

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 602 00 Brno
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoba Objednatele: xxx

a

ZHOTOVITEL

Název: Róbert Badura s.r.o.
Sídlo: xxx
Zápis v obchodním rejstříku: C 89829 vedená u Krajského soudu v Brně
Statutární orgán: Róbert Badura, jednatel
IČO: 044 20 322
DIČ: CZ04420322

Kontaktní osoba Zhotovitele: Róbert Badura, xxx

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem je *Rekonstrukce a oprava prostor 1PP budovy U1 areálu Údolní 53 spočívající v zajištění stavební připravenosti pro položení kabelovodů a zřízení nové místnosti pro umístění technologie traťového rozvaděče. Práce zahrnují bourání, zemní práce, zřizování prostupů, profese vzduchotechnika, silnoproud a stabilní hasící zařízení, dále nové podlahové konstrukce, výplně otvorů, omítky, odvoz sutí a likvidace odpadů.* Zhotovitel provede dílo v rozsahu věcně vymezeném položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 5) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury,

kteřá nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

- 7) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit, neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 8) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 2.000.000 (slovy: dvě miliony) Kč za každý škodní případ.
- 9) Zhotovitel se zavazuje
 - a) minimalizovat produkci odpadu a průběžně v průběhu provádění díla odvázet a zajistit další využití či odstranění veškerého odpadu, zejm. obalů a materiálů použitých při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o využití či odstranění odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
 - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místem provedení díla je 1. podzemní podlaží budovy U1 v areálu VUT na adrese Údolní 544/53, 602 00 Brno – Stránice.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3) Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
 - a) staveniště bude Zhotoviteli Objednatелеm předáno do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy; o převzetí staveniště strany vyhotoví písemný protokol;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla včetně dokladové části nejméně 7 dní před datem, ve kterém hodlá dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatелеm;
 - c) **Zhotovitel dílo předá Objednateli do 8 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.**
Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.
- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
- 5) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese

nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

- 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- 7) Lhůta pro předání díla se prodlužuje:
- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla či jeho části na základě písemného pokynu Objednatele vydaného z odůvodnitelného důvodu na straně Objednatele, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla, potřeba přerušení nebyla touto smlouvou předvídána a zároveň by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem;
 - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla či jeho části z důvodu prodlení Objednatele s plněním, které má poskytnout ve lhůtě stanovené touto smlouvou, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla a jeho potřeba by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem.

Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla činí **699.940,52 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako *měřená*.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu a metoda měření musí být s položkovým rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému doзору provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů. Správnost záznamů je potvrzena záznamem o měření. Není-li jmenován technický dozor, potvrzuje záznam o měření za Objednatele kontaktní osoba Objednatele a zároveň kvestor nebo vedoucí investičního odboru Objednatele. V případě, že je záznam o měření podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není záznam o měření potvrzen Objednatelem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.

Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat řádně vystavený daňový doklad (dále jen „fakturu“) po odsouhlasení soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelům, a to na skutečnou cenu dle zjišťovacího protokolu stanovenou v souladu s čl. IV. odst. 3 této Smlouvy. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis naměřeného skutečného množství provedených prací za dané období a naměřenému skutečnému množství odpovídající ceny dle položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Poslední zjišťovací protokol bude přílohou předávacího protokolu. Datum podpisu předávacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění za poslední období.

- 2) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 3) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
 - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo
 - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu vut@vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
- 4) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Je-li předmět plnění financován z dotačních prostředků, musí faktura obsahovat název a registrační číslo projektu.
- 5) Cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře.
- 6) Pro případ převzetí díla Objednatel s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatel uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 6).

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelům převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby předmět díla:

- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) Záruční doba na dílo činí 60 měsíců (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.
- Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.
- 6) Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo
- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
 - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.
- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení odst. 7 se nepoužije.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Bude-li Objednatel informován poddodavatelem Zhotovitele či jinou osobou o porušení povinnosti Zhotovitele zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům Objednateli neprokáže, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každé porušení této povinnosti, tzn. za každé prodlení s úhradou faktury poddodavateli.
- 5) V případě, že Zhotovitel uzavřel tuto smlouvu, přestože si byl vědom toho, že je tím porušován zákaz dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení“), nahradí Zhotovitel Objednateli veškerou škodu v souvislosti s tím jemu vzniklou. Škodu v souvislosti s tím vzniklou je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit i v případě, dozví-li se Zhotovitel v průběhu plnění, že se na tuto smlouvu vztahuje zákaz pokračovat v plnění dle čl. 5k Nařízení či stane-li se Zhotovitel nebo osoba mající právo na podíl na zisku Zhotovitele osobou uvedenou na sankčním seznamu EU či na vnitrostátním sankčním seznamu ve smyslu zákona č. 1/2023 Sb., sankčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a neupozorní na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu.
- 6) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla delší než 15 dní.

- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu, nebo
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IX. ZMĚNY DÍLA A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

1) Změna díla a změna ceny díla

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám položkového rozpočtu.
- b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v položkovém rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozího písmene.
- c) Není-li možné postupovat podle předchozího písmene, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

Za Objednatele musí být změnový list odsouhlasen kontaktní osobou Objednatele a zároveň kvestorem nebo vedoucím investičního odboru Objednatele. V případě, že je změnový list podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není změnový list odsouhlasen Objednatelem.

2) Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

3) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a

b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až X. smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy. Jsou-li přitom součástí některé z příloh této smlouvy obchodní podmínky Zhotovitele či odkaz na ně ve smyslu § 1751 občanského zákoníku, tyto obchodní podmínky se nepoužijí.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZZV.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností uvedenou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadání veřejné zakázky takové společnosti je neplatné.
- 8) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 9) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 10) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této

smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřena elektronicky.
- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

23. 06. 2025

.....

Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestorka

za Objednatele

23. 06. 2025

.....

Róbert Badura
jednatel

za Zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: DPS
Stavba: REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53

KSO:
Místo: Brno-střed – Stránice

CC-CZ:
Datum: 14. 2. 2025

Zadavatel:
Vysoké učení technické v Brně

IČ: 00216305
DIČ:

Účastník:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
[redacted]

IČ: 15889866
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted]

IČ:
[redacted]

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [nadminkv.urs.cz](#)

Cena bez DPH			699 940,52
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 699 940,52	Výše daně 146 987,51
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	846 928,03

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

DPS

Stavba:

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53

Místo:

Brno-střed – Stránice

Datum:

14. 2. 2025

Zadavatel:

Vysoké učení technické v Brně

Projektant:

Účastník:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		699 940,52	846 928,03	
SO 890	PŘELOŽKA CETIN	699 940,52	846 928,03	STA
01-ASR	architektonicko-stavební řešení	560 624,43	678 355,56	Soupis
02-SKR	stavebně konstrukční řešení	72 387,59	87 588,98	Soupis
05-VZT	vzduchotechnika	19 796,00	23 953,16	Soupis
08-ESI	silnoproudá elektrotechnika	31 910,50	38 611,71	Soupis
20-SHZ	sprinklerová stabilní hasicí zařízení	15 222,00	18 418,62	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53
Objekt:
SO 890 - PŘELOŽKA CETIN
Soupis:
01-ASR - architektonicko-stavební řešení

KSO:
Místo: Brno-střed – Stránice

Zadavatel:
Vysoké učení technické v Brně

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:
[redacted]

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 2. 2025

IČ:
DIČ: 00216305

IČ:
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ: 15889866

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		560 624,43	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	560 624,43	21,00%	117 731,13
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	678 355,56

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53
Objekt: SO 890 - PŘELOŽKA CETIN
Soupis: 01-ASR - architektonicko-stavební řešení

Místo: Brno-střed – Stránice
Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně
Účastník: Vyplň údaj

Datum: 14. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	560 624,43
HSV - Práce a dodávky HSV	375 812,28
1 - Zemní práce	116 053,00
2 - Zakládání	6 861,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	52 995,45
4 - Vodorovné konstrukce	3 547,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	32 058,89
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	71 645,95
997 - Přesun sutě	72 163,39
998 - Přesun hmot	20 487,00
PSV - Práce a dodávky PSV	177 812,15
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	18 757,16
713 - Izolace tepelné	3 611,71
725 - Zdravotechn ka - zařizovací předměty	500,00
763 - Konstrukce suché výstavby	7 493,03
764 - Konstrukce klempířské	981,00
767 - Konstrukce zámečnické	118 432,75
776 - Podlahy povlakové	9 037,50
777 - Podlahy lité	13 374,00
784 - Dokončovací práce - ma by a tapety	5 625,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53
Objekt: SO 890 - PŘELOŽKA CETIN
Soupis: 01-ASR - architektonicko-stavební řešení

Místo: Brno-střed – Stránice
Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně
Účastník: Vyplň údaj

Datum: 14. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							560 624,43	
D HSV Práce a dodávky HSV							375 812,28	
D 1 Zemní práce							116 053,00	
1	K	139711111	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	76,000	1 128,00	85 728,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/139711111					
VV			"rozvodna"21		21,000			
VV			"kabelovody"55		55,000			
VV			Součet		76,000			
2	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	76,000	350,00	26 600,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174111102					
3	K	181912112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	14,900	250,00	3 725,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181912112					
D 2 Zakládání							6 861,00	
4	K	273313611	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	1,490	2 950,00	4 395,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273313611					
VV			"podkladní beton P20"14,9*0,1		1,490			
5	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,089	4 500,00	400,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273362021					
VV			6 kg/m2					
VV			14,9*0,006		0,089			
6	K	275313611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	0,300	2 950,00	885,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275313611					
VV			"náběh z betonu v šachtě"0,3		0,300			
7	K	279311911	Základové zdi z betonu prostého bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 16/20	m3	0,400	2 950,00	1 180,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279311911					
VV			"přízdívka hydroizolace"0,4		0,400			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							52 995,45	
8	K	310001R03	Systémová prostupka ze šachty do multikanálu - ocelový rám pozink včetně šsnících vložek	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	
P			Poznámka k položce: viz tabulka 32.8/02					
9	K	310239211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,401	2 500,00	1 002,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/310239211					
VV			1,025*1,6*0,33		0,541			
VV			"odpočet prostup"-2*0,46*0,46*0,33		-0,140			
VV			Součet		0,401			
10	K	311235101	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 175 mm	m2	20,873	2 150,00	44 876,95	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311235101					
VV			6,05*3,45		20,873			
11	K	317168051	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1000 mm	kus	4,000	1 154,00	4 616,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317168051					
P			Poznámka k položce: viz výrobek 21.8/01					
D 4 Vodorovné konstrukce							3 547,60	
12	K	410003R01	Rezervní protahovací trubky pro kabely - ocelová trubka pozink, vnější průměr 63mm	m	5,600	98,50	551,60	
VV			2*2,8		5,600			
13	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	3,500	856,00	2 996,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/451572111					
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							32 058,89	
14	K	611325R01	Omítka vápocementová na pletivu tl. 35mm protipožární REI 60 DP1 vnitřních ploch vodorovných konstrukcí kleneb nebo skořepin	m2	15,000	365,00	5 475,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	612315413	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	33,200	125,00	4 150,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612315413					
16	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášena ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	47,000	198,00	9 306,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612321141					
VV			"příčka"2*20,8		41,600			
VV			"zazdívká otvoru"1,4		1,400			
VV			"ostění a nadpraží bouraného otvoru"(2+1+2)*0,8		4,000			
VV			Součet		47,000			
17	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm	m2	1,217	654,00	795,92	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622221001					
VV			1,025*1,6		1,640			
VV			"odpočet prostup"-2*0,46*0,46		-0,423			
VV			Součet		1,217			
18	M	63142020	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm	m2	1,278	268,00	342,50	CS ÚRS 2024 02
VV			1,217*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,278			
19	K	622321141	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášena ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková stěn	m2	1,217	268,00	326,16	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622321141					
20	K	622511022	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	1,217	865,00	1 052,71	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622511022					
21	K	632451034	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	14,900	347,00	5 170,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632451034					
VV			"P20"14,9		14,900			
22	K	632481215	Separální vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	14,900	127,00	1 892,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632481215					
23	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/642945111					
P			Poznámka k položce: viz tabulka 32.2/01					
24	M	55331564	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	1,000	2 298,00	2 298,00	CS ÚRS 2024 02
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				71 645,95	
25	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasičiho přístroje	kus	1,000	1 356,00	1 356,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953943211					
P			Poznámka k položce: viz tabulka 38.8/02					
26	M	44932114	přístroj hasící ruční práškový PG 6 LE	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2024 02
27	K	962023391	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	6,000	2 560,00	15 360,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962023391					
28	K	965041441	Bourání mazanin škvárbetonových tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	8,315	2 850,00	23 697,75	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965041441					
VV			72,3*0,115		8,315			
29	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	72,300	256,00	18 508,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965045113					
VV			"plocha rozvodny"22,3		22,300			
VV			"plocha kabelovodu"50		50,000			
VV			Součet		72,300			
30	K	971033681	Výbourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 900 mm	m3	1,680	4 580,00	7 694,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033681					
VV			2*1,05*0,8		1,680			
31	K	977151131	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 350 do 400 mm	m	1,400	2 985,00	4 179,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/977151131					
VV			"pro provizorní prostup"4*0,35		1,400			
D 997			Přesun sutě				72 163,39	
32	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	37,102	350,00	12 985,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006002					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	997006511	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	37,102	350,00	12 985,70	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997006511								
34	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	37,102	350,00	12 985,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006512								
35	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km	t	333,918	35,00	11 687,13	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006519 VV 37,102*9 'Přepočtené koeficientem množství 333,918								
36	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	37,102	580,00	21 519,16	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013871								
D 998			Přesun hmot	20 487,00				
37	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	13,658	1 500,00	20 487,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011001								
D PSV			Práce a dodávky PSV	177 812,15				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	18 757,16				
38	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	14,900	200,00	2 980,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711111001 VV "P20"14,9 14,900								
39	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,004	3 500,00	14,00	CS ÚRS 2024 02
VV 14,9*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství 0,004								
40	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	29,800	200,00	5 960,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711141559 VV 2*14,9 29,800								
41	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	17,366	219,00	3 803,15	CS ÚRS 2024 02
VV 14,9*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství 17,366								
42	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	17,366	235,00	4 081,01	CS ÚRS 2024 02
VV 14,9*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství 17,366								
43	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,202	9 500,00	1 919,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998711101								
D 713			Izolace tepelné	3 611,71				
44	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	3,050	650,00	1 982,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713131151 VV "stěna kanálu"0,85 0,850 VV "ochrana hydroizolace"2,2 2,200 VV Součet 3,050								
45	M	28376421	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	0,893	548,00	489,36	CS ÚRS 2024 02
VV 0,85*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 0,893								
46	M	28375814	deska EPS S pro aplikace bez zatížení $\lambda=0,042-0,043$ tl 30mm	m2	2,310	485,00	1 120,35	CS ÚRS 2024 02
VV 2,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 2,310								
47	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,003	6 500,00	19,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713101								
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty	500,00				
48	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725210821								
D 763			Konstrukce suché výstavby	7 493,03				
49	K	763164568	Obklad konstrukcí sádkartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou pro ipožární impregnovanou DFH2, tl. 2 x 15 mm	m2	3,565	1 985,00	7 076,53	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763164568 VV protipožární kastlík VV (0,85+0,7)*2,3 3,565								
50	K	998763100	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,119	3 500,00	416,50	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763100					
D 764			Konstrukce klempířské					981,00
51	K	764226446	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 500 mm	m	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764226446					
P			Poznámka k položce: viz tabulka 37.5/01					
52	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,002	15 500,00	31,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764101					
D 767			Konstrukce zámečnické					118 432,75
53	K	767541218	Nosná konstrukce pro zdvojené podlahy (včetně dodávky materiálu) pro prostory s těžkým provozem z kovových rektifikačních stojek a rastrových C profilů modulu 600 x 600 mm výšky přes 400 do 500 mm	m2	14,900	3 850,00	57 365,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767541218					
54	K	767541411	Montáž podlahových desek pro zdvojené podlahy rozměru 600 x 600 mm	m2	14,900	355,00	5 289,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767541411					
55	M	60795200	deska dřevotřísková pro zdvojené podlahy spodní strana Al, horní strana PVC tl 38mm 600x600mm	m2	15,645	1 350,00	21 120,75	CS ÚRS 2024 02
VV			14,9*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		15,645			
56	K	767641800	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2	kus	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767641800					
57	K	767641805	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří přes 2,5 do 4,5 m2	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767641805					
58	K	767646510	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových protipožárních uzávěrů jednokřídlových	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767646510					
P			Poznámka k položce: viz tabulka 32.2/01					
59	M	55341R01	dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW 30 1100x1970mm	kus	1,000	8 540,00	8 540,00	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení včetně povrchové úpravy, kování a zámku					
60	K	767646R15	Dodávka a montáž -Zabudovaná vodo-ěsná skříň 250x400x250mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
P			Poznámka k položce: viz tabulka výrobků 61.5/01					
61	K	767646R16	Dodávka a montáž - Fasádní podomítková revizní dvířka jednokřídlá, cementovláknitá deska, uzamykatelná 495x345mm	kus	1,000	2 985,00	2 985,00	
P			Poznámka k položce: viz tabulka výrobků 38.8/01					
62	K	767662R01	Dodávka a montáž - lamelový krycí panel + protidešťová žaluzie 1025 x 1600 mm	kus	1,000	13 520,00	13 520,00	
P			Poznámka k položce: viz tabulka 31.6/01					
63	K	767691822	Ostatní práce - vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767691822					
64	K	767691823	Ostatní práce - vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy přes 2 m2	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767691823					
65	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,675	3 500,00	2 362,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767101					
D 776			Podlahy povlakové					9 037,50
66	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	72,300	125,00	9 037,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776201811					
VV			"plocha rozvodny"22,3		22,300			
VV			"plocha kabelovodu"50		50,000			
VV			Součet		72,300			
D 777			Podlahy lité					13 374,00
67	K	777131105	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad z čerstvého betonu	m2	18,000	358,00	6 444,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/777131105					
68	K	777611143	Krycí nátěr podlahy chemicky odolný epoxidový	m2	18,000	385,00	6 930,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/777611143					
VV			"stěny šachty"3		3,000			
VV			"podlaha"15		15,000			
VV			Součet		18,000			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					5 625,00
69	K	784221101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha o ěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	75,000	75,00	5 625,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784221101					
VV			"strop"15		15,000			
VV			"stěny"60		60,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			75,000			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				7 000,00	
70	K	020001000	Příprava stavenišť	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/020001000						
D		VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				1 500,00	
71	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012164000						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53
Objekt:
SO 890 - PŘELOŽKA CETIN
Soupis:
02-SKR - stavebně konstrukční řešení

KSO:
Místo: Brno-střed – Stránice

Zadavatel:
Vysoké učení technické v Brně

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:
[redacted]

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 2. 2025

IČ:
DIČ: 00216305

IČ:
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ: 15889866

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		72 387,59	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	72 387,59	21,00%	15 201,39
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	87 588,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53
Objekt: SO 890 - PŘELOŽKA CETIN
Soupis: 02-SKR - stavebně konstrukční řešení

Místo: Brno-střed – Stránice
Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně
Účastník: Vyplň údaj

Datum: 14. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		72 387,59
HSV - Práce a dodávky HSV		72 387,59
2 - Zakládání		30 763,06
3 - Svislé a kompletní konstrukce		1 330,00
4 - Vodorovné konstrukce		13 127,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		5 670,00
997 - Přesun sutě		3 965,78
998 - Přesun hmot		17 531,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53
Objekt: SO 890 - PŘELOŽKA CETIN
Soupis: 02-SKR - stavebně konstrukční řešení

Místo: Brno-střed – Stránice
Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně
Účastník: Vyplň údaj

Datum: 14. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 72 387,59

D HSV Práce a dodávky HSV 72 387,59

D 2 Zakládání 30 763,06

1	K	273322611	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	3,886	4 358,00	16 935,19	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273322611								
	VV		"ŽB deska"12*0,2		2,400			
	VV		"atika"6,05*0,2*0,17		0,206			
	VV		"dno šachty"2,9*0,2		0,580			
	VV		"stěny šachty"0,7		0,700			
	VV		Součet		3,886			

2	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	9,965	568,00	5 660,12	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273351121								
	VV		"atika"6,05*(0,17+0,32)		2,965			
	VV		"stěny šachty"7		7,000			
	VV		Součet		9,965			

3	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	9,965	350,00	3 487,75	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273351122								

4	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo Bst 500	t	0,312	15 000,00	4 680,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273361821								
	VV		3,9*0,08		0,312			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 330,00

5	K	346244382	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny přes 200 do 300 mm	m2	1,400	950,00	1 330,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/346244382								
	VV		4*1,4*0,25		1,400			

D 4 Vodorovné konstrukce 13 127,50

6	K	413941133	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech HE-A nebo HE-B, výšky přes 120 do 220 mm	t	0,295	15 000,00	4 425,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/413941133								
	VV		Hmotnost: 52.60 kg/m					
	VV		4*1,4*0,0526		0,295			

7	M	13010978	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 180	t	0,295	29 500,00	8 702,50	CS ÚRS 2024 02
---	---	----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 670,00

8	K	953241211	Osazení smykových trnů do dilatačních spár jednoduchých pro nižší zatížení z nerezové nebo pozinkované oceli s pouzdrem z nerezové oceli nebo plastu, průměr 20 mm	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953241211								

9	M	54879292	trn pro přenos smykové síly u prořezávaných spár pro nižší zatížení nerez s plastovým pouzdrem D 20mm	kus	2,000	325,00	650,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

10	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 250 mm	m	5,600	450,00	2 520,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/974031666								
	VV		4*1,4		5,600			

D 997 Přesun sutě 3 965,78

11	K	997006511	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	0,364	4 500,00	1 638,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997006511								

12	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	0,364	5 500,00	2 002,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006512								

13	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km	t	3,276	35,00	114,66	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006519								
	VV		0,364*9 'Přepočtené koeficientem množství		3,276			

14	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,364	580,00	211,12	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013871								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		998	Přesun hmot				17 531,25	
15	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	10,625	1 650,00	17 531,25	CS ÚRS 2024 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011001

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53
Objekt:
SO 890 - PŘELOŽKA CETIN
Soupis:
05-VZT - vzduchotechnika

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Vysoké učení technické v Brně

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 2. 2025

IČ: 00216305
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ: 15889866
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			19 796,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	19 796,00	21,00%	4 157,16
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	23 953,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53

Objekt:

SO 890 - PŘELOŽKA CETIN

Soupis:

05-VZT - vzduchotechnika

Místo:

Zadavatel:

Vysoké učení technické v Brně

Účastník:

Vyplň údaj

Datum:

14. 2. 2025

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

19 796,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53
Objekt: SO 890 - PŘELOŽKA CETIN
Soupis: 05-VZT - vzduchotechnika

Místo: Datum: 14. 2. 2025
Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně Projektant:
Účastník: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 19 796,00

1	K	11.01	Kruhové ocel. potrubí sk. I, třídy těsnosti B, D+M Montáž bude provedena odbornou montážní firmou	m2	5,000	856,00	4 280,00	
2	K	11.02	Tvrzená, nenasákavá tepelná izolace tl. 4 cm - iz. deskami nebo pásy, minerální vata, D+M s Al. polepem příp. na trny, přelepení spojů Al. páskou Montáž bude provedena odbornou montážní firmou	m2	2,000	458,00	916,00	

P		Poznámka k položce:						
3	K	11.03	Protipožární izolace typu "B" s oboustrannou odolností s atestem - odolnost 30 minut, D+M včetně montážního příslušenství dle montážního předpisu pro provedení izolace, včetně provedení požárních ucpávek Montáž bude provedena odbornou montážní firmou	m2	5,000	850,00	4 250,00	
4	K	11.04	Kamenná vlna min 120g/m3, pro ipožární stěrka, protipožární silikon, D+M Montáž bude provedena odbornou montážní firmou	m2	1,000	850,00	850,00	
5	K	11.117	Požární klapka kruhová s atestem, odolnost 90 min, d = 225 mm, D+M Požární klapka provedení se servopohonem 230 V, s havarijní funkcí (bez napětí zavřeno), se dvěma koncovými spínači (otevřeno / zavřeno) včetně požární ucpávky a příslušenství pro montáž dle montážního návodu výrobce Montáž bude provedena odbornou montážní firmou	ks	1,000	8 500,00	8 500,00	
6	K	11.200	Montážní materiál k potrubí (objímky, závitové tyče aj) Montáž bude provedena odbornou montážní firmou	kg	1,000	1 000,00	1 000,00	

P
Poznámka k položce:
Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.
Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.
Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.
Součástí dodávky stavby je i zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53
Objekt:
SO 890 - PŘELOŽKA CETIN
Soupis:
08-ESI - silnoproudá elektrotechnika

KSO:
Místo: Brno-střed – Stránice

Zadavatel:
Vysoké učení technické v Brně

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:
[redacted]

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 2. 2025

IČ:
DIČ: 00216305

IČ:
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ: 15889866

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		31 910,50	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	31 910,50	21,00%	6 701,21
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	38 611,71

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53
Objekt: SO 890 - PŘELOŽKA CETIN
Soupis: 08-ESI - silnoprúdová elektrotechnika

Místo: Brno-střed – Stránice
Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně
Účastník: Vyplň údaj

Datum: 14. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	31 910,50
PSV - Práce a dodávky PSV	31 910,50
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	31 910,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53
Objekt: SO 890 - PŘELOŽKA CETIN
Soupis: 08-ESI - silnoproudá elektrotechnika

Místo: Brno-střed – Stránice
Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně
Účastník: Vyplň údaj

Datum: 14. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							31 910,50	
D PSV Práce a dodávky PSV							31 910,50	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							31 910,50	
1	K	741122232	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	80,000	48,00	3 840,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122232								
2	M	341111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	92,000	98,50	9 062,00	CS ÚRS 2024 02
VV 80*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					92,000			
3	K	741128005	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů úpravy vodičů a kabelů trasování vedení na omítce	m	80,000	156,00	12 480,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741128005								
4	K	741130R01	Ukončení vodičů izolovaných s označením volně	kpl	1,000	250,00	250,00	
5	K	741313222	Montáž zásuvek průmyslových se zapojením vodičů nástěnných, provedení IP 67 3P+N+PE 32 A	kus	1,000	285,00	285,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741313222								
6	M	35811468	zásuvka nástěnná pro smyčkování 32A - 5pól, řazení 3P+N+PE IP67, šroubové svorky	kus	1,000	785,00	785,00	CS ÚRS 2024 02
7	K	741372073	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových závěsných hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741372073								
8	M	34825R01	svítidlo závěsné kombinované LED nouzové i normální IP65 63W 5825lm	kus	2,000	1 985,00	3 970,00	
P Poznámka k položce: S12/N6								
9	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,053	4 500,00	238,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998741101								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53
Objekt:
SO 890 - PŘELOŽKA CETIN
Soupis:
20-SHZ - sprinklerová stabilní hasicí zařízení

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Vysoké učení technické v Brně

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:
[redacted]

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 2. 2025

IČ: 00216305
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ: 15889866
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			15 222,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	15 222,00	21,00%	3 196,62
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	18 418,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53

Objekt:

SO 890 - PŘELOŽKA CETIN

Soupis:

20-SHZ - sprinklerová stabilní hasicí zařízení

Místo:

Zadavatel:

Vysoké učení technické v Brně

Účastník:

Vyplň údaj

Datum:

14. 2. 2025

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

15 222,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU ÚDOLNÍ 53
Objekt: SO 890 - PŘELOŽKA CETIN
Soupis: 20-SHZ - sprinklerová stabilní hasicí zařízení

Místo:
Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně
Účastník: Vyplň údaj

Datum: 14. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							15 222,00	
1	K	722130R01	Potrubí DN 25 z černé oceli opatřené antikorozními nátěry	m´	2,000	365,00	730,00	
P			Poznámka k položce: Tl. stěny dle DIN 2440, vč. spojů, upevnění, antikoročních natěrů, montáže					
2	K	722130R02	Potrubí DN 80 z černé oceli opatřené antikorozními nátěry	m´	4,000	586,00	2 344,00	
P			Poznámka k položce: Tl. stěny dle DIN 2458, vč. spojů, upevnění, antikoročních natěrů, montáže					
3	K	722130R03	Záslepka potrubí DN 80 (drážka)	ks	2,000	256,00	512,00	
4	K	722130R04	Sprinkler SIDEWALL, Ø1/2", horizontální, K=80, 68°C, rychlá reakce, chrom, chrom rozetka zakrývající prostup v podhledu	ks	1,000	586,00	586,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka, montáž, certifikace (PAVUS/TAZUS) pro použití do vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení v ČR					
5	K	722130R05	Proplach potrubí	kpl	1,000	500,00	500,00	
6	K	722130R06	Tlaková zkouška	kpl	1,000	500,00	500,00	
7	K	722130R07	Předávací dokumentace	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
8	K	722130R08	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
9	K	722130R09	Ští ky, tabulky, označení	kpl	1,000	550,00	550,00	
10	K	722130R10	Spojené režijní náklady montážní firmy – doprava, pronájem staveb.buněk, zvedacích plošin a lešení, ubytování	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
NG	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Kryc ho listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Kryc ho listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Kryc ho listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Kryc ho listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Kryc ho listu soupisu	String	50
Účastn k	N	Přebírá se z Kryc ho listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníží. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST