

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný z věcného břemene:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen: [redacted]

IČO: 619 74 757

DIC: CZ61974757

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104
ODB20250017

(dále jen „oprávněný“)

a

investor:

Crystal Investment VIII. s.r.o.

se sídlem: Technická 2247, 251 01 Říčany

IČO: 055 18 849

DIC: CZ05518849

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 265026

zastoupena: [redacted]

(dále jen „investor“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti - zřízení a provozování sloupů trakčního vedení umístěných v pozemku parc. č. 2070/14 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku:
- parc. č. 2070/14 - ostatní plocha, ostatní komunikace
v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 801 (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem sloupů trakčního vedení umístěných v pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost zřízení a provozování sloupů trakčního vedení v pozemku parc. č. 2070/14 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava ve prospěch oprávněného, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1569-155/2023 vyhotoveným pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v roce 2024. Geometrický plán č. 1569-155/2023 vyhotovený pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v roce 2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
zřízení, umístění, provozování a údržbu, rekonstrukce, případně odstranění sloupů trakčního vedení v pozemku parc. č. 2070/14 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1569-155/2023 vyhotoveným pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v roce 2024.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.815 Kč včetně 21% DPH, tj. 1.500 Kč + 315 21%DPH.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkovu investorem do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vlastník vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný a investor si sjednávají, že investor přejímá dluh budoucího oprávněného spočívající v povinnosti zaplatit úplatu vlastníkovu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy způsobem dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Vlastník s převzetím dluhu dle tohoto odstavce souhlasí. Pro účely splnění dluhu převzatého touto smlouvou investorem vystaví vlastník fakturu podle předchozího odstavce přímo investorovi.

čl. V.

1. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a investor uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“).
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. V ostatních případech, kdy tato smlouva či zákon vyžadují písemnou formu právního úkonu, bude za písemnou formu považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a investor obdrží 1 vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán č. 1569-155/2023 vyhotovený pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v roce 2024

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 06537/RM2226/94 ze dne 25. 2. 2025.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava

náměstek primátora

.....
za Dopravní podnik Ostrava a.s.

předseda představenstva

.....
za Dopravní podnik Ostrava a.s.

člen představenstva

V dne

.....
za Crystal Investment VIII. s.r.o.

.....
za Crystal Investment VIII. s.r.o.