrady, což by jednak znamenalo nemožnost kolaudace, jednak by to reálně znamenalo, že dílo nemůže sloužit svému účelu.

Tyto práce mají dopad do termínu realizace 9 dní. Osazení stupňů předchází provedení části skladby terénu a po osazení bude přímo navazovat osazování obrubníků. Práce nelze provádět za souběhu, jelikož musí být dokončeny před dalším krokem stavby.

K2.10a Nové schodiště na horní vyhlídkovou terasu, příplatek za doplnění stupňů, zaoblení hran, uložení

K2.10c Nový kamenný stupeň

K2.10b Stávající schodiště

Změna se týká úpravy projektového řešení v prostoru horní vyhlídkové terasy a západní bašty, zejména v návaznosti na skutečnosti zjištěné během výkopových prací, při nichž byly odkryty historické terénní úrovně, zbytky historických dlažeb a konstrukcí, které nebyly předvídatelné z dostupných archivních ani průzkumných podkladů.

Konkrétně bylo v rámci výkopových prací odstraněno množství novodobých navážek, pod nimiž byly odhaleny:

původní historická výšková úroveň horní vyhlídkové terasy a západní bašty,

- zbytky dlažeb a základů původních konstrukcí,
- historické kamenné schodiště u edikuly E1, které si vyžádalo prodloužení schodiště K2.10a a doplnění stupňů pro překonání skutečného výškového rozdílu,
- torzo východního historického schodiště u edikuly E2, které projekt nepředpokládal, a které bylo rozhodnuto stabilizovat a zachovat jako památkově hodnotný prvek s funkcí lavice k posezení,
- rozdílné výškové úrovně bašty a přilehlé terasy, které si vyžádaly doplnění vyrovnávacího stupně v podobě kamenného prvku mezi dlažbou a mlatovým povrchem.

Tyto změny byly vyvolány okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vzhledem k památkové ochraně objektu a jeho okolí nebylo možné provést předchozí invazivní průzkum v míře, která by tyto skutečnosti mohla odhalit bez rizika

poškození kulturní památky. Navržená úprava sleduje cíl maximální autenticity a historické věrnosti při obnově kulturní památky a zachovává architektonickou integritu objektu, což ostatně byl výchozí požadavek a záměr celého díla.

(viz výkres D.1.1.03-B2, výkres D.1.1.02-B2, výkres D.1.1.05-B2).

Pokud by nebyly doplněny stupně schodiště K2.10a, tak by schodiště nebylo možné bezpečně užívat, jelikož by nedosahovalo potřebné výškové úrovně. Pokud by nebylo opraveno nalezené původní schodiště K2.10b, tak by nebylo možné jej bezpečně užívat a musel by být zabráněn přístup na něj. Pokud by nebyl proveden stupeň K2.10c, nebyl by možný bezpečný přístup na vyhlídkovou plochu bašty. Bez veškerých těchto navržených úprav není možné bezpečné užívání prostoru a dílo by nebylo možné zkolaudovat. V tomto případě by tedy dílo nemohlo sloužit svému účelu.

Tyto práce mají dopad do termínu realizace 8 dní. Osazení a oprava stupňů předchází provedení části skladby terénu a opěrné zídky a po osazení bude přímo navazovat ukládání dalších vrstev skladby terénu. Práce nelze provádět za souběhu, jelikož musí být dokončeny před dalším krokem stavby.

K1.03bx1 Opěrná zídka pod schodištěm K2.10 délka 2,35 m, šířka 0,5 m, výška až 1,5 m

Změna se týká provedení kamenné opěrné zídky ze severní strany prodlouženého schodiště K2.10a u edikuly E1. Tato zídka je nově navržena jako konstrukční prvek zajišťující stabilitu navazujícího schodiště, jehož délka a výškové uspořádání byly upraveny na základě skutečností zjištěných při výkopech.

V rámci výkopových prací byly odhaleny základy původního historického schodiště, přičemž skutečný výškový rozdíl mezi horní vyhlídkovou terasou a navazujícím terénem byl větší, než se předpokládalo v projektové dokumentaci. Z tohoto důvodu bylo nutné schodiště prodloužit a doplnit další stupně. Z důvodu zachování statické funkčnosti a architektonické integrity musela být ze severní strany doplněna opěrná zídka, která bude zhotovena z původních pískovcových prvků, které budou kamenicky upraveny a znovu použity.

Tato změna byla vyvolána okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl při přípravě zakázky předvídat – historické konstrukce se nacházely pod terénem a nebyly zřejmé z žádných dostupných archivních ani technických podkladů. Vzhledem k tomu, že se jedná o památkově chráněný objekt, nebylo možné provést invazivní průzkum předem bez zásahu do kulturně chráněných struktur.

(viz výkres D.1.1.03-B2, výkres D.1.1.02-B2, a také výkres detailu schodiště D.1.1.27-A)

Bez provedení této opěrné zídky by nebyla zajištěna stabilita schodiště, a v takovém případě by nebylo možné schodiště bezpečně užívat, a dílo by nebylo možné zkolaudovat. V tomto případě by tedy dílo nemohlo sloužit svému účelu.

Tyto práce mají dopad do termínu realizace 5 dní. Oprava opěrné zídky navazuje na opravu edikuly a předchází opravě a doplnění schodiště. Práce nelze provádět za souběhu, jelikož musí být dokončeny před dalším krokem stavby.

K2.1 Kamenná koruna opěrné severní zdi a koruna zdiva západní bašty, délka 25 m, šířka 1m

Změna se týká částečného přezdění a doplnění (navýšení) kamenného zdiva vnitřního líce obvodové opěrné severní zdi horní vyhlídkové terasy a západní bašty. Potřeba této úpravy vznikla na základě skutečností zjištěných při výkopových pracích, kdy byly odstraněny novodobé navážky a následně byla odhalena historická úroveň terénu.

V této souvislosti došlo k odkrytí závažného poškození původního kamenného zdiva, zejména jeho vnitřního líce, které nebylo před provedením výkopových prací viditelné ani zjiitelné dostupnými neinvazivními metodami. Z důvodu zajištění statické bezpečnosti a dlouhodobé udržitelnosti konstrukce je nezbytné přistoupit k částečnému přezdění a doplnění zdiva s použitím vhodných pískovcových kamenů, a to v souladu s požadavky památkové péče.

Tato změna byla vyvolána okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl při přípravě projektové dokumentace předvídat – poškození konstrukce bylo skryté pod navážkami a stavebními nánosy, a jeho rozsah bylo možné zjistit až po jejich odstranění. Vzhledem k tomu, že se jedná o památkově chráněný objekt, nebylo možné provést destruktivní průzkum před zahájením stavebních prací.(viz výkres D.1.1.03-B2, výkres D.1.1.02-B2, výkres D.1.1.05-B2).

Pokud by nebyla provedena oprava opěrné zdi, tak by tato konstrukce nebyla uvedena do funkčního, spolehlivého a bezpečného stavu. Zeď by v takovém případě dále degradovala a ohrožovala provoz zahrady a jejich návštěvníků. V tomto případě by tedy dílo nemohlo sloužit svému účelu.

K3.2d Nová kamenná deska balkonu edikuly E3, příplatek za zvětšené rozměry

K3.2e Nová kamenné konzole balkonu edikuly E4, příplatek za změnu rozměru

Předmětem změny je úprava rozměrů, tvaru, materiálu a profilace nově zhotovované kamenné desky balkonu (K3.2d) a konzol (K3.2e) u edikuly E3, která byla provedena na základě nově zjištěných skutečností během výkopových a restaurátorských prací u edikuly E2.

Při těchto pracích byly odkryty skryté části historických prvků – konkrétně skutečné rozměry původní kamenné balkonové desky a konzol edikuly E2, které slouží jako historický vzor pro rekonstrukci analogických prvků u sousední edikuly E3. Tyto skutečnosti nebylo možné při zpracování projektové dokumentace předvídat, neboť prvky se nacházely pod úrovní terénu a jejich rozměry a tvar nebyly z dostupných podkladů zjiitelné.

S ohledem na charakter stavby jako památkově chráněného objektu nebylo možné před zahájením prací provést invazivní průzkum v rozsahu, který by umožnil úplné odhalení všech relevantních historických prvků. Zadavatel proto nemohl při přípravě zadání tyto okolnosti zjistit, přestože postupoval s náležitou péčí.

Navržená úprava sleduje cíl maximální autenticity a historické věrnosti při obnově kulturní památky a zachovává architektonickou integritu objektu. Změna nijak nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nezasahuje do funkce objektu ani do rozsahu plnění, ale pouze zpřesňuje parametry nových prvků v souladu s nově zjištěnými historickými skutečnostmi.(viz výkres detail D.1.1.23).

Bez realizace těchto úprav by nebyla edikula správně založena a hrozilo by poškození (degradace a následné případné zborcení) vlivem nekvalitních základových konstrukcí. Takovéto provedení by nezakládalo historicky funkční, spolehlivý a bezpečný stav díla. V tomto případě by tedy dílo nemohlo sloužit svému účelu.

Tyto práce mají dopad do termínu realizace 6 dní. Uložení desek navazuje na rozebrání edikuly

a předchází opravě edikuly a následně uložení skladby terénu. Práce nelze provádět za souběhu, jelikož musí být dokončeny před dalším krokem stavby.

Z2.3 Kované zábradlí na horní baště - vícepráce

Z2.1 Kované zábradlí na horní baště - méněpráce

Předmětem změny je úprava rozměrů navrženého kovaného zábradlí u schodiště horní vyhlídkové terasy, konkrétně přizpůsobení jeho délky, výšky a kotvicích prvků skutečně realizované výšce a rozměrům kamenného schodiště, které byly upraveny na základě nově zjištěné výškové úrovně terénu a historických základů, jak bylo podrobně popsáno výše.

Potřeba změny vznikla v návaznosti na výkopové práce, při nichž došlo k odkrytí historické, snížené úrovně terénu, a s tím souvisejícímu nezbytnému prodloužení schodiště (K2.10a). Rozměry a výška zábradlí tedy musely být upraveny tak, aby odpovídaly skutečné výšce a délce schodiště a zároveň plnily bezpečnostní a technické normy pro stavební prvky tohoto typu.

Změnu nebylo možné předvídat při přípravě zadávací dokumentace, neboť skutečný stav terénu a rozměry historických konstrukcí byly zjištěny až v průběhu provádění stavby a nebyly zřejmé z dostupných podkladů. Vzhledem k tomu, že se jedná o památkově chráněný areál, nebylo možné předem provést destruktivní průzkum, který by tyto skutečnosti odhalil bez rizika poškození chráněných prvků.

Navržená úprava zábradlí (výška cca 1,1 m, ocelová tyčovina, kovářsky zpracovaná – probíjené, provlékané a nýtované spoje, barva kovářská čerň, sloupky a opěrné vzpěry kotvené do konstrukce schodiště a terénu) nemění celkovou povahu zakázky, ale přizpůsobuje se zjištěnému stavu a zachovává její architektonický a památkový charakter.

Zábradlí bude provedeno pouze v nezbytné výšce tak, aby byly dodrženy platné normy a předpisy. V opačném případě by byla ohrožena bezpečnost užívání díla. Zábradlí bude doplněno o délku, která je dána změnou polohy zábradlí.

Mimostaveništní doprava materiálů

Se shora uvedenými vícepracemi souvisí i navýšení dopravy materiálů.

Prodloužení termínu realizace dle § 222 odst. 6 ZZVZ

Zároveň Zadavatel prodlužuje termín realizace o 40 dnů, zejména na základě prací uvedených v ZL 52.

Prodloužení termínu realizace o 40 kalendářních dnů je nezbytné z důvodu významného navýšení objemu prací souvisejících s restaurováním Růžové zahrady, které vyplývá ze změn projektového řešení popsaných v předchozích změnových listech. Tyto práce jsou technologicky a časově náročné, což přímo ovlivňuje celkový harmonogram realizace veřejné zakázky.

Dále je nutné zdůraznit, že uvedené práce tvoří klíčovou etapu obnovy, na kterou navazují další stavební úkony v rámci Růžové zahrady, přičemž jejich paralelní provádění není možné bez negativního dopadu na kvalitu, bezpečnost a dodržení památkových podmínek. Zhotovitel tedy nemůže tyto práce provádět souběžně s dalšími etapami výstavby, což logicky prodlužuje dobu nezbytnou pro dokončení zakázky.

Potřeba prodloužení termínu vznikla v důsledku okolností, které zadavatel s náležitou péčí předvídat nemohl, zejména vzhledem k odhaleným skutečným podmínkám na stavbě, technologickým nárokům restaurování a povaze památkové ochrany, která vyžaduje citlivý přístup a postupné provádění prací.

Navrhované prodloužení termínu tedy nezmění celkovou povahu veřejné zakázky, ale reflektuje nezbytné přizpůsobení realizace skutečným podmínkám a technickým požadavkům s cílem zajistit kvalitní, řádné a trvalé provedení obnovy památkově chráněného areálu.

Pro realizaci veškerých změn byla zohledněna ekonomická adekvátnost těchto změn v souladu s SoD a ZZVZ (např. jednotkové ceny jsou použity ze smluvních položek; v případě nových položek jsou použity ceny nejvýše do úrovně cenové soustavy ÚRS; pokud se v cenové soustavě nenachází vhodná položka, je jednotková cena doložena 3 cenovými nabídkami).

Změna ceny dle dodatku č. 4

dle odst. 4 § 222 v Kč bez DPH	375 361,68
dle odst. 5 § 222 ZZVZ v Kč bez DPH	128 244,19
dle odst. 6 § 222 ZZVZ v Kč bez DPH	1 541 640,12
Navýšení dodatku č. 4 v Kč bez DPH	2 045 245,99

Rekapitulace všech změn závazku

Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH		77 777 777,00	
	Změna dle zák. č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Vícepráce	4 569 213,89	4 833 755,81	12 032 850,96
Méněpráce	- 354 841,46	-	- 7 179 875,59
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6	4 924 055,35	9 686 731,18	
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6 v %	6,33	12,45	
Změny dle odstavce 7 (saldo)	-	148 620,41	
Celkový nárůst		13 752 483,20	
Hodnota smlouvy včetně všech změn		91 530 260,20	

Příloha č. 2 – Změnové listy 34, 41, 52

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Obnova dlouhé jízdy - rekonstrukce Růžové zahrady a Sala Terreny	JKSO	
Název objektu	ZL č. 34 - Pokládka chráničky pro datový kabel	EČO	
		Místo	Děčín
		IČO	DIČ
Objednatel	statutární město Děčín	00261238	CZ00261238
Projektant		27086631	CZ27086631
Zhotovitel	SDR Zámek Děčín POHL - ID Stavby Bohemia	25606468	CZ25606468
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		30.07.2024	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky																	
Počet			Náklady / 1 m.j.		Počet			Náklady / 1 m.j.									
0			0,00		0			0,00									
Rozpočtové náklady v CZK																	
A	Základní rozp. náklady				B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby							
1	HSV	Dodávky		0,00		8	Práce přesčas		0,00		13	Zařízení staveniště			0,00		
2		Montáž		0,00		9	Bez pevné podl.		0,00		14	Projektové práce			0,00		
3	PSV	Dodávky		0,00		10	Kulturní památka		0,00		15	Územní vlivy			0,00		
4		Montáž		13 500,00		11			0,00		16	Provozní vlivy			0,00		
5	"M"	Dodávky		0,00							17	Jiné VRN		0,00			
6		Montáž		0,00							18	VRN z rozpočtu		0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)			13 500,00		12	DN (ř. 8-11)				19	VRN (ř. 13-18)			0,00		
20	HZS			0,00		21	Kompl. činnost		0,00		22	Ostatní náklady			0,00		
Projektant, Zhotovitel, Objednatel										D	Celkem bez DPH				13 500,00		
										DPH	%	Základ daně		DPH celkem			
										snížená	12,0	0,00		0,00			
										základní	21,0	13 500,00		2 835,00			
										Cena s DPH				16 335,00			
										E	Přípočty a odpočty						
										Dodá zadavatel			0,00				
										Klouzavá doložka			0,00				
										Zvýhodnění			0,00				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova dlouhé jízdy - rekonstrukce Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: ZL č. 34 - Pokládka chráničky pro datový kabel

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL - ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín

Zpracoval:
Datum: 30. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

13 500,00

741

Elektroinstalace - silnoprúd

13 500,00

6	741	741110053	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených volně, vnější Ø přes 35 mm	m	375,000	36,00	13 500,00
---	-----	-----------	--	---	---------	-------	-----------

Jedná se o pokládku datové chráničky pro ROZŠÍŘENÍ METROPOLITNÍ SÍTĚ.

"levá strana" 290290,000

"pravá strana" 8585,000

Součet375,000

Celkem

13 500,00

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Obnova dlouhé jízdy - rekonstrukce Růžové zahrady a Sala Terreny	JKSO	
Název objektu	ZL č. 41 - Skládkovné a odvoz přebytečné zeminy	EČO	
		Místo	Děčín
		IČO	DIČ
Objednatel	statutární město Děčín	00261238	CZ00261238
Projektant	I [REDACTED]	27086631	CZ27086631
Zhotovitel	POHL cz	25606468	CZ25606468
Zpracoval	[REDACTED]		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	[REDACTED]	07.01.2025	CZ-CPA
			[REDACTED]

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	39 596,61	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	73 647,58	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		113 244,19	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 113 244,19			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	12,0	0,00	0,00
				základní	21,0	113 244,19	23 781,28
				Cena s DPH 137 025,47			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel			
				Klouzavá doložka			
				Zvýhodnění			

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova dlouhé jízdy - rekonstrukce Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: ZL č. 41 - Skládkovné a odvoz přebytečné zeminy

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: POHL cz

Místo: Děčín

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 7. 1. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D58 SU991: Bourání stávajících komunikací 63 469,41

6	R	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	220,840	84,10	18 572,64
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

odkaz na položku z rozpočtu, položka č.315.

7	R	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot - celkem do 25 km	t	5 300,160	1,00	5 300,16
---	---	-----------	---	---	-----------	------	----------

odkaz na položku z rozpočtu, položka č.316.

220,840*24

5 300,160

5	R	997221655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	220,840	179,30	39 596,61
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 318.

"odkaz na položku č. 3" 37,149*1,7

63,153

"odkaz na položku č. 105" 45*1,7

76,500

"odkaz na položku č. 132" 44,733*1,7

76,046

"odkaz na položku č. 386" 3,024*1,7

5,141

Součet

220,840

HSV Práce a dodávky HSV 49 774,78

1 Zemní práce 49 774,78

4	001	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	129,906	383,16	49 774,78
---	-----	-----------	--	----	---------	--------	-----------

položka ÚRS 2025/01

"odkaz na položku č. 3" 37,149

37,149

"odkaz na položku č. 105" 45

45,000

"odkaz na položku č. 132" 44,733

44,733

"odkaz na položku č. 386" 3,024

3,024

Součet

129,906

Celkem 113 244,19

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Děčín_Dlouhá jízda

Objekt: ZL č.52 - Nová situace před Sala terrena

Místo: Děčín

Datum: 28. 8. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

782 Růžová zahrada - Revize 08

1 856 732,74

K	K1.15	Odtokový kanálek kamenný, celkem délka 6m	m	6,000	9 380,00	56 280,00
---	-------	---	---	-------	----------	-----------

x
P Nový kamenný pískovcový odtokový kanálek v dlažbě s otvory k zaústění do dešťové kanalizace. Viz detail D.1.1.24. Položka z SoD č.227

K	K2.12	Odtokový kanálek kamenný, 1 kus délka 1,5m	ks	6,000	9 479,80	56 878,80
---	-------	--	----	-------	----------	-----------

x
P viz K1.15, 2.12a,b,c,d,e,f položka z SoD č.210

K	K2.08a,b,c	K2.8 Nové terasové schodiště, doplnění (doplněné stupně, uložení)	kpl	1,000	297 970,00	297 970,00
---	------------	---	-----	-------	------------	------------

materiál 193 470,00

práce vč.pomocného materiálu a činností a mechanizace 88 000,00

doprava na stavbu 7 000,00

doprava staveništní 9 500,00

x
P Nové rozhraní mezi terasou před salou terrenou a horním parterem. Sestává z dvou ramen, každé pro jeden chodníček a z posledního "stupně", který tvoří samotnou hranu horní terasy. Viz detail D.1.1.24.

Jedná se o příplatek k položce č. 207 za zvýšení skladby k-ce.Popis prvků v samostatné příloze. cena dle nabídky zhotovitele

K	K2.08d	K2.8 Nové terasové schodiště, doplnění dlažby	kpl	1,000	133 829,00	133 829,00
---	--------	---	-----	-------	------------	------------

materiál 90 429,00

práce vč.pomocného materiálu a činností a mechanizace 32 400,00

doprava na stavbu 5 000,00

doprava staveništní 6 000,00

P		cena dle nabídky zhotovitele				
---	--	------------------------------	--	--	--	--

K	K2.08e	K2.8 Nové terasové schodiště, doplnění dlažby	kpl	1,000	296 941,00	296 941,00
---	--------	---	-----	-------	------------	------------

materiál 165 441,00

práce vč.pomocného materiálu a činností a mechanizace 111 500,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		doprava na stavbu			8 000,00	
		doprava staveništní			12 000,00	
	P	cena dle nabídky zhotovitele				
K	K2.08f	K2.8 Nové terasové schodiště, 2ks lavičky	ks	2,000	159 770,00	319 540,00
		materiál			96 170,00	
		práce vč.pomocného materiálu a činností a mechanizace			44 600,00	
		doprava na stavbu			7 000,00	
		doprava staveništní			12 000,00	
	P	cena dle nabídky zhotovitele				
K	K2.10a	Příplatek k novému schodišti na horní vyhlídkovou terasu, příplatek za doplnění stupňů, zaoblení hran, uložení	kpl	1,000	21 653,93	21 653,93
x		Nové zděné schodiště s kamennými stupni, zaoblená hrana a mírný přesah každého stupně, přesná profilace bude upřesněna v dalším stupni PD -				
	P	Původně 6 schodů - odkaz na položku z SoD č. 209 za 65.100,- Kč. Nově 8 schodů s cenou o 2/6 vyšší				
	K2.10c	Nový kamenný stupeň	kpl	1,000	114 208,00	114 208,00
		materiál			47 208,00	
		práce vč.pomocného materiálu a činností a mechanizace			42 000,00	
		doprava na stavbu			7 000,00	
		doprava staveništní			18 000,00	
	P	2ks délka 5,0m, šířka 0,3m - viz. výkres D 1.1.02-B2				
		cena dle nabídky zhotovitele				
	K2.10b	Nové schodiště - sedací	m	3,050	24 883,00	75 893,15
	P	Nové schodiště s kamennými stupni, výkres D.1.1.02-B2, 1,8 mb + 1,25mb				
		cena dle nabídky zhotovitele				
	K2.10d	K2.10d Kamenná kašna ze stávajících prvků s nutnou kamenickou úpravou	kpl	1,000	174 181,00	174 181,00
		včetně skládané kamenné podlahy z jednotlivých kusů, složeno z nálezového materiálu, nalezeného na stavbě				
		cena dle nabídky zhotovitele				

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	K2.10e	K2.10e Kamenná lavice (3200/550) - kamenická úprava ze stávajícího kamene a usazení	kpl	1,000	47 808,00	47 808,00
	P	cena dle nabídky zhotovitele				
	K2.10f	K2.10f Prvek viz. samostatný popis prvků	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
192	K1.03bx2	Opěrná zídka za novou kašnou horní bašty délka 3,6, šířka 0.5m, výška až 1.5m	m	3,600	24 883,00	89 578,80

materiál 2 000,00

práce vč.pomocného materiálu a činností a mechanizace 17 883,00

doprava na stavbu

doprava staveništní 5 000,00

P Nové vyzdění ze stávajících prvků, které budou kamenicky upravovány
cena dle nabídky zhotovitele

192	K1.03bx1	Opěrná zídka pod schodištěm K2.10 délka 2,35, šířka 0.5m, výška až 1.5m	m	2,350	24 883,00	58 475,05
-----	----------	---	---	-------	-----------	-----------

materiál 2 000,00

práce vč.pomocného materiálu a činností a mechanizace 17 883,00

doprava na stavbu

doprava staveništní 5 000,00

P Nové vyzdění ze stávajících prvků, které budou kamenicky upravovány
cena dle nabídky zhotovitele

	K2.01	K2.1 Kamenná koruna opěrné severní zdi a koruna zdiva západní bašty, délka 25m, šířka 1m	kpl	1,000	33 412,23	33 412,23
--	-------	--	-----	-------	-----------	-----------

P Zvýšení výšky cca o 30% v celé délce, odkaz na položku č.11 z SoD

112000*0,3

K	K3.2d	Nová kamenná deska balkonu edikuly E3, příplatek za zvětšené rozměry	kpl	1,000	38 925,00	38 925,00
---	-------	--	-----	-------	-----------	-----------

materiál 28 925,00

práce vč.pomocného materiálu a činností a mechanizace 6 000,00

doprava na stavbu 2 000,00

doprava staveništní 2 000,00

x P Nová deska, profilace, materiál a tvar dle balkonu edikuly E2. 235x170x18cm - PŘÍPLATKOVÁ POLOŽKA
cena dle nabídky zhotovitele

K	K3.2e	Nová kamenné konzole balkonu edikuly E4, příplatek za změnu rozměru	kpl	1,000	34 773,00	34 773,00
---	-------	---	-----	-------	-----------	-----------

materiál 21 773,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		práce vč.pomocného materiálu a činností a mechanizace			9 000,00	
		doprava na stavbu			2 000,00	
		doprava staveništní			2 000,00	
x	P	Nová dvojice konzol, profilace, materiál a tvar dle balkonu edikuly E2. Viz detailní výkres D.1.1.23. cena dle nabídky zhotovitele				
144	T2.1	Lavička s litinovou podnoží	ks	2,000	27 829,28	50 293,88
		cena dle nabídky zhotovitele				
	Z2.1	Kované zábradlí na horní baště	ks	-1,000	67 608,10	-67 608,10
	P	odpočet výšky cca 35% položka z SoD č. 166				
	P	Nové kované zábradlí na horní baště. Ocelová tyčovina, kovářské probíjené, provlékané a nýtové spoje, barva				
K	Z2.3	Kované zábradlí u schodiště u 1. edikuly příplatek za zvětšený rozměr	ks	1,000	8 700,00	8 700,00
	x P	výška cca 1,1m				
x		Nové kované zábradlí u schodiště horní vyhlídkové terasy. Ocelová tyčovina, kovářské probíjené, provlékané a nýtové spoje, barva kovářská černí. Sloupky a opěrné šikmé vzpěry kotvené ke schodišti a do terénu. Viz detail výkres D.1.1.27				
	P	položka 168 z SoD k této položce příplatek 30%				
998		Přesun hmot				61 769,06
13	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	5%	1 235 381,28	61 769,06
Celkem						1 918 501,80