

P A C H T O V N Í S M L O U V A č.: SML 051/2025
o pachtu zemědělských pozemků
číslo smlouvy vedené u AGRIVEP, a.s.: 975/H/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

pachtýřem: AGRIVEP a.s.,

se sídlem Kladenská 62, Velké Přílepy, PSČ 252 64

IČ: 00107361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 9726

zastoupená místopředsedou představenstva Martinem Poborským

Bankovní spojení: [REDACTED]

a

propachtovatelem:

Městská část Praha-Suchbát

se sídlem: Suchbátské náměstí 734/3, 16500 Praha

IČ 00231231

bankovní spojení – číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená starostou městské části Ing. Petrem Hejlem

1. Propachtovatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem pozemků zapsaných na listu vlastnictví LV I pro k. ú. Suchbát, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Specifikace předmětných pozemků je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této pachtovní smlouvy. Celková výměra propachtovaných pozemků činí 4.0135 ha (dále jen „předmět pachtu“).
2. Propachtovatel touto smlouvou propachtovává pachtýři předmět pachtu, uvedený v bodu 1. a specifikovaný v příloze č. 1, a to k provozování zemědělské výroby obvyklým způsobem. Strany výslovně sjednávají že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu náleží po dobu trvání této smlouvy pachtýři.
3. Pacht se sjednává na dobu **n e u r č i t o u**.
Pacht lze vypovědět z obou stran ve výpovědní době 1 rok tak, aby skončil ke konci pachtovního roku, jímž se rozumí období od 1. října do 30. září roku následujícího. Výpověď vyžaduje písemnou formu a doručení druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě. Sjednaný pacht může být rovněž ukončen zejména písemnou dohodou smluvních stran.
V případě, že dojde k hrubému porušení podmínek uvedených v této smlouvě, má propachtovatel právo k okamžitému vypovězení nájemního vztahu, a to s ohledem na

skutečnost, aby pachtýř měl možnost sklídit případné výnosy z rostlinné výroby, přičemž v návaznosti na sklizeň by pacht skončil nejpozději k 30. 9. daného kalendářního roku.

4. Pachtovné se sjednává na hospodářský rok dohodou, a to ve výši sazby 4000 Kč/ha orné půdy a ve výši sazby 2000 Kč/ha trvalého travního porostu včetně příslušné daně z nemovitostí. Celková cena ročního pachtu tak činí 13584.-Kč (slovy: třináct tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých), přičemž konkrétní výše pachtovného je uvedena v příloze č. 1.

Ve sjednané výši pachtovného je zohledněna skutečnost, že:

- propachtovatel sám – vlastním jménem podává k příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z pozemků a tuto též sám přímo hradí správci daně, (Zákon č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí v platném znění).

5. Pachtovné dle bodu 4. je splatné v jedné splátce pozadu, a to vždy po skončení příslušného hospodářského roku – nejpozději do 15.12. běžného kalendářního roku. V případě prodloužení pachtýře s placením pachtovného se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli úrok z prodloužení ve výši 0.5 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

6. Pachtýř se zavazuje, že:

- bude propachtované pozemky užívat pro účely zemědělské výroby,
- si předem vyžádá písemný souhlas propachtovatele k případné realizaci zúrodnovacích opatření,
- bude dodržovat povinnosti dle zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění,
- bude dodržovat zásady správného hospodaření ve smyslu platných předpisů a nařízení.

7. Propachtovatel se zavazuje:

- dojde-li ke změně vlastnictví k propachtovaným pozemkům, informovat jejich nového nabyvatele o existenci tohoto pachtovního vztahu, jelikož nový vlastník vstupuje do právního postavení propachtovatele,
- informovat pachtýře o změně vlastnictví k propachtovaným pozemkům, a to písemně a nejpozději do 30 dnů, kdy bude do katastru nemovitostí vloženo vlastnické právo nového vlastníka.

Pozemky, které jsou předmětem pachtu podle této smlouvy, mohou být pachtýřem dány (nejdéle však do doby skončení pachtovního vztahu dle této smlouvy) do dočasného náhradního užívání jinému zemědělci, a to pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. V případě předání pozemků třetí osobě či uzavření podpachtovní smlouvy, však pachtýř vždy sám a přímo odpovídá propachtovateli za to, že s pozemky je nakládáno s řádnou péčí a v souladu s ujednáními této smlouvy.

8. Otázky touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. Změny a doplňky k této pachtovní smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
10. Propachtovatel a pachtýř shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
11. Tato Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jeden stejnopis. Tato pachtovní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a nahrazuje veškerá dřívější písemná a ústní ujednání stran v této věci.

V dne *14. 11. 2017*

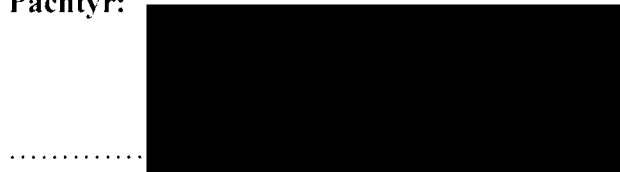
Propachtovatel:



Městská část Praha - Buzandov

Ve Velkých Přílepech dne: *23. 11. 2017*

Pachtýř:



AGRIVEP a.s.

PŘÍLOHA KE SMLOUVĚ č.1
A. IDENTIFIKACE POZEMKŮ – PŘEDMĚTU PACHTU

Katastrální území	LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Podíl vlast.	Sazba na 1 ha [Kč]	Výměra užívaná [ha]	Pachtovné [Kč]
Suchdol	1	2195/15	orná půda	1/1	4000	0.6711	2684.40
Suchdol	1	2195/16	orná půda	1/1	4000	0.5527	2210.80
Suchdol	1	2195/18	orná půda	1/1	4000	0.9169	3667.60
Suchdol	1	2195/25	orná půda	1/1	4000	0.5070	2028.00
Suchdol	1	2195/27	orná půda	1/1	4000	0.1310	524.00
Suchdol	1	2282/1	trvalý travní porost	1/1	2000	1.2348	2469.60
Celkem:						4.0135	13584

B. Stav Předmětu pachtu

Pachtýř a Propachtovatelé svým podpisem výše potvrzují, že Předmět pachtu je v aktuálním stavu, který umožňuje jeho užívání a požívání v souladu se Smlouvou.