**Česká republika – Státní pozemkový úřad č.j.: SPU 262624/2025**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov **UID: spuess9801eb5c**

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROSUMAK s.r.o.**

sídlo: Komenského 211, 742 01 Suchdol nad Odrou

IČO: 476 72 404

DIČ: CZ47672404

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 93076

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Bc. Jarmila Ehlerová – jednatel

Iain Kirkpatrick Dykes – jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU**

**č. 17 N 25/56**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Nový Jičín

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **částečný pacht** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Kopřivnice | Kopřivnice | KN | 1393/1 | ANO | 25033 m2 | orná půda |
| Kopřivnice | Kopřivnice | KN | 3397/13 | NE | 8986 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 355/21 | NE | 2374 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 355/22 | NE | 1604 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 355/24 | NE | 29 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 664/5 | NE | 1846 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 664/75 | NE | 132 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 672/4 | NE | 6612 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 672/37 | NE | 3000 m2 | orná půda |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **částečný pacht** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 687/27 | NE | 374 m2 | trvalý travní porost |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 765/20 | NE | 1107 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 765/23 | NE | 6633 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 765/37 | NE | 126 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 853/33 | NE | 482 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 853/34 | NE | 17 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 887/86 | NE | 1011 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 887/123 | NE | 15873 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 887/126 | NE | 4244 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 887/130 | NE | 7892 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 887/133 | NE | 7186 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 887/135 | NE | 313 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 887/138 | NE | 3949 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 887/187 | NE | 2960 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 887/217 | NE | 134 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 887/218 | NE | 265 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 968/3 | NE | 5426 m2 | trvalý travní porost |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1140/8 | NE | 278 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1140/24 | NE | 2525 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1140/30 | NE | 183 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1140/33 | NE | 622 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1140/34 | NE | 101 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1140/48 | NE | 3354 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1140/54 | NE | 12245 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1140/56 | NE | 3262 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1386/23 | NE | 858 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1386/27 | NE | 286 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1386/53 | NE | 4281 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1386/154 | NE | 3485 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1386/159 | NE | 217 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1566/28 | NE | 43 m2 | ostatní plocha |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1566/29 | NE | 99 m2 | ostatní plocha |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1627/62 | NE | 4067 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1688/10 | NE | 11190 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Libhošť | KN | 1688/23 | NE | 8318 m2 | orná půda |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **částečný pacht** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Mankovice | Mankovice | KN | 896/55 | NE | 2149 m2 | orná půda |
| Mankovice | Mankovice | KN | 896/75 | NE | 611 m2 | orná půda |
| Příbor | Příbor | KN | 3044 | NE | 1143 m2 | vodní plocha |
| Příbor | Příbor | KN | 3045/12 | NE | 7377 m2 | orná půda |
| Příbor | Příbor | KN | 3092/3 | ANO | 220 m2 | ostatní plocha |
| Příbor | Příbor | KN | 3095/11 | NE | 1298 m2 | orná půda |
| Příbor | Příbor | KN | 3095/18 | NE | 1731 m2 | orná půda |
| Příbor | Příbor | KN | 3097/48 | NE | 1962 m2 | orná půda |
| Příbor | Příbor | KN | 3097/56 | NE | 23 m2 | orná půda |
| Příbor | Příbor | KN | 3097/61 | NE | 708 m2 | orná půda |
| Příbor | Příbor | KN | 3303/16 | NE | 253 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 565/2 | NE | 1303 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 565/3 | NE | 750 m2 | trvalý travní porost |
| Rybí | Rybí | KN | 576/10 | NE | 2741 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 619/1 | NE | 9342 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 619/19 | NE | 1899 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 619/20 | NE | 4604 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 619/21 | NE | 1090 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 619/29 | NE | 410 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 619/31 | NE | 3350 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 619/33 | NE | 98 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 630/24 | NE | 748 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 630/25 | NE | 2949 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 630/27 | NE | 170 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 630/34 | NE | 396 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 630/35 | NE | 403 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 630/37 | NE | 396 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 630/39 | NE | 378 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 630/55 | NE | 4229 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 630/64 | NE | 1757 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 630/65 | NE | 517 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 630/67 | NE | 1924 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 630/88 | NE | 11900 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 630/100 | NE | 1022 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 630/101 | NE | 3109 m2 | orná půda |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **částečný pacht** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Rybí | Rybí | KN | 630/104 | NE | 196 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/8 | NE | 19271 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/10 | NE | 2964 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/24 | NE | 1752 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/25 | NE | 6165 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/26 | NE | 985 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/43 | NE | 3305 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/57 | NE | 3327 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/58 | NE | 4460 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/65 | NE | 201 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/70 | NE | 793 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/71 | NE | 932 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/72 | NE | 6808 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/75 | NE | 9107 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/84 | NE | 6880 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/108 | NE | 8198 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/109 | NE | 327 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/112 | NE | 5571 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/114 | NE | 1429 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/123 | NE | 3960 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/129 | NE | 399 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 739/131 | NE | 341 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 850/34 | NE | 11926 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 850/55 | NE | 557 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 850/56 | NE | 2186 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 850/59 | NE | 4210 m2 | orná půda |
| Rybí | Rybí | KN | 1004/10 | NE | 8580 m2 | trvalý travní porost |
| Rybí | Rybí | KN | 1004/21 | NE | 25838 m2 | trvalý travní porost |
| Rybí | Rybí | KN | 1016/1 | NE | 3298 m2 | trvalý travní porost |
| Rybí | Rybí | KN | 1018/1 | NE | 6521 m2 | trvalý travní porost |
| Rybí | Rybí | KN | 1018/3 | NE | 336 m2 | trvalý travní porost |
| Rybí | Rybí | KN | 1018/4 | ANO | 94 m2 | ostatní plocha |
| Rybí | Rybí | KN | 1018/5 | ANO | 63 m2 | trvalý travní porost |
| Rybí | Rybí | KN | 1019/3 | ANO | 142 m2 | ostatní plocha |
| Rybí | Rybí | KN | 1243/5 | NE | 428 m2 | trvalý travní porost |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **částečný pacht** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Rybí | Rybí | KN | 1243/8 | NE | 2787 m2 | trvalý travní porost |
| Rybí | Rybí | KN | 1251/15 | ANO | 130 m2 | trvalý travní porost |
| Rybí | Rybí | KN | 1251/19 | NE | 1884 m2 | trvalý travní porost |
| Rybí | Rybí | KN | 1280/3 | NE | 410 m2 | trvalý travní porost |
| Rybí | Rybí | KN | 1283/4 | ANO | 54 m2 | ostatní plocha |
| Rybí | Rybí | KN | 1287/7 | NE | 4935 m2 | trvalý travní porost |
| Rybí | Rybí | KN | 1514/32 | NE | 2611 m2 | trvalý travní porost |
| Rybí | Rybí | KN | 1514/38 | NE | 975 m2 | trvalý travní porost |
| Rybí | Rybí | KN | 1514/39 | NE | 1787 m2 | trvalý travní porost |
| Rybí | Rybí | KN | 1514/53 | NE | 5325 m2 | trvalý travní porost |
| Sedlnice | Sedlnice | KN | 1198/14 | NE | 484 m2 | orná půda |
| Sedlnice | Sedlnice | KN | 1346/4 | NE | 2148 m2 | trvalý travní porost |
| Sedlnice | Sedlnice | KN | 1714 | NE | 8369 m2 | orná půda |
| Sedlnice | Sedlnice | KN | 1734 | NE | 26590 m2 | orná půda |
| Sedlnice | Sedlnice | KN | 1738 | NE | 7628 m2 | orná půda |
| Sedlnice | Sedlnice | KN | 1755 | NE | 22487 m2 | orná půda |
| Sedlnice | Sedlnice | KN | 1758 | ANO | 1315 m2 | orná půda |
| Sedlnice | Sedlnice | KN | 1799 | NE | 5268 m2 | orná půda |
| Sedlnice | Sedlnice | KN | 1929 | NE | 57305 m2 | orná půda |
| Sedlnice | Sedlnice | KN | 2039 | NE | 9428 m2 | orná půda |
| Sedlnice | Sedlnice | KN | 2072 | NE | 5485 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 17/1 | ANO | 248 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 30/2 | NE | 4289 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 49/20 | NE | 3219 m2 | ostatní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 193/11 | NE | 3398 m2 | ostatní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 193/12 | NE | 1477 m2 | ostatní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 193/14 | NE | 2664 m2 | ostatní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 193/20 | NE | 29 m2 | ostatní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 193/32 | NE | 4953 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 193/33 | NE | 5495 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 193/34 | NE | 10386 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 477/11 | NE | 450 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 477/63 | NE | 670 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 477/64 | NE | 157 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 477/74 | NE | 536 m2 | orná půda |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **částečný pacht** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Skotnice | Skotnice | KN | 477/82 | NE | 1848 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 826/146 | NE | 1925 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 826/164 | NE | 71 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 826/165 | NE | 32 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 850/32 | NE | 202 m2 | ostatní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 854/71 | NE | 110 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 903/65 | NE | 77 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 903/66 | NE | 84 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 903/74 | NE | 5803 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 903/112 | NE | 99 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 903/120 | NE | 1955 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 903/121 | NE | 443 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 903/122 | NE | 1391 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 903/142 | NE | 909 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 903/143 | NE | 5809 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 903/146 | NE | 12 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 941/12 | ANO | 400 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1013/28 | NE | 975 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1013/58 | NE | 489 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1013/59 | NE | 476 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1013/77 | NE | 2049 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1013/79 | NE | 1730 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1013/80 | NE | 2061 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1013/81 | NE | 654 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1013/84 | NE | 7414 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1013/86 | NE | 1817 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1013/88 | NE | 18 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1013/89 | NE | 4679 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1014/3 | NE | 164 m2 | vodní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1014/48 | NE | 90 m2 | vodní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1014/54 | NE | 67 m2 | vodní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1014/55 | NE | 62 m2 | vodní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1014/62 | NE | 77 m2 | vodní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1014/63 | NE | 53 m2 | vodní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1014/65 | NE | 31 m2 | vodní plocha |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **částečný pacht** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1014/66 | NE | 53 m2 | vodní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1014/69 | NE | 171 m2 | vodní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1014/73 | NE | 44 m2 | vodní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1022/57 | ANO | 130 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1022/73 | ANO | 40 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1022/74 | NE | 205 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1022/75 | ANO | 94 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1022/77 | ANO | 12 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1022/161 | NE | 2009 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1022/166 | NE | 901 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1022/185 | NE | 3073 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1022/200 | NE | 507 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1022/225 | NE | 97 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1022/226 | NE | 280 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1022/229 | NE | 59 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1022/230 | NE | 241 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1022/231 | NE | 403 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1032/15 | NE | 1078 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1038/6 | ANO | 800 m2 | trvalý travní porost |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1059/3 | NE | 1090 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1059/33 | NE | 2907 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1059/37 | NE | 11489 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1067/42 | NE | 558 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1069/2 | NE | 791 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1069/23 | NE | 6183 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1069/24 | NE | 420 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1069/27 | NE | 900 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/11 | NE | 125 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/24 | ANO | 362 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/25 | NE | 43 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/26 | NE | 11 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/40 | NE | 295 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/70 | NE | 2056 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/152 | NE | 4192 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/153 | NE | 3747 m2 | orná půda |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **částečný pacht** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/154 | NE | 1728 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/155 | NE | 2473 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/156 | NE | 548 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/157 | NE | 4714 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/158 | NE | 2502 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/159 | NE | 5368 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/160 | NE | 5322 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/165 | NE | 2319 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1071/176 | NE | 6 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 1087/7 | NE | 599 m2 | orná půda |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 1826/11 | NE | 1322 m2 | orná půda |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 1974/2 | NE | 3347 m2 | trvalý travní porost |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 1975/12 | NE | 7071 m2 | trvalý travní porost |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 1975/20 | NE | 6510 m2 | trvalý travní porost |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 2047 | ANO | 115 m2 | zahrada |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 2223/63 | NE | 5368 m2 | orná půda |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 2238/1 | NE | 15166 m2 | orná půda |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 2250/7 | ANO | 1115 m2 | orná půda |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 2506 | NE | 17004 m2 | orná půda |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 2537 | NE | 8232 m2 | orná půda |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 2566 | NE | 57904 m2 | orná půda |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 2679 | NE | 11579 m2 | orná půda |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 2738 | NE | 1483 m2 | trvalý travní porost |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 2739 | NE | 2894 m2 | trvalý travní porost |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 2743 | NE | 3423 m2 | trvalý travní porost |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 2996 | ANO | 1410 m2 | trvalý travní porost |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 2997 | ANO | 485 m2 | trvalý travní porost |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 3025 | NE | 43962 m2 | trvalý travní porost |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 3027 | NE | 7390 m2 | trvalý travní porost |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 3104 | NE | 7387 m2 | orná půda |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 3130 | NE | 72229 m2 | orná půda |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **částečný pacht** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Suchdol nad Odrou | Suchdol nad Odrou | KN | 3255 | NE | 72817 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 1309/21 | NE | 974 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 1309/22 | NE | 1311 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 1309/31 | NE | 2078 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 1309/48 | NE | 3007 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 1309/50 | NE | 3085 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 1309/55 | NE | 1958 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 1309/59 | NE | 427 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 1309/61 | NE | 438 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 1309/70 | NE | 1833 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 1309/72 | NE | 2743 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 1309/76 | NE | 1909 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 1309/78 | NE | 2454 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 2558 | NE | 1665 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 2629 | NE | 1092 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 2631/1 | NE | 67 m2 | ostatní plocha |
| Štramberk | Štramberk | KN | 2647/22 | NE | 8343 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 2692/37 | NE | 3146 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 2696/9 | NE | 1001 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 2742/26 | NE | 1855 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 2742/33 | NE | 1893 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 2742/36 | NE | 9611 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 2753/18 | NE | 1754 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 2753/61 | NE | 2567 m2 | orná půda |
| Štramberk | Štramberk | KN | 2753/62 | NE | 1776 m2 | orná půda |
| Závišice | Závišice | KN | 681/40 | NE | 1105 m2 | orná půda |
| Závišice | Závišice | KN | 681/65 | NE | 924 m2 | orná půda |
| Závišice | Závišice | KN | 828/114 | NE | 1796 m2 | orná půda |
| Závišice | Závišice | KN | 930/28 | NE | 7139 m2 | orná půda |
| Závišice | Závišice | KN | 1217/7 | NE | 17353 m2 | orná půda |
| Závišice | Závišice | KN | 1217/117 | NE | 4528 m2 | orná půda |

Pozemky přešly do této smlouvy z nájemních smluv č. 150 N 06/56, č. 103 N 07/56, č. 191 N 07/56, č. 118 N 09/56, č. 123 N 09/56, a dále pachtovních smluv č. 69 N 17/56 a č. 82 N 25/56 z důvodu jejich aktualizace.

Předmět této smlouvy je rovněž specifikován v „Příloze pachtovní smlouvy č. 17N25/56“ a upřesněn zákresy propachtovaných částí pozemků v přiložených snímcích katastrální mapy.

**Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

* **provozování zemědělské výroby.**

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

1. užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
2. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
3. dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
4. umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
5. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
6. provádět podle podmínek sběr kamene,
7. vyžádat si písemný souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku, či změny využití území,
8. trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
9. platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

**Čl. IV**

1. Tato smlouva se uzavírá od **15. 7. 2025** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
3. Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
4. Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
5. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky, či části pozemků nedotčené touto potřebou, zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

**Čl. V**

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **326 534 Kč** (slovy: Tři sta dvacet šest tisíc pět set třicet čtyři koruny české).
4. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2025 včetně činí **69 780 Kč** (slovy: Šedesát devět tisíc sedm set osmdesát korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2025.
5. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 1712556.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

1. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013‑3723001/0710, variabilní symbol 1712556.
2. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).
3. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

**Čl. VI**

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

– u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

– k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

1. Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.
2. Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

**Čl. VIII**

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

**Čl. IX**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není‑li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**Čl. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV odst. 1) této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

**Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 1. 7. 2025

…………………….………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Kateřina Neumanová

zástupkyně ředitelky

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

………………………………………………

Bc. Jarmila Ehlerová

jednatel

AGROSUMAK s.r.o.

………………………………………………

Iain Kirkpatrick Dykes

jednatel

AGROSUMAK s.r.o.

pachtýř

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………….

ID smlouvy ……………………………………

ID verze ……………………………………….

Registraci provedl ………………………………………

V Ostravě dne ………………………………… …………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*