

## **Dodatek č. 4**

**ke smlouvě o nájmu části podniku  
uzavřené dne 18. prosince 2007**

uzavřený mezi

**České dráhy, a.s.**

a

**Dopravní zdravotnictví a.s.**

**České dráhy, a.s.,**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ: 110 15,

IČ: 70994226,

DIČ: CZ70994226,

bankovní spojení: [redacted] vedený v KB Praha, Václavské nám. 42,

variabilní symbol: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039,

jejímž jménem jedná [redacted] představenstva

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

**Dopravní zdravotnictví a.s.,**

se sídlem: Třinec, Koňská čp. 453, PSČ: 739 61,

IČ: 25903659,

DIČ: CZ25903659,

bankovní spojení: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2570,

jejímž jménem jedná [redacted] představenstva a [redacted]

představenstva,

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé,

vzhledem k tomu, že:

- A. Pronajímatel a Nájemce mezi sebou dne 18. prosince 2007 uzavřeli Smlouvu o nájmu části podniku (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem nájmu je část podniku - odštěpný závod České dráhy, a.s. Železniční zdravotnictví,
- B. s ohledem na potřebu provést některé dílčí změny a upřesnění v obsahu Smlouvy související s povinnostmi smluvních stran provádět Modernizaci a/nebo Rekonstrukci pronajímané části podniku,
- C. Pronajímatel a Nájemce nemají v úmyslu jakkoli měnit jakékoli podstatné náležitosti uzavřené Smlouvy,
- D. Pronajímatel a Nájemce mají v úmyslu plně respektovat obchodní podmínky deklarované v podmínkách výběrového řízení zmíněného v odst. 1.3. Smlouvy,

uzavírají níže uvedeného dne tento

**dodatek č. 4 ke Smlouvě  
(dále jen „Dodatek“)**

**Článek 1.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pojmy, zkratky a označení s velkým počátečním písmenem používané v tomto Dodatku mají shodný význam, který vyplývá z odst. 2.1. Smlouvy.
- 1.2. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, se nemění a budou i nadále mezi stranami vykládána jako doposud.

**Článek 2.**

**Úpravy Smlouvy**

- 2.1. S ohledem na potřebu upřesnění způsobu provádění Údržby Části podniku, a tedy zachování jejího stavebně-technického stavu umožňujícího řádné užívání Části podniku Nájemcem, se Pronajímatel a Nájemce dohodli na následující úpravě znění odst. 7.6, věty první Smlouvy:

V odstavci 7.6, větě první Smlouvy se slova: „Pronajímatel se zavazuje v průběhu 5-ti let ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku provádět Modernizaci a/nebo Rekonstrukci jakéhokoliv majetku náležejícího k majetku Pronajímatele, který je lokalizován v rámci Železniční nemocnice Praha nacházející se na adrese: Italská 560/37, 120 00 Praha 2, který tvoří součást Části podniku, a to v celkovém objemu investic ve výši 41.000.000,- Kč (slovy: čtyřicetjednamilionůkorunčeských) a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.“ vypouštějí a současně nahrazují slovy: „Pronajímatel se zavazuje v průběhu 5-ti let ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku provádět Modernizaci a/nebo Rekonstrukci jakéhokoliv nemovitého majetku náležejícího k majetku Pronajímatele, který tvoří součást Části podniku, a to v celkovém objemu investic ve výši 41.000.000,- Kč (slovy: čtyřicetjednamilionůkorunčeských) a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.“.

**Článek 3.**

**Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Právní vztahy z tohoto Dodatku se řídí stejným režimem jako právní vztahy vyplývající ze Smlouvy, a tedy se řídí právními předpisy České republiky, zejména Obchodním zákoníkem a Občanským zákoníkem.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží čtyři z nich a Nájemce čtyři z nich.
- 3.3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující a že jsou splněny všechny zákonem a Smlouvou stanovené předpoklady pro uzavření tohoto Dodatku.

3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 3<sup>1</sup> -10- 2008

[Redacted signature]

Ceske dráhy, a.s.

[Redacted signature]

představenstva

V Praze dne 3<sup>1</sup> -10- 2000

[Redacted signature]

Dopravní zdravotnictví a.s.

[Redacted signature]

představenstva

[Redacted signature]

Dopravní zdravotnictví a.s.

[Redacted signature]

představenstva