

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Stavební bytové družstvo Přerov

IČ 00053236

DIČ CZ00053236

se sídlem Kratochvílova 128/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII,
vložka 45

zastoupené předsedou představenstva JUDr. Otakarem Šiškou a místopředsedou
představenstva Ing. Jaroslavem Kazdou
(dále jako „*dárce*“)

a

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jako „*obdarovaný*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

d a r o v a c í s m l o u v u:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Dárce prohlašuje, že je na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona č.j. UZSVM/OPR/3492/2021-OPRM ze dne 16.8.2021, na jehož základě byl proveden zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-5913/2021-808 s právními účinky zápisu k 19.8.2021, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 19907 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako vlastník **podílu id. 20050/23409 na pozemku p.č. 1037/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 225 m² v k.ú. Přerov.**

Článek II.

Předmět smlouvy

(1) Dárce bezplatně převádí obdarovanému vlastnické právo k **podílu id. 20050/23409 na pozemku p.č. 1037/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 225 m²**

v k.ú. Přerov (dále jako „*předmět daru*“) a obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

(2) Odpovědnost obdarovaného za škody na předmětu daru a riziko poškození a vad předmětu daru přechází na obdarovaného okamžikem nabytí vlastnického práva.

Článek III. Prohlášení smluvních stran

(1) Dárce prohlašuje, že předmět daru není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu, ani žádnou jinou právní vadou, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Dárce prohlašuje, že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu týkající se předmětu daru, a to ani jakoukoli budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení předmětu daru v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv.

(3) Dárce se zavazuje, že do dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí na základě této smlouvy nezřídí k předmětu daru ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy, zejména právo zástavní a právo předkupní, a že ani jinak předmět převodu bez souhlasu obdarovaného nezatíží.

(5) Obdarovaný jako vlastník podílu id. 3359/23409 na pozemku p.č. 1037/15 v k.ú. Přerov prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětu daru znám a že předmět daru v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

(6) Smluvní strany prohlašují, že reálná hodnota předmětu daru byla stanovena smluvními stranami ve výši 100.220,- Kč.

Článek IV. Odstoupení od smlouvy

(1) Ukáže-li se jakékoli prohlášení dárce uvedené v čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Poruší-li dárce svůj závazek uvedený v čl. III. odst. 3 smlouvy, je obdarovaný oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se závazek ze smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení obdarovaného o odstoupení od smlouvy dárce.

Článek V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

(1) Obdarovaný nabyde vlastnické právo k předmětu daru na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu obdarovaný, a to do 10 dnů od účinnosti smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude k odstranění nedostatků návrhu nezbytná, a že nedostatky návrhu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstraní.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zamítne nebo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zastaví, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o návrhu zastaveno, a že podají nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(5) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž jeden obdrží dárce, dva obdrží obdarovaný a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Článek VII.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání schválením bezúplatného převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 19. zasedání konaném dne 8.9.2025 usnesením č. 2516/81/7.3.1./2025.

V Přerově dne 26.6.2025

V Přerově dne 23.6.2025

.....
JUDr. Otakar Šiška
předseda představenstva

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Ing. Jaroslav Kazda
místopředseda představenstva