

Dodatek č. 3

**ke smlouvě o nájmu části podniku
uzavřené dne 18. prosince 2007**

uzavřený mezi

České dráhy, a.s.

a

Dopravní zdravotnictví a.s.

České dráhy, a.s.,

se sídlem: Praha 1. Nábřeží L. Svobody 1222. PSČ: 110 15,

IČ: 70994226,

DIČ: CZ70994226,

bankovní spojení: [redacted] vedený v KB, a.s. Praha. Václavské nám. 42,
variabilní symbol [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039.

jejímž jménem jedná [redacted] představenstva

dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné.

a

Dopravní zdravotnictví a.s.,

se sídlem: Třinec. Koňská čp. 453. PSČ: 739 61,

IČ: 25903659,

DIČ: CZ25903659,

bankovní spojení: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2570,

jejímž jménem jedná [redacted] představenstva, a [redacted]
představenstva,

dále jen „Nájemce“ na straně druhé,

vzhledem k tomu, že:

- A. Pronajímatel a Nájemce mezi sebou dne 18. prosince 2007 uzavřeli Smlouvu o nájmu části podniku (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem nájmu je Část podniku - odstěpný závod České dráhy, a.s. Železniční zdravotnictví,
- B. dne 14. ledna 2008 byl mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě a dne 28. března 2008 byl mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřen dodatek č. 2 ke Smlouvě,
- C. s ohledem na potřebu provést některé dílčí změny v obsahu Smlouvy související s povinnostmi smluvních stran provádět Modernizaci a/nebo Rekonstrukci pronajímané Části podniku,
- D. Pronajímatel a Nájemce nemají v úmyslu jakkoli měnit jakékoli podstatné náležitosti uzavřené Smlouvy,
- E. Pronajímatel a Nájemce mají v úmyslu plně respektovat obchodní podmínky deklarované v podmínkách výběrového řízení zmíněného v odst. 1.3. Smlouvy,

uzavírají níže uvedeného dne tenlo

**dodatek č. 3 ke Smlouvě
(dále jen „Dodatek“)**

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pojmy, zkratky a označení s velkým počátečním písmenem používané v tomto Dodatku mají shodný význam, který vyplývá z odst. 2.1. Smlouvy.
- 1.2. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, se nemění a budou i nadále mezi stranami vykládána jako doposud.

Článek 2.

Úpravy Smlouvy

- 2.1. S ohledem na potřebu provádění Údržby Části podniku, a tedy zachování jejího stavebně-technického stavu umožňujícího řádné užívání Části podniku Nájemcem, se Pronajímatel a Nájemce dohodli na doplnění odst. 7.6. do článku 7 Smlouvy s následujícím zněním:

„7.6. Pronajímatel se zavazuje v průběhu 5-ti let ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku provádět Modernizaci a/nebo Rekonstrukci jakéhokoliv majetku náležejícího k majetku Pronajímatele, který je lokalizován v rámci Železniční nemocnice Praha nacházející se na adrese: Italská 560/37, 120 00 Praha 2, který tvoří součást Části podniku, a to v celkovém objemu investic ve výši 41.000.000,- Kč (slovy: čtyřicetjednamilionůkorunčeských) a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Za tímto účelem se Nájemce zavazuje Pronajímateli předložit návrh investic, jejichž provedení Nájemce po Pronajímateli požaduje (dále jen pro účely tohoto odst. 7.6 této Smlouvy „Návrh“). Jestliže Pronajímatel do 60 kalendářních dnů po předložení příslušného Návrhu investic proti tomuto návrhu nevznesl námitky, platí, že s předloženým Návrhem investic souhlasí, a Pronajímatel je povinen takto navrhnuté investice provést. V případě, že Pronajímatel ve lhůtě podle předchozí věty vznesl námitky či připomínky k předloženému Návrhu, zavazují se Pronajímatel a Nájemce v dobré víře jednat o případných změnách tohoto Návrhu tak, aby Návrh byl schválen bez zbytečného odkladu oběma smluvními stranami. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli potřebnou součinnost tak, aby Modernizace a/nebo Rekonstrukce ve smyslu tohoto odst. 7.6. této Smlouvy mohla být v souladu s Návrhem provedena: smluvní strany mohou projednávat podmínky, za kterých se Modernizace či Rekonstrukce uskuteční, a navrhopvat případné změny těchto podmínek. Pro odstranění pochybnosti Pronajímatel a Nájemce konstatují, že příslušná Rekonstrukce a/nebo Modernizace může být prováděna také ve vzájemné spolupráci Pronajímatele a Nájemce, dohodnou-li se strany na tomto postupu a budou-li obecně závazné právní předpisy takový postup umožňovat. Ustanovením tohoto odst. 7.6. této Smlouvy není dotčeno právo Nájemce provádět Modernizaci a/nebo Rekonstrukci ve smyslu odst. 8.8. této Smlouvy samostatně ani jakákoliv jiná práva anebo povinnosti Nájemce vyplývající z této Smlouvy.“
- 2.2. V zájmu jednotného výkladu obsahu Smlouvy se Pronajímatel a Nájemce dohodli nahradit text odst. 8.8. Smlouvy novým textem následujícího znění:

..8.8. Nájemce je oprávněn provádět na svůj náklad a pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele, který nesmí být bezdůvodně odmítnut. Rekonstrukci a/nebo Modernizaci jakéhokoliv majetku tvořícího součást Části podniku. Pakliže se Pronajímatel k Nájemcem písemně navrhované Rekonstrukci či Modernizaci nevyjádří ve lhůtě 60 kalendářních dnů ode dne doručení příslušného návrhu Nájemce na provedení Rekonstrukce či Modernizace, platí, že Pronajímatel s návrhem Nájemce na provedení Rekonstrukce či Modernizace souhlasí. Pro účely vydání písemného souhlasu Pronajímatele ve smyslu věty první tohoto odst. 8.8. této Smlouvy mohou smluvní strany též vzájemně projednávat podmínky, za kterých se Modernizace či Rekonstrukce uskuteční, a navrhopvat případné změny těchto podmínek. Ustanovením tohoto odstavce 8.8. není dotčen závazek Pronajímatele provádět Modernizaci a/nebo Rekonstrukci v objemu a rozsahu specifikovaném v odst. 7.6. této Smlouvy.“

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Právní vztahy z tohoto Dodatku se řídí stejným režimem jako právní vztahy vyplývající ze Smlouvy, a tedy se řídí právními předpisy České republiky, zejména Obchodním zákoníkem a Občanským zákoníkem.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží Čtyři z nich a Nájemce čtyři z nich.
- 3.3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující a že jsou splněny všechny zákonem stanovené předpoklady pro uzavření tohoto Dodatku.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 3. června 2008

České dráhy, a.s.

představenstva

V Praze dne 3. června 2008

/Dopravní zdravotnictví a.s.

i představenstva

Dopravní zdravotnictví a.s.

představenstva