

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI ADOPCE LESA

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 26300511/0100

kontaktní osoba:

tel.: , e-mail:

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

ŠKO-ENERGO, s.r.o.

se sídlem Tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 616 75 938

DIČ: CZ61675938

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 38550

zastoupená: Ing. Jaromírem Vorlem, jednatelem a Ing. Tomášem Kubínem,
jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 117-005-6001/2700

korespondenční adresa: Tř. Václava Klementa 869, 293 01 Mladá Boleslav

kontaktní osoba:

tel.: , e-mail:

(dále jako „*partner*“) na straně druhé

(Lesy ČR a partner dále společně též jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o spolupráci (dále jen „*smlouva*“):

Preambule

Lesy ČR jsou státním podnikem, jehož hlavní činností je obhospodařování více než 1,2 mil. ha lesů ve vlastnictví České republiky. Jedním z cílů Lesů ČR je vytváření stabilních, kvalitních, druhově, prostorově, věkově a skupinovitě smíšených lesů pro budoucí generace. Za účelem dosažení tohoto cíle Lesy ČR mj. pořádají akce, v rámci kterých jsou ve spolupráci se širokou veřejností a za podpory partnerů zajišťovány zejména výsadba nových lesních porostů (lesů) v potřebných lokalitách, stavba oplocenek, úklid klestu a další činnosti, týkající se péče o les. Partner je energetická společnost, která se zaměřuje na udržitelné projekty. Partner má zájem podílet se na ochraně životního prostředí, obnově a výchově lesních porostů a do této oblasti investovat. Uzavřením této smlouvy dává partner najevo, že je pro něj způsob hospodaření v českých lesích, jež Lesy ČR realizují, příkladem dobré praxe a vhodnou cestou, jak podpořit firmy, jež tímto způsobem hospodaří.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vzájemná spolupráce smluvních stran zejména při obnově a výchově lesů ve vlastnictví České republiky, k nimž svědčí právo hospodařit Lesům ČR.
2. Partner se touto smlouvou zavazuje poskytnout Lesům ČR finanční prostředky, zejména na obnovu a výchovu lesních porostů a Lesy ČR se zavazují umožnit partnerovi:
 - během trvání smlouvy konání max. 3 akcí ode dne nabytí účinnosti smlouvy do 31. 12. 2025, max. 5 akcí od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, max. 5 akcí od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027 a max. 3 akcí od 1. 1. 2028 – 30. 6. 2028, a to za účelem teambuildingu, brigády či jiné srovnatelné akce, konané v součinnosti s LS Česká Lípa,
 - během trvání smlouvy konání max. 2 akcí ode dne nabytí účinnosti smlouvy do 31. 12. 2025, max. 3 akcí od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, max. 3 akcí od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027 a max. 2 akcí od 1. 1. 2028 do 30. 6. 2028, a to za účelem lesní pedagogiky v součinnosti s Odborem marketingu a komunikace,
 - vyhotovení karty lesa, tzn. lesnicko-technické informace o lese (území), obsahující zejména popis území, lesnické parametry, přírodní zajímavosti apod., která se týká dotčeného území podle této smlouvy,
 - vyhotovení informační cedule o podpoře partnerem a její umístění v dotčeném území podle této smlouvy po dobu účinnosti této smlouvy.

Termíny akcí, místa konání akcí či umístění cedulí je partner povinen předem si písemně odsouhlasit s Lesy ČR. Veškeré propagační materiály obsahující název nebo logo Lesů ČR mohou být zhotoveny a distribuovány až po předchozím písemném souhlasu Lesů ČR se způsobem a výsledkem provedení. Návrhy, zejména návrhy karet a cedulí, budou zasílány k připomínkování na e-mail [REDACTED] popř. na jinou adresu, kterou

- Lesy ČR za tímto účelem partnerovi sdělí. Akce, karty, cedule a případná další plnění související s touto smlouvou si partner zajišťuje na své náklady.
- Partner se zavazuje, že poskytne Lesům ČR ve prospěch účtu, uvedeného v záhlaví této smlouvy, finanční plnění v celkové výši 900 000 Kč, a to tak, že částku ve výši 300 000 Kč uhradí nejpozději do 31. 7. 2025, částku ve výši 300 000 Kč uhradí nejpozději do 31. 7. 2026 a částku ve výši 300 000 Kč uhradí nejpozději do 31. 7. 2027. Partner uhradí Lesům ČR finanční plnění na základě daňového dokladu (faktury), řádně vystaveného Lesy ČR v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu PDF, ISDOC nebo ISDOCX vždy do 30. 6. příslušného roku a splatného do 30 dnů od doručení partnerovi elektronickou poštou (email) na elektronickou adresu [REDACTED]. K finančnímu plnění bude připočtena DPH ve výši podle zvláštního právního předpisu v případě, že zde vznikne povinnost k její úhradě.
 - Místem pro konání akcí a plnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je revír Valdštýn, lokalita Březovice 73, oddělení 852, 853 a 868 (dále jen „dotčené území“). Dotčené území je blíže specifikováno v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 - Smluvní strany shodně uvádí, že partner nenabývá jakýchkoli práv ke zboží, materiálu či věcem (např. sazenice, oplocenky), které v rámci spolupráce budou pořízeny, popřípadě poskytne na jejich pořízení finanční prostředky, stejně jako nenabývá jakýchkoli vlastnických práv k vysázenému porostu či ploše. Pro vyloučení pochybností partner výslovně prohlašuje, že se vzdává jakýchkoli majetkových či jiných nároků na lesní porost (lesy) a věci, které byly či budou vytvořeny za využití jím poskytnutých finančních částek, stejně jako se vzdává jakýchkoli dalších práv, která by mu mohla v souvislosti s vynaložením finančních prostředků či zajištění činností na základě vzájemné spolupráce vzniknout.
 - V případě že partner nevyčerpá body dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, nevzniká mu žádný nárok na vrácení již poskytnutého finančního plnění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy ani nárok na neposkytnutí či snížení částky za roky, ještě neuhrazené.

II.

Trvání a ukončení smlouvy

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 6. 2028.
- Lesy ČR jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- Smlouva skončí výlučně některým z níže uvedených způsobů:
 - uplynutím doby, na níž byla sjednána, resp. uplynutím výpovědní doby,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemným odstoupením učiněným Lesy ČR v případě, že:

- a) partner porušil jakoukoliv povinnost a/nebo prohlášení, plynoucí z této smlouvy a dále pokud
- b) z chování partnera nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost partnera bude porušena způsobem, který zakládá právo od této smlouvy odstoupit,
- c) partner vstoupil do likvidace,
- d) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku partnera ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

III.

Další práva a povinnosti

- 1. Lesy ČR se zavazují na dotčeném území zajistit po celou dobu účinnosti této smlouvy výkon funkce odborného lesního hospodáře. Lesy ČR se zavazují, že budou zajišťovat v dotčeném území lesnické hospodaření.
- 2. Lesy ČR se zavazují, že poskytnou partnerovi lesnické mapy s vyznačením hranic dotčeného území, základní taxační údaje a hospodářské parametry dotčeného území, cíle hospodaření, resp. po vzájemné dohodě i další podklady, které smluvní partner bude považovat za potřebné pro komunikaci s veřejností a zákazníky a pro Lesy ČR budou akceptovatelné.
- 3. Lesy ČR jsou oprávněny vzájemnou spoluprací dle této smlouvy využít také ke komunikaci s veřejností a své propagaci.
- 4. Partnerovi nevznikají na základě této smlouvy žádné další nároky ani výhody nežli ty, jež jsou výslovně sjednány v čl. I. odst. 2 této smlouvy (spolupráce nezahrnuje povolení k vjezdu ani žádné jiné povolenky, právo umístit informační a/nebo reklamní tabule či vizitky v lese či jakákoliv jiná označení v dotčeném území, užití loga Lesů ČR atd.).

IV.

Ostatní ujednání

- 1. Partner podpisem této smlouvy prohlašuje a Lesům ČR zaručuje, že:
 - vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku; nebyl vůči němu zamítnut insolvenční návrh proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebyl vůči jeho majetku prohlášen konkurs ani nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, ani vůči němu nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - není v likvidaci,

- nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem jeho podnikání či předmětem jeho činnosti, nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku a totéž platí i pro všechny členy jeho statutárního orgánu, je-li partner právnickou osobou,
- nebyl v posledních třech letech pravomocně disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti, pokud tato činnost souvisí s předmětem plnění dle této smlouvy,
- že má zajištěn dostatek finančních zdrojů, které bezpečně umožní spolupráci dle této smlouvy od začátku až do konce,
- předmětem jeho činnosti nejsou společensky nepříznivě vnímané aktivity, kupř. výroba a prodej tabákových výrobků, alkoholu anebo hazard včetně sázení na sportovní výsledky.

2. Partner prohlašuje, že:

- a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písmene a), b) nebo c),
- e) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
- f) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

- g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět plnění této smlouvy, který partner poskytne Lesům ČR, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)],

a současně se partner zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je partner povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat Lesy ČR.

V.

Smluvní pokuty

1. Partner se zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu v případě, že se ocitl v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména finanční částky dle čl. I. odst. 3 smlouvy, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Partner se zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu v případě, že se kterékoli z prohlášení partnera dle čl. IV. této smlouvy ukáže nepravdivým, a to ve výši 30 000 Kč za každé jednotlivé porušení či nepravdivé prohlášení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Úhradu smluvní pokuty provede partner ve prospěch účtu Lesů ČR, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Lesy ČR se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení partnerovi.

5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo Lesů ČR na náhradu škody (popř. nákladů), vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou utvrzeno, a to v plném rozsahu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu [REDACTED]
4. Smluvní strany se shodují na tom, že nelze podporovat projekty, které nejsou v souladu s principy Etického kodexu ŠKO-ENERGO, který je dostupný na adrese: <https://www.sko-energo.cz/cs/o-spolecnosti/compliance/>, dále jen Etický kodex):
 - a. dodržování lidských práv, rovnost šancí a rovné zacházení
 - b. ochrana životního prostředí
 - c. střety zájmů, zákaz korupce a korupčního jednání, zákaz praní špinavých peněz a financování terorismu,
 - d. ochrana osobních zájmů,
 - e. zdržet se podpory projektů souvisejících s politickou kampaní.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu; po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se tato smlouva řídí a bude vykládána v souladu s právem České republiky, přičemž veškerá práva a povinnosti sjednané touto smlouvou a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
4. Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, které zajistí Lesy ČR a budou o tom informovat partnera; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemůže žádná smluvní strana postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Partner se zavazuje zachovat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozví nebo které Lesy ČR označí za důvěrné nebo za obchodní tajemství (dále jen „důvěrné informace“). Důvěrné informace může partner použít výhradně k plnění smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – Specifikace dotčené lokality
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním jednáním a že veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne:/ 30.6. / 2025

V Mladé Boleslavi, dne:/ 30.6. / 2025

Za Lesy ČR:

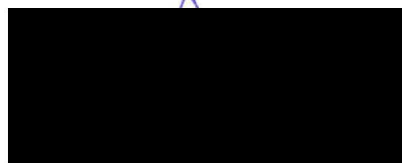


Lesy České republiky, s.p.

Za partnera:



Ing. **Tomáš Kubín**
jednatel
ŠKO-ENERGO, s.r.o.



Ing. **Jaromír Vorel**
jednatel
ŠKO-ENERGO, s.r.o.

Příloha č.1

Výměra - 197 ha - lokalita Valdštejn

