*Evidenční číslo Objednatele*
***254/2024***

*Evidenční číslo Zhotovitele*
***140/05/2024***

# DODATEK Č. 1
# KE SMLOUVĚ O DÍLO
# VYBUDOVÁNÍ KAPACIT PRO DĚTSKOU SKUPINU SMOLÍN I. A II.

*uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, mezi níže uvedenými účastníky ze dne 9. 9. 2024 (dále jen „Smlouva"); uzavřené v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon")*

**I.**
**Smluvní strany**

**Objednatel**
**1. Město Pohořelice**

| | |
|---|---|
| sídlo: | Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23 |
| IČO: | 00283509 |
| DIČ: | CZ00283509 |
| zastoupené: | Bc. Miroslavem Novákem, Dis., starostou města |
| kontaktní osoba: | [redacted] |
| tel.: | |
| e-mail: | |
| technický dozor stavebníka: | |
| tel.: | |
| e-mail: | |

**(dále jen Objednatel)**

**a**

**Zhotovitel**
**2. VS-build, s.r.o.**

- společnost zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka: C 60511, vedená u Krajského soudu v Brně

| | |
|---|---|
| sídlo: | Družstevní 369, 664 43 Želešice |
| IČO: | 28312015 |
| DIČ: | CZ28312015 |
| zastoupená: | Ing. Jaroslav Vraňan, jednatel |
| | Ing. [redacted] |
| tel.: | |
| e-mail: | |
| bankovní spojení č.účtu: | |
| kontaktní osoba: | |
| tel.: | |
| e-mail: | |

**(dále jen Zhotovitel)**

## II.
## Důvody pro uzavření dodatku

1. [redacted] zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací podle Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na neprovedení některých stavebních prací (tzv. méněpráce).

2. [redacted] nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky.

3. [redacted] smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 zákona.

4. [redacted] práce, které jsou konkretizovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku a jejich hodnoty jsou následující:

| | Popis | *Vícepráce (Kč bez DPH)* | *Méněpráce (Kč bez DPH)* |
|---|---|---|---|
| ZL č. 1 | střecha | | -188 132,49 |
| ZL č. 2 | Výkup kovů | 36 070,00 | 0,00 |
| ZL č. 3 | Venkovní úpravy | 234 917,60 | -168 033,17 |
| ZL č. 4 | Elektro - slaboproud | 406 076,89 | -97 141,65 |
| ZL č. 5 | MAR | 22 208,15 | -3 450,00 |
| ZL č. 6 | elektro silnoproud | 22 433,22 | -1 696,25 |
| ZL č. 7 | Podbití střechy | 25 809,53 | 0,00 |
| **Celkem** | | **747 515,39** | **458 453,56** |

**% změny** **4,85%**

Celková cena díla podle Smlouvy ve výši 2 488 8574,23 Kč bez DPH na základě provedených změn bude zvýšena o 289 061,83 Kč bez DPH.

5. Dále z důvodu nejednoznačné formulace způsobu ocenění víceprací, které nebyly součástí ROZPOČTU [redacted] prací.

6. Změny, které jsou předmětem dodatku, nezakládají podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť i hodnota všech provedených změn od data uzavření Smlouvy činí 4,85% dle § 222 odst. 4 zákona.

## III.
## Předmět dodatku

1. Z důvodu uvedených v čl. II tohoto dodatku se původní článek IV. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

**„4.1.** **Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu [redacted] takto:**

| Označení ceny | **Cena bez DPH** | Výše DPH při sazbě 21 % | Cena vč. DPH |
|---|---|---|---|
| **Celková cena díla podle článku I** | **25 177 636,06** | **5 287 303,57** | **30 464 939,63** |

**“**

2. Z důvodu uvedených v čl. II odst. 5. tohoto dodatku se původní odst. 4.5.1. Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

**4.5.1.** **Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou oceněny podle aktuálního ceníku stavebních prací.**

## IV.
## Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
3. [redacted] dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. [redacted]
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

   - příloha č. 1 – ZMĚNOVÉ LISTY ZL 1-7
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl [redacted]

**PODPISY dne dle el. podpisu**

[redacted]

za Objednatele

**Bc. Miroslav Novák, DiS.**
starosta

[redacted]

za Zhotovitele

**Ing. Michal Garláthy**
jednatelé

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

# Protokol o změně díla – změnový list č. 1

## Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.

**JEDNOTLIVÁ STAVBA:**

**PŘEDMĚT ZMĚNY:**
**Neprovedení okrajových tašek střešní krytiny**

Dotčené místo: střecha

Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:

**POPIS ZMĚNY:**
Krajové tašky nebudou osazeny z důvodu provedení oplechování, položka byla navíc v SoD.

Přílohy textové:

Přílohy výkresové:

Vyjádření Projektanta:

Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu

Návrh změny Ceny díla: - 188.123,49 Kč bez DPH

Podpisy:

Souhlas Zhotovitele: [redacted] Datum: 2.7.2025

Souhlas TDS Objednatele [redacted] Datum:

Souhlas autorského dozo [redacted] Datum:

Souhlas statut. zástupce Objednatele: [redacted] Datum:

ZL č. 1

| S: | 3017 | Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II. |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| černé položky - původní SOD | |
| zelené položky - nové - změna | |
| cena dle SOD | |
| nová cena | |

| O: | D.1.1 | Vlastní objekt_související s energetickými úsporami |
|---|---|---|
| R: | D.1.01 | Architektonicko stavební řešení |

| Díl: | 765 | Krytiny tvrdé | MJ | Množství | SKUTEČNOST Množství | Cena / MJ | Celkem | Množství |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 170 | 765312662R00 | Krytina pálená doplňky ke krytině drážkové, ukončení plochy taškami okrajovými, povrchová úprava engoba | m | 15,50000 | 0,00 | 6 068,79 | 0,00 | -15,50 |
| | | Skladba S3 :<br>skládaná keramická střešní krytina - kraje střechy :<br>9,00+6,50 | | 15,50000 | | | | |
| 171 | 765312665R00 | Krytina pálená doplňky ke krytině drážkové, ukončení plochy taškami okrajovými, povrchová úprava engoba | m | 15,50000 | 0,00 | 6 068,79 | 0,00 | -15,50 |
| | | Skladba S3 :<br>skládaná keramická střešní krytina - kraje střechy :<br>9,00+6,50 | | 15,50000 | | | | |
| | | Celkem | | | | | 0,00 | |

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

# Protokol o změně díla – změnový list č. 2

## Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.

**JEDNOTLIVÁ STAVBA:**

**PŘEDMĚT ZMĚNY:**

**Dorovnání předpokladu ceny za vrácení kovů do sběrných surovin**

Dotčené místo: celá stavby

Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:

**POPIS ZMĚNY:**

Projekt a rozpočet předpokládal 2,3 t odvozu kovů do sběrných surovin, na stavbě bylo ve skutečnosti pouze 0,5t, rozdíl 0,8t kovů bude připočteno k SoD z důvodu dorovnání ceny díla.

Přílohy textové:

Přílohy výkresové:

Vyjádření Projektanta:

Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu

Návrh změny Ceny díla: + 36.070,- Kč bez DPH

Podpisy:

Souhlas Zhotovitele: [redacted] Datum: 2. 7. 2025

Souhlas TDS Objednatele: [redacted] Datum:

Souhlas autorského dozo: [redacted] Datum:

Souhlas statut. zástupce: [redacted] Datum:

ZL č. 2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S: | 3017 | Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II. | | | | | |
| O: | D.0 | Demolice objektu občanské vybavenosti_hlavní aktivita | | | | | |
| R: | D.0 | Demolice objektu občanské vybavenosti | | | | | |
| Díl: | D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | MJ | Množs | SKUTEČNOST | | |
| | | | | | Množství | Cena / MJ | Celkem |
| 44 | 979951161R00 | Výkup kovů zinek, plechy | t | 2,30 | 0,50 | -20 000,00 | -10 000,00 |
| | | Ocelové zárubně, klepmířské prvky | | | | | |
| | | Demontážní hmotnost z položek s pořadovými čísly: : | | | | | |
| | | 2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39, : | | 15,50 | | | |
| | | 40,41,42,43, : | | | | | |
| | | Součet: : 2,30350 | | | | | |
| | | Celkem | | | | | -10 000,00 |

| | |
|---|---|
| černé položky - původní SOD | |
| zelené položky - nové - změna | |
| cena dle SOD | |
| nová cena | |

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

# Protokol o změně díla – změnový list č. 3

## Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.

**JEDNOTLIVÁ STAVBA:**

**PŘEDMĚT ZMĚNY:**

**Oplocení k sousednímu objektu – zvětšení rozsahu sousední zdi**

Dotčené místo: dvůr DS

Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:

**POPIS ZMĚNY:**

Po dohodě investora s vlastníkem sousedního objektu bude vybudována celá zeď tvořící plot k sousednímu objektu Smolín č.o. 74. ZL řeší dopočet ceny.

Přílohy textové:

Přílohy výkresové:

Vyjádření Projektanta:

Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu

Návrh změny Ceny díla: + 66.884,43 Kč bez DPH

Podpisy:

Souhlas Zhotovitele: [redacted] Datum: 2.7.2025

Souhlas TDS Objednatele [redacted] Datum:

Souhlas autorského dozo [redacted] Datum:

Souhlas statut. zástupce [redacted] Datum:

ZL č. 3

| S: | 3017 | Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II. |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| černé položky - původní SOD | |
| zelené položky - nové - změna | |
| cena dle SOD | |
| nová cena | |

| Demolice | D.0 | Demolice objektu občanské vybavenosti_hlavní aktivita |
|---|---|---|
| R: | D.0 | Demolice objektu občanské vybavenosti |

| | | | | | SKUTEČNOST | | | | RTS | koef. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Množství | Cena / MJ | Celkem | Množst | | |
| Díl: | 96 | Bourání konstrukcí | | | | | | | | 1 |
| 103 | 962032241R00 | Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou | m3 | | 36,74 | 351,50 | 12 915,52 | 7,05 | | |
| | | SOD 29,69402m3 | | | | | | | | |
| | | Bourání zbylých zdi:15*1,85*0,2 + 2,5*2*0,3 | | | | | | | | |
| 116 | 978015291R00 | Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očistěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % | m2 | | 0,00 | 45,14 | 0,00 | -83,40 | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | | | | |
| | | otlučení omítek stávající pletové zdi : | | | | | | | | |
| | | (15,00+15,00+10*0,15)*1,80 | | | | | | | | |
| | | (2,40+0,30+2,40)*2,00 | | | | | | | | |
| | | výkres č.07 : | | | | | | | | |
| | | řez II.-II. : | | | | | | | | |
| | | Poznámka č.23, výkres č.14 : | | | | | | | | |
| | | opava narušené omítky v předepsaném rozsahu na štítu sousedního objektu : | | | | | | | | |
| | | 11,00*1,50 | | | | | | | | |
| Díl: | 1 | Zemní práce | | | | | | | | |
| 5 | 132201110R00 | Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně | m3 | | 27,56 | 450,00 | 12 400,56 | 4,46 | | |
| | | SOD 23,09430 m3 | | | | | | | | |
| | | rýha pro základ nové opěrné zdi : 17,5*0,3*0,85 | | | | | | | | |
| 7 | 139601102R00 | Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 | m3 | | 10,75 | 1 350,00 | 14 512,50 | 1,00 | | |
| | | SOD 9,75m3 | | | | | | | | |
| | | 1m3 | | | | | | | | |
| 9 | 162701105R00 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m | m3 | | 158,12 | 147,48 | 23 318,67 | 5,46 | | |
| | | po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. | | | | | | | | |
| | | SOD 152,65680 | | | | | | | | |
| | | ZL: 5,46 | | | | | | | | |
| 10 | 162701109R00 | Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 | m3 | | 1 581,17 | 15,00 | 23 717,52 | 54,60 | | |
| | | po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. | | | | | | | | |
| | | SOD: 1526,568 | | | | | | | | |
| | | ZL: 5,46*10 | | | | | | | | |
| 11 | 167101102R00 | Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4 | m3 | | 158,12 | 80,00 | 12 649,34 | 5,46 | | |
| | | odvoz přebytečné zeminy na skládku : | | | | | | | | |
| | | SOD 152,65680 | | | | | | | | |
| | | ZL: 5,46 | | | | | | | | |
| 17 | 199000005R00 | Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů | t | | 299,88 | 312,00 | 93 561,29 | 9,83 | | |
| | | SOD: 290,04792 | | | | | | | | |
| | | ZL: 5,46*1,8 | | | | | | | | |
| Díl: | 2 | Základy a zvláštní zakládání | | | | | | | | |
| 21 | 274313711R00 | Beton základových pasů prostý třídy C 25/30 | m3 | | 8,54 | 3 878,93 | 33 112,44 | 4,46 | | |
| | | SOD: 4,0740 m3 | | | | | | | | |
| | | základ nové opěrné zdi : 17,5*0,3*0,85 | | | | | | | | |
| 25 | 274361821R00 | Výztuž základových pasů z betonářské oceli výztuž, z oceli 10505, , | t | | 1,13 | 52 500,00 | 59 459,93 | 0,58 | | |
| | | SOD: 0,55257 | | | | | | | | |
| | | základ betonové opěrné zdi: 0,5 | | | | | | | | |
| Díl: | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | | | |
| 29 | 311112120RT4 | Zdivo pletové z tvárnic FACE BLOCK, betonová zálivka, tl. 190 mm | m2 | | 54,80 | 2 130,00 | 116 724,00 | 54,80 | 2 130,00 | |
| | | (ztracené bednění) z betonových tvárnic a zálivka betonem, | | | | | | | | |
| | | 25,9*2+8*0,5 | | | | | | | | |
| | 311112130RT3 | Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 300 mm | m2 | | 14,22 | 1 972,00 | 28 041,84 | 14,22 | 1 972,00 | |
| | | zalití tvárnic betonem C 20/25 | | | | | | | | |
| | | (2,57 + 3,75)*2,25 | | | | | | | | |
| 30 | 311231118R00 | Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených podomítku z cihel plných, 290x140x65 mm, P 15, na maltu MC 15 | m3 | | 0,00 | 6 493,50 | 0,00 | -5,63 | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | | | | |
| | | cihelné zdivo opěrné zdi : | | | | | | | | |
| | | řez 5-5 | | | | | | | | |
| | | (1,70+9,00)*0,15*2,00 | | | | | | | | |
| | | (0,45+0,45+0,45)*0,15*2,00 | | | | | | | | |

ZL č. 3

| S: | 3017 | Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II. |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Demolice ( | D.0 | Demolice objektu občanské vybavenosti_hlavní aktivita |
| R: | D.0 | Demolice objektu občanské vybavenosti |
| Díl: | 96 | Bourání konstrukcí |

černé položky - původní SOD
zelené položky - nové - změna
cena dle SOD
nová cena

| | | | MJ | Množství | | SKUTEČNOST Množství | | RTS koef. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | | |
| | | cihelné zdivo opěrné zdi : | | | | | | |
| | | řez 4-4 : | | | | | | |
| | | 3,90*1,725*0,30 | | 2,0182 | | | | |
| Díl: | 41b | Ztužující pásy a věnce | | | | | | |
| 42 | 413351213R00 | Podpěrná konstrukce bednění nosníků přes 5 do 10 kPa, zřízení | m2 | 1,38000 | 34 | 0,00 | -1,38 | |
| | | a jiných tyčových konstrukcí výšky do 4 m a se zesílením dna bednění, na plochu půdorysu | | | | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | | |
| | | ŽB věnec cihelné zdivo opěrné zdi : | | | | | | |
| | | (1,70+2,50+2,50+2,50)*0,15 | | 1,38000 | | | | |
| 43 | 413351214R00 | Podpěrná konstrukce bednění nosníků přes 5 do 10 kPa, odstranění | m2 | 1,38000 | 22 | 0,00 | -1,38 | |
| | | a jiných tyčových konstrukcí výšky do 4 m a se zesílením dna bednění, na plochu půdorysu | | | | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | | |
| | | ŽB věnec cihelné zdivo opěrné zdi : | | | | | | |
| | | (1,70+2,50+2,50+2,50)*0,15 | | 1,38000 | | | | |
| 44 | 417321414R00 | Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 25/30 | m3 | 1,75920 | 30 | 1,00 | -1,03 | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | | |
| | | ŽB věnec cihelné zdivo opěrné zdi : | | | | | | |
| | | (1,70+9,00)*0,15*0,16 | | 0,25680 | | | | |
| | | (0,45+0,45+0,45)*0,15*0,16 | | 0,03240 | | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | | |
| | | ŽB věnec stávající opěrné zdi : | | | | | | |
| | | řez 5-5 : | | | | | | |
| | | (15,00+2,40)*0,33*0,10 | | 0,57420 | | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | | |
| | | ŽB věnec stávající opěrné zdi : | | | | | | |
| | | řez 4-4 : | | | | | | |
| | | 3,90*0,30*0,14 | | 0,16380 | | | | |
| | | výkres č.05, 07, 11 : | | | | | | |
| | | ŽB věnec betonové stěny tl.200 mm ze ztraceného bednění : | | | | | | |
| | | Poznámka č.21, výkres č.14 : | | | | | | |
| | | výkres č.06, řezopohled 3-3 + výkres č.07 a 11 - řezy : | | | | | | |
| | | 16,50*0,20*0,10 | | 0,33000 | | | | |
| | | (1,20+4,70+2,65)*0,20*0,20 | | 0,34200 | | | | |
| | | pilíře : | | | | | | |
| | | 5*(0,20*0,30*0,20) | | 0,06000 | | | | |
| 45 | 417351115R00 | Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení | m2 | 35,73800 | | 18,6 | -17,12 | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | | |
| | | ŽB věnec cihelné zdivo opěrné zdi : | | | | | | |
| | | (2*1,70+2*9,00+2*0,15+6*0,16)*0,30 | | 6,79800 | | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | | |
| | | ŽB věnec stávající opěrné zdi : | | | | | | |
| | | řez 5-5 : | | | | | | |
| | | (2*15,00+2*2,40)*0,20 | | 6,96000 | | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | | |
| | | ŽB věnec stávající opěrné zdi : | | | | | | |
| | | řez 4-4 : | | | | | | |
| | | (2*3,90+2*0,30)*0,40 | | 3,36000 | | | | |
| | | výkres č.05, 07, 11 : | | | | | | |
| | | ŽB věnec betonové stěny tl.200 mm ze ztraceného bednění : | | | | | | |
| | | Poznámka č.21, výkres č.14 : | | | | | | |
| | | výkres č.06, řezopohled 3-3 + výkres č.07 a 11 - řezy : | | | | | | |
| | | (2*16,50+2*0,20)*0,30 | | 10,02000 | | | | |
| | | (2*1,20+2*4,70+2*2,65+2*0,20)*0,40 | | 7,00000 | | | | |
| | | pilíře : | | | | | | |
| | | ((2*0,30+0,20)*0,40)*5 | | 1,60000 | | | | |

ZL č. 3

| S: | 3017 | Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II. |
|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| černé položky - původní SOD | | | | | | |
| zelené položky - nové - změna | | | | | | |
| cena dle SOD | | | | | | |
| nová cena | | | | | | |

| Demolice | D.0 | Demolice objektu občanské vybavenosti_hlavní aktivita | | | | RTS | koef. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R: | D.0 | Demolice objektu občanské vybavenosti | | | | | 1 |
| Díl: | 96 | Bourání konstrukcí | MJ | Množství | [illegible] | Cena celkem | |
| 46 | 417351116R00 | Bednění bočnic zužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění | m2 | 35,73800 | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | |
| | | ŽB věnec cihelné zdivo opěrné zdi : | | | | | |
| | | (2*1,70+2*9,00+2*0,15+6*0,16)*0,30 | | 6,79800 | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | |
| | | ŽB věnec stávající opěrné zdi : | | | | | |
| | | řez 5-5 : | | | | | |
| | | (2*15,00+2*2,40)*0,20 | | 6,96000 | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | |
| | | ŽB věnec stávající opěrné zdi : | | | | | |
| | | řez 4-4 : | | | | | |
| | | (2*3,90+2*0,30)*0,40 | | 3,36000 | | | |
| | | výkres č.05, 07, 11 : | | | | | |
| | | ŽB věnec betonové stěny tl.200 mm ze ztraceného bednění : | | | | | |
| | | Poznámka č.21, výkres č.14 : | | | | | |
| | | výkres č.06, řezopohled 3-3 + výkres č.07 a 11 - řezy : | | | | | |
| | | (2*16,50+2*0,20)*0,30 | | 10,02000 | | | |
| | | (2*1,20+2*4,70+2*2,65+2*0,20)*0,40 | | 7,00000 | | | |
| | | pilíře : | | | | | |
| | | ((2*0,30+0,20)*0,40)*5 | | 1,60000 | | | |
| 47 | 417361821R00 | Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R) | t | 0,17592 | | | |
| | | Včetně distančních prvků. | | | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | |
| | | ŽB věnec cihelné zdivo opěrné zdi : | | | | | |
| | | Začátek provozního součtu | | | | | |
| | | (1,70+9,00)*0,15*0,16 | | 0,25680 | | | |
| | | (0,45+0,45+0,45)*0,15*0,16 | | 0,03240 | | | |
| | | Konec provozního součtu | | | | | |
| | | 0,28920*100,00*0,001 | | 0,02892 | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | |
| | | ŽB věnec stávající opěrné zdi : | | | | | |
| | | řez 5-5 : | | | | | |
| | | Začátek provozního součtu | | | | | |
| | | (15,00+2,40)*0,33*0,10 | | 0,57420 | | | |
| | | Konec provozního součtu | | | | | |
| | | 0,57420*100,00*0,001 | | 0,05742 | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | |
| | | ŽB věnec stávající opěrné zdi : | | | | | |
| | | řez 4-4 : | | | | | |
| | | Začátek provozního součtu | | | | | |
| | | 3,90*0,30*0,14 | | 0,16380 | | | |
| | | Konec provozního součtu | | | | | |
| | | 0,16380*100,00*0,001 | | 0,01638 | | | |
| | | výkres č.05, 07, 11 : | | | | | |
| | | ŽB věnec betonové stěny tl.200 mm ze ztraceného bednění : | | | | | |
| | | Poznámka č.21, výkres č.14 : | | | | | |
| | | výkres č.06, řezopohled 3-3 + výkres č.07 a 11 - řezy : | | | | | |
| | | Začátek provozního součtu | | | | | |
| | | 16,50*0,20*0,10 | | 0,33000 | | | |
| | | (1,20+4,70+2,65)*0,20*0,20 | | 0,34200 | | | |
| | | pilíře : | | | | | |
| | | 5*(0,20*0,30*0,20) | | 0,06000 | | | |
| | | Konec provozního součtu | | | | | |
| | | 0,732*100,00*0,001 | | 0,07320 | | | |
| Díl: | 62 | Úpravy povrchů vnější | | | | | |
| 64 | 622323041R00 | Příprava podkladu penetrace, Penetrace funkce: biocidní, adhezní můstek, ředidlo: voda (disperzní) | m2 | 88,56350 | | | |

ZL č. 3

| S: | 3017 | Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II. |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| černé položky - původní SOD | | |
| zelené položky - nové - změna | | |
| cena dle SOD | | |
| nová cena | | |

RTS koef.
1

| Demolice ( | D.0 | Demolice objektu občanské vybavenosti_hlavní aktivita |
|---|---|---|
| R: | D.0 | Demolice objektu občanské vybavenosti |

| Díl: | 96 | Bourání konstrukcí | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | SKUTEČNOST Množství |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SOD: 88,5635 | | | | | |
| | | ZL: "25,9"2+6"0,5 + 6,4"2,25"2 | | 83,6000 | | | |
| 65 | 622421144R00 | Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 3 | m2 | 158,9990 | | | 0,00 |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | |
| | | Poznámka 15, výkres č.14 : | | | | | |
| | | omítka opěrné zdi : | | | | | |
| | | (2"1,70+2"9,00+6"0,15)"2,15 | | 47,9450 | | | |
| | | (1,70+2,50+2,50+2,50)"0,15 | | 1,3800 | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | |
| | | nová omítka stávající pískové zdi : | | | | | |
| | | řez 5-5 : | | | | | |
| | | (15,00+15,00+10"0,15)"1,80 | | 56,7000 | | | |
| | | (2,40+0,30+2,40)"2,00 | | 10,2000 | | | |
| | | 15,00"0,15 | | 2,2500 | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | |
| | | nová omítka nové opěrné zdi : | | | | | |
| | | řez 4-4 : | | | | | |
| | | 3,90"2,255 | | 8,7945 | | | |
| | | 3,90"1,85 | | 8,4350 | | | |
| | | 3,90"2,255 | | 8,7945 | | | |
| | | výkres č.07 : | | | | | |
| | | řez II.-II. : | | | | | |
| | | Poznámka č.23, výkres č.14 : | | | | | |
| | | opava narušené omítky v předepsaném rozsahu na štítu sousedního objektu : | | | | | |
| 66 | 622471116R00 | Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou | m2 | 85,48450 | | | 0,00 |
| | | vnějších pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnutnějším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením, | | | | | |
| | | výkres č.05, 07, 11 : | | | | | |
| | | Betonová stěna tl.200 mm ze ztraceného bednění : | | | | | |
| | | štuková vrstva na lepidle s perlinkou : | | | | | |
| | | výkres č.06, řezopohled 3-3 : | | | | | |
| | | stěna ze zahrady : | | | | | |
| | | 1,30"2,60 | | 3,38000 | | | |
| | | 1,20"6,80 | | 8,16000 | | | |
| | | 5,15"3,30 | | 16,99500 | | | |
| | | 2,65"2,10 | | 5,56500 | | | |
| | | 5,015"1,50 | | 7,52250 | | | |
| | | 2,52"2,10 | | 5,29200 | | | |
| | | pilíře : | | | | | |
| | | 5"(0,30"2,60) | | 3,90000 | | | |
| | | stěna od souseda : | | | | | |
| | | 4,00"2,15 | | 8,60000 | | | |
| | | 1,20"6,30 | | 7,56000 | | | |
| | | 3,20"3,50 | | 11,20000 | | | |
| | | (8"0,30+5"0,20)"2,15 | | 7,31000 | | | |
| 67 | 622471318RV7 | Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota silikonová, složitost 3 + 4, , Penetrace | m2 | 264,06250 | | | 264,06 |
| | | Penetrace + 2 x krycí nátěr, | | | | | |
| | | výkres č.07 : | | | | | |
| | | řez II.-II. : | | | | | |
| | | Poznámka č.23, výkres č.14 : | | | | | |
| | | opava narušené omítky v předepsaném rozsahu na štítu sousedního objektu : | | | | | |
| | | barevný nátěr : | | | | | |
| | | 11,00"1,50 | | 16,50000 | | | |
| | | výkres č.05, 07, 11 : | | | | | |
| | | Betonová stěna tl.200 mm ze ztraceného bednění : | | | | | |
| | | štuková vrstva na lepidle s perlinkou : | | | | | |

ZL č. 3

| S: | 3017 | Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II. |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Demolice ( | D.0 | Demolice objektu občanské vybavenosti_hlavní aktivita |
| R: | D.0 | Demolice objektu občanské vybavenosti |
| Díl: | 96 | Bourání konstrukcí |

| černé položky - původní SOD |
|---|
| zelené položky - nové - změna |
| cena dle SOD |
| nová cena |

RTS koef.
1

| | | | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | SKUTEČNOST Množství | SKUTEČNOST Cena / MJ | SKUTEČNOST Celkem | ZL č. 3 Množství | ZL č. 3 Cena / MJ | ZL č. 3 Celkem |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | výkres č.06, řezopohled 3-3 : | | | | | | | | | | |
| | | stěna ze zahrady : | | | | | | | | | | |
| | | 1,30*2,60 | | 3,38000 | | | | | | | | |
| | | 1,20*6,80 | | 8,16000 | | | | | | | | |
| | | 5,15*3,30 | | 16,99500 | | | | | | | | |
| | | 2,65*2,10 | | 5,56500 | | | | | | | | |
| | | 5,015*1,50 | | 7,52250 | | | | | | | | |
| | | 2,52*2,10 | | 5,29200 | | | | | | | | |
| | | pilíře : | | | | | | | | | | |
| | | 5*(0,30*2,60) | | 3,90000 | | | | | | | | |
| | | stěna od souseda : | | | | | | | | | | |
| | | 4,00*2,15 | | 8,60000 | | | | | | | | |
| | | 1,20*6,30 | | 7,56000 | | | | | | | | |
| | | 3,20*3,50 | | 11,20000 | | | | | | | | |
| | | (8*0,30+5*0,20)*2,15 | | 7,31000 | | | | | | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | | | | | | |
| | | Poznámka 15, výkres č.14 : | | | | | | | | | | |
| | | omítka opěrné zdi : | | | | | | | | | | |
| | | (2*1,70+2*8,00+8*0,15)*2,15 | | 47,94500 | | | | | | | | |
| | | (1,70+2,50+2,50+2,50)*0,15 | | 1,38000 | | | | | | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | | | | | | |
| | | nová omítka stávající plotové zdi : | | | | | | | | | | |
| | | řez 5-5 : | | | | | | | | | | |
| | | (15,00+15,00+10*0,15)*1,80 | | 56,70000 | | | | | | | | |
| | | (2,40+0,30+2,40)*2,30 | | 10,20000 | | | | | | | | |
| | | 15,00*0,15 | | 2,25000 | | | | | | | | |
| | | výkres č.05 a 09 : | | | | | | | | | | |
| | | nová omítka nové opěrné zdi : | | | | | | | | | | |
| | | řez 4-4 : | | | | | | | | | | |
| | | 3,90*2,255 | | 8,79450 | | | | | | | | |
| | | 3,90*1,65 | | 6,43500 | | | | | | | | |
| | | 3,90*2,255 | | 8,79450 | | | | | | | | |
| | | výkres č.07 : | | | | | | | | | | |
| | | řez II.-II. : | | | | | | | | | | |
| | | Poznámka č.23, výkres č.14 : | | | | | | | | | | |
| | | opava narušené omítky v předepsaném rozsahu na štítu sousedního objektu : | | | | | | | | | | |
| | | 11,00*1,50 | | 16,50000 | | | | | | | | |
| | | ŽB stříška nad zadním ocelovým schodištěm : | | | | | | | | | | |
| | | 1,90*1,25 | | 2,37500 | | | | | | | | |
| | | (1,25+1,90+1,25)*0,16 | | 0,70400 | | | | | | | | |
| 68 | 622481211RT2 | Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu | m2 | 85,48450 | | | 169,08 | | | | | |
| | | výkres č.05, 07, 11 : | | | | | | | | | | |
| | | Betonová stěna tl.200 mm ze ztraceného bednění : | | | | | | | | | | |
| | | natažení lapidla s perlinkou : | | | | | | | | | | |
| | | výkres č.06, řezopohled 3-3 : | | | | | | | | | | |
| | | stěna ze zahrady : | | | | | | | | | | |
| | | 1,30*2,60 | | 3,38000 | | | | | | | | |
| | | 1,20*6,80 | | 8,16000 | | | | | | | | |
| | | 5,15*3,30 | | 16,99500 | | | | | | | | |
| | | 2,65*2,10 | | 5,56500 | | | | | | | | |
| | | 5,015*1,50 | | 7,52250 | | | | | | | | |
| | | 2,52*2,10 | | 5,29200 | | | | | | | | |
| | | pilíře : | | | | | | | | | | |
| | | 5*(0,30*2,60) | | 3,90000 | | | | | | | | |
| | | stěna od souseda : | | | | | | | | | | |

ZL č. 3

| S: | 3017 | Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II. |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Demolice ( | D.0 | Demolice objektu občanské vybavenosti_hlavní aktivita | |
| R: | D.0 | Demolice objektu občanské vybavenosti | |

| | | | | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Díl: | 96 | | Bourání konstrukcí | | | | |
| | | | 4,00*2,15 | | 8,60000 | | |
| | | | 1,20*6,30 | | 7,56000 | | |
| | | | 3,20*3,50 | | 11,20000 | | |
| | | | (8*0,30+5*0,20)*2,15 | | 7,310 | | |
| | | | stěna k zahradám - 1 strana '25,9*2+6*0,5 | | 54,800 | | |
| | | | stěna vjezd - 2 strany '6,4*2,25*2 | | 28,800 | | |
| Díl: | 900 | | HZS | | | | |
| 82 | 909 | R00 | Hzs-nezmeritelne stavebni prace | h | 102,0000 | | |
| | | | Poznámka č.2, výkres č.14 a 02 : | | | | |
| | | | Vykácení zahrady : | | | | |
| | | | Odstranění pevných prvků, kamenů a betonového lože : | | | | |
| | | | 50,00 | | 50,0000 | | |
| | | | výkres č.02 a 04 : | | | | |
| | | | Poznámka č.10, výkres č.14 : | | | | |
| | | | Kontrola technického stavu cihelné koruny zdi : | | | | |
| | | | 4,00 | | 4,0000 | | |
| | | | výkres č.02 : | | | | |
| | | | odstranění keřové náletové zeleně z celého prostoru zahrady : | | | | |
| | | | 30,00 | | 30,0000 | | |
| | | | výkres č.02 : | | | | |
| | | | Poznámka č.32, výkres č.14 : | | | | |
| | | | Odstranění drobných prvků (kádí na vodu atd.) : | | | | |
| | | | 4,00 | | 4,0000 | | |
| | | | výkres č.02 : | | | | |
| | | | Poznámka č.27, výkres č.14 : | | | | |
| | | | Ochrana stávajícího sedu vč.materiálu : | | | | |
| | | | 4,00 | | 4,0000 | | |
| | | | výkres č.10 : | | | | |
| | | | Poznámka č.13, výkres č.14 : | | | | |
| | | | vyčištění studny_stěny_dno : | | | | |
| | | | 10,00 | | 10,00000 | | |
| Díl: | 711 | | Izolace proti vodě | | | | |
| 118 | 711111001RZ1 | | Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Penetrace asfaltová; funkce: zpevnění povrchu, adhezní můstek; fedidlo: organické | m2 | 12,65500 | | |
| | | | SOD 12,655 | | | | |
| | | | ZL: 32,22*0,3 | | 9,66600 | | |
| 119 | 711141559RY2 | | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem, Pás hydroizolační asfaltový tl. = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; asfalt: modifikovaný; nosná vložka: skelná tkanina; horní strana: mine... | m2 | 12,65500 | | |
| | | | SOD 12,655 | | | | |
| | | | ZL: 32,22*0,3 | | | | |
| Díl: | 99 | | Staveništní přesun hmot | | | | |
| 117 | 998223011R00 | | Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu | t | 217,64498 | | |
| | | | vodorovně do 200 m | | | | |
| | | | Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : | | | | |
| | | | 2,18,19,20,21,22,23,25,26,27,28,29,30,31,32,34,35,36,37,39,41,42,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55, : | | | | |
| | | | 56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,74,76,77,79,80,81,83,85,86,87,88,89,90,91,92,93, : | | | | |
| | | | 95,96,98,100,102,103,104,105,107,109, : | | | | |
| | | | Součet : 217,64498 | | 217,64498 | | |
| | | | Celkem | | | | |

| | |
|---|---|
| černé položky - původní SOD | |
| zelené položky - nové - změna | |
| cena dle SOD | |
| nová cena | |

RTS koef.

1

| SKUTEČNOST | ZL č. 3 |
|---|---|
| Mn | |

98

22,3

22,3

230,3

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

# Protokol o změně díla – změnový list č. 4

## Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.

**JEDNOTLIVÁ STAVBA:**

**PŘEDMĚT ZMĚNY:**
**Upřesnění SLP vedení a koncových prvků**

Dotčené místo: objekt DS

Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:

**POPIS ZMĚNY:**
S ohledem na vývoj IT technologií a nutnost provázání systémů se systémy ZŠ Pohořelice budou prvky sjednoceny tak, aby byly kompatibilní se stávajícím systémem školy.

Přílohy textové:

Přílohy výkresové:

Vyjádření Projektanta:

Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu

Návrh změny Ceny díla: + 308.935,24- Kč bez DPH

Podpisy:

| | | |
|---|---|---|
| Souhlas Zhotovitele: | [redacted] | Datum: 2. 7. 2025 |
| Souhlas TDS Objednatele: | | Datum: |
| Souhlas autorského dozor | | Datum: |
| Souhlas statut. zástupce O | | Datum: |

**ZL č. 4**

| S: | 3017 | Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II. |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| černé položky - původní SOD | |
| zelené položky - nové - změna | |
| cena dle SOD | |
| nová cena | |

| | |
|---|---|
| černé položky - původní SOD | |
| zelené položky - nové - změna | |

| | | | | | | | SKUTEČNOST | | | ZL č. 4 | | | NÁVRH ÚPRAVY 24.6.2025 SKUTEČNOST | | | ZL č. 4 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| O: | D.1.2 | Vlastní objekt_nesouvisející s energetickými úsporami | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R: | D.1.08 | Slaboproudé rozvody a zařízení | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Díl: | M22.2 | Strukturovaná kabeláž | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Množství | Cena / MJ | Celkem | Množství | Cena / MJ | Celkem | Množství | Cena / MJ | Celkem | Množství | Cena / MJ | Celkem |
| 1 | 222-001 | Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP KAT 5e design, společné rámečky se silnoproudem | ks | | | | 18,00 | 281,75 | 5 071,50 | 6,00 | | | 18,00 | | | 18,00 | | |
| 2 | 222-002 | MONT DVOJZASUVKY UTP, FTP 2xRJ | ks | | | | 18,00 | | | 6,00 | | | 18,00 | | | 18,00 | | |
| | | Zásuvka 1xRJ45 UTP KAT 5e design | ks | | | | 9,00 | | | 9,00 | | | 9,00 | | | 9,00 | | |
| | | ZASUVKA UTP, FTP 1xRJ MONTAŽ | ks | | | | 9,00 | | | 9,00 | | | 9,00 | | | 9,00 | | |
| 3 | 222-003 | UKONČENÍ - FORMA NA KABELU U-FTP KAT5 | ks | | | | 74,00 | | | 16,00 | | | 74,00 | | | 74,00 | | |
| 4 | 222-004 | MĚŘENÍ 1 KABELU K5, VYHOT. PROTOKOLU | ks | | | | 45,00 | | | 21,00 | | | 45,00 | | | 45,00 | | |
| 6 | 222-006 | Panel černý, 2HU 48 port U-FTPm D+M | ks | | | | 2,00 | | | 1,00 | | | 2,00 | | | 2,00 | | |
| 7 | 222-007 | Organizér, D+M | ks | | | | 2,00 | | | 1,00 | | | 2,00 | | | 2,00 | | |
| 8 | 222-008 | Cable UTP5e HFFR-ISZH | m | | | | 900,00 | | | 550,0 | | | 900,00 | | | 900,00 | | |
| 9 | 222-009 | ZATAŽ KAB UTP, FTP DO LIŠT, TRUBEK | m | | | | 900,00 | | | 550,0 | | | 900,00 | | | 900,00 | | |
| | | Kabel UTP Cat 5e venkovní dvouplášťový | m | | | | 125,00 | | | 125,0 | | | 125,00 | | | 125,00 | | |
| | | ZATAŽ KAB UTP, FTP DO LIŠT, TRUBEK | m | | | | 125,00 | | | 125,0 | | | 125,00 | | | 125,00 | | |
| 10 | 222-010 | PATCH CORD – 1m | ks | | | | 45,00 | | | 40,0 | | | 45,00 | | | 45,00 | | |
| | | PATCH CORD – 2m | ks | | | | 5,00 | | | 5,00 | | | 5,00 | | | 5,00 | | |
| | | Edge-Corre ECS2100-28PP; Gigabit Ethernet L2 PoE Smart switch 28 port, 24x PoE max. 370/740W, zdroj 230V AC | ks | | | | 2,00 | | | 2,00 | | | 2,00 | | | 2,00 | | |
| | | Montáž switche | ks | | | | 2,00 | | | 2,00 | | | 2,00 | | | 2,00 | | |
| | | Nastavení systému | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| 11 | 222-011 | Krabice instalační pod omítku vč. vysekání lžíce | ks | | | | 27,00 | | | 9,00 | | | 27,00 | | | 27,00 | | |
| 12 | 222-012 | Trubka instalační pod omítkou 16-29 mm | m | | | | 400,00 | | | 40,0 | | | 400,00 | | | 400,00 | | |
| 13 | 222-013 | Vodič v trubkovodu AY 2,5 protahovací | m | | | | 400,00 | | | 40,0 | | | 400,00 | | | 400,00 | | |
| 14 | 222-014 | AY 2,5 B | m | | | | 400,00 | | | 40,0 | | | 400,00 | | | 400,00 | | |
| 16 | 222-016 | Rack š=600, nástěnný naše dveře, v=18U, D+M | ks | | | | 0,00 | | | 1,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 19 | 222-019 | Switch 8-Port Gigabit PoE++ | ks | | | | 0,00 | | | 1,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| Díl: | M22.3 | Domácí videotelefon | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 223-001 | Dveřní videointerkom, vestavba do stěny, s integrovanou kamerou, čtečkou karet, min. 4 tlačítka | ks | | | | 0,00 | | | 1,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| | | 2N IP Force 4 tlačítka 10W reproduktor, | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | Force zápustná krabice | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | IP Force and Safety přídavný +ochr.spínač | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | IP intercom Vilogand isolator | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| | | IP Force bezpečnostní šrouby-torx s pin | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| | | Montáž venkovní hlásky včetně komponentů | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | IP Interkom licence | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| 21 | 223-002 | Displej hands-free 7 inch | ks | | | | 0,00 | | | 1,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| | | VoIP videotelefon s LCD displejem 5", OS Android 11 | ks | | | | 4,00 | | | 4,00 | | | 4,00 | | | 4,00 | | |
| | | Montáž a nastavení videotelefonu | ks | | | | 4,00 | | | 4,00 | | | 4,00 | | | 4,00 | | |
| | | SIP ústředna až 8 portů, 50 uživatelů, 25 hovorů, rack, Yeastar 4G LTE modul, 1xGSM port pro jednu SIM kartu | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| 32 | 223-013 | Instalace HW | hod | | | | 0,00 | | | 1,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| | | Instalace HW | kpl | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| Díl: | M22.4 | Elektrická zabezpečovací signalizace EZS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | JA-107KRY-LTE není uvedena (16 300Kč) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | 224-005 | Klávesnice pro systém EZS | ks | | | | 0,00 | | | 1,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| | | Klávesnice JA-115E - bílá-WH, sběrnic. čtyřsegment. kl. s LCD a RFID | ks | | | | | | | | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| 40 | 224-007 | Hlásič sběrnicový detektor požáru | ks | | | | 0,00 | | | 1,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 41 | 224-008 | Montáž hlásiče požáru | ks | | | | 0,00 | | | 1,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| | | JA-111ST-A*, sběrnicový detektor kouře a teploty + siréna | ks | | | | 10,00 | | | 1,00 | | | 10,00 | | | 10,00 | | |
| | | Montáž hlásiče požáru | ks | | | | 10,00 | | | 1,00 | | | 10,00 | | | 10,00 | | |
| | | JA-115P, sběrnicový stropní PIR | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | chybí magnety do dveří +expandér | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | chybí pohybové čidla cca 6ks | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Montáž detektoru | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | Siréna venkovní včetně krytu (pro požár i poplach) | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | Montáž sirény venkovní | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| 44 | 224-011 | UVEDENÍ EZS DO PROVOZU (programování čidel) | hod | | | | 0,00 | | | 1,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| | | Naprogramování ústředny EZS (uvedení do provozu) | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | Baterie do ústředny 12/18Ah | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | JA-111R, sběrnicové radio pro JA-100 | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | Montáž rádia | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | JA-121E-BK - černá čtečka s RFID / MF | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | WRE-SC-BK, povrch. krabička pro JA-121E-BK | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | Montáž čtečky | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | JA-110N-DIN, sběrnicový modul PG 1 - silový na DIN | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | Montáž modulu | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | Zálohovaný zdroj s baterií PS-BOX-13V2A7Ah | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | Montáž zdroje a baterie | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | JA-191T, duální RFID USB stolní čtečka | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | Montáž čtečky stolní | ks | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | JA-192J,čip černý plast, EM 125 kHz | ks | | | | 100,00 | | | 100,00 | | | 100,00 | | | 100,00 | | |
| | | Naprogramování čipu do systému | ks | | | | 100,00 | | | 100,00 | | | 100,00 | | | 100,00 | | |

ZL č. 4

| S: | 3017 | Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II. |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| O: | D.1.2 | Vlastní objekt_nesouvisející s energetickými úsporami |
| R: | D.1.08 | Slaboproudé rozvody a zařízení |

| | | |

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

# Protokol o změně díla – změnový list č. 5

## Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.

**JEDNOTLIVÁ STAVBA:**

**PŘEDMĚT ZMĚNY:**
**Doplnění prostorových ovládacích panelů prostředí**

Dotčené místo: Objekt DS

Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:

**POPIS ZMĚNY:**
Z důvodu zkvalitnění ovládání topení a chlazení prostor učeben budou doplněny ovládací panely do učeben a systém bude mít možnost napojení na vzdálené ovládání.

Přílohy textové:

Přílohy výkresové:

Vyjádření Projektanta:

Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu

Návrh změny Ceny díla: + 18.758,15- Kč bez DPH

Podpisy:

Souhlas Zhotovitele: Datum:

Souhlas TDS Objednatel: Datum:

Souhlas autorského doz Datum:

Souhlas statut. zástupce Datum:

**ZL č. 5**

| S: | 3017 | Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II. |
|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R: | D.1.10 | **Měření a regulace** | | | | | | | |
| **Díl:** | **M222.01** | **Řídící systém_rozvaděč DT1** | | | | | | | |
| | | | MJ | Množství | J.cena [CZK] | | Cena celkem | | |
| 5 | 221-005 | Uživatelský software pro DDC regulátor - parametrizace | d.b. | 47,0 | [redacted] | | [redacted] | | |
| 6 | 221-006 | Uživatelský software pro DDC regulátor - tvorba webových stránek | d.b. | 47,0 | [redacted] | | [redacted] | | |
| **Díl:** | **M222.02** | **Polní instrumentace** | | | | | | | |
| 14 | 222-008 | Prostorová ovládací jednotka, snímání teploty, displej, tlačítka, RS485, 24Vdc | ks | 4,0 | [redacted] | | [redacted] | | |
| | | Pokojový ovladač, komunikativní displej 60x60mm U1011 | ks | 0,0 | [redacted] | | [redacted] | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Celkem** | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| černé položky - původní SOD | |
| zelené položky - nové - změna | |
| cena dle SOD | |
| nová cena | |

| SKUTEČNOST | | | | | | | | ZL č. 5 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Množství | | | | | | | | [redacted] | | | | | | | |
| 50,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

RTS koef.

1

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

# Protokol o změně díla – změnový list č. 6

## Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.

**JEDNOTLIVÁ STAVBA:**

**PŘEDMĚT ZMĚNY:**

**Doplnění silnoproudých vedení pro budoucí montáž FVE a její ovládání**

Dotčené místo: Objekt DS

Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:

**POPIS ZMĚNY:**

Budou doplněny kabeláže pro napojení FVE a její ovládání.

Přílohy textové:

Přílohy výkresové:

Vyjádření Projektanta:

Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu

Návrh změny Ceny díla: + 20.736,97 Kč bez DPH

Podpisy:

Souhlas Zhotovitele: [redacted] Datum: 2.7.2025

Souhlas TDS Objednat[redacted] Datum:

Souhlas autorského do[redacted] Datum:

Souhlas statut. zástupc[redacted] Datum:

ZL č. 6

| S: | 3017 | Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II. |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| černé položky - původní SOD | | |
| zelené položky - nové - změna | | |
| cena dle SOD | | |
| nová cena | | |

RTS koef.
1

| O: | D.1.2 | Vlastní objekt_nesouvisející s energetickými úsporami |
|---|---|---|
| R: | D.1.07 | Silnoproudá elektrotechnika a ochrana před bleskem |

| | | | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | SKUTEČNOST Množství | | | ZL č. 6 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Napájení rozdělovačů podlahového topení** | | | | | | | | | | |
| | | Kabel ovládací stíněný, jádro CU, izolace PVC, 7x1 | m | 0,0000 | | | 70,000 | | | | | |
| | | Kabel ovládací stíněný, jádro CU, izolace PVC, 7x1 MONTÁŽ | m | 0,0000 | | | 70,000 | | | | | |
| | | **Výtah a osvětlení výtahové šachty** | | | | | | | | | | |
| 75 | 2108-069 | CYKY 3 X 1,50 | km | 0,0000 | | | 0,020 | | | | | |
| 157 | 2107-074 | CYKY 750V 3 x 1,5 uložený pod omítkou | m | 0,0000 | | | 20,000 | | | | | |
| | | kombi chránič 1N/10A/B/0,03 | ks | 0,0000 | | | 1,000 | | | | | |
| | | kombi chránič 1N/10A/B/0,03 MONTÁŽ | ks | 0,0000 | | | 1,000 | | | | | |
| | | jistič 3/16A/C | ks | 0,0000 | | | 1,000 | | | | | |
| | | **FVE přívod a stop tlačítko** | | | | | | | | | | |
| 59 | 2106-053 | požární prosil. skříňka + tlačítko 2zap. s aret. IP55 | ks | 0,0000 | | | 1,000 | | | | | |
| 132 | 2107-049 | Tlačítko v prosklené skříňce | ks | 0,0000 | | | 1,000 | | | | | |
| 82 | 2106-076 | xxx 3x1,5 PH120-R | km | 0,0000 | | | 0,030 | | | | | |
| 164 | 2107-081 | xxx 3x1,5 | m | 0,0000 | | | 30,000 | | | | | |
| | | Kabel FTP Cat 5e | m | 0,0000 | | | 20,000 | | | | | |
| 9 | 222-009 | ZATAŽ KABUTP, FTP DO LIŠT, TRUBEK | m | 0,0000 | | | 20,000 | | | | | |
| 80 | 2106-074 | CYKY 5 X 2,50 | km | 0,0150 | | | 0,000 | | | | | |
| 81 | 2106-075 | CYKY 5 X 6,00 | km | 0,0000 | | | 0,015 | | | | | |
| | | **Napojení VZT dohřev a čila CO²** | | | | | | | | | | |
| 79 | 2106-073 | CYKY 5 X 1,50 | km | 0,0350 | | | 0,000 | | | | | |
| 80 | 2106-074 | CYKY 5 X 2,50 | km | 0,0000 | | | 0,035 | | | | | |
| | | jistič 3/25A/B | ks | 0,0000 | | | 1,000 | | | | | |
| 23 | 224-007 | Kabel ovládací stíněný, jádro CU, izolace PVC, 2x1 | m | 0,0000 | | | 70,000 | | | | | |
| 38 | 225-007 | Kabel ovládací stíněný, jádro CU, izolace PVC, 2x1 - MONTÁŽ | m | 0,0000 | | | 70,000 | | | | | |
| | | **Napojení rozvaděče DT 1** | | | | | | | | | | |
| 79 | 2106-073 | CYKY 5 X 1,50 | km | 0,0000 | | | 0,010 | | | | | |
| 161 | 2107-078 | CYKY 750V 5 x 1.5 uložený pod omítkou | m | 0,0000 | | | 0,010 | | | | | |
| | | CYKY 5 X 4 | m | 0,0000 | | | 10,000 | | | | | |
| | | CYKY 750V 5 x 4 uložený pod omítkou MONTÁŽ | m | 0,0000 | | | 10,000 | | | | | |
| | | jistič 3/20A/B | ks | 0,0000 | | | 1,000 | | | | | |
| | | jistič 3/20A/B MONTÁŽ | ks | 0,0000 | | | 1,000 | | | | | |
| | | **Celkem** | | | | | | | | | | |

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

# Protokol o změně díla – změnový list č. 7

## Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.

**JEDNOTLIVÁ STAVBA:**

**PŘEDMĚT ZMĚNY:**
**Podbití střechy ze strany ulice**

Dotčené místo: Objekt DS

Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:

**POPIS ZMĚNY:**
Doplnění podstřešní římsy pro doplnění architektonického ztvárnění uliční fasády.

Přílohy textové:

Přílohy výkresové:

Vyjádření Projektanta:

Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu

Návrh změny Ceny díla: + 25.809,53 Kč bez DPH

Podpisy:

| | | |
|---|---|---|
| Souhlas Zhotovitele: | [redacted] | Datum: 2.7.2025 |
| Souhlas TDS Objednatele: | | Datum: |
| Souhlas autorského dozoru | | Datum: |
| Souhlas statut. zástupce Ob | | Datum: |

**ZL č. 7**

| S: | 3017 | Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II. |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| černé položky - původní SOD | |
| zelené položky - nové - změna | |
| cena dle SOD | |
| nová cena | |

| O: | D.1.1 | Vlastní objekt_související s energetickými úsporami | | | | | | RTS | koef. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R: | D.1.01 | Architektonicko stavební řešení | | | | | | | 1 |
| Díl: | | Úpravy povrchu, podlahy | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem | SKUTEČNOST Množství | ZL č. 7 | |
| 1 | 762341630R00 | Montáž bednění okapových říms z desek tvrdých | m2 | 0,00000 | [redacted] | [redacted] | 9,27 | [redacted] | 533,00 |
| | | podbití střechy: 10,9*0,3+10,9*0,15+9,7*0,3+9,7*0,15 | | 9,2700 | | | | | |
| 2 | 60725012R | Deska dřevoštěpková OSB 3, Kronospan nebroušená tl. 15 mm | m2 | 0,00000 | | | 12,05 | | 269,00 |
| | | 9,27*1,3 | | 12,0510 | | | | | |
| 3 | 622321562R00 | Zateplovací systém Mamut, parapet, XPS, t. 20 mm | m2 | 0,00000 | | | 9,27 | | 1 502,00 |
| | | obložení římsy xps 20mm, zarožkování - lepidlo + perlinka, nakotvení | | 9,2700 | | | | | |
| 4 | 602015187RT6 | Omítka tenkovrstvá na stěnách weberpas silikon | m2 | 0,00000 | | | 9,27 | | 399,50 |
| | | zatíraná, zrnitost 1,5 mm | | 9,2700 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | Celkem | | | | | | | |