



36685

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXDSLJS-02

Doručeno: 25.06.2025

Listu: 22

Druh: SMOUVA

57250464

evid. č. smlouvy 0406/24

č. smlouvy ŘSD: 02PT-008197

číslo akce 6532

Smlouva o provedení přeložky vodovodu nebo kanalizace

SMLUVNÍ STRANY:

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupena:

(dále jen „**Stavebník**“)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00

IČ: 00064581

zastoupené na základě plné moci Správcem

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6 IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

(dále jen „**Vlastník**“)

a

3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635

DIČ: CZ25656635

zastoupena:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Stavebník, Vlastník a Provozovatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění, pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o přeložce vodovodu nebo kanalizace (dále jen „**Smlouva**“)

ČI. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Stavebník je investorem stavby: D0 stavba 515 - zkapacitnění, SO 344 Přeložka vodovodu DN1200 v MÚK Ořech

v rámci které je nutné provést přeložku vodovodu / kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „**Přeložka**“). Přesný rozsah a specifikace Přeložky jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Smluvní strany považují za nesporné, že vodovod / kanalizace, jejichž Přeložka se bude provádět, je ve vlastnictví Vlastníka, ve správě Správce a v provozování Provozovatele.

ČI. II. SPOLUPRÁCE V OBDOBÍ PŘÍPRAVY PŘELOŽKY

1. Stavebník je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění Přeložky tak, aby byly respektovány podmínky uvedené v Městských standardech – kvalita použitých materiálů, způsob hutnění, kladečské plány atd..
2. Předmětem této Smlouvy je stanovení zásad a podmínek spolupráce mezi Smluvními stranami, ale také práv a povinností Smluvních stran při realizaci Přeložky, jejíž potřeba vyvstala v souvislosti s plánovanou stavební akcí uvedenou v článku I. této Smlouvy.

ČI. III. PODMÍNKY PROVEDENÍ PŘELOŽKY

1. Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby Stavebník v rámci výše uvedené stavební akce provedl na vlastní náklady Přeložku, a to za dále uvedených podmínek.
2. Smluvní strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace stavby Přeložky, která jsou stanovena v „Městských standardech vodovodů a kanalizací na území hl.m. Prahy“, v příloze č. 8 „Pravidla spolupráce mezi PVS, PVK a stavebníkem v průběhu přípravy a realizace vodního díla“.
3. Stavebník se výslovně zavazuje písemně oznámit Správci a Provozovateli zahájení stavebních prací na Přeložce ve lhůtě nejméně 10 (deset) pracovních dnů předem a předat jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru a současně Provozovateli předat v elektronické podobě kompletní paré projektové dokumentace Přeložky, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, a projektové dokumentace pro provádění stavby, kopii příslušného stavebního povolení a přizvat Provozovatele k odevzdání staveniště zhotoviteli Přeložky.
4. Za činnost Stavebníka se považuje i činnost jiného subjektu, která vykonává činnost na pokyn nebo ve prospěch Stavebníka.
5. V rámci provedení stavby Přeložky je Stavebník povinen provést fyzickou likvidaci překládané části stávajícího vodovodu nebo kanalizace, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Pokud jsou na úseku vodovodu nebo kanalizace, který je nahrazován Přeložkou, napojeny přípojky, je součástí stavby Přeložky i přepojení těchto přípojek na Přeložku.
7. Po stavebním dokončení Přeložky Stavebník u Provozovatele objedná provedení proplachu či jiných úkonů nezbytných před fyzickým připojením Přeložky na stávající vodovod nebo kanalizaci. Po připojení se Přeložka stává součástí vodovodu nebo kanalizace, je ve vlastnictví Vlastníka, ve správě Správce a provozování Provozovatele. Toto bude deklarováno písemným zápisem o odevzdání a předání stavby Přeložky podepsaným zhotovitelem, Stavebníkem a Provozovatelem.
8. Do 30 dnů po podpisu zápisu o odevzdání a předání stavby Přeložky, nejpozději však do závěrečné kontrolní prohlídky v rámci kolaudačního řízení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Stavebník povinen předat Vlastníkovi následující doklady a poskytnout součinnost k zavedení Přeložky do provozní a majetkové evidence:
 - a. V případě, že budou stavbou Přeložky dotčeny pozemky v majetku jiných osob než Vlastníka, je Stavebník povinen zřídit ve prospěch Vlastníka věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě. Smlouvu je jménem Vlastníka oprávněn uzavřít Správce. Pokud Stavebník svoji povinnost nesplní, Vlastník není povinen vydat souhlasné stanovisko s kolaudací stavby Přeložky.
 - b. Předat Provozovateli dokumentaci skutečného provedení stavby Přeložky, včetně geodetického zaměření Přeložky, zpracovanou v souladu s Městskými standardy;
 - c. Předat Vlastníkovi Záruční list nebo jiný doklad k záruce za vady Přeložky;
 - d. Předat Vlastníkovi vyčíslení nákladů na Přeložku.
9. Z dokumentů předaných Stavebníkem bude Správcem vypracován Protokol o předání a převzetí Přeložky s účinností k datu kolaudace Přeložky.
10. Stavebník bere na vědomí, že pokud nepředloží některý z výše uvedených dokladů k Přeložce, která byla zkolaudovaná stavebním úřadem, nebo nepodepíše Protokol o předání a převzetí Přeložky,

dopouští se přestupku dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

11. Stavebník se zavazuje poskytnout Vlastníkovi záruku za jakost Přeložky v minimální délce trvání 5 (pět) let od doby, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Pokud jsou součástí Přeložky i určené samostatné technické prvky určené Správcem, může být pro ně poskytnuta záruka kratší, nejméně však 2 (dva) roky. Vlastník má vůči Stavebníkovi zachována práva z vadného plnění, na které má nárok dle příslušných právních předpisů. Záruka za jakost Přeložky spočívá zejména v tom, že Přeložka, jakož i její veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastnosti obvyklé. Tuto povinnost může Stavebník splnit uzavřením smlouvy o postoupení práv ze záruky s Vlastníkem a zhotovitelem Přeložky splňující výše uvedené požadavky.

Čl. IV. REGISTR SMLUV

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace Smluvních stran, vymezení předmětu Smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

Čl. V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny obsahu této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody Smluvních stran.
2. Přílohy jsou nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smlouva může být měněna pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy poslední Smluvní stranou. Účinnosti nabývá Smlouva nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že Správce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v 3 (třech) stejnopisech, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy (technické předlohy):

1. Rozsah a specifikace Přeložky;
2. Pověření pro
3. Koordinační situace stavby Přeložky;
4. Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene;
5. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění Přeložky;
6. Pověření pro
7. Pověření pro
8. Plná moc HMP k zastoupení Správcem PVS a. s..

- 7 -05- 2025

V Praze dne:

za Stavebníka:

V Praze dne:

za Provozovatele:

13 -06- 2025

- 3 -06- 2025

V Praze dne:

za Vlastníka:

Rozsah a specifikace vodního díla - plánovaná kapacita akce

Název akce:	D0 stavba 515 - zkapacitnění, SO 344 Přeložka vodovodu DN1200 v MÚK Ořech
Č. akce:	6532

Seznam dotčených pozemků včetně k.ú:							
Řeporyje	1532/4	1713/1	1780/2				

Voda pitná							
název řadu/stoky/objektu	typ stavby	DN (D) (mm)	délka (m)	materiál	druh	budoucí správce	budoucí provozovatel
Vodovod 350	vodovodní řad	1200	83	TLT	Přeložka	PVS	PVK
		Σ DN 1200	83				

2x ocelová chránička z ocelových trub průměru 1820x20 mm délky 16,80 a 21,90 m. Prefabrikovaná revizní šachta umístěná mezi chráničkami o vnitřních rozměrech 2,78 x 3,98 x 3,2 m.



ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC



POVĚŘENÍ

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05
IČ: 659 93 390
zastoupena
(dále jen „ŘSD“)

A/

tímto schvaluje a potvrzuje

že

jako zaměstnanec ŘSD

je oprávněn ve smyslu ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zastupovat samostatně ŘSD v rozsahu vyplývajícím z jeho funkce

je tedy oprávněn zastupovat ŘSD ve všech věcech, při všech právních jednáních a při výkonu všech práv a povinností, které se týkají činností (provozu) Závodu Praha a ke kterým dochází při činnostech (při provozu) Závodu Praha.

je tedy jako zaměstnanec ŘSD oprávněn zastupovat ŘSD při všech jednáních (zejm. s orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami apod.), podepisovat za ŘSD a činit jiná právní jednání, to vše ve věcech, které se týkají činností Závodu Praha a ke kterým dochází při činnostech Závodu Praha.

jako zástupce ŘSD ve výše vymezeném rozsahu je oprávněn v dílčích věcech uzavřít dohodu o zastoupení a udělit plnou moc třetí osobě s tím, že rozsah zástupčího oprávnění zmocněnce nemůže být širší než rozsah zástupčího oprávnění.

Pro případ, že by právní jednání v konkrétní věci ŘSD nezavazovalo, neboť by došlo v této věci k překročení zástupčího oprávnění vyplývajícího z ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to z toho důvodu, že se veřejnosti jevil rozsah zastoupení jako užší, než byl rozsah zástupčího oprávnění vyplývající z jeho funkce/pracovního zařazení, ŘSD tímto zároveň ujednává s zastupováním ŘSD v rozsahu daném činnostmi (provozem) Závodu Praha a uděluje mu v tomto rozsahu plnou moc.

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že je ve výše vymezeném rozsahu oprávněn jednat za ŘSD i ve smyslu ust. § 33 odst. 4 zák. č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, ve znění pozdějších předpisů.



ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC

B/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 30 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský soudní řád), tímto

pověřuje

jako zaměstnance ŘSD

k jednání za ŘSD podle správního řádu, a to ve věcech týkajících se Závodu Praha

Pro případ, že by v konkrétním řízení došel správní orgán k závěru, že není oprávněn činit jménem ŘSD úkony dle shora uvedeného pověření ve smyslu ust. § 30 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, ŘSD tímto zároveň volí ve smyslu ust. § 33 správního řádu, jako svého zmocněnce přičemž zmocnění je dle ust. § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu uděleno pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena bez omezení v budoucnu. Jde o řízení, která se týkají činnosti Závodu Praha, může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za ŘSD jednala.

C/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, tímto

pověřuje

k jednání za ŘSD, a to ve věcech týkajících se Závodu Praha

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že pověřením ad B/ a ad C/ není dotčeno oprávnění ve smyslu ust. § 33 a násl. správního řádu, tedy oprávnění zvolit zmocněnce, který bude zmocnění k zastoupení ŘSD prokazovat písemnou plnou mocí, popř. bude plná moc udělena ústně do protokolu, přičemž takovýto zmocněnec nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než a dále není dotčeno oprávnění ve smyslu ust. § 24 a násl. občanského soudního řádu, tedy oprávnění zvolit v řízeních zástupce, který bude ŘSD v řízení zastupovat, přičemž takovýto zástupce nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než

V Praze dne - 2 - 01 - 2024

V Praze dne 2. 1. 2024
2024

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 161935968-311063-240105130057.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 161935968-311063-240105130057. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Document did not contain a visible element, which cannot be fully transferred to the output.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

Pracoviště: IC Náměstí Hrdinů

Datum vyhotovení: 05.01.2024

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



161935968-311063-240105130057

legenda:

- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘADY (PVK Praha)
- NAVRŽENÁ PŘELOŽKA VODOVODU (TLT DN1200)

SO 344

ČÁST D

KONCEPT

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

Objednatel: ŘSD ČR PROJEKTOVÝ ÚSTAV SILNIC A DÁLNIC ČR		ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC Na Pankraci 56, 145 05 Praha 4-Nusle			
Zadavatel: SUDOP PRAHA ENERGETICKÝ PROJEKT BRNO PUDIS METROPROJEKT		Zastoupená společnost SUDOP PRAHA a.s. Ošanská 1a, 130 80 Praha 3			
Hlavní inženýr projektu:		Koordinační stavby:			
Projektant: SUDOP PRAHA				SUDOP PRAHA a.s. Ošanská 1a, 130 80 Praha 3	
Středisko: SILNIC A DÁLNIC					
Vedoucí střediska:	Odpovědný projektant	Vypracoval:	Kontroloval:		
		KOLEKTIV			
Akce: D0 stavba 515 - zkapacitnění		Číslo smlouvy: 21 135 202			
		Projektový stupeň: DUSP			
Část: DOKUMENTACE OBJEKTŮ OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY		Datum: 12 / 2023			
		Číslo části: D			
Příloha: SO 344 - Přeložka vodovodu DN1200 v MÚK Ořech SITUACE		Měřítko: 1:500	Počet formátů: 2		
		Číslo přílohy:			

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. «smlouva_cislo_externi»

č. «DMS»

č. povinná osoba

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupený

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478
(dále jen „**povinná osoba**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 256 56 112, DIČ: CZ25656112

zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 5290

zastoupenou

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Česká republika je vlastníkem a povinná osoba má právo hospodařit s pozemkem/ky parc. č., obec *Praha*, zapsaným/nými u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo, pro katastrální území (dále jen „**služebný pozemek**“).

1.2 Oprávněná osoba je/bude vlastníkem

1.2.1 - **vodovodního řadu** pro veřejnou potřebu DN...., umístěného mimo jiné na služebném pozemku (dále jen „**vodní dílo 1**“),

1.2.2 - **kanalizační stoky** pro veřejnou potřebu DN ..., umístěné mimo jiné na služebním pozemku (dále jen „**vodní dílo 2**“). Vodní dílo 1 a vodní dílo 2 (dále též společně „**vodní dílo**“).

1.3 Povinná osoba je na základě (uvést povolení stavby DI – druh, kdo vydal, číslo, ze dne, právní moc) investorem veřejně prospěšné stavby (uvést název stavby DI), která je umístěna na služebním pozemku a která pod označením stavební objekt „SO“ (uvést číslo a název stavebního objektu) vyvolala nutnost umístění vodního díla na služebním pozemku. Toto vodní dílo je věcí v právním smyslu.

2. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

2.1 Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch vodního díla 1, jakožto panující nemovité věci k tíži služebního pozemku věcné břemeno in rem, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost 1**“), spočívající v právu oprávněné osoby a každého vlastníka vodního díla 1 na služebním pozemku nebo přes něj vést vodní dílo 1, provozovat jej a udržovat.

2.2 Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch vodního díla 2, jakožto panující nemovité věci k tíži služebního pozemku věcné břemeno in rem, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost 2**“), spočívající v právu oprávněné osoby a každého vlastníka vodního díla 2 na služebním pozemku nebo přes něj vést vodní dílo 2, provozovat jej a udržovat.

Služebnost 1 a služebnost 2 také společně jako „**služebnost**“.

2.3 V rámci služebnosti vznikají smluvním stranám následující práva a povinnosti:

2.3.1 povinná osoba je povinna strpět na služebním pozemku umístění vodního díla,

2.3.2 povinná osoba je povinna strpět vstup a/nebo vjezd oprávněné osoby na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla, přičemž oprávněná osoba je povinna každý vstup a/nebo vjezd na služební pozemek nejméně 30 dnů předem písemně povinné osobě oznámit, v oznámení si vyžádat podmínky vstupu a/nebo vjezdu, uvést důvod vstupu a/nebo vjezdu, doložit harmonogram prací a rozsah záboru,

2.3.3 v případě havárie na vodním díle je oprávněná osoba povinna písemně oznámit povinné osobě vstup na služební pozemek a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádat o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí,

2.3.4 oprávněná osoba je při vstupu a/nebo vjezdu na služební pozemek povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost oprávněné osoby na služebním pozemku musí být v případě užití stavby pozemní komunikace realizována v souladu se standardy povinné osoby „Bezpečnost prací“, dostupnými na webových stránkách povinné osoby (www.rsd.cz),

2.3.5 povinná osoba je povinna neprovádět na služebním pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, pokud se s oprávněnou stranou nedohodne jinak,

2.3.6 povinná osoba je povinna nevysazovat na služebním pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického

plánu trvalé porosty.

- 2.4 Oprávněná osoba je povinna vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku, aby nedocházelo ke škodám na služebném pozemku a na pozemní komunikaci zde umístěné, šetřit co nejvíce vlastnická práva povinné osoby, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad služebný pozemek do předešlého, popřípadě náležitého stavu, a nahradit škodu způsobenou provedením prací, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
- 2.5 Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
- 2.6 Oprávněná osoba prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemeni v plném rozsahu přijímá a povinná osoba se zavazuje tato práva strpět.
- 2.7 Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka vodního díla.

3. TRVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1 Služebnost se v souladu s ustanovením § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

4. ROZSAH ZATÍŽENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ

- 4.1 Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností 1 je vyznačen v geometrickém plánu č., potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne pod číslem, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.2 Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností 2 je vyznačen v geometrickém plánu č., potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne pod číslem, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. VZNIK VĚCNÉHO BŘEMENE

- 5.1 Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí bez zbytečného prodlení na své náklady povinná osoba, k čemuž ji oprávněná osoba zmocňuje stejně jako ke všem úkonům v rámci řízení o povolení vkladu s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu určeného pro oprávněnou osobu.
- 5.2 Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, které by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

6. REGISTR SMLUV

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) bude

uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí povinná osoba.

- 6.2 Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude povinnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.3 Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.4 Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Příloha: č.1) geometrický plán č.
 č.2) geometrický plán č.

V Praze dne
za povinnou osobu:

V Praze dne
za oprávněnou osobu:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. «smlouva_cislo_externi»

č. «DMS»

č. stavebník

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

.....
se sídlem/trvale bytem

IČO/datum narození

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

zastoupená

podíl v rozsahu 100% (nebo podíl v rozsahu x/x (např. 1/2, 1/4 podle údajů v katastru, když je pozemek ve spoluvlastnictví))

bankovní spojení

(dále jen „**povinná osoba/povinná osoba 1**“)

Pokud je/jsou pozemek/ky ve spoluvlastnictví, uveďte dalšího spoluvlastníka a podíl
a

.....
se sídlem/trvale bytem

IČO/datum narození

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

zastoupená

podíl v rozsahu x/x (např. 1/2, 1/4 podle údajů v katastru, když je pozemek ve spoluvlastnictví))

bankovní spojení

(dále jen „**povinná osoba 2, povinná osoba 1 a povinná osoba 2 dále společně jen „povinná osoba“**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 256 56 112, DIČ: CZ25656112

zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 5290

zastoupenou

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupený

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478
(dále jen „**stavebník**“)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Povinná osoba je vlastníkem pozemku/ků parc. č., obec Praha, zapsaného/ných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo, pro katastrální území (dále jen „**služebný pozemek**“).
 - 1.2 Každá fyzická povinná osoba prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba jednající mimo rámec své podnikatelské činnosti. *(Použije se pouze u fyzické osoby.)*
 - 1.3 Oprávněná osoba je/bude vlastníkem
 - 1.3.1 - **vodovodního řadu** pro veřejnou potřebu DN...., umístěného mimo jiné na služebném pozemku (dále jen „**vodní dílo 1**“),
 - 1.3.2 - **kanalizační stoky** pro veřejnou potřebu DN, umístěné mimo jiné na služebném pozemku (dále jen „**vodní dílo 2**“).
- Vodní dílo 1 a vodní dílo 2 (dále též společně „**vodní dílo**“).
- 1.4 Stavebník je na základě *(uvést povolení stavby DI – druh, kdo vydal, číslo, ze dne, právní moc)* investorem veřejně prospěšné stavby „.....“ *(uvést název stavby DI)*, která pod označením stavební objekt „SO“ *(uvést číslo a název stavebního objektu)* vyvolala nutnost umístění vodního díla na služebném pozemku. Toto vodní dílo je věcí v právním smyslu.

2. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 2.1 Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch vodního díla 1, jakožto panující nemovité věci k tíži služebného pozemku věcné břemeno in rem, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost 1**“), spočívající v právu oprávněné osoby a každého vlastníka vodního díla 1 na služebném pozemku nebo přes něj vést vodní dílo 1, provozovat jej a udržovat.
- 2.2 Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch vodního díla 2, jakožto panující nemovité věci k tíži služebného pozemku věcné břemeno in rem, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost 2**“), spočívající v právu oprávněné osoby a každého vlastníka vodního díla 2 na služebném pozemku nebo přes něj vést vodní dílo 2, provozovat jej a udržovat.

Služebnost 1 a služebnost 2 také společně jako „**služebnost**“.

2.3 Povinná osoba je povinna:

- 2.3.1 strpět na služebním pozemku umístění vodního díla,
 - 2.3.2 strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,
 - 2.3.3 v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení,
 - 2.3.4 neprovádět na služebním pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - 2.3.5 nevysazovat na služebním pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.
- 2.4 Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebního pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
- 2.5 Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
- 2.6 Oprávněná osoba prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemeni v plném rozsahu přijímá a povinná osoba se zavazuje tato práva strpět.
- 2.7 Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebního pozemku a na každého dalšího vlastníka vodního díla.

3. TRVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.2 Služebnost se zřizuje úplatně na náklady stavebníka, za jednorázovou úplatu ve výši Kč (slovy: korun českých) včetně případné DPH, která byla v souladu s ustanovením § 3b odst. 7 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb. stanovena dle ustanovení § 3b odst. 5 téhož zákona.
- 3.3 Úplata za služebnost bude uhrazena stavebníkem nejpozději do 60 dnů po obdržení oznámení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Úplata za služebnost bude zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet povinné osoby uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li bankovní spojení v této smlouvě uvedeno, bude úplata za služebnost zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy. *(Varianta pro případ povinná osoba = výlučný vlastník + neplátce DPH)*
- 3.4 Úplata za služebnost bude uhrazena stavebníkem nejpozději do 60 dnů po obdržení oznámení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Úplata za služebnost bude zaplacená každému na straně povinné osoby poměrně ve výši odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu takto:
- | | |
|-----------------|-----------|
| povinná osoba 1 | Kč |
| povinné osobě 2 | Kč. |

Úplata za služebnost bude zaplacená každému na straně povinné osoby bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li některé bankovní spojení na straně povinné osoby v této smlouvě uvedeno, bude odpovídající část úplaty za služebnost zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu této povinné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy. (*Varianta pro případ povinná osoba = spoluvlastníci*)

- 3.5 Úplata za služebnost bude uhrazena stavebníkem do 60 dnů po obdržení faktury vystavené povinnou osobou. Povinná osoba tuto fakturu vystaví po obdržení oznámení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. (*Varianta pro případ povinná osoba = výlučný vlastník + plátce DPH*)
- 3.6 Povinná osoba, resp. každý na straně povinné osoby, tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí tato povinná osoba s uložením plateb, plynoucích jí z této smlouvy, do soudní úschovy.

4. ROZSAH A ZATÍŽENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ

- 4.1 Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností 1 je vyznačen v geometrickém plánu č., potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne pod číslem, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.2 Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností 2 je vyznačen v geometrickém plánu č., potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne pod číslem, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. VZNIK VĚCNÉHO BŘEMENE

- 5.1 Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí bez zbytečného prodlení na své náklady stavebník, k čemuž ho povinná osoba a oprávněná osoba zmocňují stejně jako ke všem úkonům v rámci řízení o povolení vkladu s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu určeného pro povinnou osobu a oprávněnou osobu.
- 5.2 Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, které by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

6. REGISTR SMLUV

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv stavebník, přičemž dále platí následující ujednání tohoto článku smlouvy.

- 6.2 Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

7. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ (POUŽÍJE SE POUZE PRO FYZICKOU OSOBU)

- 7.1 Povinná osoba, v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, uděluje tímto výslovně souhlas k tomu, aby zástupce oprávněné osoby Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „správce“), IČO: 25656112, zpracovávala, shromažďovala a uchovávala osobní údaje, týkající se její osoby, za účelem uzavření této smlouvy.
- 7.2 Souhlas se poskytuje na dobu od doručení osobních údajů správci až do písemného odvolání souhlasu nebo vyslovení nesouhlasu poskytovatele údajů se zpracováním těchto údajů, nejdéle však po dobu 10 let od doručení údajů správci. Správce prohlašuje, že poskytnuté osobní údaje zabezpečí před zneužitím a že je použije pouze k účelu smluvního vztahu. Správce tímto informuje každou osobu, která poskytla své osobní údaje ke zpracování, o jejich právech vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, tj. zejména o tom, že poskytnutí těchto údajů je dobrovolné, že každá taková osoba má právo přístupu k těmto údajům a že má právo při porušení zákona se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů se žádostí o zajištění nápravy, jakož i o dalších právech, zejména právu požádat správce o vysvětlení ke způsobu zpracování osobních údajů poskytovatele údajů, právu požadovat aby správce provedl blokovaní, opravu, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Souhlas ke zpracování údajů může být za podmínek zákona kdykoliv písemnou formou na adrese sídla správce odvolán.
- 7.3 Stavebník jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností stavebníka a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce stavebníka www.rsd.cz. Ve smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinná osoba a stavebník obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude stavebníkem zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
- 8.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje

údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.3 Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.4 Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy: č.1) geometrický plán č.
 č.2) geometrický plán č.

V dne
za povinnou osobu:

.....

V Praze dne
za oprávněnou osobu:

.....

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

V Praze dne.....
za stavebníka:

.....

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

POVĚŘENÍ

Představuji společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO: 25656112 (dále též jen jako „Společnost“), na základě usnesení ze dne 16. 11. 2023 tímto pověřuje

bytem

(dále též jen jako „ředitel Divize majetku“)

tím, aby Společnost samostatně zastupoval a za Společnost činil právní jednání, a to v rozsahu týkajícím se:

- 1) plnění závazků Společnosti vyplývajících ze Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy, v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb uzavřené mezi Společností a hlavním městem Praha, IČO: 00064581, dne 5. 11. 1998 (dále jen „Nájemní smlouva“) a Smlouvy o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy, uzavřené mezi Společností a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635 dne 31. 1. 2006 (dále jen „Provozní smlouva“), jednal za Společnost v rozsahu plných mocí udělených hlavním městem Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, (dále jen „HMP“), přičemž v souladu s tímto bodem pověření je ředitel Divize majetku v zastoupení HMP zejména oprávněn činit samostatně právní jednání směřující k bezúplatnému předání vybudovaného vodohospodářského majetku do vlastnictví HMP, a je výslovně oprávněn uzavírat protokoly, budoucí darovací smlouvy, smlouvy o budoucím věcném břemenu, darovací smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o přeložce, a to ve prospěch HMP na straně oprávněného resp. obdarovaného, nebo ve prospěch majetku ve vlastnictví HMP, nebo kde HMP bude na straně vlastníka překládaného vodního díla;
- 2) věcí, které jsou na základě interních předpisů Společnosti svěřeny do pravomoci ředitele Divize majetku Společnosti a v tomto rámci rozhodoval o uzavírání objednávek, přičemž nejvýše přípustná výše plnění spojeného s jednotlivou objednávkou činí 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých);
- 3) plnění závazků Společnosti vyplývajících z Nájemní smlouvy a Provozní smlouvy při spolupráci Společnosti při výstavbě vodohospodářského majetku, a v tomto rámci zejména samostatně uzavíral smlouvy o spolupráci nebo o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami; smlouvy o podmínkách připojení na vodohospodářskou infrastrukturu HMP a podmínkách provádění činností a umístění staveb v ochranném pásmu, smlouvy o výpůjčce, nájmu, pachtu, správě, podnájmu a provozování vodního díla;
- 4) plnění závazků Společnosti vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci při identifikaci oddílné srážkové kanalizace a retenčních nádrží, identifikaci jejich vlastníků a stanovení podmínek pro převzetí do vlastnictví HMP uzavřené mezi Společností a HMP dne 28. 4. 2017, a v tomto rámci zejména samostatně uzavíral smlouvy o spolupráci nebo o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami a jiné smlouvy, a to pouze nepřesahuje-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního jednání na straně Společnosti v případě smlouvy na dodávky nebo služby částku 1.000.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion korun českých), v případě smlouvy na stavební práce částku 3.000.000,- Kč bez DPH (slovy: tři miliony korun českých).

Představenstvo tímto pověřuje ředitele Divize majetku, aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:

- a) činil potřebná právní jednání, zejména, aby uzavíral a podepisoval smlouvy, přijímal a odesílal písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, popř. se jich vzdával;
- b) jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;
- c) činil další právní jednání, které s naplňováním tohoto pověření souvisejí.

Toto pověření se uděluje s účinností od 26. 2. 2024 na dobu určitou, a to na dobu, kdy bude pověřená osoba vykonávat funkci ředitele Divize majetku. Tímto pověřením se k datu jeho účinnosti ruší a nahrazuje pověření ředitele Divize majetku ze dne 16. 11. 2023. Před uplynutím této doby může být toto pověření zrušeno na základě rozhodnutí představenstva Společnosti.

V Praze dne 26 -02- 2024

Pověření přijímám.

V Praze dne 26 -02- 2024

ředitel Divize majetku

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 117MIBUQ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



2) pod pořadovým číslem 117MICLU tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Praha, dne 26.02.2024

Plná moc

Společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297, zastoupená

(dále jen „zmocnitel“)

Zmocňuje

společnosti,

zaměstnance naší

aby zastupoval a jednal za zmocnitele a především činil veškeré úkony při jednání s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a investory do vodovodů a kanalizací a ostatními subjekty v obchodním styku, včetně podepisování Smluv o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami, příp. Smluv o spolupráci v průběhu přípravy a realizace vodohospodářského díla, Smluv o přeložce vodohospodářského majetku, Dohod o předčasném užívání, návrhů a listin předkládaných v předmětných věcech uvedeným subjektům, státním, správním a samosprávným orgánům, k přijímání písemností, rozhodnutí a podávání opravných prostředků nebo vzdání se opravných prostředků.

Především je oprávněn zastupovat a jednat za zmocnitele a činit veškeré úkony, včetně podávání návrhů a žádostí, jejich podepisování, přijímání písemností, rozhodnutí a podávání opravných prostředků nebo vzdání se opravných prostředků v souvislosti s přípravou a realizací investic, stavebních oprav a úprav objektů ve vlastnictví nebo provozování naší akciové společnosti a činit veškeré úkony s tím související.

V Praze dne 20.7.2022

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5297.
IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635

Plná moc

Hlavní město Praha,
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, IČ: 00064581

zastoupené

tímto v souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy ze dne 15.8.2006 č.1200 uděluje
(dále též jen jako zmocnitel)

plnou moc

společnosti

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
se sídlem Praha 1, Malá Strana, Cihelná 4, č.p. 548,
IČ: 25656112,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B. vložka 5290
(dále též jen jako „zmocněnec“)

k tomu, aby jménem zmocnitele činila právní úkony a zmocnitele zastupovala:

1. jako vlastníka vodohospodářského majetku a ostatního majetku, které jsou předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5. listopadu 1998 (dále též jen jako „Smlouva o nájmu“) včetně budovy čp. 548 na pozemku parc. číslo 723, katastrální území Malá Strana, obec Praha (dále i jen „majetek“), ve všech řízeních týkajících se tohoto majetku, jichž bude zmocnitel účastníkem a která budou vedena orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to zejména ve všech řízeních vedených podle zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodního zákona), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 86/2002 Sb., ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) anebo podle těch obecně závazných právních předpisů, které po dobu platnosti a účinnosti této plné moci výše uvedené právní předpisy nahradí;
2. při uzavírání smluv se třetími osobami jakož i při jednání v řízeních před orgány státní správy a/nebo územní samosprávy v souvislosti s inženýrskou činností ve výstavbě týkající se obnovy a/nebo oprav vodohospodářského majetku zmocnitele, a to včetně činností týkajících se odstraňování havárií na tomto majetku, a to vše včetně pořizování projektových dokumentací, zajištění územních rozhodnutí a stavebních povolení, zajišťování přípravy a průběhu výběrových řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace a/nebo zhotovitele stavby a zajišťování zkušebního provozu a kolaudačních rozhodnutí;

3. při uzavírání smluv se třetími osobami jakož i při jednání v řízeních před orgány státní správy a/nebo územní samosprávy, a to vše v souvislosti s obnovou částí vodohospodářského majetku v případech, kdy dojde při stavbě financované třetí osobou k rušení této části původního vodovodu nebo původní kanalizace pro veřejnou potřebu a nahrazení těchto částí novou stavbou při zajištění plynulého a bezpečného provozování vodovodní sítě;
4. při jednání s třetími osobami jakož i při jednání v řízeních před orgány státní správy a/nebo územní samosprávy, a to vše v souvislosti s řešením právních nároků vznesených třetími osobami, pokud tyto nároky souvisejí s vodohospodářským majetkem ve vlastnictví zmocnítele, a to včetně zajištění zřízení práva věcného břemene ve prospěch zmocnítele,
5. při uzavírání smluv s třetími osobami jakož i při jednání v řízeních před orgány státní správy a/nebo územní samosprávy, a to vše v souvislosti se smlouvami (dohodami) uzavíranými ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vlastníky vodovodů a kanalizací provozně souvisejících s vodohospodářským majetkem zmocnítele;
6. ve všech řízeních týkajících se povolení ke kácení dřevin nacházejících se na pozemcích ve vlastnictví zmocnítele, které bezprostředně souvisejí a jsou nezbytně nutné k provozu vodohospodářské stavby či vodního díla (zejména se jedná o areály čistíren odpadních vod, vodojemy, jiné provozní areály atd.) vydávaných ve smyslu ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
7. jako vlastníka vedení v rozsahu vyplývajícím z ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
8. při uzavírání:
 - a) smluv o budoucích darovacích smlouvách týkajících se vodohospodářského a ostatního majetku („majetku“) uzavíraných mezi třetí osobou a zmocnítelem, ve kterých bude zmocnitel na straně obdarovaného,
 - b) smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene stavby a umístění stavby – vodohospodářského majetku, chůze a jízdy, neprovedení staveb trvalého charakteru a neosázení trvalými porosty, vše na pozemcích ve vlastnictví třetích osob a zatěžujících majetek, který není ve vlastnictví zmocnítele, a to ve prospěch zmocnítele či ve prospěch majetku ve vlastnictví zmocnítele,
 - c) smluv o zřízení věcného břemene stavby a umístění stavby, chůze a jízdy, vše na pozemcích ve vlastnictví třetích osob a zatěžujících majetek, který není ve vlastnictví zmocnítele, a to ve prospěch zmocnítele či ve prospěch majetku ve vlastnictví zmocnítele.

Tato plná moc je udělena v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku a správního řádu na řízení, jejichž předmětem bude (vodohospodářský) majetek zmocnítele.

Zmocněnec je oprávněn při zastupování zmocnitele v rozsahu vyplývajícím z této plné moci zejména za zmocnitele jednat a podepisovat, přebírat veškeré zmocniteli adresované písemnosti a činit další právní úkony, které se zastupováním zmocnitele dle této plné moci souvisejí.

Zmocněnec je oprávněn při zastupování zmocnitele v rozsahu vyplývajícím z této plné moci dát se zastupovat dalším zástupcem.

Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu interními předpisy, popřípadě těmi pracovníky, u nichž je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (§ 20 odst. 1 a 2 občanského zákoníku).

Tato plná moc je udělena zmocněnci na dobu určitou, a to ode dne přijetí této plné moci zmocněncem do dne 31.12.2028.

Zmocnitel tímto v plném rozsahu odvolává Plnou moc udělenou dne 29.4.1999.

V Praze dne 31-08-2006

Hlavní město Praha

Zmocněnec tímto plnou moc přijímá.

V Praze dne 12-10-2006

Pražská vodohospodářská společnost a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městské knihovny v Praze

pod č. legalizace 88747 E/2006

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly získány osobní údaje uvedené
v této ověřovací doložce

V Praze 1 dne

11-10-2006

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Neplácet se škrtněte

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1

poř. č. legalizace 6842/10.10.06 S

vlastnoručně podepsal

uznal podpis na listině za vlastní

označení dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 12.10.2006