**Dodatek č. 3 ke**

**SmlouvĚ o nájmu prostor sloužících podnikání 32OLO2021 - MUO2021/03/0022**

**HERITAGE REAL ESTATES s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 85460

se sídlem: J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín
IČO: 03559777

DIČ: CZ03559777 Plátce DPH

zastoupení: Martin Procházka a Viktor Šimeček, jednatelé

tel./e-mail: xxx

bankovní spojení: účet č. 2111053892/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

A

**Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Denisova 824/47, 779 00 Olomouc

IČO: 75079950

DIČ: není plátce DPH

zastoupení: Mgr. Ondřej Zatloukal, ředitel

tel./e-mail: xxx

bankovní spojení: účet č. 197937621/0710 vedený u České národní banky

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

(dále jen „**Dodatek č. 3**“)

Smluvní strany uzavřely dne 22. 3. 2021 SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ 32OLO2021 (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě.

**I.**

1.1 Smluvní strany se dohodly, že čl. V. Trvání a ukončení Smlouvy bod 5.1 se nahrazuje a nově zní takto:

„Nájemní vztah založený touto Smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to do 30.11.2025 (dále jen „Doba nájmu“).

1.2 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněny v původním znění. Ve všech ustanoveních, která nebyla změněna tímto Dodatkem č. 3, zůstává Smlouva nezměněná a je nadále platná a účinná.

**II.**

2.1 Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

2.2 Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 (jednom) obdrží Pronajímatel i Nájemce.

2.3 Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku č. 3 připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne:Pronajímatel: ………………………………………..…………………………..**HERITAGE REAL ESTATES s.r.o.**Martin Procházka, jednatelViktor Šimeček, jednatel | V Olomouci dne: Nájemce:………………………………………..…………………………..**Muzeum umění Olomouc,** **státní příspěvková organizace**Mgr. Ondřej Zatloukal, ředitel |